

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КОЛЛЕДЖ «ИМПЕРАТОРСКИЙ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ ЛИЦЕЙ»

# «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ»

*Преподаватель: И.П. Тришина*

# **ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА**

**Кадастровые отношения, возникающие в  
связи с:**

**Ведением  
ГКН**

**Кадастровой  
деятельностью**

**Осуществлением  
ГКУ**

# ПОНЯТИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ (ГКН)

**СИСТЕМАТИЗИРОВАННЫЙ СВОД, содержащий:**

сведения об учтенном, в соответствии с ФЗ №221  
«О ГКН», недвижимом имуществе

сведения о прохождении границ: РФ, субъектов РФ,  
муниципальных образований, населенных пунктов

сведения о территориальных зонах

иные сведения, предусмотренные ФЗ №221  
«О ГКН»

# ПОНЯТИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА (ГКУ)

действия уполномоченного органа по внесению сведений о недвижимом имуществе

подтверждающих существование такого недвижимого имуществва

позволяющих определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи

подтверждают прекращение существования такого недвижимого имуществва.

# КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

1

**выполнение уполномоченным лицом  
(кадастровым инженером) в  
отношении недвижимого имущества  
работ**

2

**подготовка документов, содержащих  
необходимые для осуществления  
кадастрового учета сведения о таком  
недвижимом имуществе**

# НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



ЗДАНИЯ



СООРУЖЕНИЯ



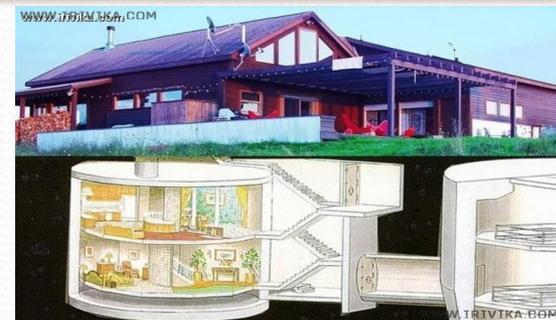
ПОМЕЩЕНИЯ



ОБЪЕКТЫ  
НЕЗАВЕРШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА



ПОДЗЕМНЫЕ  
СООРУЖЕНИЯ



ВСЕ ОБЪЕКТЫ, КОТОРЫЕ СВЯЗАНЫ С ЗЕМЛЕЙ ТАК, ЧТО ИХ ПЕРЕМЕЩЕНИЕ БЕЗ  
НЕСОРАЗМЕРНОГО УЩЕРБА ИХ НАЗНАЧЕНИЮ НЕВОЗМОЖНО

# НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

**ВОЗДУШНЫЕ СУДА**



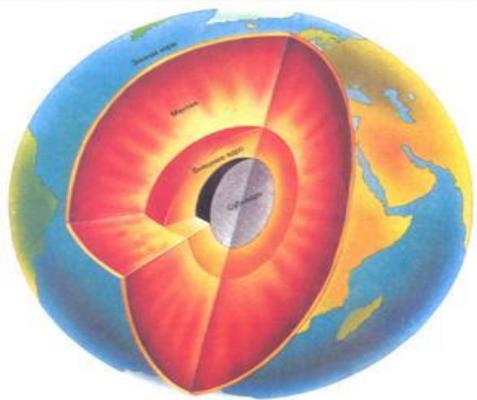
**МОРСКИЕ СУДА**



**СУДА  
ВНУТРЕННЕГО  
ПЛАВАНИЯ**



**УЧАСТКИ НЕДР**



**КОСМИЧЕСКИЕ  
ОБЪЕКТЫ**



**ПРЕДПРИЯТИЯ КАК  
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ  
КОМПЛЕКСЫ**



# **ПРАВОВАЯ ОСНОВА РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**КОНСТИТУЦИЯ РФ**

**ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РФ**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ**

**ЛЕСНОЙ КОДЕКС РФ**

**ВОДНЫЙ КОДЕКС РФ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ**

**ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РФ**

**ФЗ №221 от 24 июля 2007 года**

**другие ФЗ и издаваемые в соответствии с ними НПА**