



ПримСоцБанк

Партнерство ради будущего!

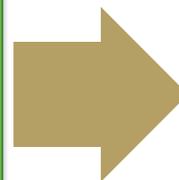
МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ



www.pskb.com

Нормативные акты

**Федеральный закон
от 29 декабря 2006
года №256-ФЗ**



**«О дополнительных
мерах
государственной
поддержки семей,
имеющих детей»**

Ипотека с материнским капиталом

Право на получение МСК предоставляется только один раз

Изменение размера МСК не влечет замену сертификата

Срок обращения в ПФ за сертификатом не ограничен

МСК освобождается от налога на доходы физ. лиц

МСК предоставляется не конкретному ребенку, а родителям, семье

В случае утраты можно получить дубликат в ПФ

Обратиться за получением сертификата в ПФ по месту жительства, по месту пребывания или фактического проживания мамы

Чтобы возникло право на получение МСК , до 31 декабря 2018 года – должен быть рожден или усыновлен второй ребенок

Использовать МСК можно не дожидаясь 3-х лет ребёнка

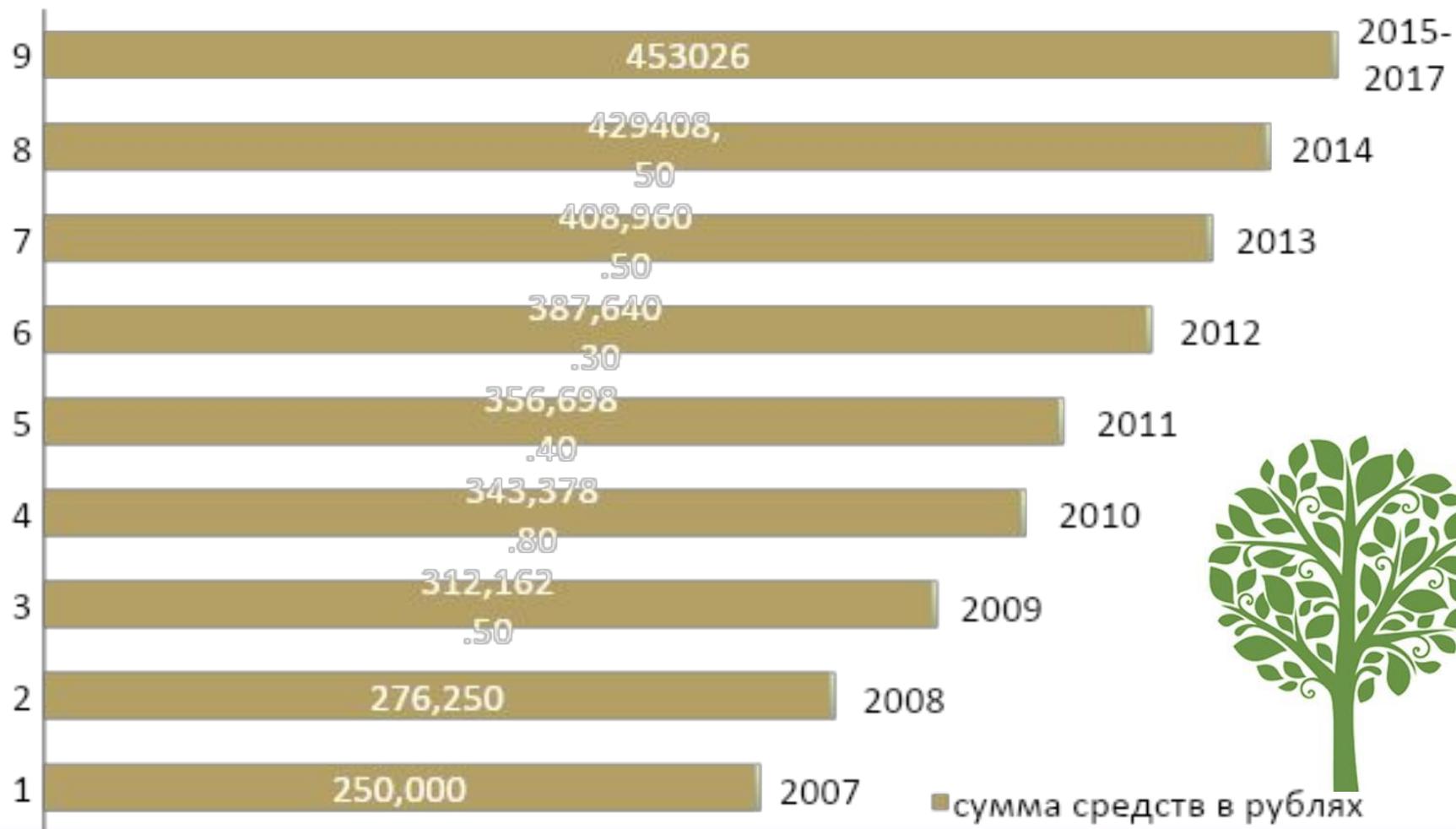
Кто имеет право на получение МСК



- **Женщина, имеющая гражданство РФ, родившая (усыновившая) второго, третьего или последующих детей после 01.01.2007г.**
- **Мужчина, имеющий гражданство РФ, являющийся единственным усыновителем, если решение суда вступило после 01.01.2007г.**
- **Отец (усыновитель) ребенка в случае прекращения права на дополнительные меры гос. поддержки женщины, родившей (усыновившей) детей**
- **Несовершеннолетний ребенок или учащийся по очной форме обучения до достижения 23-летнего возраста, при прекращении прав обоих родителей**



Размер Материнского капитала



Как использовать МСК?

1. ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДСТВ ПЕНСИОННЫХ НАКОПЛЕНИЙ МАМЫ

Сумма материнского (семейного) капитала или его часть включается по заявлению владельца сертификата в состав средств пенсионных накоплений и передается в доверительное управление управляющей компании или в негосударственный пенсионный фонд по выбору мамы.

2. ОБРАЗОВАНИЕ ДЕТЕЙ

- оплата образовательных услуг, которые оказывают образовательные учреждения (сад, школа, вуз), имеющие государственную аккредитацию;
- оплата содержания ребенка в образовательном учреждении;
- оплата проживания в общежитии, предоставляемом образовательным учреждением.

3. УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Приобретение и строительство жилого помещения

3. Улучшение жилищных условий семьи:



- приобретение жилого помещения
- строительство или реконструкция индивидуального жилищного строительства с привлечением или без привлечения подрядной организации
- участие в долевом строительстве
- платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива
- компенсация затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства
- оплата первоначального взноса при получении кредита или займа на приобретение или строительство жилья
- погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья

3. Улучшение жилищных условий семьи:

Как использовать МСК?



Оформить Кредит
только на сумму МСК

На первоначальный
взнос по ипотеке

В качестве
погашения ипотечного
кредита (ЧДП)

Ваши преимущества



Наделение собственностью
несовершеннолетнего ребенка

Выделение долей между
участниками сделки

Исключения из сделки супруги/супруга
в случае необходимости

Возможность проведения сделок
между родственниками

Проведение сделок по доверенности

Кредитование объектов с деревянными
перекрытиями

Ипотека на материнский капитал



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТА

Сумма кредита	453 026 + 100 000 = 553 026 руб. Федеральный МСК Региональный МСК Сумма кредита
Срок кредита	3 или 6 месяцев (Технология 1 или Технология 2)*
Возможность приобрести	Любую жилую недвижимость
Дополнительные преимущества	<ul style="list-style-type: none">- оформление кредита на заемщика, не имеющего доход- проведение сделок между родственниками- отсутствие прописки (временной и постоянной) у заемщика

ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



Не нужно ждать 3-х летнего возраста ребенка

Погашение кредита за счет средств ПФР РФ

Справки о доходах и Трудовые книжки не запрашиваются!

Предусмотрен вариант одобрения кредита заемщикам без доходов!

Предусмотрен вариант одобрения без анализа кредитной истории

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ ПЛЮС

	ТЕХНОЛОГИЯ 1	ТЕХНОЛОГИЯ 2
Погашение процентов	<p>разовым платежом в день подписания кредитного договора за весь срок кредита.</p> <p>Банк возвращает заемщику разницу между разовым платежом и суммой процентов, начисленных за фактический срок пользования кредитом.</p>	ежемесячно
Анализ заявки, кредитной истории	<ul style="list-style-type: none">- не анализируется кредитная история по погашенным кредитам;- на момент рассмотрения заявки допускается текущая задолженность по кредитам не более 90 дней и по исполнительным листам до 30 000 руб. с обязательным погашением задолженности до выдачи кредита;	<ul style="list-style-type: none">- анализируется имеющая негативная информация о заемщиках;- проводится анализ кредитной истории заемщиков;- не допускается наличие текущей задолженности по кредитам и исполнительным листам.
 ПримСоцБанк	<ul style="list-style-type: none">- трудоустройство не проверяется	

ЭТАПЫ ОФОРМЛЕНИЯ КРЕДИТА С МСК

Подача заявки на кредит

Поиск объекта, оценка объекта, предоставление документов в банк

Подготовка и подписание документов по сделке и подача на государственную регистрацию

Через 5-7 рабочих дней получение ЕГРП, зарегистрированного ДКП, расчеты с продавцом, получение справки из банка для Пенсионного фонда (и Управления соцполитики)

Этапы получения средств МСК из ПФР

Оформление нотариального обязательства
(документы для оформления: паспорт, сертификат МК, кредитный договор, договор купли-продажи, ЕГРП)

Подача заявления в ПФ РФ (срок рассмотрения – 1 месяц)

Предоставление в Банк расписки из ПФ РФ о принятии заявления и одобрения о принятии МСК

Через 1,5-2 месяца на счет заемщика перечисляются средства МСК из ПФ РФ

Этапы получения средств МСК из ПФР

Банк извещает заемщика о перечислении средств МСК и погашении кредита (частично досрочном или полном) в зависимости от программы



При частично досрочном погашении заемщику выдается новый график платежей



По программе «Материнский капитал плюс» выдается справка о полном погашении кредита и снимается обременение с объекта

Федеральный закон от 02 июня 2016 года № 172-ФЗ



Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, **подлежат нотариальному удостоверению**, за исключением сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда.

Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению.

Нотариальные сделки. Наделение долями



При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю с указанием ее цены и других условий, на которых он продает ее.

Сделка по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу может быть совершена не ранее чем по истечении одного месяца со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности.

В случае, если нотариусом будет установлено, что продавец доли представил документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки его доли, сделка может быть совершена до истечения срока, указанного в абзаце третьем настоящего пункта.

ДЛЯ ВАС МЫ ВСЕГДА НА СВЯЗИ

Ваш персональный менеджер

Кулешова Мария

 **8-926-610-54-77**

