

ВГУЭС

Институт Права

*«Производные способы
приобретения права
собственности».*

Выполнил: студент группы БЮП 14-01 Фролкин Семён

Производные способы приобретения права собственности

- При таких способах приобретения права собственности имеет место правопреемство, т.е. переход этого вещного права от одних лиц к другим. При этом учитывается воля прежнего собственника (отчуждателя вещи), поэтому здесь основания приобретения права собственности у одних лиц одновременно являются основаниями прекращения этого же права у других лиц. Речь обычно идет о различных договорах: купли-продажи, мены, дарения, ренты, аренды с выкупом и т.д., а также наследовании имущества граждан или о правопреемстве в отношении имущества юридических лиц или публично-правовых образований.
- Каждый из этих способов специально урегулирован законом в соответствующих институтах (договорного права, наследственного права, правопреемства при реорганизации юридических лиц), выходящих за рамки права собственности.

Приобретение права собственности по сделке

- Важное значение имеет определение момента, в который на приобретателя вещи по договору переходит право собственности. Ведь с этого же момента на него переходят и бремя собственности, и риск случайной гибели или порчи вещи.
- Определение этого момента разнится по традиционному делению на движимые и недвижимые вещи.

Момент перехода права собственности на движимые вещи

Закон определяет возникновение этого момента по «системе традиции», или передачи, в соответствии с которой такое право переходит приобретателю в момент фактической передачи ему отчуждаемой вещи. Ст. 224 ГК РФ раскрывает понятие “передача”.

Под передачей понимается несколько следующих разновидностей распорядительных действий отчуждателя.

1. Передача - это вручение вещи приобретателю. В результате вручения к приобретателю переходит фактическое владение вещью. Таким образом, момент возникновения права собственности на вещь и перехода владения вещью для приобретателя совпадают.

2. Передачей признается сдача вещи перевозчику для отправки приобретателю или сдача вещи в организацию связи для пересылки приобретателю (но только если по договору вещь отчуждена без обязательства доставки).

Если же по условиям договора вещь отчуждена с обязательством доставки, то передачей вещи будет считаться ее вручение приобретателю перевозчиком или организацией связи.

3. К передаче вещи приравнивается передача коносамента или иного товарораспорядительного документа на нее.

Приобретатель может распорядиться вещью (перенести право собственности на нее), передав товарораспорядительный документ на нее новому приобретателю.

4. Символическая передача. Напрямую законодатель предусматривает эту разновидность передачи только для случаев приобретения права собственности по договору дарения (ч. 2 п. 1 ст. 574 ГК).

5. Фиктивная передача. В римском праве это именовалось *traditio brevi manu* (лат.) - "передача короткой рукой".

- Анализ законодательства показывает, что право собственности может оставаться на некоторое время у отчуждателя вещи, несмотря на ее передачу приобретателю (см., напр., ст. 491 ГК РФ). В то же время в современном российском праве не предусмотрена так называемая система соглашения (другое название - "консенсуальная система"), при которой приобретатель вещи становится ее собственником не с момента передачи, а с момента заключения договора. Таким образом, надо признать, что право собственности у приобретателя движимой вещи по договору возникает с момента ее передачи (какова бы ни была разновидность этой передачи) или позднее передачи, но ни в коем случае не до передачи.
- В связи с тем, что передача вещи и момент возникновения права собственности на нее могут не совпадать, особую важность приобретает момент, когда на приобретателя переходят риски собственника. В соответствии с общим правилом ст. 211 ГК, "риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором".
- Примером установленного законом исключения из общего правила служат нормы ст. 459 ГК: по наиболее распространенному основанию перехода права собственности - по договору купли-продажи - риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя (приобретателя) с момента, когда продавец (отчуждатель) считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю (если иное не установлено договором).

Момент перехода права собственности на недвижимость, приобретенную на основании сделки

- В соответствии с правилом ч. 1 п. 2 ст. 223 ГК в случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации; иное может быть установлено законом, но не договором.
- В то же время законодательство предусматривает и передачу отчуждателем недвижимого имущества приобретателю (см., напр., ст. 556 ГК). По своей сути передача недвижимости является символической, а фактически означает, например, вселение приобретателя в отчуждаемую квартиру.

Приобретение права собственности от неуправомоченного отчуждателя

- Данное основание возникновения права собственности прямо названо в законе только в отношении недвижимости ч. 2 п. 2 ст. 223 ГК. В отношении движимых вещей указанное основание косвенно выводится из содержания ст. 302 ГК.
- Неуправомоченный отчуждатель - это лицо, не являющееся собственником (или не имеющее право на отчуждение вещи), но тем не менее заключившее сделку, предполагающую перенесение права собственности на чужую вещь.
- Согласно принципу римского права "никто не может передать прав больше, чем имеет сам", на приобретателя не может перейти право собственности на вещь, приобретенную от неуправомоченного отчуждателя. Однако средневековая юридическая практика европейских народов разработала систему исключений из этого принципа, отдающую предпочтение интересам добросовестного приобретателя вещи перед интересами ее собственника.

Общее основание приобретения права собственности на вещь, приобретенную у неуправомоченного отчуждателя

- Право собственности возникает у приобретателя только при одновременном наличии следующих условий (сложного юридического состава):
 - а) приобретатель является добросовестным;
 - б) вещь приобретена возмездно;
 - в) вещь выбыла из владения собственника по его воле.

- Таким образом, право собственности у приобретателя может не возникнуть как по объективным причинам (например, вещь была похищена у собственника), так и по субъективным (например, приобретатель знал, что отчуждатель является не собственником, а только арендатором вещи, не уполномоченным на ее отчуждение).