




**УНИКАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ
Красивая архитектура**



Управляется этот дом УК «Комфорт»

Но почему то не очень комфортно тут жить

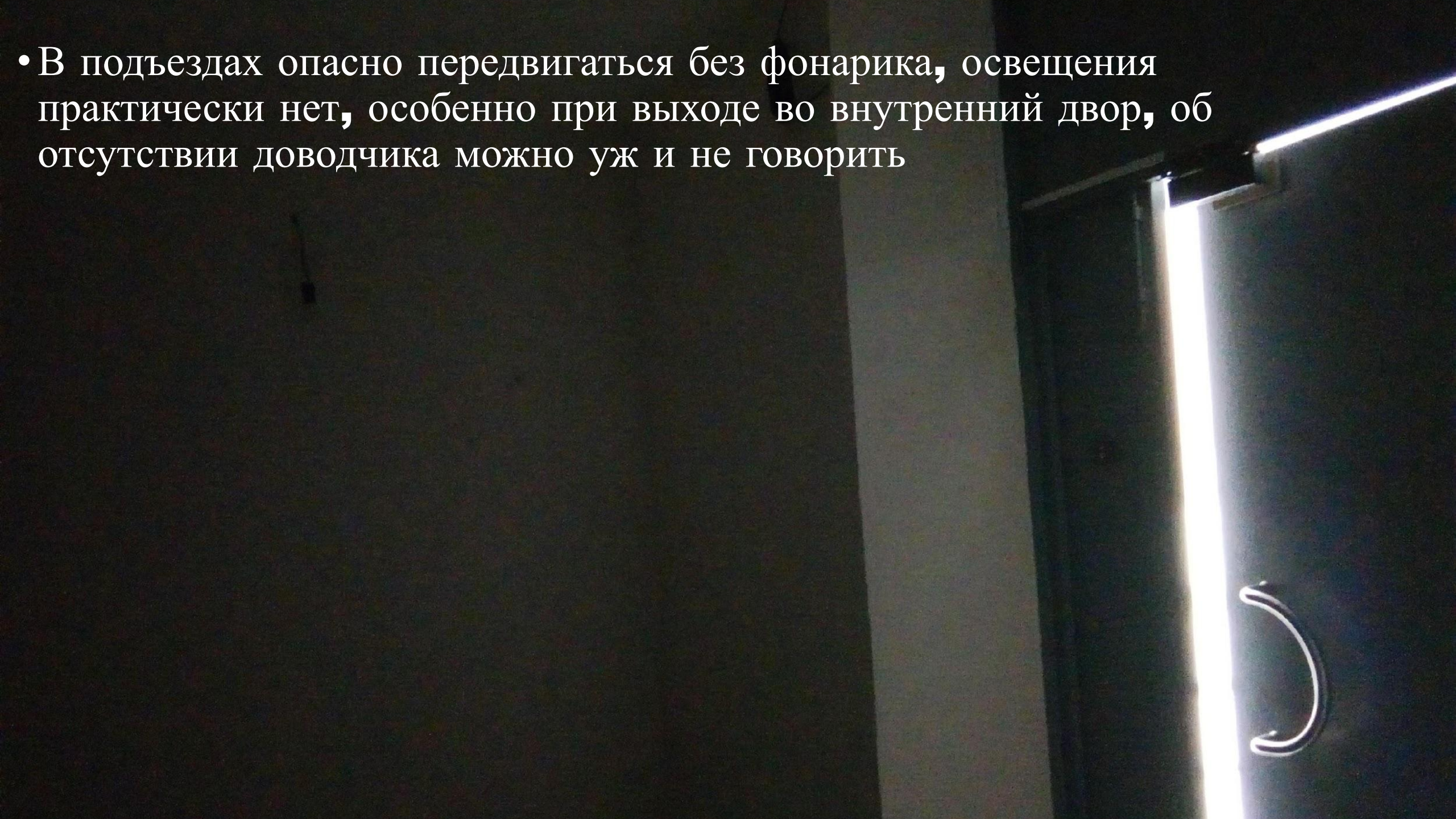
- В договоре управления, с УК ««Комфорт»» прописано:
- Выше **3** этажа мытье полов, лестничных площадок и маршей – **1** раз в месяц. (И это при **10** квартирах на этаже, такая редкая периодичность недопустима! Пол всегда грязный, необходимо увеличить периодичность)

- 
- До **3** этажа влажное подметание лестничных площадок и маршей, а так же мытье лифтовых кабин – **5** раз в неделю, а в субботу и воскресенье мы утопаем в грязи, как на фоне этого слайда. (Необходима ежедневная уборка, независимо от дня недели, т.к. в подъезде **180** квартир)

- Следующий пункт договора:
- Влажная протирка стен,
общих дверей,
плафонов, обметание пыли с
потолков, окон, подоконников,
перил ограждений, почтовых
ящиков – **1** раз в месяц.
- Эту дверь за год никто ни разу не
мыл, хотя она на **1** этаже



- В подъездах опасно передвигаться без фонарика, освещения практически нет, особенно при выходе во внутренний двор, об отсутствии доводчика можно уж и не говорить

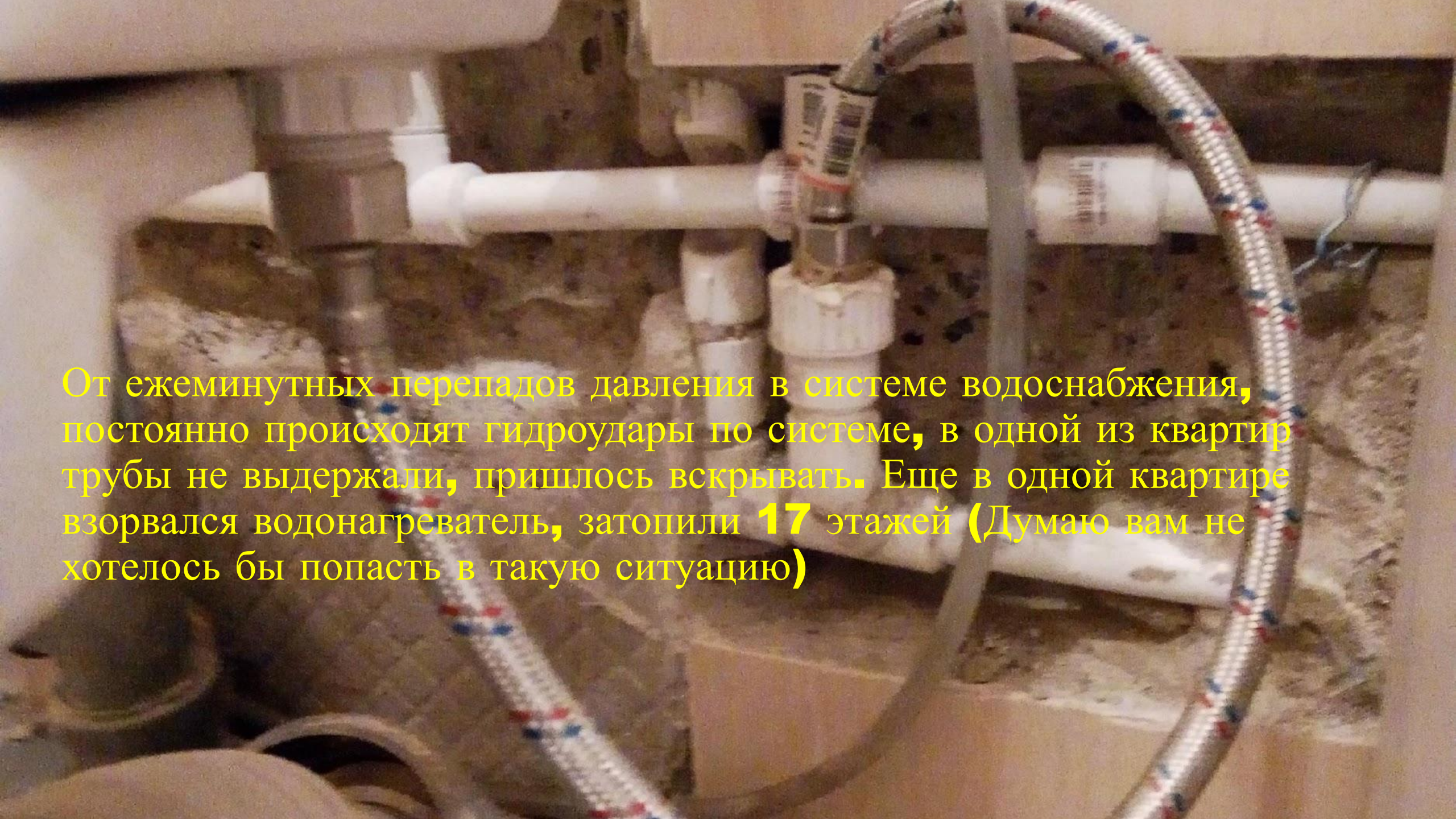


Содержание внутридомовой территории

Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом по улице Стаханова, дом №59 изменения.

1	Содержание внутридомовой территории	Периодичность	руб./ кв.м.
	до 3-го этажа влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	1,90
	выше 3-го этажа влажное подметание лестничных площадок и маршей, обметание окон, подоконников, приборов отопления, потолков	1 раз в неделю	
	влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	до 3-го этажа мытье площадок и лестничных маршей	2 раза в месяц (к 15 и 30 числу)	
	выше 3 этажа мытье полов лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (к 15 числу)	
	мытье окон в местах общего пользования	2 раз в год (к 1 мая и 1 ноября)	
	влажная протирка стен, общих дверей, плафонов, обметание пыли с потолков окон, подоконников, перил ограждений, почтовых ящиков	1 раз в месяц (к 15 числу)	
	мытье лифтовых кабин	5 раз в неделю	
	Содержание придомовой территории		
	Подметание земельного участка в летний период-асфальт	3 раза в неделю	
	Уборка грунта в летний период	5 раз в неделю	
	Покос травы на земельном участке	4 раза в летний период	
	Уборка и подметание снега в зим. период-асфальт (в т.ч. 2 часа после снегопада)	3 раза в неделю	
	Уборка грунта в зимний период	1 раз в неделю	
	Механизированная уборка (асфальт) в зимний период	после снегопада	
	Посыпка пескосоляной смесью вручную (асфальт) 20% территории в зим. период	2 раза в неделю	
	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	
	Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	
	Содержание системы отопления		
	Регулировка консервация систем отопления	1 раз в год	

Что бы не быть голословным, подтверждение высказанного, у каждого из вас такой договор



От ежеминутных перепадов давления в системе водоснабжения, постоянно происходят гидроудары по системе, в одной из квартир трубы не выдержали, пришлось вскрывать. Еще в одной квартире взорвался водонагреватель, затопили **17** этажей (Думаю вам не хотелось бы попасть в такую ситуацию)

- О вандализме отделочников можно говорить много... житель дома никогда не будет его портить
- Для того что бы препятствовать вандализму, нужно:
- **1)** Каждому собственнику квартиры следить за своими работниками и отвечать за них
- **2)** Для контроля необходимо смонтировать систему видеонаблюдения (для **180** квартир в подъезде это не дорого, порядка **500** р. С квартиры, в зависимости от ее площади, для монтажа **20** камер по всему комплексу)
- Конечно это не полностью вытеснит данную проблему, но по крайней мере лучше чем бездействовать

- Зеленым цветом обозначены не проданные квартиры в 4 секции, УК «Комфорт» поставленная на этот дом Застройщиком, естественно не выставляет счет на оплату Застройщику, задумайтесь за чей счет содержится общее имущество ???
- И нужна ли нам компания которую мы выбрали в «Добровольно-принудительном порядке»

2	1	19	5	2	1	3	4	1	2	5	19
2	1	18	3	2	1	1	2	1	2	3	18
3	2	17	3	3	1	1	2	1	3	3	17
3	2	16	3	3	1	1	2	1	3	3	16
3	2	15	3	3	1	1	2	1	3	3	15
2	1	14	3	3	1	1	2	1	3	3	14
2	1	13	3	2	1	1	2	1	2	3	13
2	1	12	3	2	1	1	2	1	2	3	12
2	1	11	3	2	1	1	2	1	2	3	11
2	1	10	3	2	1	1	2	1	2	3	10
2	1	9	3	2	1	1	2	1	2	3	9
2	1	8	3	2	1	1	2	1	2	3	8
2	1	7	3	2	1	1	2	1	2	3	7
2	1	6	3	2	1	1	2	1	2	3	6
2	1	5	3	2	1	1	2	1	2	3	5
2	1	4	3	2	1	1	2	1	2	3	4
2	1	3	3	2	1	1	2	1	2	3	3
1		2	3	2	2	2	1	3	3		2

- Выводы:
- УК «Комфорт» проработали в этом доме год и проявили себя не с самой лучшей стороны.
- После моих действий они мгновенно активизировались и начали усердно работать, но не можем же мы каждый месяц проводить собрание что бы влиять на них, пора решить этот вопрос окончательно!
- Позиция жителей по поводу собрания и голосования «Решат без меня, все равно все будет как им надо» является выигрышной для застройщика и управляющей компании, не оставайтесь равнодушными, каждый голос важен.
- Ждем всех на общее собрание собственников! Или на голосование в течении 4 недель после собрания

Спасибо за внимание!