

Памятка

(алгоритм)

по предоставлению земельных участков

**в безвозмездное пользование в целях реализации закона области от 12.05.2015
№3661-ОЗ**

«Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Если земельный участок **ВЫДЕЛЕН** в
натуре:

- предварительное согласование месторасположения земельного участка **НЕ ТРЕБУЕТСЯ**;
- процедура проводится в порядке, предусмотренном статьей 39.17 Земельного Кодекса Российской Федерации

Если земельный участок **НЕ** выделен в
натуре
(~~не существует~~):

- необходимо предварительное согласование месторасположения земельного участка;
- требуется проведение кадастровых работ;
- процедура проводится в порядке, предусмотренном статьей 39.14 Земельного Кодекса Российской Федерации

Порядок предоставления в безвозмездное пользование земельного участка с предварительным согласованием

ША

1

Подготовка схемы расположения земельного участка заинтересованным лицом - основание пп. 4, 6, 9, 10 ст. 11.10 ЗК РФ

2

ВАРИАНТА

1. В форме электронного документа (указанную возможность обеспечивает Росреестр)

2. В форме документа на бумажном носителе:

2.2. Без координат

2.1. С координатами (при подготовке используются технологические и программные средства)

(до обеспечения Росреестром возможности подготовки схемы в форме электронного документа с использованием официального сайта и в случае отсутствия возможности подготовки схемы с использованием технологических и программных средств)

Форма схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе

Утверждена

.....

.....

.....

или подписанным собственником и передаточным актом (участки) от: №

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ¹			
Площадь земельного участка ²	м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты ³ , м		
	X	Y	Z
1			
2			
Масштаб 1:.....			
Условные обозначения:			

¹ Указывается в случае, если предельно приняты образованные два и более земельных участков.

² Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.

³ Указывается в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значение координат, полученное с использованием указанных геодезических и программных средств, указывается с округлением до 1 метра.

Порядок предоставления в безвозмездное пользование земельного участка с предварительным согласованием

ШАГ

2

Подача в уполномоченный орган заявления о **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ** предоставления земельного участка с приложением **ВСЕХ** необходимых документов, указанных в статье 39.15 ЗК РФ

ШАГ

3

Рассмотрение заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Варианты результатов рассмотрения

Возврат заявления (п.3 статьи 39.15 ЗК РФ)

Отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка (пп. 7, 8, 17 ст. 39.15 ЗК РФ)

Предварительное согласование предоставления земельного участка (п. 3 ст. 39.14, пп. 7, 9, 13, ст. 39.15 ЗК РФ)

ШАГ

4

Выполнение кадастровых работ заинтересованным лицом (п.4 ст. 39.14 ЗК РФ). Осуществляется за счет средств гражданина с привлечением кадастровых инженеров

ШАГ

5

Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, государственная регистрация права государственной или муниципальной собственности на него (п.5 ст. 39.14 ЗК РФ)

Порядок предоставления в безвозмездное пользование земельного участка с предварительным согласованием

ШАГ

6

Подача в уполномоченный орган заинтересованным лицом заявления о ПРЕДОСТАВЛЕНИИ земельного участка (п.6 ст.39.14, ст.39.17 ЗК РФ)

ШАГ

7

Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка

Варианты результатов рассмотрения

Возврат заявления (п.3 статьи 39.17 ЗК РФ)

Отказ в предоставлении земельного участка (ч.3 п.5 ст. 39.17, ст. 39.16 ЗК РФ)

Подготовка и направление для подписания заявителю договора безвозмездного пользования земельным участком (п. 7 ст. 39.14, ч.1 п.5 ст.39.17 ЗК РФ)

ВАЖНО!

О!

Необходимо в обязательном порядке провести процедуру регистрации договора о безвозмездном пользовании земельного участка в Управлении Росреестра по Вологодской области

Порядок

предоставления в безвозмездное пользование земельного участка без предварительного согласования

ШАГ

1

Подача в уполномоченный орган заинтересованным лицом заявления о предоставлении земельного участка (п.6 ст.39.14, ст.39.17 ЗК РФ)

ШАГ

2

Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка

Варианты
результатов
рассмотрения

Возврат заявления
(п.3 статьи 39.17 ЗК
РФ)

Отказ в предоставлении
земельного участка
(ч.3 п.5 ст. 39.17, ст. 39.16 ЗК
РФ)

Подготовка и направление для
подписания заявителю договора
безвозмездного пользования
земельным участком (п. 7 ст. 39.14,
ч.1 п.5 ст.39.17 ЗК РФ)

ВАЖНО!

О!

Необходимо в обязательном порядке провести процедуру регистрации договора о безвозмездном пользовании земельного участка в Управлении Росреестра по Вологодской области

Размер предоставляемого земельного участка



МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	1 га
МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	100 га
ОСНОВАНИЕ	Закон области от 3 декабря 2009 года № 2157-ОЗ

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОМС
МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОМС
ОГРАНИЧЕНИЕ	общая площадь земельных участков, которая может находиться одновременно на любом праве у граждан, – 2,5 га
ОСНОВАНИЕ	Закон области от 28 июня 2004 года № 1029-ОЗ

Срок предоставления в безвозмездное пользование земельных участков



составляет **не более 6 лет** и устанавливается по заявлению заинтересованного лица в получении земельного участка (пп. 6 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ).