



**МЧС России
Санкт-Петербургский университет
Государственной противопожарной службы**



Кафедра экономики и права

**учебная дисциплина
«Налоговый учет и отчетность»**

**Тема № 5
«Методика исчисления
региональных и местных налогов и порядок
заполнения налоговой декларации и налоговых
расчетов»**

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 28.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018).
2. Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О бухгалтерском учете».
3. Приказ ФНС России от 5 декабря 2016 г. N ММВ-7-21/668@ «Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по транспортному налогу в электронной форме и порядка ее заполнения».
4. Приказ ФНС России от 31 марта 2017 г. N ММВ-7-21/271@ «Об утверждении форм и форматов представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций и налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций в электронной форме и порядков их заполнения».
5. Приказ ФНС России от 10.05.2017 N ММВ-7-21/347@ «Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме и порядка ее заполнения, а также признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.10.2011 N ММВ-7-11/696@».
6. Письмо ФНС России от 18 июля 2017 г. N БС-4-21/14025 «О транспортном налоге».

ЛИТЕРАТУРА

- 1.Брянцева Л.В. Учетная политика для целей налогообложения [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Брянцева, А.Н. Полозова. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 167 с. — 978-5-7267-0852-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72780.html>.
- 2.Кругляк З.И. Налоговый учет [Электронный ресурс] : учебное пособие / З.И. Кругляк, М.В. Калининская. — Электрон. текстовые данные. — Ростов-на-Дону: Феникс, 2016. — 378 с. — 978-5-222-26487-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59393.html>.

Интернет-ресурсы

- 1.Официальный интернет-портал правовой информации - [hОфициальный интернет-портал правовой информации - http://www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)
- 2.Официальный сайт Федеральной налоговой службы - www.nalog.ru
- 3.Официальный сайт Росреестра - <https://rosreestr.ru>

Раздел IX. Региональные налоги и сборы

Глава 28. Транспортный налог

Глава 29. Налог на игорный бизнес

Глава 30. Налог на имущество организаций

Раздел X. Местные налоги и сборы

Глава 31. Земельный налог

Глава 32. Налог на имущество физических лиц

Глава 33. Торговый сбор

Статья 356. Общие положения

Транспортный налог устанавливается НК РФ и законами субъектов Российской Федерации о налоге, вводится в действие в соответствии с Кодексом законами субъектов Российской Федерации о налоге и обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Устанавливая налог, законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации определяют налоговую ставку в пределах, установленных настоящей главой. В отношении налогоплательщиков-организаций законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации, устанавливая налог, определяют также порядок и сроки уплаты налога.

(часть вторая в ред. Федерального закона от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

При установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также предусматриваться налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиком.

Статья 357. Налогоплательщики

Налогоплательщиками налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 358 Кодекса, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

По транспортным средствам, зарегистрированным на физических лиц, приобретенным и переданным ими на основании доверенности на право владения и распоряжения транспортным средством до момента официального опубликования настоящего Федерального закона, налогоплательщиком является лицо, указанное в такой доверенности. При этом лица, на которых зарегистрированы указанные транспортные средства, уведомляют налоговый орган по месту своего жительства о передаче на основании доверенности указанных транспортных средств.

Статья 358. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства (далее в настоящей главе - транспортные средства), зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Не являются объектом налогообложения:

1) весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил;

2) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

3) промысловые морские и речные суда;

4) пассажирские и грузовые морские, речные и воздушные суда, находящиеся в собственности (на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) организаций и индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является осуществление пассажирских и (или) грузовых перевозок; (в ред. Федерального закона от 27.12.2009 N 368-ФЗ)

5) тракторы, самоходные комбайны всех марок, специальные автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки и внесения минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания), зарегистрированные на сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции и др.

С 1 января 2018 года

При заполнении декларации по транспортному налогу нужно пользоваться новым бланком

Приказ с новой формой декларации был издан еще в 2016 году, но пользоваться ею обязательно лишь начиная с отчетности за 2017 год. Срок сдачи прежний - не позднее 1 февраля.

По сравнению с прошлой версией формы изменился, к примеру, раздел 2. В нем появились в том числе такие строки:

- дата регистрации транспортного средства;**
- дата прекращения регистрации транспортного средства (снятия с учета);**
- год выпуска транспортного средства;**
- код налогового вычета;**
- сумма налогового вычета (в рублях).**

С 1 января 2018 года

По некоторым дорогим автомобилям снижен коэффициент для расчета транспортного налога

Для легковых автомобилей стоимостью от 3 млн до 5 млн руб. включительно и не старше трех лет нужно применять коэффициент 1,1. Соответствующие изменения внесены в п. 2 ст. 362 НК РФ.

Прежде в этой ценовой категории было три коэффициента, которые зависели от возраста машины:

- если с года выпуска автомобиля прошло от двух до трех лет, коэффициент был равен 1,1;**
- от одного года до двух лет - 1,3;**
- не более года - 1,5.**

Хотя поправки улучшают положение налогоплательщиков, переходных положений для них нет, а значит, применять их при расчете налога за 2017 год рискованно. Безопаснее пользоваться коэффициентами, действовавшими прежде.

Изменения предусмотрены Федеральным законом от 27.11.2017 N 335-ФЗ.

Организация платит транспортный налог за каждый зарегистрированный на нее автомобиль. Эта обязанность сохраняется до снятия машины с учета в ГИБДД, даже если вы ее не используете (п. 1 ст. 358 Организация платит транспортный налог за каждый зарегистрированный на нее автомобиль. Эта обязанность сохраняется до снятия машины с учета в ГИБДД, даже если вы ее не используете (п. 1 ст. 358 НК РФ, Письмо Минфина от 18.02.2016 N 03-05-06-04/9050).

Налог по автомобилю, зарегистрированному на обособленное подразделение, платите по месту нахождения ОП (п. 1 ст. 363 Налог по автомобилю, зарегистрированному на обособленное подразделение, платите по месту нахождения ОП (п. 1 ст. 363 НК РФ, Письмо Минфина от 29.10.2013 N 03-05-04-04/45850).

Налог платят Налог платят по итогам года, а в некоторых регионах и квартальные авансовые платежи.

КБК -
Прим

УФК по г. Москве (ИФНС России № 22 по г. Москве)				Вид оп.	01	Срок плат.	
Получатель				Наз. пл.	0	Очер. плат.	5
				Код		0	Рез. поле
18210604011021000110	45388000	ТП	ГД.00.2017		0	26.01.2018	
Транспортный налог за 2017 г.							
Назначение платежа							

При лизинге налог платит лизингополучатель либо лизингодатель - в зависимости от того, на кого из них зарегистрирован автомобиль (Письмо Минфина от 17.08.2015 N 03-05-06-04/47422).

Статья 361. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации соответственно в зависимости от мощности двигателя, тяги реактивного двигателя или валовой вместимости транспортного средства в расчете на одну лошадиную силу мощности двигателя транспортного средства, один килограмм силы тяги реактивного двигателя, одну регистровую тонну транспортного средства или одну единицу транспортного средства в следующих размерах:

Наименование объекта налогообложения	Налоговая ставка (в рублях)
Автомобили легковые с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):	
до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	2,5
свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	3,5
свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно	5
свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно	7,5
свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	15
Мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):	
до 20 л.с. (до 14,7 кВт) включительно	1
свыше 20 л.с. до 35 л.с. (свыше 14,7 кВт до 25,74 кВт) включительно	2
свыше 35 л.с. (свыше 25,74 кВт)	5
Автобусы с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):	
до 200 л.с. (до 147,1 кВт) включительно	5
свыше 200 л.с. (свыше 147,1 кВт)	10
Автомобили грузовые с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):	
до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	2,5
свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	4
свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно	5
свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно	6,5
свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	8,5
Другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу (с каждой лошадиной силы)	2,5
Снегоходы, мотосани с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):	
до 50 л.с. (до 36,77 кВт) включительно	2,5
свыше 50 л.с. (свыше 36,77 кВт)	5
Катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):	
до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	10

СТАВКИ ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

с 1 января 2018 года (ст. 2 Закона Санкт-Петербурга от 04.11.2002 N 487-53 (ред. от 26.12.2017))

Объект налогообложения	Налоговая ставка, руб.
Автомобили легковые с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):	
до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	24,00
свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	35,00
свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,10 кВт) включительно	50,00
свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,10 кВт до 183,90 кВт) включительно	75,00
свыше 250 л.с. (свыше 183,90 кВт)	150,00
Мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):	
до 20 л.с. (до 14,70 кВт) включительно	10,00
свыше 20 л.с. до 35 л.с. (свыше 14,70 кВт до 25,74 кВт) включительно	20,00
свыше 35 л.с. до 90 л.с. (свыше 25,74 кВт до 66,20 кВт) включительно	30,00
свыше 90 л.с. (свыше 66,20 кВт)	50,00
Автобусы с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):	
до 200 л.с. (до 147,10 кВт) включительно	50,00
свыше 200 л.с. (свыше 147,10 кВт)	65,00
Грузовые автомобили с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):	
до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	25,00
свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	40,00
свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,10 кВт) включительно	50,00
свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,10 кВт до 183,90 кВт) включительно	55,00
свыше 250 л.с. (свыше 183,90 кВт):	
с года выпуска которых прошло до 3 лет (включительно)	45,00
с года выпуска которых прошло от 3 до 5 лет (включительно)	65,00
с года выпуска которых прошло более 5 лет	85,00
Другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу (с каждой лошадиной силы)	25,00
Снегоходы, мотосани с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):	
до 50 л.с. (до 36,77 кВт) включительно	25,00
свыше 50 л.с. (свыше 36,77 кВт)	50,00
Катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):	
до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	50,00
свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	200,00

КАК РАССЧИТАТЬ ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Сначала рассчитайте налог за год по каждому автомобилю, зарегистрированному на вашу компанию ([пп. 1 п. 1 ст. 359](#) НК РФ).

Налог по автомобилю

=

Мощность двигателя в л. с.

×

Ставка налога

Мощность двигателя возьмите из ПТС или свидетельства о регистрации. Мощность в кВт переведите в лошадиные силы, умножив на 1,35962. Результат округлите до второго знака после запятой. Например, 150 кВт - это 203,94 л. с. (150 кВт x 1,35962) ([п. 19](#) Методических рекомендаций по применению гл. 28 НК РФ).

Ставки установлены законом субъекта РФ, в котором зарегистрирован автомобиль ([п. 1 ст. 361](#) НК РФ). Узнать ставки в вашем регионе можно на сайте ФНС, сервис "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам" (<http://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>).

Если ставка зависит от возраста машины, считайте его с года, следующего за годом выпуска ([п. 3 ст. 361](#) НК РФ). Например, год выпуска автомобиля - 2015. Тогда в 2015 г. ему 0 лет, в 2016 - 1 год, в 2017 г. - 2 года и т.д.

Если вы владели автомобилем не весь год, налог скорректируйте на коэффициент Кв. Значение коэффициента определяйте с точностью до четвертого знака после запятой по формуле ([п. 5.15](#) Порядка заполнения декларации):

$$\text{Коэффициент Кв} = \frac{\text{Количество полных месяцев владения автомобилем}}{12}$$

Месяц приобретения включайте в расчет, если автомобиль поставлен на учет до 15-го числа включительно. А месяц выбытия автомобиля - если он снят с учета после 15-го числа ([п. 3 ст. 362](#) НК РФ).

Рассчитав налог по каждому автомобилю, результаты суммируйте. Вы получите исчисленный налог за год. Если в вашем регионе нет авансовых платежей, эту сумму и надо **уплатить**. Рассчитав налог по каждому автомобилю, результаты суммируйте. Вы получите исчисленный налог за год. Если в вашем регионе нет авансовых платежей, эту сумму и надо уплатить в бюджет. Если же вы платили **авансовые платежи**, по итогам года доплатите разницу между исчисленным налогом за год и авансами.

ОСОБЕННОСТИ ЕСТЬ ПРИ РАСЧЕТЕ НАЛОГА:

- по дорогим автомобилям, к которым применяется повышающий **коэффициент**;
- по грузовым автомобилям, зарегистрированным в системе **"Платон"**.

Как заполнить декларацию по транспортному налогу за 2017 год

Срок сдачи декларации по транспортному налогу:

- за 2017 г. - 01.02.2018
- за 2018 г. - 01.02.2019

Сначала заполните разд. 2 по каждому автомобилю. Код вида транспортного средства (строка 030) Сначала заполните разд. 2 по каждому автомобилю. Код вида транспортного средства (строка 030) возьмите из Приложения к порядку заполнения декларации.

Данные об автомобиле - идентификационный номер (VIN), марку, регистрационный номер, дату регистрации, год выпуска возьмите из ПТС или свидетельства о регистрации. Дату прекращения регистрации (строка 080) указывайте только по автомобилям, которые вы сняли с учета в отчетном году.

Налоговая база (строка 090) Налоговая база (строка 090) - это мощность двигателя в лошадиных силах Налоговая база (строка 090) - это мощность двигателя в лошадиных силах. В строке 100 Налоговая база (строка 090) - это мощность двигателя в лошадиных силах. В строке 100 поставьте 251.

Экологический класс (строка 110) узнайте из ПТС. Если его там нет, в строке 110 поставьте прочерк.

Строку 120 Строку 120 заполняйте, только если ставка налога зависит от количества лет с года выпуска авто.

В строке 140 В строке 140 укажите количество полных месяцев владения автомобилем в течение года, а в строке 160 В строке 140 укажите количество полных месяцев владения автомобилем в течение года, а в строке 160 - коэффициент Кв. Если автомобилем вы владели весь год, в строке 140 ставьте 12, а в строке 160 - 1.

В строке 150 поставьте 1/1.

Коэффициент Кп Коэффициент Кп (строка 180) указывайте только по дорогим автомобилям.

В строках 190 В строках 190 и 300 В строках 190 и 300 укажите исчисленный налог за год.

Строки 200 Строки 200 - 290 Строки 200 - 290 заполняют те, кто использует льготы.

Заполнив разд. 2 по всем автомобилям, переходите к разд. 1.

Если вы не платите авансовые платежи Если вы не платите авансовые платежи, в строках

Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код бюджетной классификации	010	18210604011021000110
Код по ОКТМО	020	45903000---
Исчисленная сумма налога, подлежащая уплате в бюджет за налоговый период (в рублях)	021	3369-----
в том числе:		
сумма авансовых платежей, исчисленная к уплате в бюджет за:		
первый квартал (в рублях)	023	919-----
второй квартал (в рублях)	025	919-----
третий квартал (в рублях)	027	919-----
Сумма налога, исчисленная к уплате в бюджет (в рублях)	030	612-----
Сумма налога, исчисленная к уменьшению (в рублях)	040	-----

Раздел 2. Расчет суммы налога по каждому транспортному средству

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код по ОКТМО	020	45903000---
Код вида транспортного средства	030	51000
Идентификационный номер транспортного средства	040	XW8ZZZ16ZDN008596-----
Марка транспортного средства	050	ФОЛЬКСВАГЕН ДЖЕТТА-----
Регистрационный знак (номер) транспортного средства	060	P777KK77-----
Дата регистрации транспортного средства	070	21.10.2015
Дата прекращения регистрации транспортного средства (снятия с учета)	080	13.12.2017
Налоговая база	090	105-----.-
Единица измерения налоговой базы по ОКЕИ	100	251
Экологический класс	110	4
Количество лет, прошедших с года выпуска транспортного средства	120	---
Год выпуска транспортного средства	130	2015
Количество полных месяцев владения транспортным средством	140	11
Доля налогоплательщика в праве на транспортное средство	150	1----- / 1-----
Коэффициент Кв	160	0.9167
Налоговая ставка	170	35-----.-
Коэффициент Кп	180	.-
Сумма исчисленного налога (в рублях)	190	3369-----
Исчисленная сумма налога, подлежащая уплате в бюджет за налоговый период (в рублях)	300	3369-----

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

С **1** января **2018** года

При заполнении декларации по налогу на имущество за **2017** год обязательно пользоваться новой формой

Начиная с представления декларации за 2017 год организациям нужно использовать новую форму декларации, расчета по авансовому платежу, новые порядки заполнения отчетности и форматы подачи документов в электронном виде.

Одно из изменений в форме декларации заключается в добавлении раздела 2.1 "Информация об объектах недвижимого имущества, облагаемых налогом по среднегодовой стоимости". В нем предусмотрены строки для внесения, например, кадастрового номера, кода ОКОФ, остаточной стоимости объекта недвижимого имущества. Аналогичный раздел добавлен и в форму расчета авансового платежа.

За 2017 год и I квартал 2018 года отчитаться нужно не позднее 30 марта.

С 1 января 2018 года

Федеральная льгота для движимых объектов отменена

Если субъект РФ не принял закон, который вводит льготу в отношении движимого имущества, то с 2018 года данная льгота не действует (ст. 381.1 НК РФ).

Теперь действуют следующие положения:

- федеральная льгота для движимого имущества отменена;**
- на региональном уровне льгота не применяется, если регион не ввел ее на своей территории;**
- ставка налога в 2018 году не может быть выше 1,1%;**
- регион может вводить дополнительные льготы по движимому имуществу, с даты выпуска которого прошло не более трех лет, а также по имуществу, отнесенному к инновационному высокоэффективному оборудованию (что к этой категории относится, решают сами регионы).**

Изменения предусмотрены Федеральным законом от 30.11.2016 N 401-ФЗ, Федеральным законом от 27.11.2017 N 335-ФЗ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Налогоплательщиками налога признаются организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 374 НК РФ.

Объектами налогообложения для российских организаций признается движимое и недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено статьями 378, 378.1 и 378.2 Кодекса.

4. Не признаются объектами налогообложения:

- 1) земельные участки и иные объекты природопользования (водные объекты и другие природные ресурсы);
- 2) имущество, принадлежащее на праве оперативного управления федеральным органам исполнительной власти и федеральным государственным органам, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная и (или) приравненная к ней служба, используемое этими органами для нужд обороны, гражданской обороны, обеспечения безопасности и охраны правопорядка в Российской Федерации;
- 3) объекты, признаваемые объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 4) ядерные установки, используемые для научных целей, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ и хранилища радиоактивных отходов;
- 5) ледоколы, суда с ядерными энергетическими установками и суда атомно-технологического обслуживания;
- 6) космические объекты;
- 7) суда, зарегистрированные в Российском международном реестре судов;
- 8) объекты основных средств, включенные в первую или во вторую амортизационную группу в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации.

Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода в соответствии со статьей 378.2 Кодекса.

При определении налоговой базы как среднегодовой стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения, такое имущество учитывается по его остаточной стоимости, сформированной в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета, утвержденным в учетной политике организации.

Налоговая база определяется налогоплательщиками самостоятельно в соответствии с главой 30 НК РФ..

Средняя стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, за отчетный период определяется как частное от деления суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости имущества (без учета имущества, налоговая база в отношении которого определяется как его кадастровая стоимость) на 1-е число каждого месяца отчетного периода и 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом, на количество месяцев в отчетном периоде, увеличенное на единицу.

Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, за налоговый период определяется как частное от деления суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости имущества (без учета имущества, налоговая база в отношении которого определяется как его кадастровая стоимость) на 1-е число каждого месяца налогового периода и последнее число налогового периода, на количество месяцев в налоговом периоде, увеличенное на единицу.

Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Законодательный (представительный) орган субъекта Российской Федерации при установлении налога вправе не устанавливать отчетные периоды.

Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента, если иное не предусмотрено НК РФ.

В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка не может превышать следующих значений:

- 1) для города федерального значения Москвы: в 2014 году - 1,5 процента, в 2015 году - 1,7 процента, в 2016 году и последующие годы - 2 процента;**
- 2) для иных субъектов Российской Федерации: в 2014 году - 1,0 процента, в 2015 году - 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы - 2 процента.**

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий налогоплательщиков и (или) имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Налоговая декларация

Налогоплательщики обязаны по истечении каждого отчетного и налогового периода представлять в налоговые органы по своему местонахождению, по местонахождению каждого своего обособленного подразделения, имеющего отдельный баланс, налоговые расчеты по авансовым платежам по налогу и налоговую декларацию по налогу.

В отношении имущества, имеющего местонахождение в территориальном море Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, в исключительной экономической зоне Российской Федерации и (или) за пределами территории Российской Федерации (для российских организаций), налоговые расчеты по авансовым платежам по налогу и налоговая декларация по налогу представляются в налоговый орган по местонахождению российской организации (месту постановки на учет в налоговых органах постоянного представительства иностранной организации).

Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 Кодекса отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации (расчеты) в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

Налогоплательщики представляют налоговые расчеты по авансовым платежам по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налоговые декларации по итогам налогового периода представляются налогоплательщиками не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

