

РЕСУРСНЫЙ МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

На территории Челябинской области

Ресурсный метод требует высокой квалификации инженера-сметчика. Кроме того, потребность в личных трудозатратах сметчика резко возрастает, по сравнению с предыдущим методом. Однако данный метод отличается повышенной точностью расчетов, особенно при применении фактических цен на ресурсы.

При составлении смет ресурсным методом используются:

- ▣ Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001);
- ▣ Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004);
- ▣ Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001);
- ▣ журнал «ЧелсЦена» или любой сборник текущих цен по региону.

Таблицы ГЭСН имеют:

- шифр,
- наименование,
- состав работ,
- измеритель,
- количественные показатели норм расхода ресурсов.

Шифр состоит:

- из номера сборника (2 знака),
- номера раздела сборника (2 знака),
- порядкового номера таблицы в данном разделе (3 знака)
- порядкового номера нормы данной таблицы (1-2 знака),

например 11-01-036-01

Сборник ГЭСН-11 Полы

Страница 1 из 2

[Следующая страница сборника 02](#)

[Выбрать другой сборник ГЭСН-2001](#)

Просмотр состава работ и списка ресурсов норматива, осуществляется щелчком по ссылке в **шифре** или **наименовании** расценки.

Для расчёта сметы на коттеджное строительство или на работы по ремонту и отделке, предназначена страница [составление сметы он-лайн](#).

В сборнике рассчитаны затраты без учёта НР (накладные расходы) и СП (сметная прибыль) в ценах **2000 года** (Московской области), которые осуществлялись по ГЭСНам образца **2014 года с дополнениями 1**. Расценки пересчитываются в цены текущего года при помощи специального индекса. А так же, в сборнике присутствуют расценки с неучтёнными ресурсами (обычно это материалы с нулевым расходом или стоимостью).

НОРМАТИВ ГЭСН 11-01-036-01

Наименование	Единица измерения
Устройство покрытий: из линолеума на клею "Бустилат"	100 м2 покрытия
Состав работ	
01. Раскатывание рулонов с разметкой и нарезкой на полотнища. 02. Наклейка полотнищ с прирезкой в стыках.	

ЗНАЧЕНИЯ РАСЦЕНКИ

Расценка содержит только прямые затраты работы на период **2000 года** (цены Москвы и Московской области), которые рассчитаны по нормативам **2014 года с дополнениями 1**. Для составления сметы, к стоимости работы нужно применять индекс пересчёта в цены текущего года.

Вы можете перейти на страницу этого же норматива, который рассчитан **на основе цен за март 2014 г.** Основанием применения состава и расхода материалов, машин и трудозатрат являются ГЭСН-2001

ТРУДОЗАТРАТЫ

№	Наименование	Ед. Изм.	Трудозатраты
1	Затраты труда рабочих-строителей Разряд 2,7	чел.-ч	42,4
2	Затраты труда машинистов (справочно, входит в стоимость ЭМ)	чел.-ч	0,35
Итого по трудозатратам рабочих		чел.-ч	42,4
Оплата труда рабочих = 42,4 x 8,3		Руб.	351,92
Оплата труда машинистов = 10,52 (для начисления накладных и прибыли)		Руб.	10,52

Таблицы сметных норм содержат следующие нормативные показатели:

1. Затраты труда основных рабочих, в чел.-ч.
2. Средний разряд работы (характеризует средний разряд основных рабочих, выполняющих полный комплекс работ).
3. Затраты труда машинистов, в чел.-ч.
4. Состав и время эксплуатации строительных машин, в маш.-ч.
5. Перечень материалов, используемых в процессе производства работ, и их расход в физических единицах измерения.

ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

Составление локальных смет ресурсным методом выполняется в два этапа.

I этап. Составляется локальная ресурсная ведомость.

Цель составления локальной ресурсной ведомости состоит в том, чтобы определить перечень и количество ресурсов, необходимых для выполнения работ.

II этап. Составляется локальный ресурсный сметный расчет. Целью составления локального ресурсного сметного расчета является определение сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Локальная ресурсная ведомость и локальный ресурсный сметный расчет составляются в виде таблиц.

****Рекомендуемая форма данных сметных документов представлена в МДС 81-35.2004 [7].**

1. Составляем локальную ресурсную ведомость по форме № 5.

В ресурсной ведомости производится расчет количества необходимых ресурсов, с учетом всех поправок из технической части сборника:

▣ в графе 2 - заносится шифр применяемого норматива и коды соответствующих ресурсов

*с учетом замены материальных ресурсов шифр которых начинается с 9 (XXX-9XXX) на соответствующий проектным данным);

▣ в графе 3 - виды работ и затрат, за каждым из видов - наименование ресурсов в той же последовательности, в какой они приведены в ГЭСН;

▣ в графе 4 - единицы измерения работ и ресурсов;

▣ в графе 5 - расходы ресурсов на единицу измерения того вида работ, к которому они относятся;

▣ в графе 6 - объемы работ напротив наименования соответствующего вида работ, принимаемые по проектным данным, а напротив наименования соответствующих ресурсов - их количество, подсчитанное как произведение норм расхода (гр. 5) на объем работ.

Суммирование одноименных ресурсных показателей может производиться по желанию инженера-сметчика, либо в целом по объекту, либо по отдельным разделам локальной ведомости.

Пример расчета локальной сметы ресурсным методом

Задание: Составьте локальную смету ресурсным методом. Объект строительства - жилой многоэтажный дом
 Коэффициент к норме накладных расходов - 0,85, к норме сметной прибыли - 0,80 (табл. 2).

Таблица 1

Жилой 6-этажный кирпичный дом
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 02-01-01

на Общестроительные работы (наименование работ и затрат, наименование объекта)
 Основание: чертежи № _____

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на единицу	общая
1	2	3	4	5	6
	Раздел 1	Полы			
1	ГЭСН11-01-036-01 Общие положения Прил.11.1, п.3.3 (Кзпосн = 1,2; Ктз = 1,2; Км(линолеум) =1,25)	Устройство покрытий: из линолеума с рисунком на клее «Бустилат»	100 м ²		1,2 (120/100)
		Затраты труда рабочих-строителей, средний разряд 2,7	чел.-ч	42,40	61,06 (50,88 × 1,2)
	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,35	0,42
	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,5	0,6
	101-1743	Клей «Бустилат»	т	0,05	0,06
	101-1757	Ветошь	кг	0,5	0,6
	101-0562 (101-9876)	Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок: ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	м ²	102	153 (122,40 × 1,25)

	Раздел 2	Перегородки			
2	ГЭСН10-05-002-01	Устройство перегородок из гипсокартон-ных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 112): глухих	100 м ² пере-городок за вычетом проемов		0,15 (15/100)
		Затраты труда рабочих строителей, средний разряд 3,5	чел.-ч	132	19,80
	134041	Шуруповерт	маш.-ч	4,07	0,61
	330901	Ножницы: электрические	маш.-ч	0,1	0,02
	331451	Перфораторы: электрические	маш.-ч	0,6	0,09
	101-2430	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	20	3
	101-2437	Шпаклевка «Унифлот», КНАУФ	кг	21	3,15
	101-2438	Шпаклевка «Фугенфюллер», КНАУФ	кг	149	22,35
	101-2474	Лента бумажная для повышения трещино-стойкости стыков ГКЛ и ГВЛ	м	152	22,8
	101-2480	Лента разделительная для сопряжения потол-ка из ЛГК со стеной	100 м	1,77	0,2655
	101-2509	Листы гипсокартонные: ГКЛ 12,5 мм	м ²	421	63,15
	101-2583	Шуруп самонарезающий: (ТН) 3,5/25 мм	100 шт.	13,53	2,03
	101-2584	Шуруп самонарезающий: (ТН) 3,5/35 мм	100 шт.	35,33	5,3
	101-2590	Дюбель с шурупом 6/35 мм	100 шт.	1,69	0,2535
	101-2485 (101-9040)	Лента эластичная самоклеящаяся для профи-лей направляющих «Дихтунгсбанд»: 50/30000 мм	м	126	18,90
	104-0099 (104-9016)	Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL, толщина 50 мм	м ²	103	15,45
	201-0786 (201-9003)	Профиль направляющий: ПН-2 50/40/0,6	м	76	11,40
	201-0805 (201-9004)	Профиль стоечный: ПС-2 50/50/0,6	м	204	30,60

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на единицу	общая
1	2	3	4	5	6
3	ГЭСН15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными вододispersионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м ²		0,15 (15/100)
		Затраты труда рабочих строителей, средний разряд 3,4	чел.-ч	25,41	3,81
	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	0,002
	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	0,02
	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м ²	0,84	0,126
	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,005	0,0008
	101-1757	Ветошь	кг	0,31	0,0465
	101-1959 (101-9844)	Краска вододispersионная ВЭАК-1180	т	0,063	0,0095

	Раздел 3	Проемы			
4	ГЭСН10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² двухстворчатых	100 м ² проемов		0,0364 (3,64/100)
		Затраты труда рабочих-строителей, средний разряд 3,2	чел.-ч	145,72	5,30
	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,66	0,02
	134041	Шуруповерт	маш.-ч	12,47	0,45
	331451	Перфораторы: электрические	маш.-ч	19,22	0,7
	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,57	0,13
	101-2052	Лента бутиловая	м	244	8,882
	101-2054	Лента бутиловая диффузионная	м	56	2,038
	101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	69	2,512
	101-2789	Лента ПСУЛ	10 м	15,6	0,5678
	101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	38,9	1,416
	102-0303	Клинья пластиковые монтажные	100 шт.	8	0,2912
	203-0993 (203-9096)	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м ²	м ²	100	3,64

3. Коэффициенты к нормам

Условия применения	Номера таблиц (норм)	Коэффициенты		
		К нормам затрат труда рабочих-строителей	К нормам эксплуатации машин	К нормам расхода материалов
1	2	3	4	5
3.1. Тепло и звукоизоляция из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых в два слоя	01-009 (1)	2	2	2
3.2. Устройство покрытий толщиной 5 мм из полимерраствора	01-024	0,75	0,5	0,56
3.3. Укладке линолеума, релина и ковровых покрытий с рисунком, требующим подгонки на стыках	01-036 (1, 2, 4) 01-037 (1-4)	1,2	-	1,25 к расходу линолеума, релина и ковровых покрытий

2. Составляем локальный ресурсный сметный расчет:

- графы с 1 по 5 локальной ресурсной сметы заполняются путем перенесения данных из локальной ресурсной ведомости;

- в графу 6 заносится текущая стоимость ресурсов.

Информация о текущих ценах ресурсов может быть получена:

- по данным центра ценообразования в строительстве (на территории Челябинской области текущие цены ресурсов (тарифная сетка, ведомость машин и механизмов в текущих ценах, ведомость материальных ресурсов в текущих ценах) публикуются в информационно-справочном журнале «ЧелсценаЦена», часть 2,3);

- по фактическим данным строительных организаций (т. е. калькулированием затрат).

- в графу 7 заносится результат перемножения количества (гр. 5) на текущую стоимость (гр.6) соответствующих ресурсов;

- подсчитываются итоги прямых затрат по каждому разделу сметы в текущем уровне цен;

- рассчитывается по формуле (3) и заполняется строка «Накладные расходы», при этом заработная плата рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих машины, принимается в текущем уровне цен. Норма накладных расходов принимается по прил. 3, табл. П.3.2;

- рассчитывается по формуле (4) и заполняется строка «Сметная прибыль». Норма сметной прибыли принимается по прил. 3 табл. П.3.2;

- строка «Итого по разделу» представляет собой сумму затрат по строкам: «Итого ПЗ по разделу», «Накладные расходы» и «Сметная прибыль»;

- строка «Всего по смете» представляет собой сумму прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли по всем разделам;

- в заголовок сметы выносятся следующие показатели: сметная стоимость и средства на оплату труда (сумма заработной платы основных рабочих и механизаторов).

Жилой 6-этажный кирпичный дом (наименование стройки)
ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 02-01-01 (ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА)

Таблица 2

на Общестроительные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость _____ 91,66 тыс. руб. Средства на оплату

труда _____ 13,12 тыс. руб. Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2019 г.

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
					на единицу, в т. ч. оплата труда	общая, в т. ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел 1. Полы				
1	ГЭСН11-01-036-01	Устройство покрытий: из линолеума с рисунком на клее «Бусти-лат» ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	100 м ²	1,2		
		Затраты труда рабочих-строителей, средний разряд 2,7	чел.-ч	61,06	140,80	8597
		МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,42	<u>230,66</u> 228,14	<u>97</u> 96
	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,6	<u>1030,39</u> -	<u>618</u> -
		ИТОГО по машинам и механизмам:				<u>715</u> 96
		МАТЕРИАЛЫ				
	101-1743	Клей «Бустилат»	т	0,06	34608,55	2077
	101-1757	Ветошь	кг	0,6	34,98	21
	101-0562	Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок: ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	м2	153	200,05	30608
		ИТОГО по материалам:				32706

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость		
					на единицу, в т. ч. оплата труда	общая, в т. ч. оплата труда	
1	2	3	4	5	6	7	
		Раздел 2. Перегородки					
2	ГЭСН10-05-002-01	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 112): глухих	100 м ² перегородок за вычетом проемов	0,15			
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ					
		Затраты труда рабочих строителей, средний разряд 3,5	чел.-ч	19,80	153,74	3044	
		МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
	134041	Шуруповерт	маш.-ч	0,61	<u>16,59</u>	<u>10</u>	
	330901	Ножницы: электрические	маш.-ч	0,02	<u>91,80</u>	<u>2</u>	
	331451	Перфораторы: электрические		0,09	<u>6,23</u>	<u>1</u>	
		ИТОГО по машинам и механизмам:				<u>13</u>	
		МАТЕРИАЛЫ					
	101-2430	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	3	63,99	192	
	101-2437	Шпаклевка «Унифлот», КНАУФ	кг	3,15	39,87	126	
	101-2438	Шпаклевка «Фугенфюллер», КНАУФ	кг	22,35	17,46	390	
	101-2474	Лента бумажная для повышения трещиностойкости стыков ГКЛ и ГВЛ	м	22,8	1,53	35	
	101-2480	Лента разделительная для сопряжения потолка из ЛГК со стеной	100 м	0,2655	845,39	224	
	101-2509	Листы гипсокартонные: ГКЛ 12,5 мм	м ²	63,15	106,27	6711	
	101-2583	Шуруп самонарезающий: (ТН) 3,5/25 мм	100 шт.	2,03	9,94	20	
	101-2584	Шуруп самонарезающий: (ТН) 3,5/35 мм	100 шт.	5,3	13,01	69	
	101-2590	Дюбель с шурупом 6/35 мм	100 шт.	0,2535	26,34	7	
	101-2485	Лента эластичная самоклеящаяся для профилей направляющих	м	18,90	6,28	119	

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость		
					на единицу, в т. ч. оплата труда	общая, в т. ч. оплата труда	
3	ГЭСН15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м ²	0,15			
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ					
		Затраты труда рабочих строителей, средний разряд 3,4	чел.-час	3,81	151,92	579	
		МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
	030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,002	<u>230,66</u> 228,14	<u>1</u> 1	
	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	<u>1030,39</u> -	<u>21</u> -	
		ИТОГО по машинам и механизмам:				<u>22</u> 1	
		МАТЕРИАЛЫ					
	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м ²	0,126	165,79	21	
	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,0008	11324,16	9	
	101-1757	Ветошь	кг	0,0465	34,98	2	
	101-1959	Краска вододисперсионная ВЭАК-1180	т	0,0095	43191,41	410	
		ИТОГО по материалам:				442	
		ИТОГО ПЗ				1043	
		в том числе ФОТ 579 + 1 = 580				580	
		НР 105% × 0,85 = 89% 580 × 0,89 = 516				516	
		ПС 55% × 0,80 = 44% 580 × 0,44 = 255				255	
		ИТОГО: 1043 + 516 + 255 = 1814				1814	
		ИТОГО по разделу 2: 19309 + 1814 = 21123				21123	
		Раздел 3. Проемы					

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость		
					на единицу, в т. ч. оплата труда	общая, в т. ч. оплата труда	
	331451	Перфораторы: электрические	маш.-ч	0,7	<u>6</u>	<u>4</u>	
	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,13	<u>1030,39</u>	<u>134</u>	
		ИТОГО по машинам и механизмам:				<u>150</u>	
		МАТЕРИАЛЫ				<u>5</u>	
	101-2052	Лента бутиловая	м	8,882	24,63	219	
	101-2054	Лента бутиловая диффузионная	м	2,038	51,36	105	
	101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	2,512	174,33	438	
	101-2789	Лента ПСУЛ	10 м	0,5678	359,35	204	
	101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	1,416	22,08	31	
	102-0303	Клинья пластиковые монтажные	100 шт.	0,2912	504,64	147	
	203-0993 (203-9096)	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый, с глухой и поворотной откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м ²	м ²	3,64	2995,53	10904	
		ИТОГО по материалам:				12048	
		ИТОГО ПЗ				12984	
		в том числе ФОТ 786 + 5 = 791				791	
		НР 118% × 0,85 = 100% 791 × 1,00 = 791				791	
		ПС 63% × 0,80 = 50% 791 × 0,50 = 396				396	
		ИТОГО по разделу 3: 12984 + 791 + 396 = 14171				14171	
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ				91656	

Задание

Составьте локальную смету ресурсным методом.

Объект строительства - **ЖИЛОЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ДОМ**, виды работ и их объем, в соответствии с номером варианта, определяются по прил. 2.

Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ выполнить на основе сборников ГЭСН (прил. 4).

Текущую стоимость ресурсов принять по данным центра ценообразования Челябинской области (журнал «ЧелсценаЦена», часть 2) (прил. 3, табл. П.3.1).

При расчете сметы принять норму накладных расходов и норму сметной прибыли по прил. 3, табл. П.3.2. Коэффициент к норме накладных расходов - 0,85, к норме сметной прибыли - 0,80 (табл. 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Варианты заданий к лабораторной работе для составления локальной сметы вручную

№ п/п	Наименование работ	Примечания	Объем работ									
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Масляная окраска металлических решеток.	Окраска за 2 раза. Краски марки МА-25, цвет розово-бежевая	80 м ²	25 м ²	120 м ²	32 м ²	50 м ²	110 м ²	15 м ²	35 м ²	40 м ²	80 м ²
2	Устройство теплоизоляции пола сплошной из мат минераловатных	В два слоя. Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL, тол-	143 м ²	80 м ²	150 м ²	28 м ²	75 м ²	37 м ²	112 м ²	68 м ²	185 м ²	125 м ²
3	Установка деревянных стропил		6 м ³	10 м ³	5 м ³	7,5 м ³	2 м ³	12 м ³	4 м ³	3 м ³	12 м ³	8 м ³
4	Кладка стен из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 380 мм при высоте этажа свыше 4 м	Кладка стен криволинейного очертания. Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка: 125. Кирпич кладочный керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100. Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 50	5 м ³	4 м ³	7 м ³	6 м ³	8 м ³	7,5 м ³	10 м ³	2 м ³	3 м ³	11 м ³
5	Уровень цен		1 квартал 2020 г.	2 квартал 2020 г.	3 квартал 2020 г.	1 квартал 2020 г.	2 квартал 2020 г.	3 квартал 2020 г.	1 квартал 2020 г.	2 квартал 2020 г.	3 квартал 2020 г.	1 квартал 2020 г.

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ФОРМУЛЫ РАСЧЕТА

Смета – это документ, представляющий собой комплекс расчетов для определения размера затрат, необходимых для осуществления строительства.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ по методам расчета и экономическому содержанию состоит из прямых затрат (ПЗ), накладных расходов (НР) и сметной прибыли (ПС):

$$C = ПЗ + НР + ПС$$

В состав прямых затрат входят оплата труда рабочих-строителей, расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов, стоимость материалов, деталей и конструкций:

$$ПЗ = З_c + Э_m + М$$

- Оплата труда рабочих-строителей (Z_c)
- Эксплуатация машин (E_m)
- Сметная цена на материалы (M)

При определении сметной стоимости СМР ресурсным методом прямые затраты (ПЗ) в текущем уровне цен определяются по формуле

$$ПЗ = V \cdot \left(H^{ЗТ} \cdot C_{\text{чел.-ч.}} + \sum_{k=1}^K H_k^{\text{ЭМ}} \cdot C_{\text{маш.-ч.}k} + \sum_{j=1}^M H_j^M \cdot C_{mj}^{\text{ед}} \right),$$

где, V – объем работы в натуральных единицах измерения; $H^{ЗТ}$ – норма затрат труда рабочих-строителей, чел.-ч.; $H_k^{\text{ЭМ}}$ – норма затрат времени эксплуатации машин и механизмов, маш.-ч., k – вид машины или механизма, $k = 1, K$; H_j^M – норма затрат материальных ресурсов в натуральных единицах измерения, j – вид материального ресурса, $j = 1, M$; $C_{\text{чел.-ч.}}$ – сметная стоимость одного чел.-ч. рабочих, занятых в строительстве в текущем уровне цен, руб.; $C_{\text{маш.-ч.}k}$ – сметная стоимость одного маш.-ч. эксплуатации k -ой машины или механизма, в текущем уровне цен, руб.; $C_{mj}^{\text{ед}}$ – сметная стоимость j -го материала в расчете на установленную единицу измерения в текущем уровне цен, руб.

При выполнении лабораторных работ накладные расходы (НР) определяются по формуле:

$$\text{НР} = \frac{\sum_{i=1}^n (З_{ci} + З_{mi}) \cdot Н_{pi}}{100},$$

где НР – величина накладных расходов, руб.; $З_{ci}, З_{mi}$ – соответственно, затраты на оплату труда рабочих строителей и рабочих, обслуживающих машины по i -му виду работ; n – количество строительно-монтажных работ, включаемых в локальную смету; $Н_{pi}$ – норма накладных расходов по i -му виду строительно-монтажных работ.

Согласно письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г. при определении величины накладных расходов в текущем уровне цен к нормативам, приведенным в прил. 3, 4, 5 МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004 применяется коэффициент 0,85.

При выполнении лабораторных работ сметная прибыль определяется по формуле:

$$ПС = \frac{\sum_{i=1}^n (З_{ci} + З_{mi}) \cdot Н_{спi}}{100},$$

где ПС – величина сметной прибыли, руб.; $З_{ci}, З_{mi}$ – соответственно, затраты на оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих машины по i -му виду работ; n – количество строительно-монтажных работ, включаемых в локальную смету; $Н_{спi}$ – норма сметной прибыли по i -му виду строительно-монтажных работ.

Согласно письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г. при определении величины сметной прибыли в текущем уровне цен к нормативам, приведенных в приложении 1 к письму Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.2004 г. применяется коэффициент 0,80.