



# МЧП

## ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

К.ю.н. доц. Ситкарева Е.В.

- Коллизионные вопросы права собственности и иных вещных прав
- Применение за границей законов о национализации
- Приобретение иностранными гражданами и иностранными юридическими лицами прав собственности и иных вещных прав в России
- Приобретение российскими гражданами и юридическими лицами прав собственности и иных вещных прав за рубежом
- Правовое положение собственности Российской Федерации и российских организаций за рубежом
- Защита культурных ценностей и права собственности на них

# ГК РФ Статья 209. Содержание права собственности

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом [\(статья 129\)](#), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

## Статья 130. Недвижимые и движимые вещи

1. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

2. Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.  
настоящего Кодекса.

## Статья 216. Вещные права лиц, не являющихся собственниками

1. Вещными правами наряду с правом собственности, в частности, являются:
  - право пожизненного наследуемого владения земельным участком [\(статья 265\)](#);
  - право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком [\(статья 268\)](#);
  - сервитуты ([статьи 274, 277](#));
  - право хозяйственного ведения имуществом [\(статья 294\)](#) и право оперативного управления имуществом [\(статья 296\)](#).
2. Вещные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества.
3. Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество.
4. Вещные права лица, не являющегося собственником, защищаются от их нарушения любым лицом в порядке, предусмотренном [статьей 305](#) настоящего Кодекса.

# Вещный статут

Статья 1205. Право, подлежащее применению к вещным правам

**Право собственности** и иные **вещные права** на недвижимое и движимое имущество определяются по праву страны, где это имущество находится

Закон места нахождения вещи - *lex rei sitae*

Исключения

**ст. 1206** ГК РФ Право, подлежащее применению к возникновению и прекращению вещных прав

**ст. 1207** ГК РФ Право, подлежащее применению к вещным правам на суда и космические объекты

## Статья 1205.1. Сфера действия права, подлежащего применению к вещным правам

Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, правом, подлежащим применению к вещным правам, определяются, в частности:

- 1) виды объектов вещных прав, в том числе принадлежность имущества к недвижимым или движимым вещам;
- 2) оборотоспособность объектов вещных прав;
- 3) виды вещных прав;
- 4) содержание вещных прав;
- 5) возникновение и прекращение вещных прав, в том числе переход права собственности;
- 6) осуществление вещных прав;
- 7) защита вещных прав.

# Статья 1206. Право, подлежащее применению к возникновению и прекращению вещных прав

1. Возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав на имущество определяются по праву страны, где это имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившие основанием для возникновения либо прекращения права собственности и иных вещных прав, если иное не предусмотрено законом.
2. Возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав по сделке, заключаемой в отношении находящегося в пути движимого имущества, определяются по праву страны, из которой это имущество отправлено, если иное не предусмотрено законом.
3. Стороны **могут договориться** о применении к возникновению и прекращению права собственности и иных вещных прав на движимое имущество права, подлежащего применению к их сделке, **без ущерба для прав третьих лиц**.
4. Возникновение права собственности и иных вещных прав на имущество в силу приобретательной давности где имущество находилось в момент окончания срока приобретательной давности определяется по праву страны,.



## Статья 1207. Право, подлежащее применению к вещным правам на суда и космические объекты

Право собственности и иные вещные права на воздушные суда, морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, подлежащие государственной регистрации, определяются по праву страны, где эти суда и объекты зарегистрированы

Сфера применения –  
1205.1 ГК РФ



## Статья 415. Право собственности и иные вещные права на судно

1. Право собственности и иные вещные права на судно, подлежащее государственной регистрации, определяются законом государства, в котором зарегистрировано судно.
2. К вещным правам на судно, которому временно предоставлено право плавать под флагом другого государства, применяется закон государства, в котором судно зарегистрировано непосредственно до смены флага
3. Права на строящееся судно определяются законом государства, в котором судно принято к постройке или строится.

## Статья 417. Права на затонувшее имущество

1. Права на имущество, затонувшее во внутренних морских водах или в территориальном море, а также отношения, возникающие в связи с затонувшим имуществом, определяются законом государства, в котором имущество затонуло.
2. К затонувшим в открытом море судам, находящимся на них грузам и иному имуществу применяется закон государства флага судна.

# СНГ

## ст. 38 Минской конвенции 1993 г. и ст. 41 Кишиневской конвенции 2002 г.,

- право собственности на недвижимое имущество определяется по законодательству договаривающейся стороны, на территории которой находится недвижимое имущество. Вопрос о том, какое имущество является недвижимым, решается в соответствии с законодательством договаривающейся стороны, на территории которой находится это имущество;
- право собственности на транспортные средства, подлежащие внесению в государственные реестры, определяется по законодательству договаривающейся стороны, на территории которой находится орган, осуществивший регистрацию транспортного средства;
- возникновение и прекращение права собственности или иного вещного права на имущество определяется по законодательству договаривающейся стороны, на территории которой имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием возникновения или прекращения такого права;
- **возникновение и прекращение права собственности или иного вещного права на имущество, являющееся предметом сделки**, определяется по законодательству места совершения сделки, если иное не предусмотрено соглашением договаривающихся сторон

# национализация

изъятие имущества, находящегося в частной собственности, и передача его в собственность государства

Международное публичное право признает право государства на проведение национализации - вытекает из общепризнанного принципа международного права – суверенитет государства



# национализация

## Общие черты

- акт государственной власти;
- социально-экономическая мера общего характера, а не мера наказания отдельных лиц;
- национализация может осуществляться в отношении собственности вне зависимости от того, кому она принадлежит (отечественным или иностранным физическим и юридическим лицам);
- вопрос о компенсации – сфера внутреннего законодательства - размер, условия и время ее выплаты

# национализация

Руководство по регулированию прямых иностранных инвестиций  
МБРР

признает право государства на осуществление экспроприации и национализации любой собственности, в том числе и иностранной, при соблюдении следующих условий:

1. эти меры должны осуществляться для достижения общественно полезных целей,
2. на законных основаниях "в соответствии с применимой к данным обстоятельствам юридической процедурой",
3. без дискриминации,
4. при условии "быстрой, адекватной и эффективной компенсации".

РФ Закон об иностранных инвестициях 1999 г.

в случае национализации иностранному инвестору или организации с иностранными инвестициями "возмещается стоимость национализируемого имущества и другие убытки" [\(ст. 8\)](#).

# национализация

в двусторонних соглашениях, заключенных Россией с другими государствами о взаимном поощрении и защите инвестиций прямо предусматривается быстрая, адекватная и эффективная компенсация.

Соглашении 1998 г. с Японией ст. 5

капиталовложения и доходы инвесторов каждой договаривающейся стороны не будут подвергнуты экспроприации, национализации или любым другим мерам, равным по последствиям экспроприации или национализации, на территории другой договаривающейся стороны, за исключением случаев, когда эти меры принимаются в общественных интересах в соответствии с законом, не являются дискриминационными и предусматривают быструю, адекватную и эффективную компенсацию. Эта компенсация должна соответствовать нормальной рыночной стоимости капиталовложений и доходов на момент, когда об экспроприации, национализации или любых других мерах, равных им по последствиям, было публично объявлено, или когда экспроприация, национализация или такие меры были предприняты, в зависимости от того, что произошло раньше, без снижения этой стоимости из-за предполагаемой конфискации, которая в конце концов произойдет. Такая компенсация выплачивается без задержки и учитывает соответствующие проценты за весь период времени до момента платежа. Она должна быть практически осуществимой, свободно конвертироваться, переводиться и выплачиваться в такой форме, которая ставила бы инвесторов в положение не менее благоприятное, чем то, в котором они находились бы, будь компенсация выплачена незамедлительно в день экспроприации, национализации или принятия любых других мер, равных по последствиям экспроприации или национализации

# национализация

принцип экстерриториального действия законов о национализации  
решение Высокого суда Великобритании от 12 мая 1921 г. по делу  
«А.М. Лютер против Д. Сегора»

суд не может "входить в рассмотрение вопроса о действительности актов, коими право собственности на спорные товары было изъято от истцов и перенесено на ответчиков". Судьи отвергли довод истца о том, что советские законы о национализации противоречат принципам справедливости и морали и поэтому действие их не может быть признано в Великобритании

В силу применяемых в каждой стране коллизионных норм моменты возникновения и перехода права собственности определяются по принципу **lex rei sitae**. Отсюда следует, что при рассмотрении иностранными судами вопросов, касающихся национализированного имущества, подлежат применению законы государства, осуществившего национализацию

??? Собственность за рубежом ??? Юр лица ???



## Защита иностранных инвестиций

- понятие и формы иностранных капиталовложений как объекта правоотношений, в том числе и гражданско-правового характера,
- защита вещных прав в этой области,
- определения правового статуса субъектов - предприятий с иностранными инвестициями как субъектов отношений
- договорных отношений
- гарантий прав инвесторов,
- порядка рассмотрения инвестиционных споров

## Защита иностранных инвестиций

под иностранными инвестициями понимаются материальные и нематериальные ценности юридических и физических лиц одного государства, которые вывезены из этого государства на территорию другого государства с целью извлечения прибыли.

"инвестиция" (англ. - investment) - "капиталовложение".

Международное правовое регулирование  
Национальное правовое регулирование

## Защита иностранных инвестиций

под иностранными инвестициями понимаются материальные и нематериальные ценности юридических и физических лиц одного государства, которые вывезены из этого государства на территорию другого государства с целью извлечения прибыли.

"инвестиция" (англ. - investment) - "капиталовложение".

сочетание международно-правового и внутреннего (национального) регулирования на 2000 г., в мире действовало более 800 двусторонних соглашений

# Защита иностранных инвестиций

Федеральный закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»

Статья 8. Гарантия компенсации при национализации и реквизиции имущества иностранного инвестора или коммерческой организации с иностранными инвестициями

1. Имущество иностранного инвестора или коммерческой организации с иностранными инвестициями не подлежит принудительному изъятию, в том числе национализации, реквизиции, за исключением случаев и по основаниям, которые установлены федеральным законом или международным договором Российской Федерации.
2. При реквизиции иностранному инвестору или коммерческой организации с иностранными инвестициями выплачивается стоимость реквизируемого имущества. При прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, иностранный инвестор или коммерческая организация с иностранными инвестициями вправе требовать в судебном порядке возврата сохранившегося имущества, но при этом обязаны возратить полученную ими сумму компенсации с учетом потерь от снижения стоимости имущества.

При национализации иностранному инвестору или коммерческой организации с иностранными инвестициями возмещаются стоимость национализируемого имущества и другие убытки. Споры о возмещении убытков разрешаются в порядке, предусмотренном статьей 10 настоящего Федерального закона

