

***Инвестиционная  
привлекательность  
муниципального образования  
«Малопургинский район»***

# Расположение



→ **37 км** - до города  
Ижевска

→ **4 км** — до  
железнодорожной станции  
Агрыз (Горьковская железная  
дорога)

→ **51 км** - до аэропорта  
города Ижевск

→ **160 км** - до Международного  
аэропорта Нижнекамск  
(Бегишево) имени Н.В. Лемаева

# Транспортная доступность:

- ▶ Федеральная автомобильная дорога М7 Ижевск-Елабуга
- ▶ Железная дорога Казань-Екатеринбург

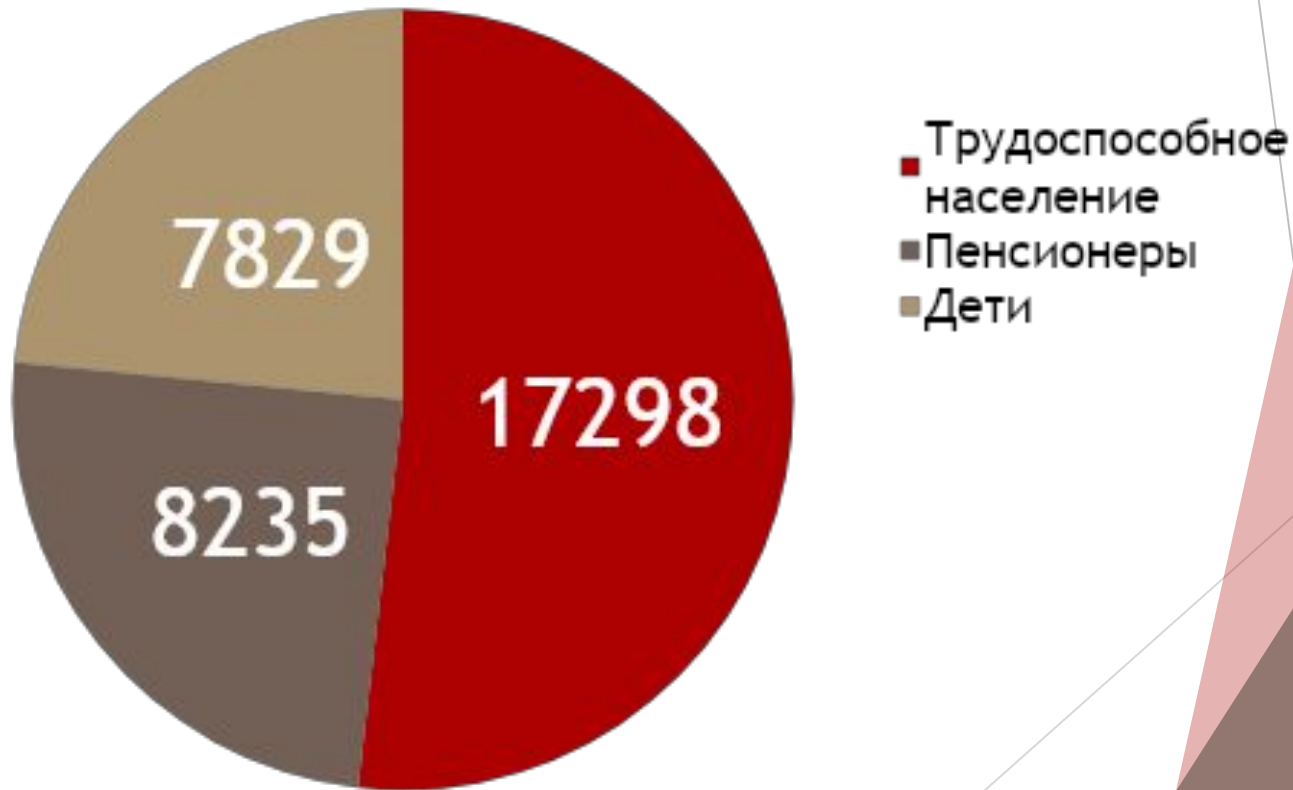


# ➤ Численность населения

33 447 человек,

в том числе трудоспособного населения

17298 человек



# Площадь района 122318 га

• Земли сельскохозяйственного назначения 68437 га

• Земли населенных пунктов 8485 га

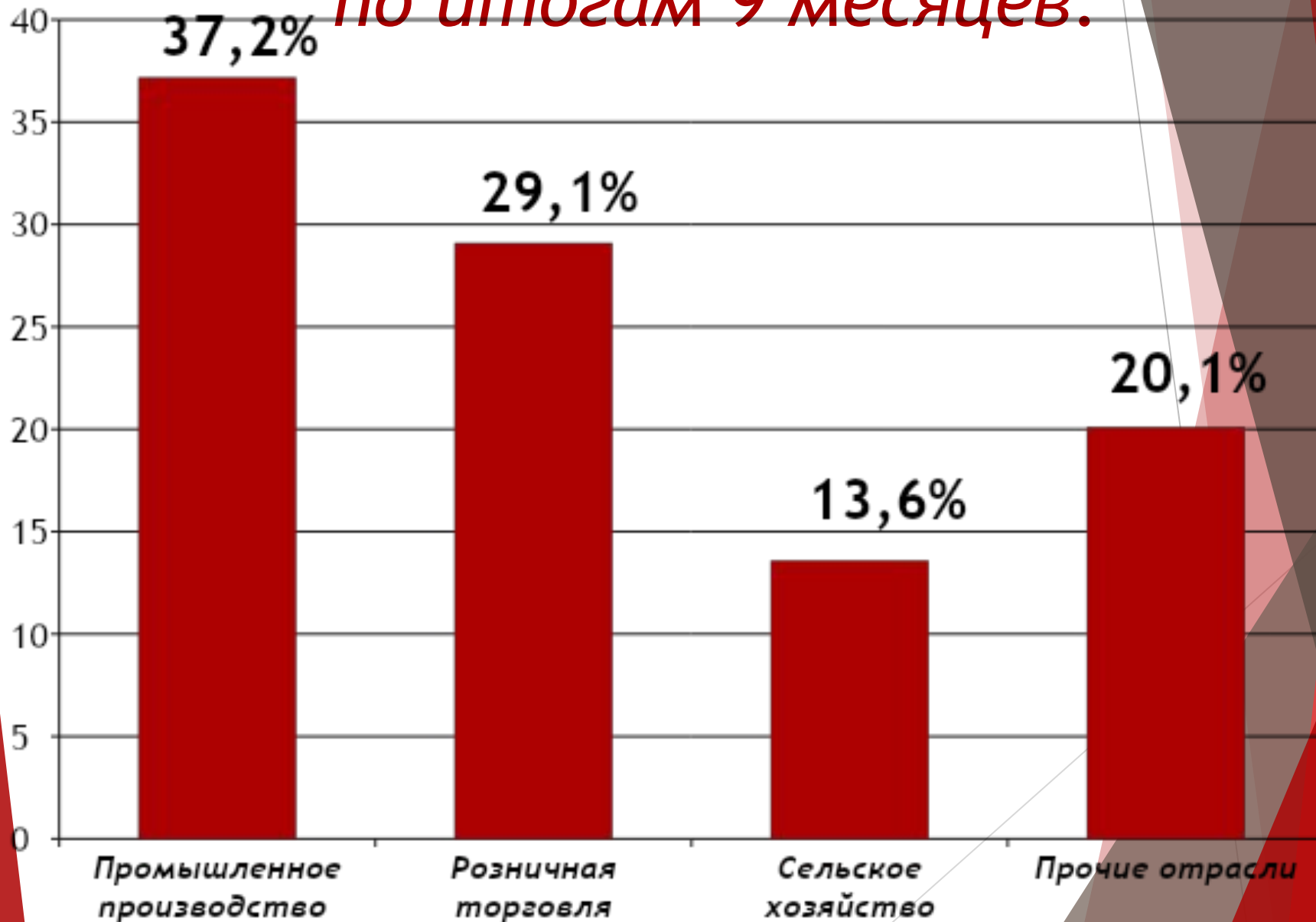
• Земли промышленности 2595 га

• Земли лесного фонда 42463 га

• Земли особо охраняемых территорий и объектов  
43 га

• Земли запаса 295 га

# Основная доля ВВП по итогам 9 месяцев:





# **Промышленное производство**

## **Значимые предприятия:**

- ▶ Предприятие «Луч»**
- ▶ Малопургинское РайПО**
- ▶ «Ижгипролес»**
- ▶ Предприятие «РОС»**



# **Розничная торговля**

***Ведущие места в торговом  
обслуживании населения:***

- ▶ Малопургинское РайПО***
- ▶ ИП Чушъялов П.В.***
- ▶ ИП Фролова Н.П.***
- ▶ ИП Мубаракшин Р.Г.***





# **Агропромышленный комплекс**

- ▶ 18 сельскохозяйственных предприятий**
- ▶ 32 крестьянских (фермерских) хозяйства**
- ▶ 3 перерабатывающее предприятие**

# Инвестиционные площадки Малопургинского района:



Земли сельскохозяйственного  
назначения



Площадки для промышленного  
производства



Площадки для производства  
строительных материалов



Площадки в сфере туризма

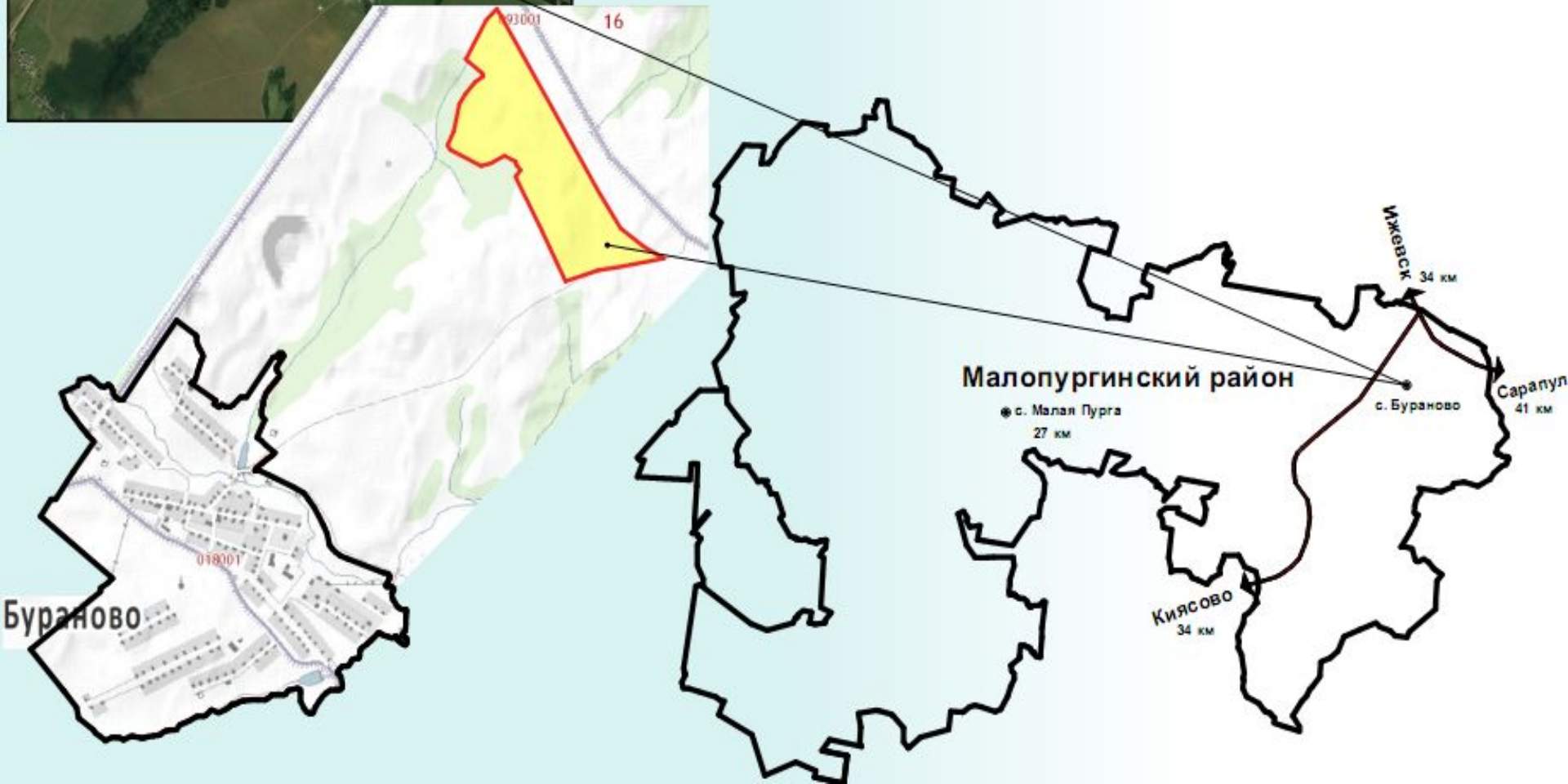
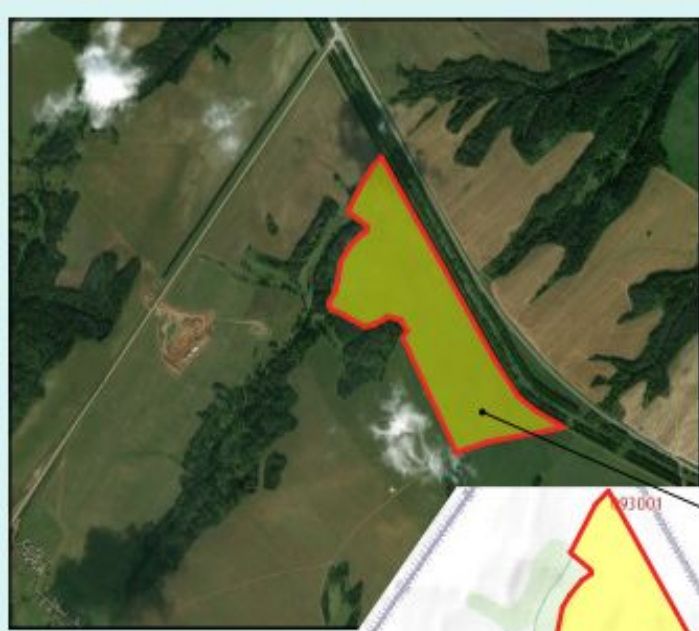
# Общественно-деловая зона

## Инвестиционная площадка

Адрес места расположения:

Малопургинский район, примерно 2,2 км по направлению на северо-восток от северной границы с. Бураново.

Площадь, га: 58,6



**Кадастровый номер участка: 18:16:093001:659**

**Адрес места расположения:**

**Малопургинский район, примерно 2,2 км по направлению на северо-восток от северной границы с. Бураново.**

**Площадь: 58,6 га**

**Вид разрешенного использования Разрешительная, градостроительная документация:**

**Сельскохозяйственное использование (1.0)**

**Коммуникации:**

**Электроснабжение -возможность подключения 1800-2000 м, мощность 50 кВт**

**Газоснабжение -возможность подключения до 3000 м, давление 0,3 КПа, диаметр газопровода 108 мм**

**Водоснабжение - необходимо обустройство скважины**

## Инвестиционная площадка

Адрес места расположения:

Малопургинский район, примерно 1,6 км по направлению на северо-восток от северной границы с. Бураново  
Площадь, га: 42



**Кадастровый номер участка: 18:16:093001:662**

**Адрес места расположения:**

**Малопургинский район, примерно 1,6 км по направлению на северо-восток от северной границы с. Бураново**

**Площадь, га: 42**

**Вид разрешенного использования**


**Разрешительная, градостроительная документация:  
Сельскохозяйственное использование (1.0)**

**Коммуникации:**

**Электроснабжение - возможность подключения 1800 м,  
мощность 50 кВт**

**Газоснабжение - возможность подключения до 3000 м,  
давление 0,3 КПа, диаметр газопровода 108 мм**

**Водоснабжение - необходимо обустройство скважины**



**Гостиничное  
обслуживание,  
общественное питание**



## Инвестиционная площадка

Адрес места расположения:

Малопургинский район, в 200 м на С-З от с.

Бураново, ул. Центральная, 10

Площадь, га: 0,84



**Кадастровый номер участка: 18:16:093001:662**

**Адрес места расположения:**

**Малопургинский район, примерно 1,6 км по направлению на северо-восток от северной границы с. Бураново**

**Площадь: 42 га**

**Вид разрешенного использования**

**Разрешительная, градостроительная документация:**

**Сельскохозяйственное использование (1.0)**

**Коммуникации:**

**Электроснабжение - возможность подключения 1800 м, мощность 50 кВт**

**Газоснабжение - возможность подключения до 3000 м, давление 0,3 КПа, диаметр газопровода 108 мм**

**Водоснабжение - необходимо обустройство скважины**

## Инвестиционная площадка

Адрес места расположения:

Малопургинский район, д. Бобья - Уча,  
ул. Фермерская, д.5. Примыкает к  
федеральной трассе М7 «Волга».

Кадастровый номер участка/квартала:  
18:16:016001:1966

Площадь, га: 2,5



**Кадастровый номер участка: 18:16:016001:1966**

**Адрес места расположения:**

**Малопургинский район, д. Бобья - Уча, ул. Фермерская,  
д.5. Примыкает к федеральной трассе М7 «Волга».**

**Площадь: 2,5 га**

**Вид разрешенного использования**

**Разрешительная, градостроительная документация:  
гостиничное обслуживание (4.7) - Размещение гостиниц,  
пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по  
лечению, а также иных зданий, используемых с целью  
извлечения предпринимательской выгоды из  
предоставления жилого помещения для временного  
проживания в них**

**Коммуникации:**

**Электроснабжение -возможность подключения до 500 м,  
мощность 50 кВт**

**Газоснабжение -возможность подключения до 100 м,  
давление 0,3 КПа, диаметр газопровода 108 мм**

**Водоснабжение -возможность подключения до 300 м,  
давление 2 атм., диаметр 63 мм.**



*Инвестиционная площадка:  
РЫНОК*

## Инвестиционная площадка

Адрес места расположения:

Малопургинский район, прилегает с северной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Бобья-Уча, ул. Фермерская, 5. Примыкает к федеральной трассе М7 «Волга».



**Кадастровый номер участка: 18:16:016001:1967**

**Адрес места расположения:**

**Участок прилегает с северной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Бобья-Уча, ул. Фермерская, 5  
Примыкает к федеральной трассе М7 «Волга».**

**Площадь: 1,5 га**

**Вид разрешенного использования**

**Разрешительная, градостроительная документация: рынки (4.3) - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.**

**Коммуникации:**

**Электроснабжение -возможность подключения до 500 м, мощность 50 кВт, диаметр газопровода 108 мм**

**Водоснабжение -возможность подключения до 300 м, давление 2 атм., диаметр 63 мм, канализация отсутствует**

# *Комплексная жилая застройка*

БУРАНОВО



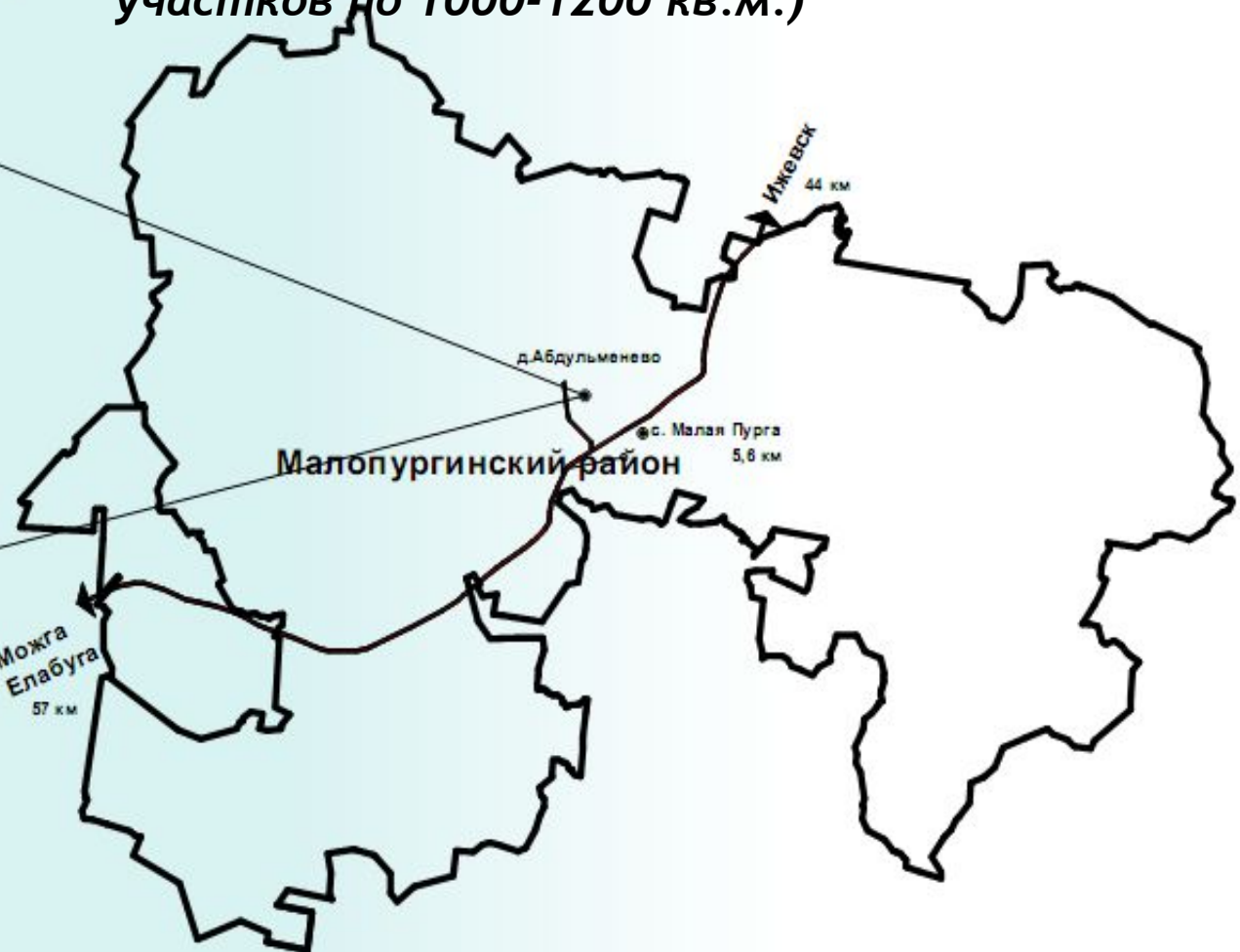
## Инвестиционная площадка

*Комплексная жилая застройка*

*д. Абдульменево*

*Земельный участок 80 га под комплексную жилую застройку, прилегает к д.*

*Абдульменево Малопургинского района. (550 участков по 1000-1200 кв.м.)*



*Комплексная жилая  
застройка  
с. Ильинское*



**Ильинское**



Малопургинский район

Ижевск  
57 км

с. Малая Пурга  
18 км

с. Ильинское

Можга  
Елабуга  
39 км



1151

1242

293  
294

030001

259

256

180

204

280

**Кадастровый номер участка/квартала:**

**18:16:086001:1151**

**Комплексная жилая застройка**

**с. Ильинское**

**Адрес места расположения: Удмуртская**

**Республика, Малопургинский район**

**Площадь: 26 га.**

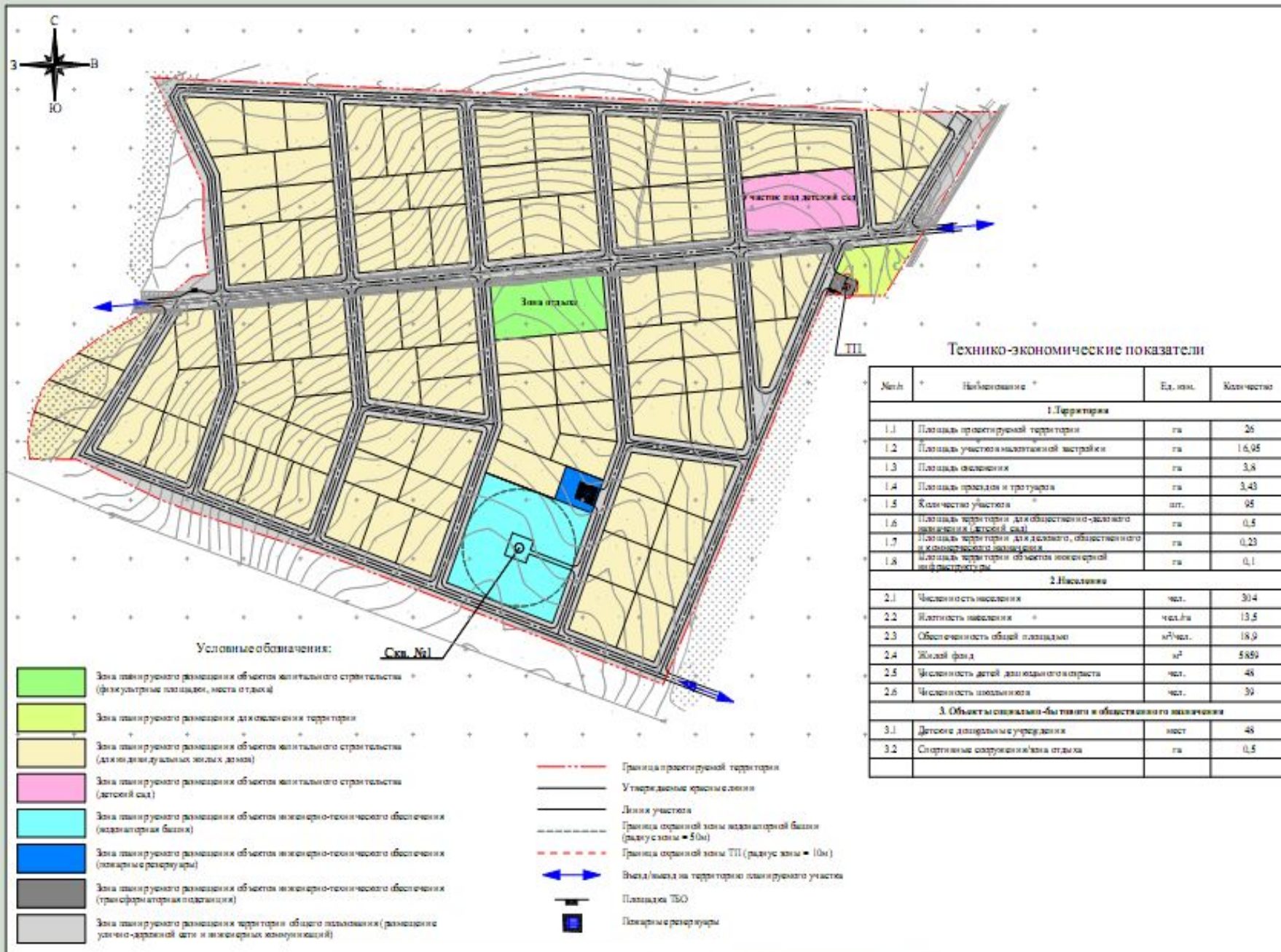
**Вид разрешенного использования**

**Разрешительная, градостроительная**

**документация: Для индивидуальной жилой**

**застройки**

# Характеристики участка



# **Инвестиционные площадки: Комплексная жилая застройка**

*Вид разрешенного использования,  
Разрешительная, градостроительная  
документация.*

- ▶ *Адрес месторасположения:  
для индивидуальной жилой застройки*

*Малопургинский район, д. Нижние Юри*

*Площадь - 22,76 га;*

- ▶ *Адрес месторасположения:*

*Малопургинский район, д. Новая Монья*

*Площадь - 21,69 га;*

- ▶ *Адрес месторасположения:*

*Малопургинский район, д. Средние Юри*

*Площадь - 30,5 га*

**Земли  
сельскохозяйственного  
назначения  
для ведения крестьянского  
фермерского хозяйства**

БУРАНОВО

## Земельные участки муниципального образования «Норьинское»:

- *земельный участок площадью - 120 га (расположен на границе с Можгинским районом. Подходит для разведения пятнистых оленей и маралов)*
- *земельный участок площадью - 120 га*
- *земельный участок площадью - 90 га*
- *земельный участок площадью - 85 га*
- *земельный участок площадью - 15 га, пруд 26 га (для занятия рыбоводством).*



*Недвижимое имущество,  
реализуемое  
Малопургинским РайПО  
с коммуникациями*

БУРАНОВО



**Инвестиционная площадка:**

**Адрес (местоположение):**

**с. Малая Пурга, ул. Советская, 79 (2 и 3 этажи).**

**Здание администрации Малопургинского РайПО**

**Площадь земельного участка: 1800 кв.м.**

**Площадь объекта: 2934,65 кв.м.**

**Представление помещения в аренду (300 руб. за 1 кв. м.), можно рассмотреть продажу.**

**Ориентировочная стоимость 40 000 000 рублей.**



## Инвестиционная площадка

*Адрес (местоположение):*

*Удмуртская Республика, Малопургинский район,*

*с. Малая Пурга, ул. Пионерская, 34*

*Площадь земельного участка: 187 кв.м.*

*Площадь объекта: 123,06 кв.м.*

*Коммуникации: вода, центральная канализация, центральное отопление ЖКХ*

*В собственности Малопургинского РайПО*

*Ориентировочная стоимость 2 000 000 руб.*



**Инвестиционная площадка:**

**Адрес (местоположение):** с. Малая Пурга, ул. Кирова, 4 (2 этаж)

**1) Часть магазина «Универмаг»**

**Площадь объекта: 300 кв.м.**

**Аренда 400 руб. за 1 кв.м.**

**2) Подвал в торговом центре**

**Площадь объекта: 680 кв.м.**

**Аренда 100 руб. за 1 кв.м.**



**Инвестиционная площадка:**

**Здание кафе «Отдохни»**

**Адрес (местоположение): с. Малая Пурга**

**Площадь земельного участка: 320 кв.м.**

**Площадь объекта: 84,33 кв.м.**

**Ориентировочная стоимость 2 500 000 рублей.**

**(Предоставление в аренду 20 тыс. руб. в мес.)**



**Инвестиционная площадка:**

**Здание гаража**

**Адрес (местоположение): Удмуртская Республика,  
Малопургинский район,**

**с. Малая Пурга, ул. Советская, 79**

**Площадь земельного участка: 4043 кв.м.**

**Площадь объекта: 1240 кв.м.**

**Коммуникации: вода, местная канализация, газ.**

**Здание находится в собственности Малопургинского  
РайПО**

**Ориентировочная стоимость 12 000 000 руб.**



## Склад

**Адрес (местоположение):**

**с. Малая Пурга, ул. Советская, 79**

**Площадь земельного участка: 1800 кв.м.**

**Площадь объекта: 1735 кв.м.**

**Аренда 100 руб. за 1 кв.м.**

## Склад

**Адрес (местоположение):**

**с. Малая Пурга, ул. Советская, 79**

**Площадь объекта: 459,02 кв.м.**

**Аренда 10 000 руб. в месяц, продажа**

**Ориентировочная стоимость**

**500 000 рублей**

**Адрес (местоположение):**

**д. Итешево, ул. Центральная, 10а**

**Площадь земельного участка: 689 кв.м.**

**Площадь объекта: 273,78 кв.м.**

**Ориентировочная стоимость 1200 000 руб.**

**Адрес (местоположение):**

**с. Ильинское, ул. Советская, 36**

**Площадь земельного участка: 1722 кв.м.**

**Площадь объекта: 936,9 кв.м.**

**Ориентировочная стоимость 3000 000 руб.**

**Адрес (местоположение):**

**д. Нижние Юри, ул.Кировская,1**

**Площадь земельного участка: 530 кв.м.**

**Площадь объекта: 192,7 кв.м.**

**Ориентировочная стоимость 1000 000 руб.**

**Адрес (местоположение):**

**д. Постольский ул.Тракторная,19А**

**Площадь земельного участка: 210 кв.м.**

**Площадь объекта: 93,67 кв.м.**

**Ориентировочная стоимость 1500 000 рублей.**

**Адрес (местоположение):**

**Удмуртская Республика, Малопургинский район,**

**д. Алганча Игра ул. Сосновская,10А**

**Площадь земельного участка: 86 кв.м.**

**Площадь объекта: 76 кв.м.**

**Ориентировочная стоимость 800 000 рублей.**

**Адрес (местоположение):**

**д. Старая Монья, ул. Советская, 48**

**Площадь земельного участка: 633 кв.м.**

**Площадь объекта: 326,04 кв.м.**

**Ориентировочная стоимость 1500 000 рублей**



**Адрес (местоположение):**

**д. Кечур, ул. Ракетная 16**

**Площадь земельного участка: 1600 кв.м.**

**Площадь объекта: 103 кв.м.**

**Ориентировочная стоимость 800 000 руб.**

**Адрес (местоположение):**

**д. Бобья-Уча, ул. Азина, 10**

**Площадь земельного участка: 1125 кв.м.**

**Площадь объекта: 789 кв.м.**

**Ориентировочная стоимость 3 000 000 руб.**

**Адрес (местоположение):**

**д. Новая Монья, ул. Центральная, 45**

**Площадь земельного участка: 770 кв.м.**

**Площадь объекта: 295 кв.м.**

**Ориентировочная стоимость 2 000 000 руб.**

**Адрес (местоположение):**

**д. Байситово, ул. Советская, 7**

**Площадь земельного участка: 1058 кв.м.**

**Площадь объекта: 94 кв.м.**

**Ориентировочная стоимость 600 000 руб.**

**Адрес (местоположение):**

**д. Среднее Кечево, ул. Колхозная, 1а**

**Площадь земельного участка: 308 кв.м.**

**Площадь объекта: 70 кв.м.**

**Ориентировочная стоимость 500 000 руб.**

A scenic landscape featuring rolling green hills under a blue sky with scattered white clouds. In the foreground, a paved road with yellow lane markings curves through the scene. A white and black checkered guardrail runs along the edge of the road. To the right, a road sign on a white post is visible, with the word "БЫПАНОВО" (Bypanovo) written in Cyrillic. In the background, there are some buildings and a tall antenna tower. A semi-transparent white box is overlaid on the center of the image, containing the main text.

# *Недвижимое имущество под переработку*

## Инвестиционная площадка

*Адрес места расположения:*

*Удмуртская Республика, Малопургинский район,  
с. Малая Пурга, ул. Советская, 85.*

*Площадь: 1,55 га*

*Здание готовое для производства.*

*Собственник ОАО «Милком»*

*Ориентировочная стоимость 10 млн рублей.*



**Имущественный комплекс, состоящий из земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости - цех по переработке рыбы.**

- Цех по переработке рыбы, 2-х этажное здание, общей площадью 2118,2 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Складская, дом 4Е;


- Земельный участок, общей площадью 2880 кв.м. с кадастровым номером: 18:16:057001:1592 по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Складская, дом 4Б, (на праве аренды). Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения цеха по переработке рыбы.

- Часть земельного участка площадью 1885 кв.м. в полосе отвода железной дороги, общей площадью 187 129 кв.м. с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево. (на праве субаренды). Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для нужд транспорта.

**Ориентировочная стоимость 8 млн рублей.**



A scenic view of a road winding through a green valley. In the foreground, a road with a white and black striped guardrail curves to the right. A road sign on the right side of the road reads 'БУРАНОВО'. The background shows rolling green hills under a blue sky with white clouds. A semi-transparent white box is overlaid on the center of the image, containing the main text.

***Недвижимое имущество  
в муниципальной  
собственности***

## Инвестиционная площадка

*Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Малопургинский район, с. Бураново, ул. Егоровская, д. 1а.*



*Находится в муниципальной собственности*

**Недвижимое имущество, расположенное по адресу:**

**Малопургинский район, с. Бураново, ул. Егоровская, д. 1а.**

**Нежилое здание с кадастровым номером**

**18:16:018001:1502, 1923 года.**

**Площадь - 330,7 кв.м., количество этажей - 1,**

**кадастровая стоимость - 2 093 071,68 руб. деревянное.**

**Земельный участок с кадастровым номером**

**18:16:018001:1796, площадью 3629 кв.м. категория земель:**

**земли населенных пунктов.**

**Ориентировочная стоимость 900 000 рублей.**



Инвестиционная площадка

Недвижимое имущество,

расположенное по адресу:

с. Бураново, ул. Егоровская, д. 1в.



**Недвижимое имущество, расположенное по адресу:**

**с. Бураново, ул. Егоровская, д. 1в.**

**Нежилое здание с кадастровым номером 18:16:018001:1510, 2000 года, площадью 70,9 кв.м., количество этажей - 1, кадастровая стоимость - 786096,59 руб. часть здания - деревянная, часть - кирпичное. Земельный участок с кадастровым номером 18:16:018001:1795, площадью 2184 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов. Ориентировочная стоимость 400 000 рублей.**

## Инвестиционная площадка

**Недвижимое имущество, расположенное по адресу:**

**с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1.**

**Нежилое здание:**

- кадастровый номер 18:16:057001:4016,
- год - 1975,
- площадь - 198,8 кв.м.,
- количество этажей - 2,
- кадастровая стоимость - 1 216 763,35 руб.
- кирпичное

**Ориентировочная стоимость 4 000 000 рублей**



# Инвестиционная площадка

Адрес (местоположение):

Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура  
Миниахметова, 5

Объект: 2-этажное кирпичное здание.

Характеристики: Здание столовой.

Двухэтажное кирпичное здание с  
коммуникациями,

Общая площадь 885,8 кв.м 2 этажа, 1984 года.

Ориентировочная стоимость 7 000 000 рублей.



## Инвестиционная площадка:

Недвижимое имущество, расположенное по адресу:

д. Сырьезшур, Школьная, 10.

Часть нежилого здания:

- площадь - 314,1 кв.м.

- год - 1995

кирпичное (входные группы деревянные)

Коммуникации: свет, газ, вода, водоотведение - выгребная яма

Ориентировочная стоимость 450 000 рублей



## Инвестиционная площадка

Адрес (местоположение):

с. Ильинское, ул. Широкая, д.8

Объект: Здание лесничества с земельным участком

2470 кв.м.

Характеристики: Одноэтажное, кирпичное здание с коммуникациями, 85,3 кв.м.

Ориентировочная стоимость 1 000 000 рублей.



Инвестиционная площадка

Недвижимое имущество, расположенное по адресу:

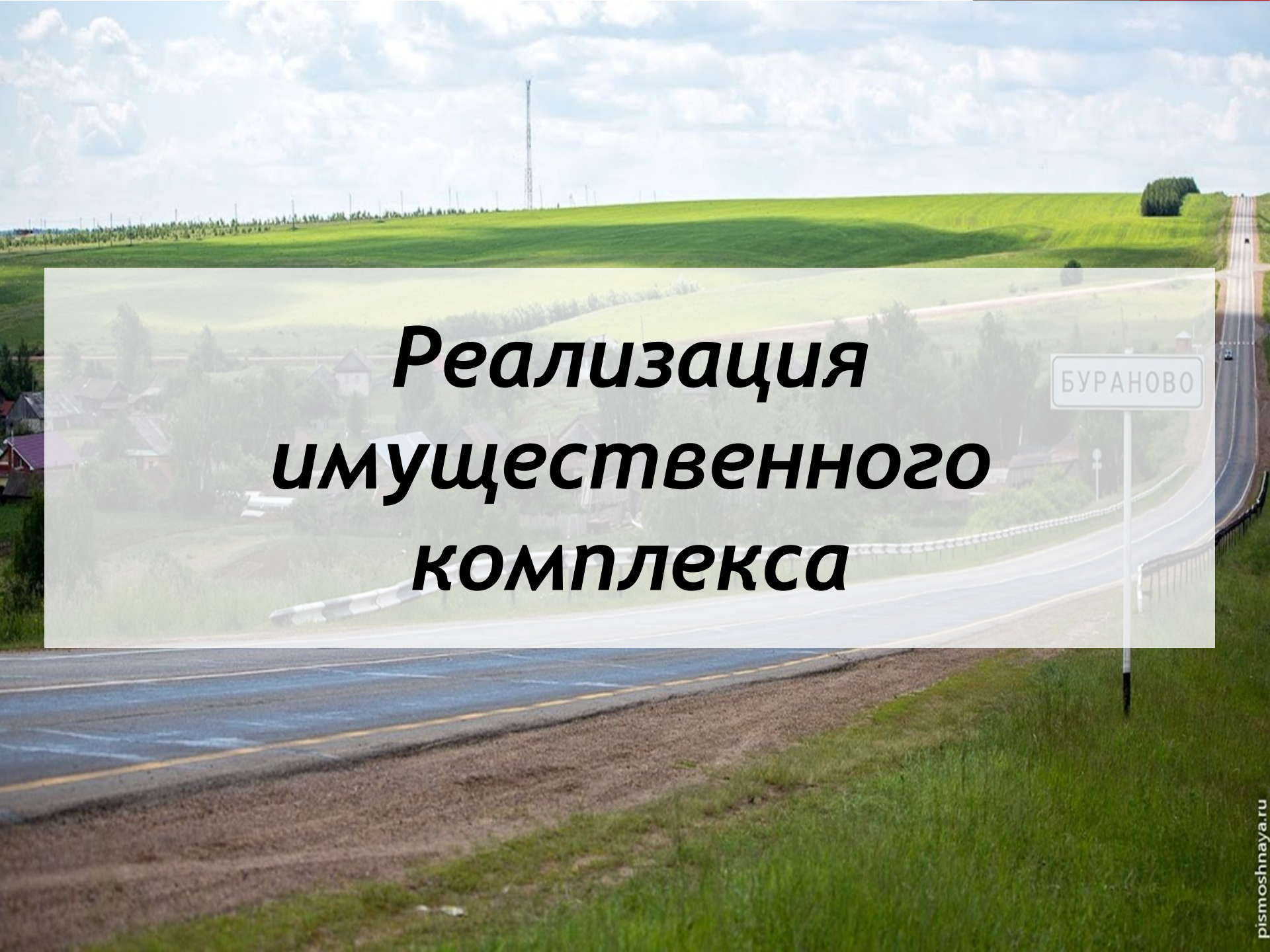
*д. Бажаново ул. Школьная, 8.*

*Одноэтажное деревянное здание*

*Площадь 178,5 кв.м с земельным участком 1800 кв.м,  
с коммуникацией, 1974 года постройки.*

*Ориентировочная стоимость 350 000 рублей.*



The background image shows a bright, sunny day with a blue sky filled with white clouds. In the foreground, a paved road with yellow lane markings curves through a lush green landscape. To the right of the road, a white signpost with a rectangular sign reads 'БУРАНОВО'. The middle ground features rolling green hills and a small cluster of houses with dark roofs. In the far distance, a tall, thin tower stands against the horizon. The overall scene is peaceful and rural.

***Реализация  
имущественного  
комплекса***



**ФГУП «Уромское»:  
передача имущественного  
комплекса в аренду (19 объектов).**



**ГУП УР «Ордена Ленина им. 10 лет. УАССР»:  
продажа имущественного комплекса  
(71 объект, 1706 голов КРС).  
Ориентировочная цена 150 млн рублей.**

***Подберем эффективную  
площадку  
под задачи вашего бизнеса***

БУРАНОВО

# **Приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!**

**Контакты:**

**Удмуртская Республика, Малопургинский район,  
с. Малая Пурга, пл. Победы, 1  
Администрация муниципального образования  
«Малопургинский район»**

**Юрин Сергей Васильевич - Глава муниципального  
образования «Малопургинский район»  
телефон: (34138) 4-16-84, 4-18-92,  
e-mail: [mal-purga@udmnet.ru](mailto:mal-purga@udmnet.ru)**

**Лысов Иван Сергеевич - Заместитель главы  
Администрации по экономике и финансам**

