

# **Тема 4**

## **«Нормативное регулирование безопасности зданий и сооружений»**

Федеральный Закон  
№ 384-ФЗ от 30.12.2009 г.  
«Технический регламент о  
безопасности зданий и  
сооружений»

# Статья 1. Цели принятия настоящего Федерального закона

**Цель 1.** Защита жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества.

**Цель 2.** Охрана окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений.

**Цель 3.** Предупреждение действий, вводящих в заблуждение приобретателей ([Ст. 33 наст. ФЗ](#))

**Цель 4.** Обеспечения энергетической эффективности зданий и сооружений.

## **Статья 33. Требования к предупреждению действий, вводящих в заблуждение приобретателей**

**В целях предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, в проектной документации здания или сооружения должна содержаться следующая информация:**

- 1) идентификационные признаки здания или сооружения в соответствии с [частью 1 статьи 4](#) настоящего Федерального закона;**
- 2) срок эксплуатации здания или сооружения и их частей;**
- 3) показатели энергетической эффективности здания или сооружения;**
- 4) степень огнестойкости здания или сооружения.**

# Статья 2. Основные понятия

## Вопрос 1. Сфера применения ФЗ № 384 (Статья 3)

**Объекты технического регулирования в настоящем ФЗ являются:**

- 1. Здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения).**
- 2. Связанные со зданиями и с сооружениями процессы.**

## **Вопрос 1. Сфера применения ФЗ № 384 (Статья 3)**

**Настоящий Федеральный закон распространяется на все этапы жизненного цикла здания или сооружения.**

**Жизненный цикл здания или сооружения** - период, в течение которого осуществляются:

- инженерные изыскания
- проектирование
- строительство (в том числе консервация)
- эксплуатация (в том числе текущие ремонты)
- реконструкция
- капитальный ремонт
- снос здания или сооружения.

## Вопрос 1. Сфера применения ФЗ № 384 (Статья 3)

Настоящий **Федеральный закон** устанавливает **минимально необходимые требования** к зданиям и сооружениям:

- 1) **механической безопасности;**
- 2) **пожарной безопасности;**
- 3) **безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;**
- 4) **безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;**
- 5) **безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;**
- 6) **доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;**
- 7) **энергетической эффективности зданий и сооружений;**
- 8) **безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.**

## Вопрос 2. Идентификация зданий и сооружений (Статья 4)

Для применения настоящего ФЗ здания и сооружения **идентифицируются** в порядке, установленном статьей 4, по следующим **признакам**:

1. Назначение.
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения.
4. Принадлежность к [опасным производственным объектам](#).
5. Пожарная и взрывопожарная опасность.
6. Наличие [помещений](#) с постоянным пребыванием людей.
7. Уровень ответственности.

# Таблица 1 – Идентификация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование признака идентификации зданий и сооружений (Статья 4, Часть 1)	Законодательное положение, устанавливающее (регулирующее) порядок проведения идентификации (Статья 4 ФЗ №384)	Основные законодательные акты, нормативно-технические и иные документы, содержащие данные и сведения, необходимые для проведения идентификации
1	Назначение	Идентификация здания или сооружения по данному признаку должна проводиться в соответствии с законодательством РФ. В случае отсутствия предусмотренных законодательством РФ общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации застройщик (заказчик) вправе для идентификации здания или сооружения по указанным признакам использовать классификаторы, включенные в нормативные правовые акты, утвержденные федеральными органами исполнительной власти.	"ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов" (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст)
2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Там же (см. признак № 1)	"ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов" (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст)

# Таблица 1 – Идентификация зданий и сооружений

3	<p>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения</p>	<p>Идентификация здания или сооружения по данному признаку, должна проводиться в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, данными многолетних наблюдений за природными процессами и явлениями, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также результатами инженерных изысканий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения.</p>	<p>3.1. Детальное сейсмическое районирование и сейсмомикрорайонирование для территориального планирования (Первая редакция СП XXX.1325800.2017)</p> <p>3.2. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.</p> <p>3.3. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.</p>
4	<p>Принадлежность к <a href="#">опасным производственным объектам</a></p>	<p>Идентификация здания или сооружения по данному признаку, должна проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности.</p>	<p>4.1. Гр К РФ Статья 48.1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты</p> <p>4.2. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 N 116-ФЗ</p>

# Таблица 1 – Идентификация зданий и сооружений

5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Проводится в соответствии с законодательством РФ в области пожарной безопасности	<p>5.1. Категория зданий, сооружений, помещений по пожарной и взрывопожарной опасности:</p> <p>1) Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" / Статья 27. Определение категории зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности.</p> <p>2) СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности</p> <p>5.2. Степень огнестойкости:</p> <p>1) СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с Изменением N 1)</p> <p>5.3. Класс конструктивной пожарной опасности:</p> <p>1) Федеральный закон от 22.07.2008 № <a href="#">123-ФЗ</a> «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» / Статья 31 и 87</p> <p>2) СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с Изменением N 1)</p> <p>5.4. Класс функциональной пожарной опасности:</p> <p>1) Федеральный закон от 22.07.2008 № <a href="#">123-ФЗ</a> «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» / Статья 32</p>
---	-------------------------------------	--	---

# Таблица 1 – Идентификация зданий и сооружений

6	Наличие <a href="#">помещений</a> с постоянным пребыванием людей	Идентификация здания или сооружения по данному признаку, должна проводиться в соответствии с требованиями застройщика (заказчика)	
7	Уровень ответственности	<p>В результате идентификации здания или сооружения по данному признаку, здание или сооружение должно быть отнесено к одному из следующих уровней ответственности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) повышенный;</li> <li>2) нормальный;</li> <li>3) пониженный.</li> </ol>	<p>Статья 4. Идентификация зданий и сооружений (Федерального Закона №384-ФЗ)</p> <p>1) к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным <a href="#">кодексом</a> Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.</p> <p>2) к зданиям и сооружениям нормального уровня ответственности относятся все здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений повышенного и пониженного уровней ответственности.</p> <p>3) к зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения</p>

## Вопрос 2. Идентификация зданий и сооружений (Статья 4)

**Идентификационные признаки** указываются:

1) **застройщиком** (заказчиком) – в \_\_\_\_\_  
на выполнение инженерных изысканий для  
строительства здания или сооружения и в  
\_\_\_\_\_ на проектирование;

2) **лицом, осуществляющим подготовку проектной документации** – в текстовых материалах в составе  
\_\_\_\_\_,  
передаваемой по окончании строительства на хранение  
собственнику здания или сооружения.

## Вопрос 2. Идентификация зданий и сооружений (Статья 4)

**Идентификационные признаки указываются:**

1) **застройщиком** (заказчиком) – в ЗАДАНИИ на выполнение инженерных изысканий для строительства здания или сооружения и в ЗАДАНИИ на проектирование;

2) **лицом, осуществляющим подготовку проектной документации** – в текстовых материалах в составе ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, передаваемой по окончании строительства на хранение собственнику здания или сооружения.

## **Вопрос 4. Общие требования безопасности зданий и сооружений ([Глава 2 ФЗ №384](#))**

[Статья 7. Требования механической безопасности](#)

[Статья 8. Требования пожарной безопасности](#)

[Статья 9. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и \(или\) техногенных воздействиях](#)

[Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях](#)

[Статья 11. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями](#)

[Статья 12. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения](#)

[Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений](#)

[Статья 14. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду](#)

## Вопрос 4. Общие требования безопасности зданий и сооружений

[\(Глава 2 ФЗ №384\)](#)

### Статья 7. Требования механической безопасности

Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой **прочностью и устойчивостью**, чтобы в процессе строительства и эксплуатации **не возникало угрозы причинения вреда** жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- 1) **разрушения отдельных несущих** строительных конструкций или их частей;
- 2) **разрушения всего** здания, сооружения или их части;
- 3) **деформации недопустимой величины** строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- 4) **повреждения части** здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

## Статья 8. Требования пожарной безопасности

Здание или сооружение должно быть **спроектировано и построено** таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения **исключалась возможность возникновения пожара**, обеспечивалось **предотвращение или ограничение опасности задымления** здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались **защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара** и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие **требования**:

- 1) сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- 2) ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- 3) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;
- 4) эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- 5) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения;
- 6) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- 7) возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

## **Статья 9. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях**

Здание или сооружение на территории, на которой возможно проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения опасные природные процессы и явления и (или) техногенные воздействия не вызывали последствий, указанных в [статье 7](#) настоящего Федерального закона, и (или) иных событий, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

## **Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях**

1. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

2. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

1) качество воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;

2) качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд;

3) инсоляция и солнцезащита помещений жилых, общественных и производственных зданий;

4) естественное и искусственное освещение помещений;

5) защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;

6) микроклимат помещений;

7) регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;

8) уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и уровень технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;

9) уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях;

10) уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях.

## **Статья 11. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями**

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

## **Статья 12. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения**

1. Жилые здания, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

2. Объекты транспортной инфраструктуры должны быть оборудованы специальными приспособлениями, позволяющими инвалидам и другим группам населения с ограниченными возможностями передвижения беспрепятственно пользоваться услугами, предоставляемыми на объектах транспортной инфраструктуры.

## **Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений**

Здания и сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации обеспечивалось эффективное использование энергетических ресурсов и исключался нерациональный расход таких ресурсов.

## **Статья 14. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду**

Здания и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

# Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[Статья 15. Общие требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации](#)

[Статья 16. Требования к обеспечению механической безопасности здания или сооружения](#)

[Статья 17. Требования к обеспечению пожарной безопасности здания или сооружения](#)

[Статья 18. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях](#)

[Статья 19. Требования к обеспечению выполнения санитарно-эпидемиологических требований](#)

[Статья 20. Требования к обеспечению качества воздуха](#)

[Статья 21. Требования к обеспечению качества воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд](#)

[Статья 22. Требования к обеспечению инсоляции и солнцезащиты](#)

[Статья 23. Требования к обеспечению освещения](#)

[Статья 24. Требования к обеспечению защиты от шума](#)

[Статья 25. Требования к обеспечению защиты от влаги](#)

[Статья 26. Требования к обеспечению защиты от вибрации](#)

[Статья 27. Требования по обеспечению защиты от воздействия электромагнитного поля](#)

[Статья 28. Требования к обеспечению защиты от ионизирующего излучения](#)

[Статья 29. Требования к микроклимату помещения](#)

[Статья 30. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями](#)

[Статья 31. Требование к обеспечению энергетической эффективности зданий и сооружений](#)

[Статья 32. Требования к обеспечению охраны окружающей среды](#)

[Статья 33. Требования к предупреждению действий, вводящих в заблуждение приобретателей](#)

## Глава 4. Обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта

- Статья 34. Требования к строительным материалам и изделиям, применяемым в процессе строительства зданий и сооружений
- Статья 35. Требования к строительству зданий и сооружений, консервации объекта, строительство которого не завершено

## Глава 5. Обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации, при прекращении эксплуатации и в процессе сноса (демонтажа)

- Статья 36. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации
- Статья 37. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при прекращении эксплуатации и в процессе сноса (демонтажа)

## **Глава 6. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)**

**Статья 38. Общие положения об оценке соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)**

**Статья 39. Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса)**

**Статья 40. Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации**

**Статья 41. Правила добровольной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)**

## Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, осуществляется в форме (Ст. 39):

№	Форма обязательной оценки соответствия процессов проектирования, строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса)	Кем осуществляется?	Когда осуществляется?
1	Заявление о соответствии проектной документации требованиям ФЗ № 384	осуществляется лицом, подготовившим проектную документацию, путем составления заверения о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями настоящего Федерального закона.	осуществляется до утверждения проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности
2	Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации	осуществляется только в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.	осуществляется в соответствии с правилами и в сроки, которые установлены законодательством о градостроительной деятельности

3	Строительный контроль		осуществляется в соответствии с правилами и в сроки, которые установлены законодательством о градостроительной деятельности
4	Государственный строительный надзор	осуществляется только в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.	осуществляется в соответствии с правилами и в сроки, которые установлены законодательством о градостроительной деятельности

5	Заявление о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения проектной документации	осуществляется лицом, осуществившим строительство (лицом, осуществившим строительство, и застройщиком (заказчиком) в случае осуществления строительства на основании договора), путем подписания документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения проектной документации. Оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки в указанной форме не осуществляется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.	осуществляется после окончания строительства, реконструкции, капитального ремонта здания или сооружения до ввода здания или сооружения в эксплуатацию
---	--	---	---

6	Заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона	осуществляется лицом, осуществившим строительство, путем подписания документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения требованиям настоящего Федерального закона.	осуществляется после окончания строительства, реконструкции, капитального ремонта здания или сооружения до ввода здания или сооружения в эксплуатацию
7	Ввод объекта в эксплуатацию		осуществляется в соответствии с правилами и в сроки, которые установлены законодательством о градостроительной деятельности

# Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации, осуществляется в форме (Ст. 40):

№	Форма обязательной оценки соответствия процессов эксплуатации	Кем осуществляется?
1	Эксплуатационный контроль	осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания или сооружения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2	Государственный контроль (надзор).	Осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами

**Правила добровольной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) (Ст. 41):**

1. Добровольная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) осуществляется в форме негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, авторского надзора, обследования зданий и сооружений, состояния их оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Добровольная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **СП 246.1325800.2016 Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений**

**Авторский надзор** – контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации и подготовленной на её основе рабочей документации.

**Строительный контроль** – контроль лица, осуществившего строительство (подрядчика), застройщика, заказчика или организации, осуществившей разработку проектной документации и на её основе рабочей документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной и рабочей документации).

**Документы в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований настоящего ФЗ (Статья 6)**

Правительство Российской Федерации утверждает [перечень](#) национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона.

**[Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 \(ред. от 07.12.2016\) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил \(частей таких стандартов и сводов правил\), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».](#)**

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**