

Мена, дарение

# Вопросы

- Понятие и характеристика договора мены
- Предмет договора
- Стороны договора
- Содержание и исполнение договора

# Понятие и характеристика договора мены

- Договор мены представляет собой соглашение, в силу которого каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (п. 1 ст. 567 ГК)
- Договор мены относится к договорам о передаче имущества в собственность
- двусторонне обязывающий;
- консенсуальный;
- Возмездный
- Правовое регулирование

гл. 31 ГК.

Приложении к информационному письму Президиума ВАС РФ N 69.

общие правила о купле-продаже (гл. 30 ГК), если это не противоречит правилам, установленным для мены, и существу мены (п. 2 ст. 567 ГК).

Правила об отдельных видах договора купли-продажи к договору мены **не применяются.**

# Предмет договора

- Предмет-вещи, товары. (товар в обмен на уступку права, товар на услугу –меной не являются)
- существенные условия договора мены являются условия о наименовании и количестве товара
- Товар передается в согласованном количестве и ассортименте (ст. ст. 465, 467 ГК);
- надлежащего качества (ст. 469 ГК);
- комплектным и в комплекте (ст. ст. 478, 479 ГК);
- упакованным и (или) в надлежащей таре (ст. 481 ГК);
- с принадлежностями и документами (ст. ст. 463, 464 ГК и т.д.)

## Момент перехода права собственности

- Право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, **одновременно** после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами, если законом или договором мены не предусмотрено иное.

- Обмениваемые товары предполагаются **равноценными**.
- из договора мены может следовать, что обмениваемые товары признаются **неравными**.
- Указания на разную стоимость недостаточно, чтобы предположить, что товар **неравноценный**.
- Необходимо указать, что товар **обменивается с доплатой**.
- Ответственность за неисполнение одной из сторон договора мены обязанности по оплате разницы в цене обмениваемого товара дает право другой стороне взыскать указанную разницу и проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК).

## Договор дарения

- Договор дарения - это соглашение, по которому одна сторона - даритель намеренно безвозмездно предоставляет за свой счет имущественные выгоды другой стороне - одаряемому с согласия последнего
- Договор дарения:
  - всегда безвозмездный (безэквивалентный);
  - может быть реальным;
  - может быть консенсуальным.

Главным квалифицирующим признаком договора дарения является его **безвозмездность**.

# Предмет договора

- передает или обязуется передать одаряемому свою вещь в собственность;
- передает или обязуется передать одаряемому обязательственное право требования к себе. например, обязательство безвозмездно выполнить работы для одаряемого
- передает или обязуется передать одаряемому свое обязательственное право требования к третьему лицу. В этом случае даритель осуществляет уступку права требования к третьему лицу по какому-либо обязательству в пользу одаряемого (например, третье лицо, являющееся должником дарителя по договору займа, должно будет вернуть сумму займа одаряемому);
- освобождает или обязуется освободить одаряемого от его обязанности перед собой. Это прощение долга;
- освобождает или обязуется освободить одаряемого от его обязанности перед третьим лицом.



## Форма договора дарения.

- Реальный договор дарения-устная форма
- Письменная форма:
  - а) консенсуальный договор дарения ("обещание дарения в будущем")(п. 2 ст. 572 ГК)
  - б) письменная форма установлена для дарения недвижимости. Государственной регистрации подлежит переход права собственности на недвижимость.
  - в) договор, в котором дарителем является юридическое лицо, а стоимость дара превышает 3000 руб. Несоблюдение письменной формы влечет ничтожность договора дарения;
  - г) дарение исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации подчиняется нормам части четвертой ГК. если объект подлежит государственной регистрации в Роспатенте ,то государственной регистрации подлежит переход исключительного права

## Нотариальная форма

- сделки, направленные на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.
- дарение долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;
- Дарение недвижимого имущества на условиях опеки, а также дарение недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;

- нотариально удостоверенное согласие супруга, на дарение недвижимости, находящейся в совместной собственности, совершаются одним из супругов (п. 3 ст. 35 СК).

## Субъекты договора дарения. Запреты дарения.

- Даритель должен быть собственником вещи или обладателем права на момент передачи их в дар.
- **запреты дарения** (не распространяются на обычные подарки стоимостью до 3000 руб.).

-от имени малолетних и граждан, признанных судом недееспособными.

- Не могут быть одаряемыми государственные и муниципальные служащие в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей.
- одаривание работников социальных учреждений гражданами, находящимися в этих учреждениях на лечении, содержании или воспитании, и родственниками этих граждан.
- дарение между коммерческими организациями,
- не допускается дарение государственного или муниципального имущества.

## • *Ограничения дарения*

- для имущества, которое принадлежит юридическому лицу на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (требуется согласие собственника имущества, кроме случаев дарения "обычных подарков небольшой стоимости"),
- для имущества, находящегося в общей совместной собственности (требуется согласие всех участников совместной собственности независимо от стоимости подарка).

## **Переход прав и обязанностей по наследству**

- Если иное не предусмотрено договором, **обязанности дарителя переходят, а права одаряемого не переходят по наследству.**

**Ответственность дарителя.** Даритель отвечает за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу одаряемого вследствие недостатков подаренной вещи, о которых он не предупредил одаряемого.

## Отмена дарения (для реального договора дарения)

- основания:

- а) связанные с личностью одаряемого:

- в случае, если одаряемый умирает прежде дарителя (тем самым изъяв предмет договора дарения из наследственной массы),
    - в связи с изменившимся отношением к личности одаряемого (одаряемый умышленно причинил дарителю телесные повреждения либо совершил покушение на жизнь дарителя или кого-либо из членов его семьи, или близких родственников);

- б) связанным с предметом договора дарения (вещью, предоставляющей для дарителя большую неимущественную ценность): если обращение одаряемого с подаренной вещью создает угрозу ее безвозвратной утраты.



## Отказ от исполнения договора дарения

- обязанность дарителя передать дар в будущем еще не исполнена:
- - в связи с изменившимся отношением к личности одаряемого (одаряемый умышленно причинил дарителю телесные повреждения либо совершил покушение на жизнь дарителя или кого-либо из членов его семьи, или близких родственников); ;
- даритель вправе отказаться от договора, если после заключения договора появились обстоятельства, свидетельствующие о том, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня жизни дарителя.

