



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Частное швейное предприятие

октябрь 2014 года

Суть предложения: создание частного швейного предприятия в городе Череповце

	Финансовые Вложения, тыс. руб.		Рабочие места		Чистая прибыль, тыс. р./год		Срок окупаемости, мес.
	850		21		654		30

Показатели предприятия:*

- Выручка в месяц - 450,83 тыс. руб.
- Выручка в год – 5 410 тыс. руб.
- Издержки – 2 378 тыс. руб.
- Налоги УСН 15% - 454,8 тыс. руб.

- ФОТ (21 чел., 18 чел. Основной производственный персонал, 3 человека административно-хозяйственный персонал) – 4 680 тыс. руб.
- Налоги с ФОТ – 1 413,36 тыс. руб.
- НДС – 608,4 тыс. руб.
- Итого отчислений: 2 476,56 тыс. руб.

Валовая прибыль: 3 032 тыс. руб. в год

Чистая прибыль: 654 тыс. руб. в год

Срок окупаемости – 30 мес.

Такое предприятие способно выпускать 24 420 условных единиц продукции в год. Если параметры будут увеличены, соответственно и основные показатели потребуют корректировки.

**рассчитаны средние производственные параметры по отрасли, применяемые на территории РФ, в соответствии с текущими ценами на производство и актуальными налоговыми ставками*

Предлагаемые площадки для реализации проектов



Показатель	Значение
Площадь территории	32,5 га – территории к югу от ул. Рыбинской
Градостроительная зона	П-3- размещение производственных предприятий IV-V класса опасности
Текущие сетевые мощности	Электроэнергия – 4 мВт Газоснабжение – 200 м3/ч Водоснабжение – 20 м3/ч Теплоснабжение – 2 Гкал
Транспортная инфраструктура	- 0,4 км до городской жилой застройки - 1 км - до автодороги Череповец-Ярославль
Окружение	1. ТЦ Аксон (товары для дома и ремонта) 2. Производственные базы 3. Районная котельная 4. Гаражные кооперативы

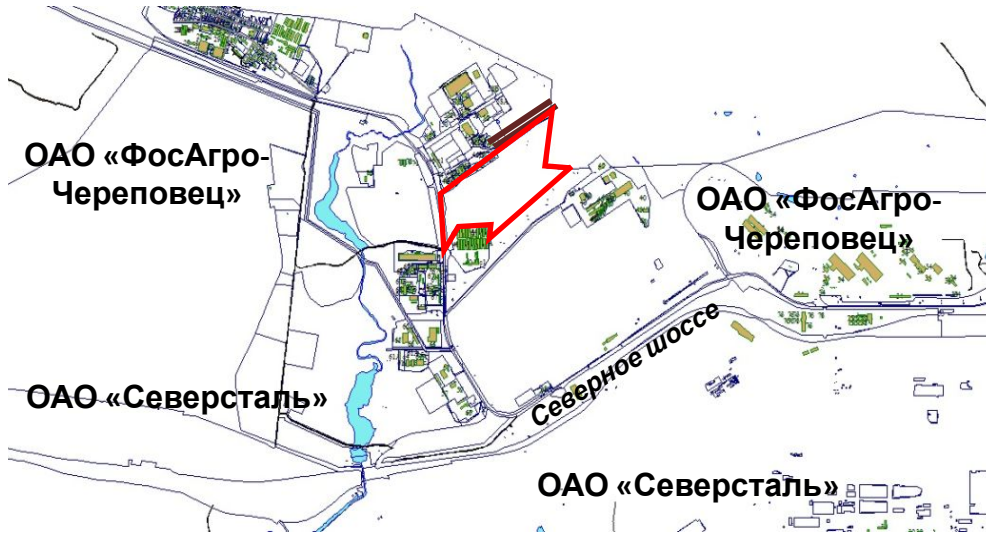
Предлагаемые площадки для реализации проектов

направление
Череповец –
Вологда – Санкт-
Петербург



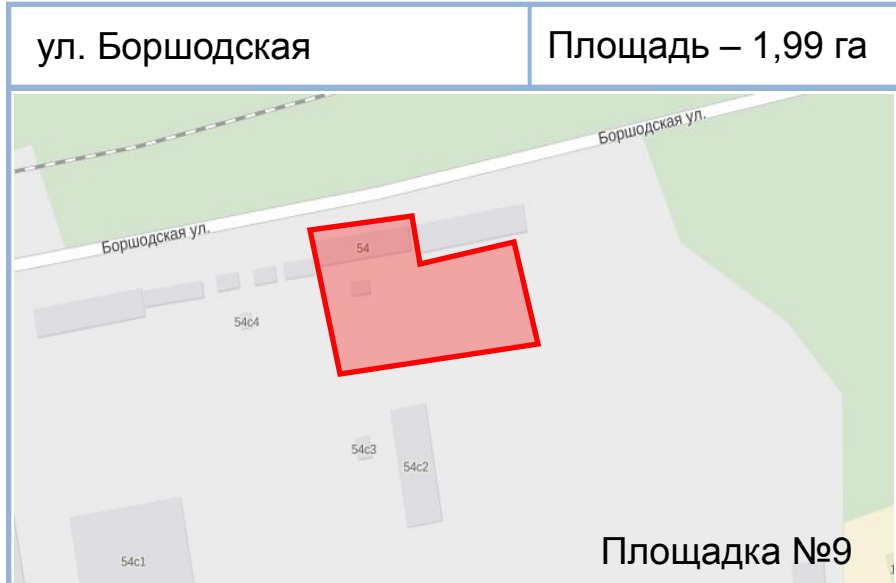
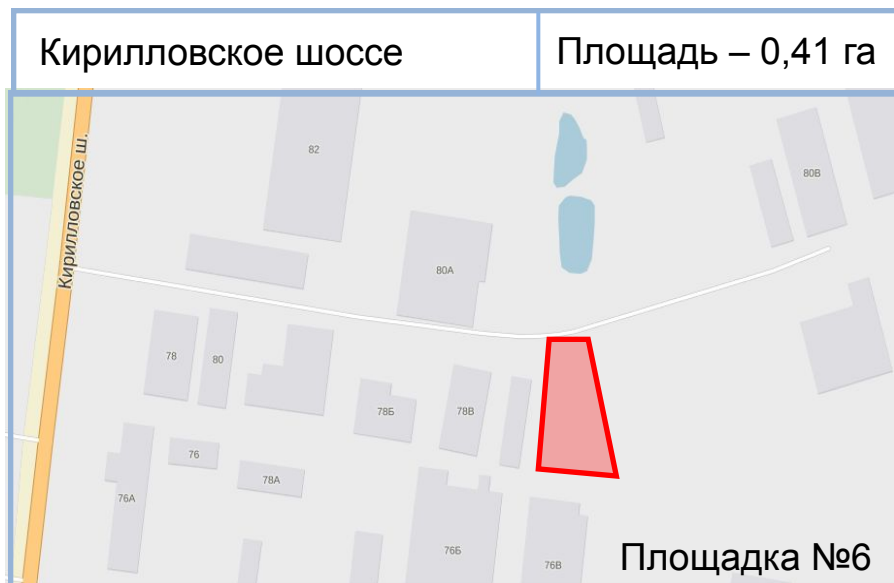
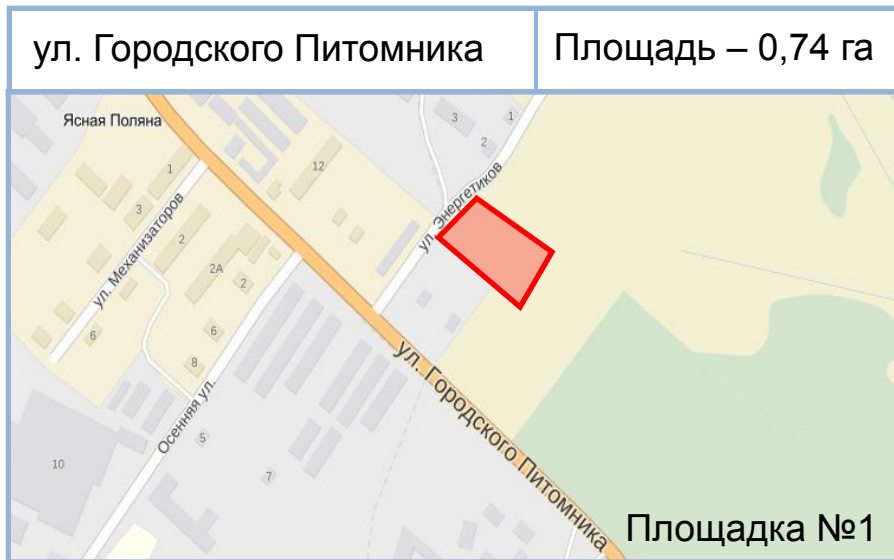
Показатель	Значение
Площадь территории	26 га - территории к востоку от Кирилловского шоссе
Градостроительная зона	П-3- размещение производственных предприятий IV-V класса опасности
Текущие сетевые мощности	Электроэнергия – 1 мВт Газоснабжение – 200 м3/ч Водоснабжение – 2 м3/ч Теплоснабжение – 0,6 Гкал
Транспортная инфраструктура	- 1,3 км. до городской жилой застройки - 7 км. - до федеральной автодороги Вологда-Новая Ладога
Окружение	1. АЗС, предприятие общественного питания 2. Производственно-складские предприятия 3. Сельхоз. комплекс

Перечень инвестиционных предложений



Показатель	Значение
Площадь территории	70 га – Индустриальный парк «Череповец» в северной промзоне
Градостроительная зона	П-3- размещение производственных предприятий IV-V класса опасности
Текущие сетевые мощности	Электроэнергия – 12 мВт Газоснабжение – 70 м3/ч Водоснабжение – 5 м3/ч
Транспортная инфраструктура	- 0,4 км до городской жилой застройки -1 км - до автодороги Череповец-Ярославль -Ж/д ветка
Окружение	Крупнейшие предприятия Северо-Запада России: 1. ОАО «ФосАгро-Череповец» 2. ОАО «Северсталь»

Предлагаемые площадки для реализации проектов



УЧРЕДИТЕЛИ:



Северсталь
Достичь большего вместе

АНО «Инвестиционное агентство «Череповец»



162600, Россия, Вологодская обл.
г. Череповец
пр. Строителей 6, оф. 210



тел.: (8202) 57-02-55



www.iacher.com



e-mail: invest@iacher.ru

НП «Агентство Городского Развития»



162600, Россия, Вологодская обл.
г. Череповец
б-р. Доменщиков 32



тел.: (8202) 20-19-28



www.agr-city.ru



e-mail: or@agr-city.ru