

**Основы сметной
стоимости.
Методы сметного
расчета.**

Сидорова Юлия
Ширин Алдын-Ай

Что же такое смета?

Смета – это документ, перечисляющий затраты для выполнения конкретного объема работ или оказания услуг, здесь же рассчитывается стоимость основных или всех работ по выполнению того или иного проекта.



Вся сумма затрат, определенная сметой на строительство объекта, называется полной сметной стоимостью, или капитальными вложениями.



Методы
определения
СТОИМОСТИ СМЕТЫ

```
graph LR; A[Методы определения СТОИМОСТИ СМЕТЫ] --- B[Ресурсный]; A --- C[Базисно-индексный]; A --- D[Ресурсно-индексный]; A --- E[Базисно-компенсационный]; A --- F[Аналоговый];
```

Ресурсный

Базисно-
индексный

Ресурсно-
индексный

Базисно-
компенсационны
й

Аналоговый

Прямые
затраты



Сметная
стоимость
работ



Накладны
е расходы



Плановые
накоплени
я

Сметное нормирование

ФЕР


ТЕР

ПОСН

Индивидуаль-
ные

Сметная


ДОКУМЕНТАЦИЯ




Локальные сметы




Объектные сметы




Сводные сметные расчеты




Сводка затрат



Локальные сметные расчеты



Объектные сметные расчеты



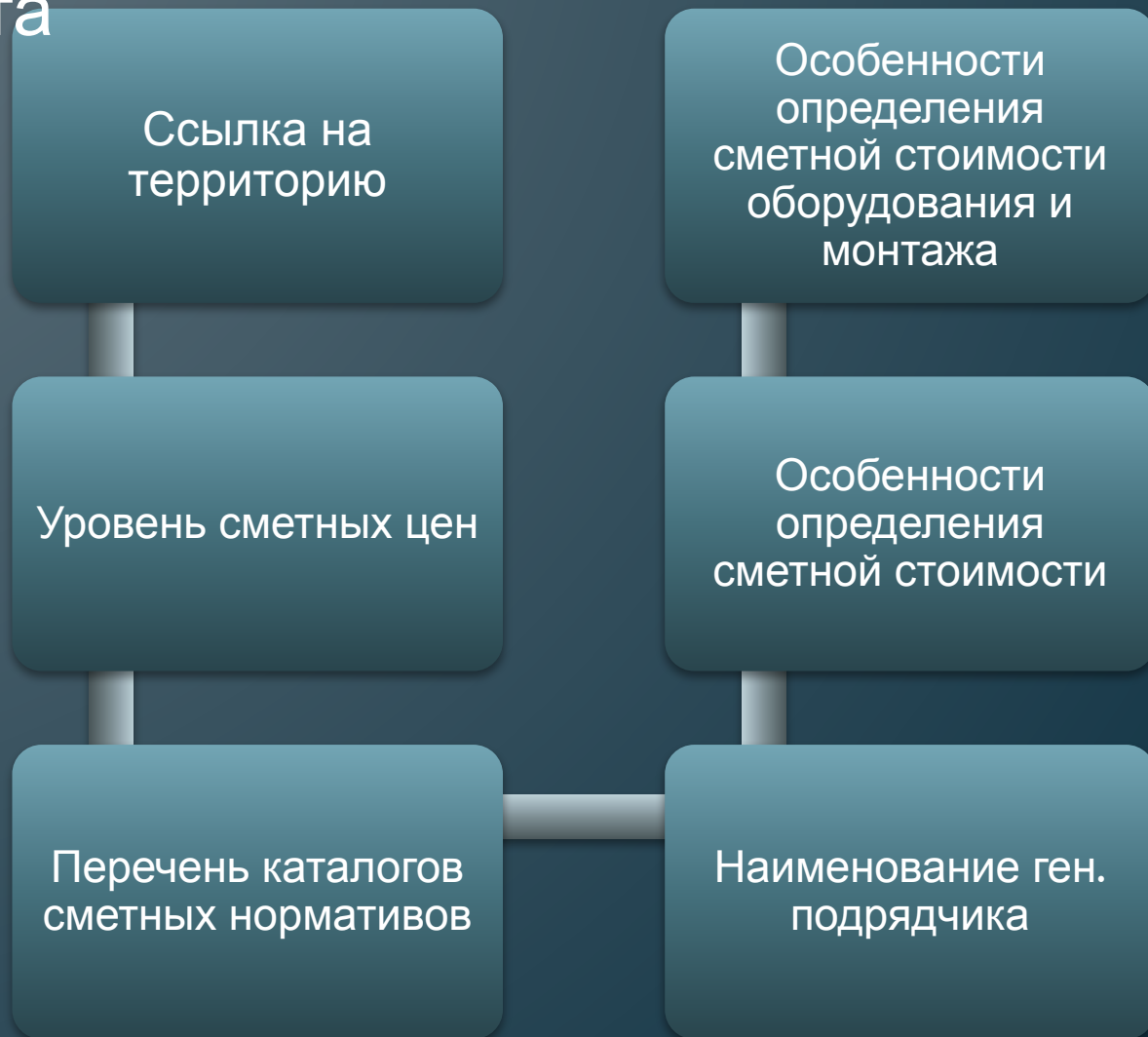
Сметные расчеты на отдельные виды затрат

- Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат на основе физических объемов работ, принятых методов производства работ;
- Локальные сметные расчеты составляются в тех случаях, когда объемы работ и величина затрат подлежат уточнению в процессе строительства.

- Объектные сметы включают в свой состав данные из локальных смет на объект в целом и являются основой договорной цены;
- Объектные сметные расчеты составляются на строительство каждого отдельного здания и сооружения, включают в себя данные из локальных смет и локальных сметных расчетов;

- Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляют в случае не учтенных сметными нормативами затрат;
- Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений составляются на основе объектных сметных расчетов и сметных расчетов на отдельные виды затрат;
- Сводка затрат – это сметный документ, определяющий стоимость строительства объектов и сооружений в случаях, когда одновременно с ними составляется проектно-сметная документация на объекты жилищно-гражданского назначения или строительной индустрии, предназначенных для нужд

Пояснительная записка сводного сметного расчета





Виды себестоимости

Фактическая

- Себестоимость представляет собой сумму денежных средств, фактически затраченных строительной организацией на строительные-монтажные работы по сооружению объектов.

Плановая

- Прогноз величины затрат конкретной строительной организации на выполнение определенного комплекса работ

Сметная

- Это затраты на производство строительных-монтажных работ по сметным нормам и ценам

**Спасибо за
внимание!**

