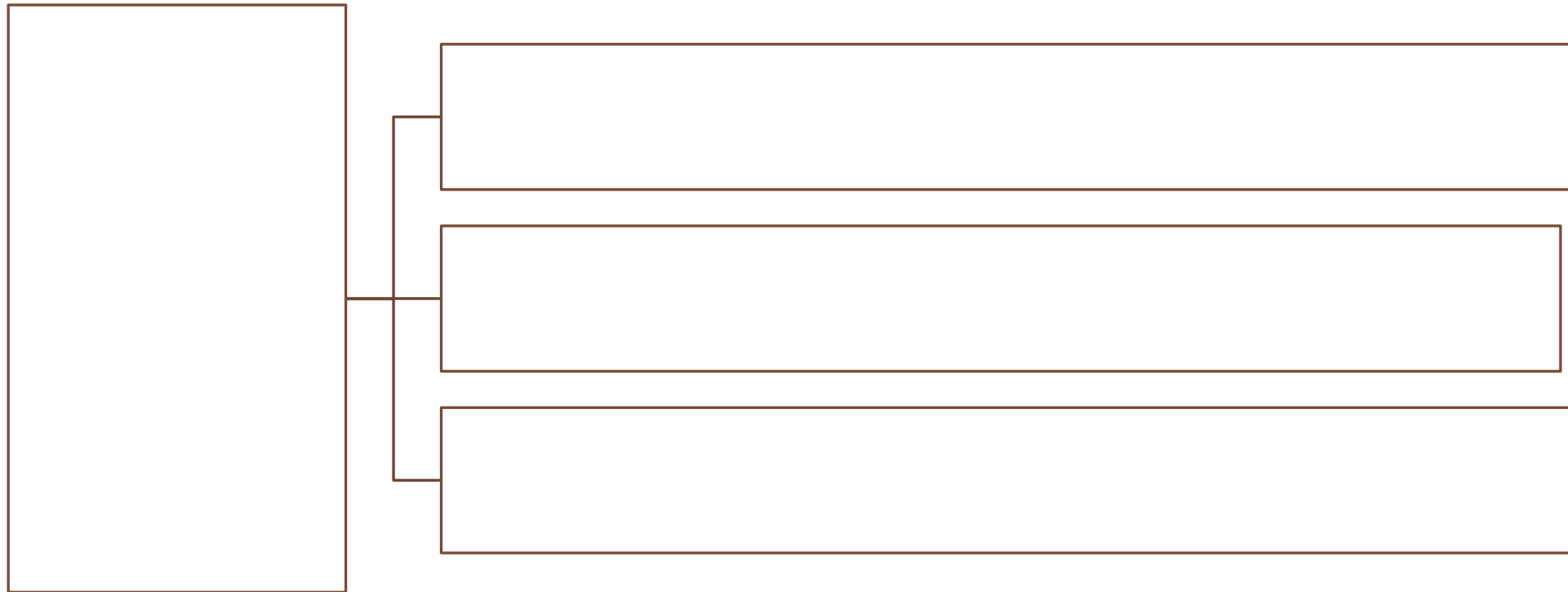


# Управление в сфере использования и охраны земель

---

# Органы государственного управления земельным фондом России

---



# использованием и охраной земельного фонда Российской Федерации

---

- а) выработка государственной политики и обеспечение ее реализации, в т.ч. путем внесения проектов нормативных правовых актов в Правительство РФ;
- б) принимают нормативные правовые акты по вопросам установленной сферы деятельности министерства и подведомственных ему федеральных служб и федеральных агентств;
- в) осуществляют государственный контроль за использованием и охраной земель;
- г) участвуют в перераспределении земель;
- д) обеспечивают учет использования и охраны земель;
- е) осуществляют планирование в сфере землепользования

# Методы управления в сфере использования и охраны земель

---

Экономический  
метод

Административн  
ый метод

Организационно-  
правовой метод

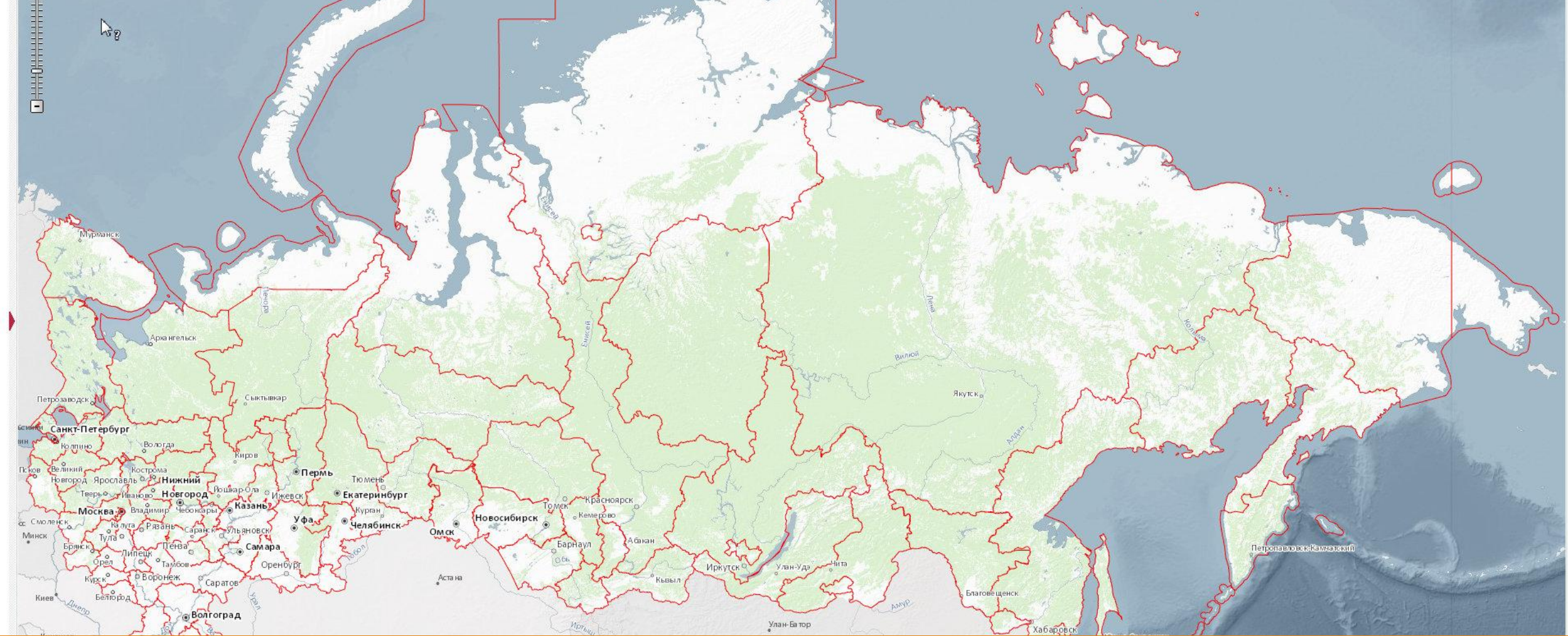
# Принципы управления в сфере использования и охраны земель

---

1. четкое разделение функций;
2. недопустимость вмешательства одного органа в деятельность другого.

**Государственный кадастровый учет недвижимого имущества** - внесение в [Единый государственный реестр недвижимости](#) сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее также - объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости

\* [Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ \(ред. от 02.08.2019\) «О государственной регистрации недвижимости»](#)



# Публичная кадастровая карта



Кадастровая стоимость земли



**Государственный мониторинг** земель является частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации.

# Стадии мониторинга земель

---

сбор информации о состоянии земель в РФ, ее обработку и хранение



непрерывное наблюдение за использованием земель, исходя из их целевого назначения и разрешенного использования



анализ и оценку качественного состояния земель с учетом воздействия природных и антропогенных факторов

---

**Землеустройство** - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство).

\* [Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ \(ред. от 03.08.2018\) «О землеустройстве»](#)

Контроль за использованием и охраной земель – это деятельность компетентных органов, направленная земельного законодательства, требования земель.

---

