

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

ПАНФИРОВ СТАНИСЛАВ

# СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Что такое агентский договор?**
- 2. Существенные условия договора**
- 3. Срок агентского договора**
- 4. Выплаты по агентскому договору**
- 5. Особенности и преимущества агентского договора**
- 6. Ограничения**

# **1. ЧТО ТАКОЕ АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР?**

**Агентский договор – документ, регулирующий отношения агента (исполнителя), который работает за вознаграждение, и принципала (заказчика).**

**Следовательно, такой документ не что иное, как вид гражданско-правового договора. При этом агент (исполнитель), действуя от имени заказчика, может совершать сделки и другие юридические действия, предусмотренные договором.**

**По сути, договор агентирования заменяет собой договор комиссии (это верно в том случае, если агент действует от своего имени, например, ведет переговоры или заключает договоры с третьими лицами, в которых может и не указываться, что он — агент) или договор поручения (это верно в том случае, если агент действует от имени принципала по доверенности).**

**Соответственно, если агент действует от имени принципала, то права и обязанности по заключенному с третьей стороной договору, возникают у принципала. А вот если агент действует по поручению принципала, но от своего имени, то в результате сделки именно он и приобретает права и обязанности (даже если принципал согласно договору сделки вступит в отношения с третьей стороной).**

**После заключения договора агент обязан совершать в интересах принципала определенные действия (при этом если речь идет о юридических действиях, то агент должен иметь соответствующие полномочия, которые должны быть указаны в договоре и подтверждены доверенностью), а принципал обязан оплачивать его работу.**

## **2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

# К СУЩЕСТВЕННЫМ УСЛОВИЯМ АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА ОТНОСЯТСЯ:

- 1) Предмет договора (как правило, это различные юридические и фактические действия);**
- 2. ) Указание, от чьего имени действует агент: от своего или от имени принципала (иногда одним и тем же договором определяется, что в одних сделках агент выступает от своего имени, а в других – от имени принципала).**

### **3. СРОК АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА**

**Агентский договор не относится к существенным условиям, поскольку может заключаться как на определенный срок, так и без указания срока действия.**

**Если договор заключен на определенный срок, то он истекает с окончанием этого срока. Что же касается бессрочного договора (он вполне может иметь место, поскольку агентский договор, в отличие от договора на выполнение конкретных работ, всегда имеет длящийся характер), то он может быть прекращен в одностороннем порядке (при отказе одной из сторон от дальнейшего исполнения своих обязанностей).**

# **ЕСТЬ ЕЩЕ ПРИЧИНЫ, ПО КОТОРЫМ АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР БУДЕТ ОДНОЗНАЧНО ПРЕКРАЩЕН:**

- 1) смерть агента;**
- 2) признание агента недееспособным;**
- 3) признание агента безвестно отсутствующим;**
- 4) признание агента частично недееспособным;**
- 5) признание агента банкротом (это относится к индивидуальным предпринимателям и 6) организациям, которые являются агентами).**

## **4. ВЫПЛАТЫ ПО АГЕНТСКОМУ ДОГОВОРУ**

# И ПОРЯДОК ВЫПЛАТ УКАЗЫВАЮТСЯ В ДОГОВОРЕ

- А) Если по каким-то причинам сумма не указана, то оплата производится в соответствии с общепринятым тарифом на аналогичные услуги.**
- Б) Если же в договоре не указаны сроки выплат, то вознаграждение выплачивается в течение недели с момента предоставления агентом отчета о выполнении поручения принципала.**

## **5. ОСОБЕННОСТИ И ПРЕИМУЩЕСТВА АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА**

# ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ОСОБЕННОСТИ, К КОТОРЫМ МОЖНО ОТНЕСТИ СЛЕДУЮЩЕЕ:

- 1. Агентский договор имеет длящийся характер, что означает, что он не может быть заключен для совершения какой-то одной определенной сделки. То есть по агентскому договору агент обязуется совершать (а не совершить) для принципала определенные действия.**
- 2. Как и договор комиссии, агентский договор может ограничивать действия агента определенной территорией.**
- 3. Договор может содержать положение о том, что агент обязуется не заключать подобных договоров с другими принципалами или аналогичное условие для принципала, по которому он не может заключать такие договоры с другими агентами.**
- 4. Принципал полностью финансирует агента для исполнения своих поручений, так как агент всегда действует от имени принципала.**
- 5. Агентский договор в большинстве случаев предполагает возможность заключения агентом субагентского договора. То есть агент может переложить свои обязанности по договору на третье лицо (исключение составляют договоры, в которых такая возможность исключена по соглашению сторон).**

# ПРЕИМУЩЕСТВА:

**Ведь такой договор, который взял наиболее функциональные стороны от договора комиссии и договора поручения, является практически универсальным, так как в его рамках можно предоставлять не только юридические, а еще и многие другие услуги, например, заниматься реализацией товара (при этом товар остается собственностью принципала до того момента, как произойдет его реализация конечным покупателям), услуг, недвижимости и прочее.**

## **6. ОГРАНИЧЕНИЯ**

**Агентский договор не может применяться в некоторых сферах коммерческой деятельности. К таким сферам относятся сектор торговли продуктами питания (это значит, что магазины не имеют право брать на реализацию продукты с возможностью в любое время их вернуть), сфера энергоснабжения и газоснабжения (агентирование в данных направлениях является необоснованным, так как потребители в конкретном месте, как правило, лишены возможности выбора ресурсоснабжающей организации).**