

Лизинг как перспективная форма иностраннных инвестиций

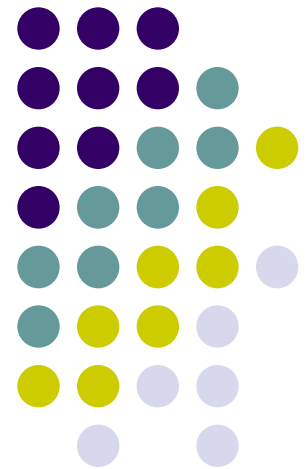




Таблица – Сравнительные характеристики лизинга и аренды



Показатели	Аренда	Лизинг
Субъекты отношений	Арендатор и арендодатель	Лизингодатель, лизингополучатель и поставщик (изготовитель имущества).
Объекты отношений	Любое имущество, не ограниченное в обороте, включая земельные участки и природные объекты	Любое движимое и недвижимое имущество, относящееся к основным фондам, кроме земельных участков, других природных объектов.
Отношения с продавцом имущества	Имеет только арендодатель-покупатель	Лизингополучатель имеет права и несет обязанности покупателя, лизингодатель и получатель выступают солидарными кредиторами продавца
Ответственность наймодателя за недостатки переданного пользователю Имущ.	Отвечает арендодатель	Лизингодатель не отвечает за состояние имущества, кроме случаев, когда продавца выбирает он сам
Риск случайной гибели имущества	По общему правилу несет собственник-арендодатель	Несет пользователь-лизингополучатель
Обязанности наймодателя	Собственник имущества	Финансирование сделки



Международный лизинг в свою очередь подразделяется на:



- экспортный;
- импортный;
- транзитный;
- косвенный.





Преимущества и недостатки лизинга

Недостатки

Преимущества

Участвует большое количество субъектов

Арендатор несет ответственность за состояние лизингового объекта

Приобретение современного оборудования без крупных первоначальных затрат

Лизинговые платежи относятся на себестоимость, что сокращает налог на прибыль

Менее жесткие требования к заемщику, чем при обычном кредитовании

Финансовые отношения при международном лизинге, как и в целом при лизинге, охватывают взаимоотношения между:



- производителями и лизингодателями по поводу приобретения имущества, которое предполагается сдавать в лизинг;
- лизингодателями и кредитнофинансовыми учреждениями по поводу изыскания заемных средств (в случае осуществления лизинга за счет последних);
- лизингодателями и лизингополучателями лизингового имущества по поводу исчисления лизинговых платежей и расчетов за сданное в лизинг имущество;
- между лизингодателями и лизингополучателями, с одной стороны, и страховыми организациями с другой по поводу страхования имущества, переданного в аренду;
- между лизингодателями (и лизингополучателями) и налоговыми органами по поводу исчисления и уплаты налоговых платежей.

финансовых отношений, непосредственно связанных с международным лизингом, являются:



- принадлежность субъектов лизинговых отношений к различным странам;
- регулирование данных отношений наряду с национальным законодательством сложившейся практикой и нормативной базой международных соглашений (Конвенцией о международном финансовом лизинге, принятой 28 мая 1988 года в Оттаве (Канада), Конвенцией по межгосударственному лизингу стран СНГ и др.);

Виды лизинга



По составу участников сделки выделяют:

- классический лизинг (участвуют лизингодатель, лизингополучатель, банк-кредитор, компания-производитель оборудования),
- банковский лизинг (лизингодателем является банк, приобретающий оборудование по заказу лизингополучателя и сдающий его ему в аренду),
- прямой лизинг (лизингодателем является производитель оборудования).

В зависимости от распределения обязанностей по текущему ремонту оборудования между лизингодателем и лизингополучателем выделяют:

- полный лизинг (текущий ремонт и обслуживание оборудования осуществляет лизингодатель);
- чистый лизинг (расходы по обслуживанию оборудования несет лизингополучатель, указанные расходы не включаются в лизинговые платежи).

Положением предусмотрено заключение двух договоров лизинга: финансового и оперативного. Их характеристики представлены в таблице.



Таблица – Характеристика финансового и оперативного вида лизинга (по законодательству Республики Беларусь).

Характерные черты	Финансовый лизинг	Оперативный лизинг
Срок	Не менее одного года	Любой срок
Право выкупа	Имеется	Отсутствует
Процент возмещения лизингодателю <u>стоимости</u> объекта лизинга	Не менее 75%	Менее 75%
Возможность преждевременного расторжения договора	Не может быть <u>расторгнут</u> до окончания срока договора	Может быть расторгнут, но с выплатой <u>более</u> высоких процентов



Лизинговый платеж

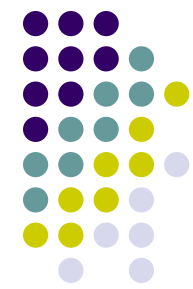
- Лизинговый платеж – это выплата лизингодателю, осуществляемая лизингополучателем за предоставленное ему право пользования лизинговым имуществом и обеспечивающая лизингодателю возмещение его финансовых затрат на приобретение имущества и получение прибыли.
- Лизинговый платеж включает в себя суммы:
 - 1) вознаграждения лизингодателя
 - 2) полностью или частично

По форме выплаты различают лизинговые платежи



- в денежной форме (национальной или иностранной валюте);
- в компенсационной форме (продукцией, услугами);
- в смешанной форме.

Таблица Ключевые различия в конвенциях, регулирующих международные лизинговые отношения



	Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге	Конвенция о межгосударственном лизинге
Лизинг как деятельность	<p>Не содержит прямого определения лизинга. В Конвенции указывается, что она распространяется на финансовый лизинг, который должен удовлетворять следующим критериям: а) лизингополучатель указывает оборудование и выбирает поставщика, при этом не полагаясь главным образом на компетентность и мнение лизингодателя; б) оборудование приобретается лизингодателем в связи с соглашением о лизинге, которое, насколько это известно поставщику, либо было, либо должно быть заключено между лизингодателем и лизингополучателем; с) суммы арендной платы, подлежащие уплате согласно соглашению о</p>	<p>Вид инвестиционно-предпринимательской деятельности, связанной с приобретением имущества и передачей его в пользование по договору государству в лице его уполномоченных органов, физическому или <u>юридическому</u> лицу на определенный срок в целях получения прибыли (дохода) или достижения социального эффекта с учетом амортизации предмета лизинга при участии лизингодателя, поставщика, <u>лизингополучателя</u> и других участников лизингового проекта</p>
	<p>лизинге, рассчитываются таким образом чтобы учитывалась, в частности, амортизация всей <u>стоимости</u> оборудования или</p>	



	существенной её части.	
Предмет лизинга	Только лизинг оборудования. При этом Конвенция не распространяется на оборудование для личных целей и не касается недвижимости	Любое имущество, не запрещенное к обращению национальным законодательством
Виды лизинга	Только трехсторонние. Не регулирует прямой (когда поставщик и лизингодатель - одно лицо) и возвратный (лизингополучатель и поставщик - одно лицо).	Финансовый, оперативный; возвратный, компенсационный, бартерный и иные
Субъекты (кто может выступать в качестве стороны договора лизинга)	Коммерческое предприятие	Физическое, юридическое лицо, субъект хозяйствования, не имеющий статуса юридического лица, а также государство в лице его уполномоченных органов
Местоположение субъектов	Лизингодатель и лизингополучатель должны быть в разных странах. Поставщик может быть резидентом любой страны.	Распространяется также на импортный лизинг, когда лизингодатель и лизингополучатель находятся в одной стране, а поставщик в другой.