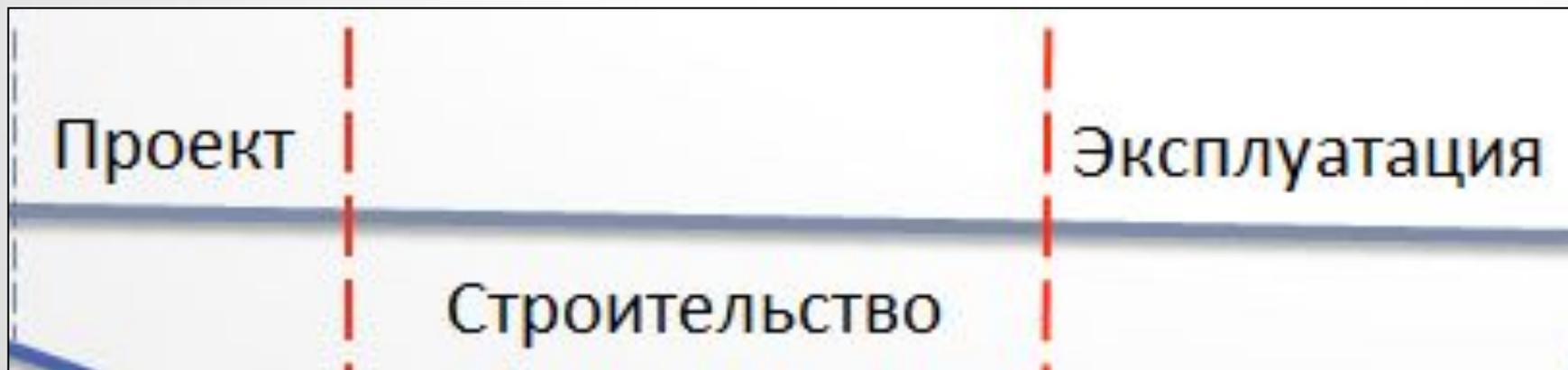


Ввод объекта в эксплуатацию

Инженер Нарезная Тамара Карповна,
к.э.н., доцент

СП 68.13330.2016





Приложение Б

Форма заявления о соответствии законченного строительством объекта проектной документации и требованиям технических регламентов

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ**

«__» _____ 20__ г.
место составления

наименование подрядной организации, лица, осуществляющего строительство,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
почтовые реквизиты, телефон/факс

в лице _____
должность, фамилия, имя, отчество

подтверждает, что объект капитального строительства _____
наименование объекта капитального строительства,
основные характеристики
объекта капитального строительства
расположенный по адресу: _____
почтовый или строительный
имеющего:
разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт _____
номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия
заключение экспертизы проектной документации
номер и дата выдачи, кем выдано
построенного в сроки:
начало строительства, реконструкции _____
дата начала работ
окончание строительства, реконструкции, _____
дата окончания работ
СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и проектной документации

должность, _____
подпись _____
расшифровка подписи

М.П.

Документирование взаимоотношений

- ✓ перечень организации, участвующих в производстве строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, с указанием видов выполняемых ими работ и инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение, копии свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, соответствующим выполненным работам;
- ✓ исполнительная документация, общий и специальные журналы учета выполнения работ, соответствующие по составу и порядку ведения требованиям нормативных документов;
- ✓ при осуществлении авторского надзора журнал авторского надзора по объекту строительства в целом или отдельным зданиям и сооружениям, а также по пусковым комплексам, если таковые предусмотрены проектной документацией;
- ✓ сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний и другие документы, удостоверяющие качество, безопасность и свойства материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ;
- ✓ акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электро-сетей, устройств телефонизации, радиификации, телевидения, сигнализации и автоматизации, устройств, обеспечивающих взрывную, пожарную безопасность, молниезащиту, и систем противопожарной защиты, прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах;
- ✓ материалы проверок, проведенных в процессе строительства органами государственного и ведомственного надзора;
- ✓ подтверждение соответствия объекта требованиям энергетической эффективности и оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- ✓ заключение уполномоченных органов Государственной инспекции труда о возможности принятия в эксплуатацию новых или реконструируемых объектов производственного

Приложение В

(оформляется на бланке организации,
осуществляющей строительство)

СПРАВКА

О СООТВЕТСТВИИ ПАРАМЕТРОВ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подтверждаем соответствие построенного (реконструированного) объекта

(наименование объекта, адрес по разрешению на строительство)

Проектной документации - _____

(кем и когда утверждена, номер заключения

государственной экспертизы)

Данные об объекте капитального строительства, технико-экономические показатели в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета, а также сведения, подтверждающие соответствие законченного строительством объекта проектной документации.

Руководитель организации,
осуществлявшей строительство

(наименование организации) (подпись) (фамилия, И.О.)

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение Г

(оформляется на бланке организации,
осуществляющей строительство)

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

Подтверждаем соответствие построенного (реконструированного) объекта _____

(наименование объекта, адрес по разрешению на строительство)

требованиям технических регламентов (до введения в действие технических регламентов - требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации), в соответствии с обязательными требованиями которых осуществлялось строительство или реконструкция.

Руководитель организации,
осуществлявшей строительство

(наименование организации) (подпись) (фамилия, И.О.)

М.П. " ____ " _____ 20 ____ г.

+ Приложение Д

Формы актов сдачи-
приёмки
законченного
строительством объекта

Приложение Е

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

(место составления)

« _____ » _____ 200__ г.

1. Застройщик или заказчик

(наименование)

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц.

фамилия, имя, отчество, паспортные данные.

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства.

основные характеристики

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

(почтовый

или строительный)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

(дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, а также применением строительных материалов (изделий).

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность лица – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

2



- общий и (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- исполнительная документация, в том числе, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (приложение Ж), оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством при-меняемых строительных материалов;

Приложение 3

(Наименование органа государственного строительного надзора и иные реквизиты в соответствии с требованиями к оформлению документов органа государственного строительного надзора)

Номер дела _____ Экземпляр № _____

**АКТ ИТОГОВОЙ ПРОВЕРКИ № _____
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

_____ «____» _____ 20__ г.
(место составления)

Мною (нами), _____
(необязательно зачеркнуть) (должность,

*ФИО должностного лица органа государственного строительного надзора,
осуществляющего проверку)*

в присутствии _____
(должности,

*ФИО присутствующих представителей застройщика или заказчика
либо лица, осуществляющего строительство,*

иных лиц)
проведена проверка и составлен настоящий акт о проверке
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
(необязательно зачеркнуть)

объекта капитального строитель-
ства: _____
(наименование

расположенного по адресу: _____
(указать почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

Предмет проверки:
*(указываются выполненные работы (включая отдельные работы, строительные конструкции,
участки сетей инженерно - технического обеспечения), подлежащие проверке, исполнительная иная
документация или указывается «итоговая»)*

В результате проведенной проверки установлено:
*(наименование нарушений с указанием наименования, статей (пунктов) технических регламентов (норм
и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, требования которых нарушены)*

По результатам проверки оформлены:
(указываются документы, оформленные по результатам проверки)

Приложение II

Утверждено
приказом (распоряжением)

Номер дела _____
от «____» _____ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО,
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО, ОТРЕМОНТИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ (НОРМ И ПРАВИЛ), ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ
АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

_____ 20__ г.
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано _____
(наименование застройщика или заказчика,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства,

основные характеристики

объекта капитального строительства)

расположенный по адресу _____
*(почтовый
или строительный)*

Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

Заключение государственной экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта _____
(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ре-
монта _____
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

Приложение К

Кому _____

от кого: _____

(наименование юридического лица - застройщик),

планирующего осуществлять строительство, капитальный

ремонт или реконструкцию;

ИНН; юридический и почтовый адреса;

ФИО руководителя; телефон;

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

**Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, номер участка)

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании

от "___" _____ г. № _____

(наименование документа)

Право на пользование землей закреплено _____

(наименование документа)

от "___" _____ г. № _____

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта)

застройщиком будет осуществляться _____

(банковские реквизиты и номер счета)

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии

с договором от "___" _____ 20__ г. № _____

(наименование организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

Приложение М

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Кому _____

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

<1>

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата _____ <2>

№ _____ <3>

I. _____

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <4>

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

<6>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>

Перечень документов, прилагаемых к
заявлению
о выдаче разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
- 7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
- 8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
- 9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса;
- 10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.