

***Инвестиционная
привлекательность
муниципального образования
«Малопургинский район»***

Расположение



→ **37 км** - до города Ижевска

→ **4 км** — до железнодорожной станции Агрыз (Горьковская железная дорога)

→ **51 км** - до аэропорта города Ижевск

→ **160 км** - до Международного аэропорта Нижнекамск (Бегишево) имени Н.В. Лемаева

Транспортная доступность:

- ▶ Федеральная автомобильная дорога М7 Ижевск-Елабуга
- ▶ Железная дорога Казань-Екатеринбург

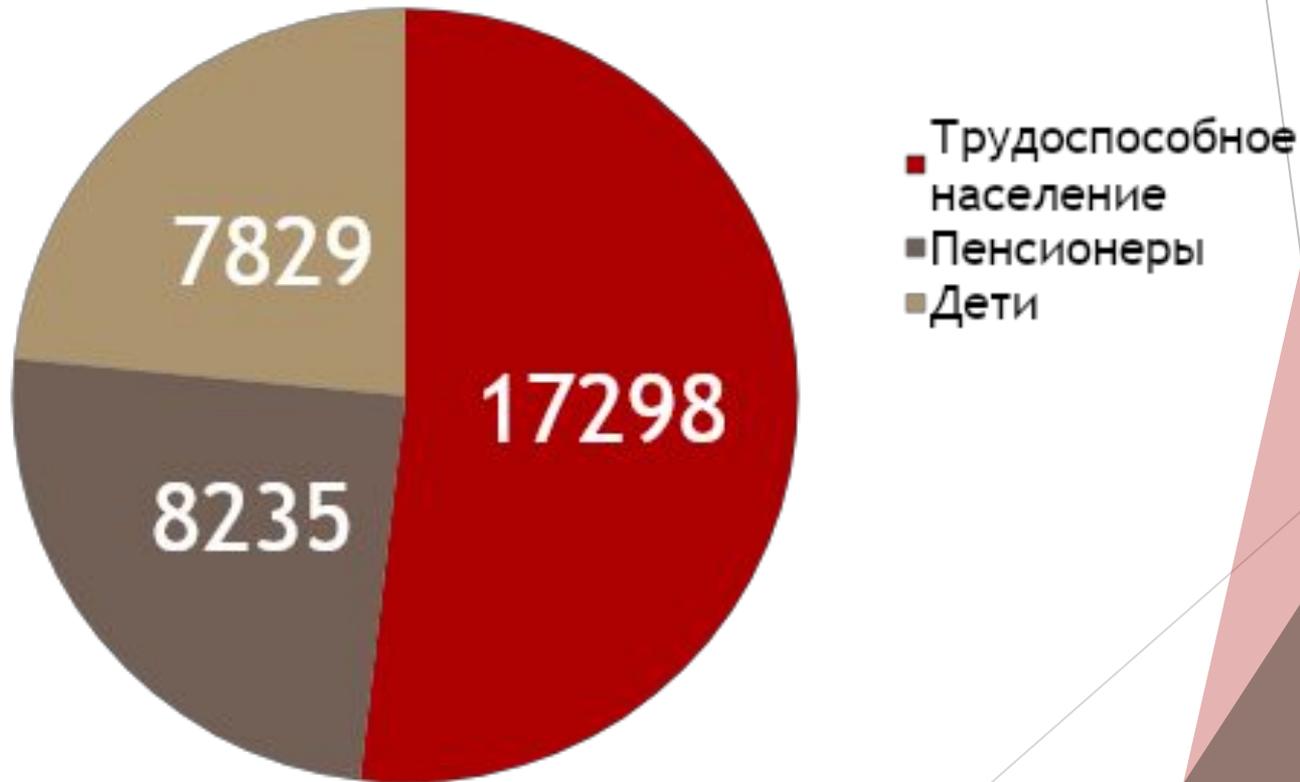


➤ Численность населения

33 447 человек,

в том числе трудоспособного населения

17298 человек



Площадь района 122318 га

• Земли сельскохозяйственного назначения 68437 га

• Земли населенных пунктов 8485 га

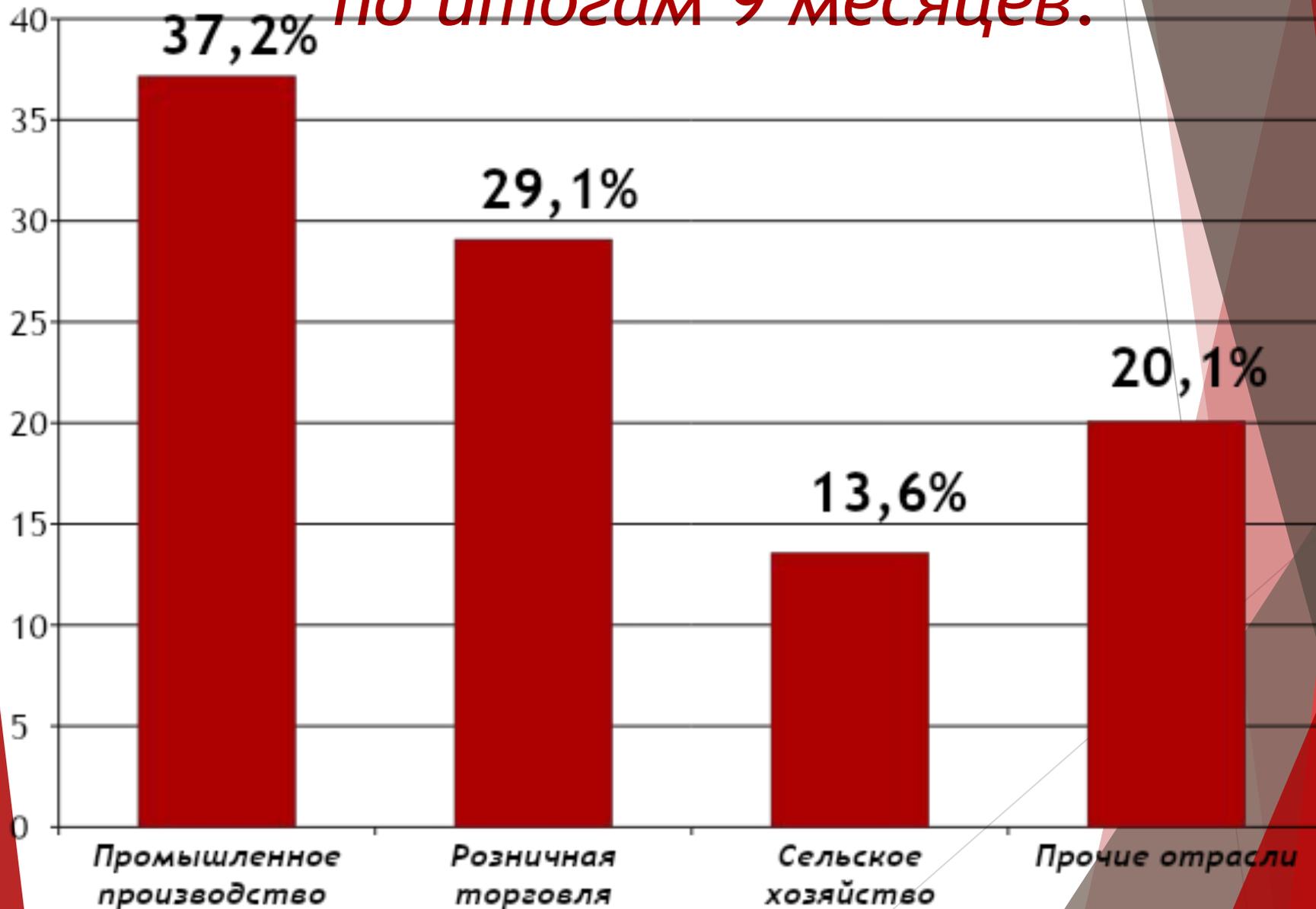
• Земли промышленности 2595 га

• Земли лесного фонда 42463 га

• Земли особо охраняемых территорий и объектов
43 га

• Земли запаса 295 га

Основная доля ВВП по итогам 9 месяцев:





Промышленное производство

Значимые предприятия:

- ▶ Предприятие «Луч»**
- ▶ Малопургинское РайПО**
- ▶ «Ижгипролес»**
- ▶ Предприятие «РОС»**



Розничная торговля

***Ведущие места в торговом
обслуживании населения:***

- ▶ Малопургинское РайПО***
- ▶ ИП Чушъялов П.В.***
- ▶ ИП Фролова Н.П.***
- ▶ ИП Мубаракшин Р.Г.***



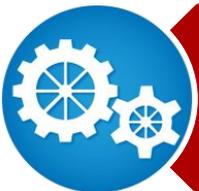
Агропромышленный комплекс

- ▶ 18 сельскохозяйственных предприятий**
- ▶ 32 крестьянских (фермерских) хозяйства**
- ▶ 3 перерабатывающее предприятие**

Инвестиционные площадки Малопургинского района:



Земли сельскохозяйственного
назначения



Площадки для промышленного
производства



Площадки для производства
строительных материалов



Площадки в сфере туризма

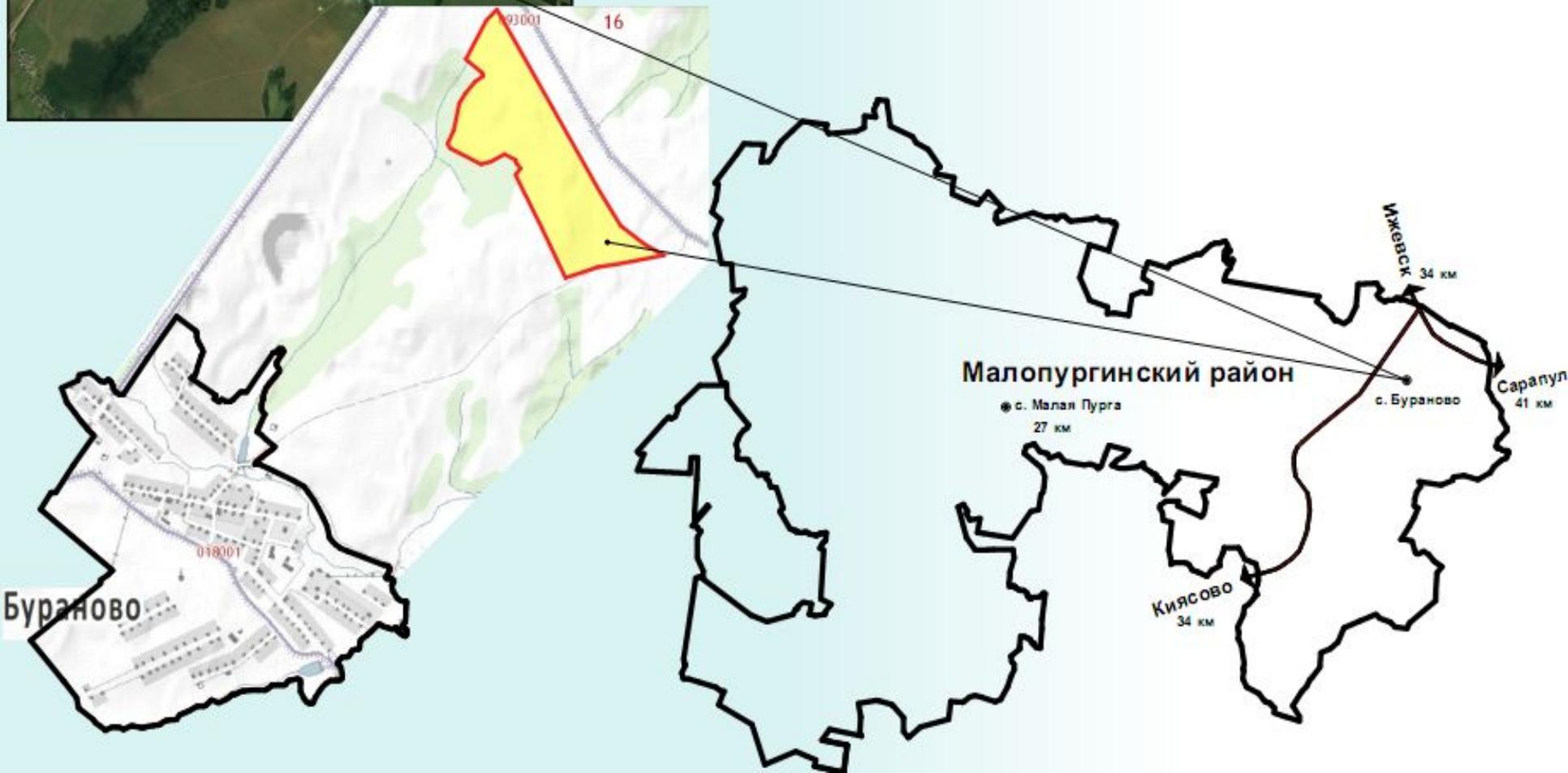
Общественно-деловая зона

Инвестиционная площадка

Адрес места расположения:

Малопургинский район, примерно 2,2 км по направлению на северо-восток от северной границы с. Бураново.

Площадь, га: 58,6



Кадастровый номер участка: 18:16:093001:659

Адрес места расположения:

Малопургинский район, примерно 2,2 км по направлению на северо-восток от северной границы с. Бураново.

Площадь: 58,6 га

Вид разрешенного использования Разрешительная, градостроительная документация:

Сельскохозяйственное использование (1.0)

Коммуникации:

Электроснабжение -возможность подключения 1800-2000 м, мощность 50 кВт

Газоснабжение -возможность подключения до 3000 м, давление 0,3 КПа, диаметр газопровода 108 мм

Водоснабжение - необходимо обустройство скважины

Инвестиционная площадка

Адрес места расположения:

Малопургинский район, примерно 1,6 км по направлению на северо-восток от северной границы с. Бураново

Площадь, га: 42



Кадастровый номер участка: 18:16:093001:662

Адрес места расположения:

Малопургинский район, примерно 1,6 км по направлению на северо-восток от северной границы с. Бураново

Площадь, га: 42

Вид разрешенного использования

**Разрешительная, градостроительная документация:
Сельскохозяйственное использование (1.0)**

Коммуникации:

**Электроснабжение - возможность подключения 1800 м,
мощность 50 кВт**

**Газоснабжение - возможность подключения до 3000 м,
давление 0,3 КПа, диаметр газопровода 108 мм**

Водоснабжение - необходимо обустройство скважины



**Гостиничное
обслуживание,
общественное питание**

Инвестиционная площадка

Адрес места расположения:

Малопургинский район, в 200 м на С-З от с.

Бураново, ул. Центральная, 10

Площадь, га: 0,84



Кадастровый номер участка: 18:16:093001:662

Адрес места расположения:

Малопургинский район, примерно 1,6 км по направлению на северо-восток от северной границы с. Бураново

Площадь: 42 га

Вид разрешенного использования

Разрешительная, градостроительная документация:

Сельскохозяйственное использование (1.0)

Коммуникации:

Электроснабжение - возможность подключения 1800 м, мощность 50 кВт

Газоснабжение - возможность подключения до 3000 м, давление 0,3 КПа, диаметр газопровода 108 мм

Водоснабжение - необходимо обустройство скважины

Инвестиционная площадка

Адрес места расположения:

Малопургинский район, д. Бобья - Уча,
ул. Фермерская, д.5. Примыкает к
федеральной трассе М7 «Волга».

Кадастровый номер участка/квартала:
18:16:016001:1966

Площадь, га: 2,5



Кадастровый номер участка: 18:16:016001:1966

Адрес места расположения:

**Малопургинский район, д. Бобья - Уча, ул. Фермерская,
д.5. Примыкает к федеральной трассе М7 «Волга».**

Площадь: 2,5 га

Вид разрешенного использования

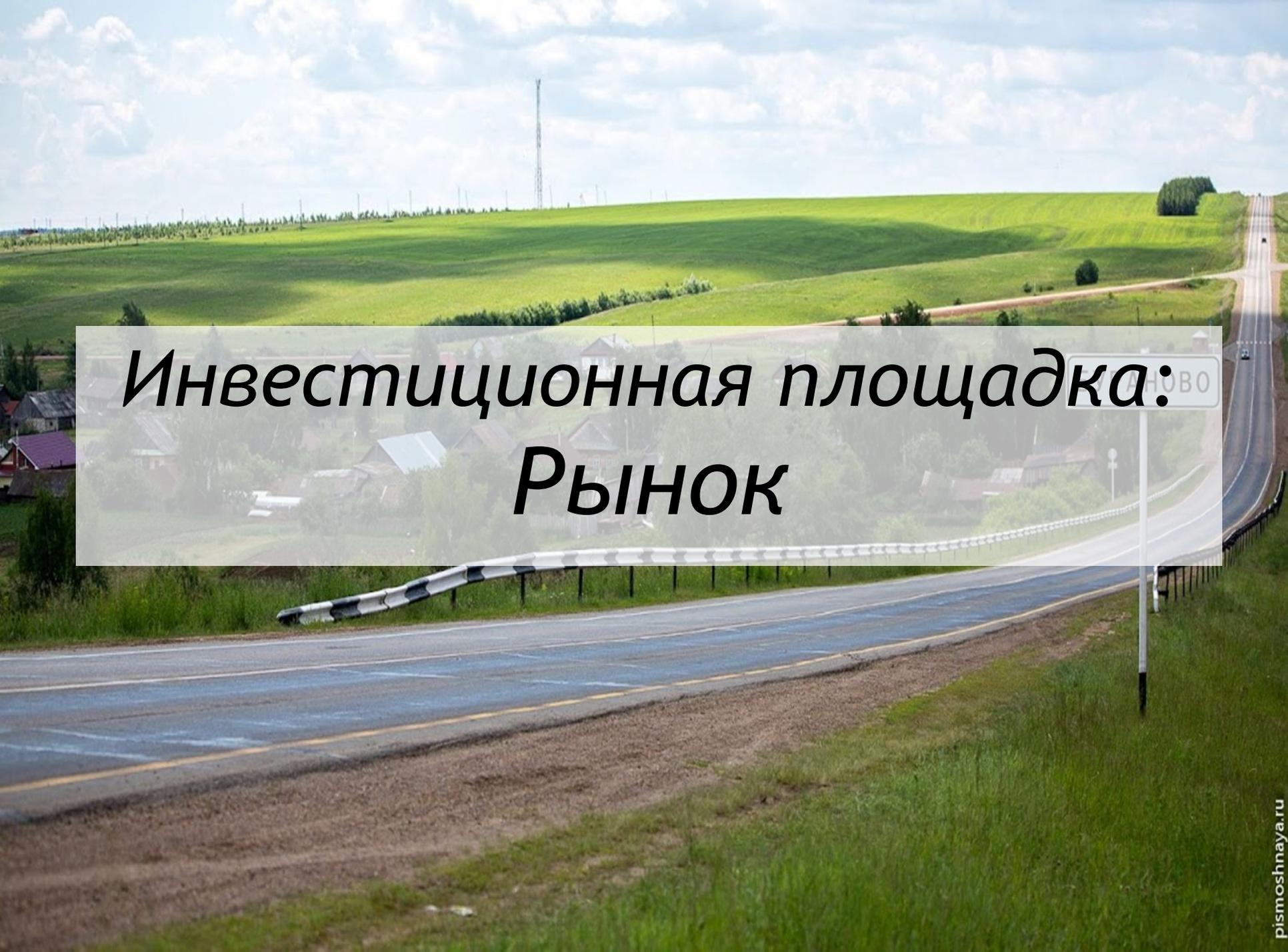
**Разрешительная, градостроительная документация:
гостиничное обслуживание (4.7) - Размещение гостиниц,
пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по
лечению, а также иных зданий, используемых с целью
извлечения предпринимательской выгоды из
предоставления жилого помещения для временного
проживания в них**

Коммуникации:

**Электроснабжение -возможность подключения до 500 м,
мощность 50 кВт**

**Газоснабжение -возможность подключения до 100 м,
давление 0,3 КПа, диаметр газопровода 108 мм**

**Водоснабжение -возможность подключения до 300 м,
давление 2 атм., диаметр 63 мм.**



*Инвестиционная площадка:
РЫНОК*

Инвестиционная площадка

Адрес места расположения:

Малопургинский район, прилегает с северной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Бобья-Уча, ул. Фермерская, 5. Примыкает к федеральной трассе М7 «Волга».



Кадастровый номер участка: 18:16:016001:1967

Адрес места расположения:

**Участок прилегает с северной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Бобья-Уча, ул. Фермерская, 5
Примыкает к федеральной трассе М7 «Волга».**

Площадь: 1,5 га

Вид разрешенного использования

Разрешительная, градостроительная документация: рынки (4.3) - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

Коммуникации:

Электроснабжение -возможность подключения до 500 м, мощность 50 кВт, диаметр газопровода 108 мм

Водоснабжение -возможность подключения до 300 м, давление 2 атм., диаметр 63 мм, канализация отсутствует

Комплексная жилая застройка

БУРАНОВО

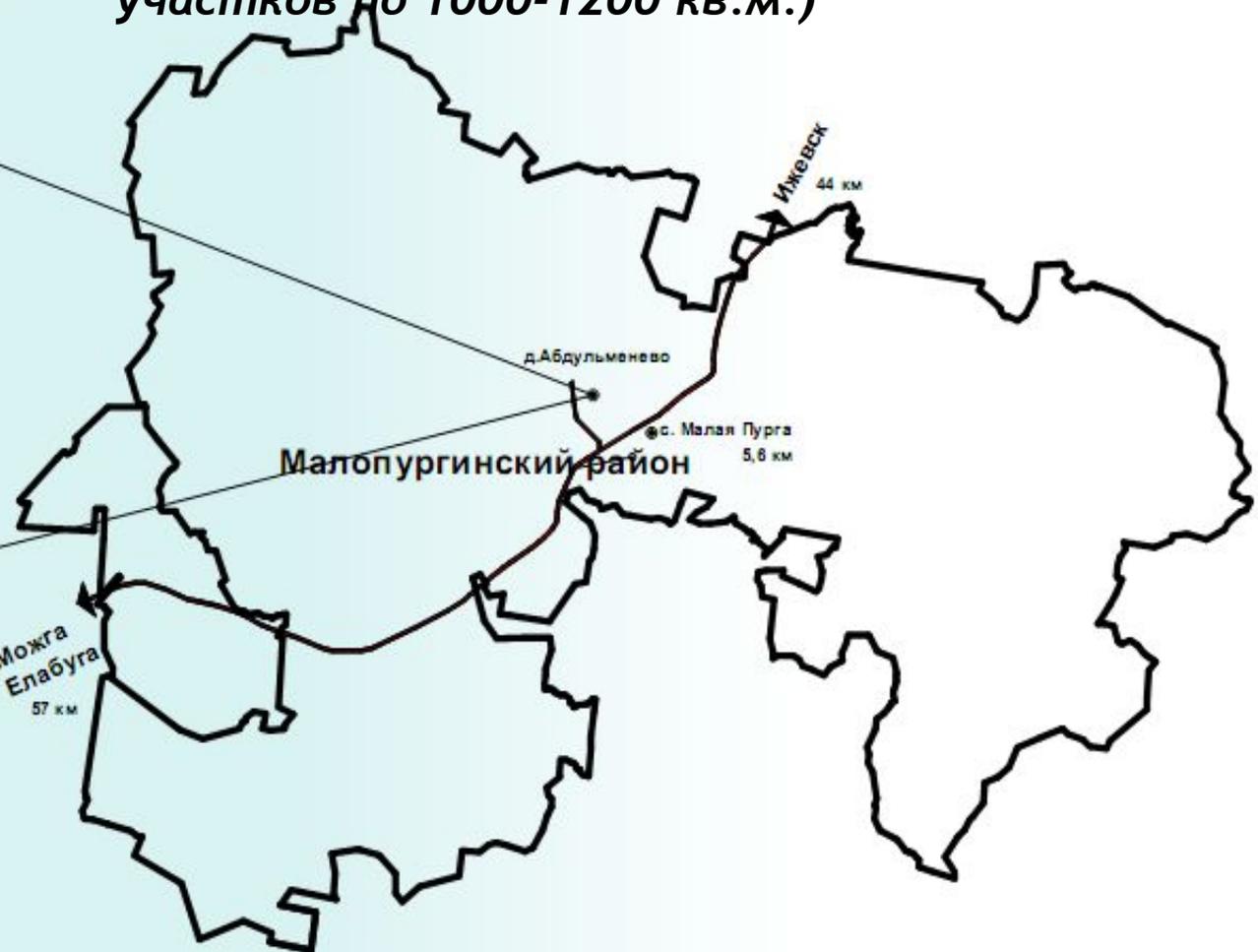
Инвестиционная площадка

Комплексная жилая застройка

д. Абдульменево

Земельный участок 80 га под комплексную жилую застройку, прилегает к д.

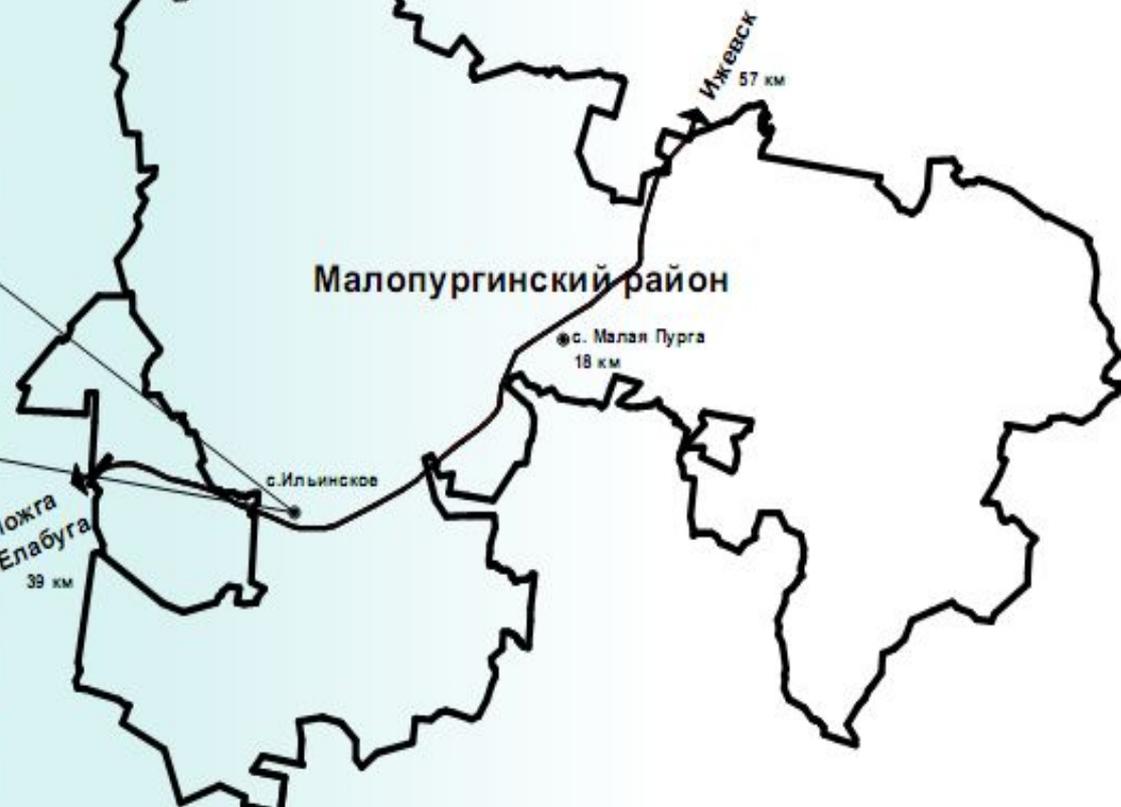
Абдульменево Малопургинского района. (550 участков по 1000-1200 кв.м.)



**Комплексная жилая
застройка
с. Ильинское**



Ильинское



Малопургинский район

Ижевск
57 км

с. Малая Пурга
18 км

Можга
Елабуга
39 км

с. Ильинское



1151

1242

293
294

030001

259

256

180

294

290

Кадастровый номер участка/квартала:

18:16:086001:1151

Комплексная жилая застройка

с. Ильинское

Адрес места расположения: Удмуртская

Республика, Малопургинский район

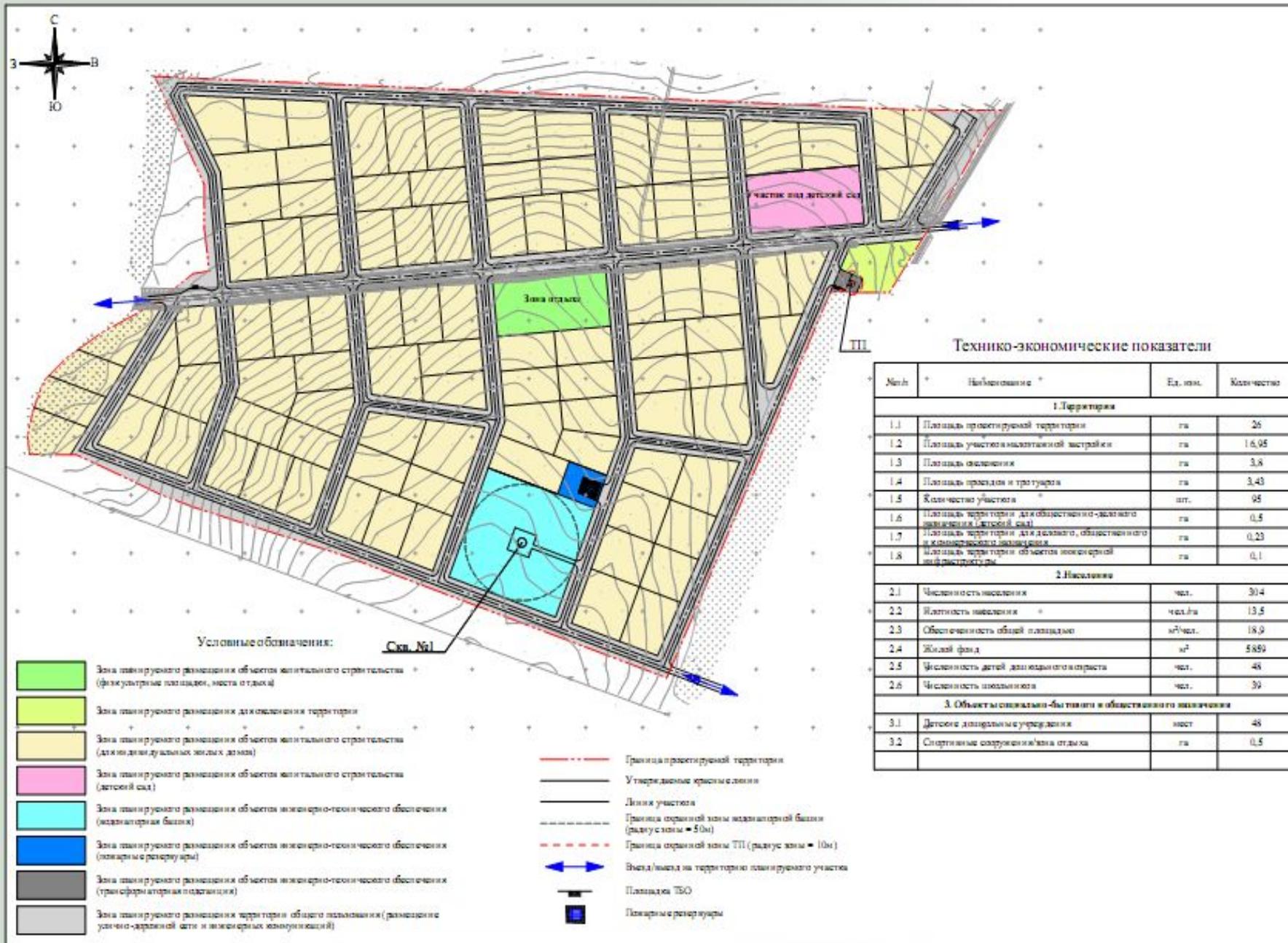
Площадь: 26 га.

Вид разрешенного использования

Разрешительная, градостроительная

**документация: Для индивидуальной жилой
застройки**

Характеристики участка



Инвестиционные площадки: Комплексная жилая застройка

*Вид разрешенного использования,
Разрешительная, градостроительная
документация.*

- ▶ *Адрес месторасположения:
для индивидуальной жилой застройки*

Малопургинский район, д. Нижние Юри

Площадь - 22,76 га;

- ▶ *Адрес месторасположения:*

Малопургинский район, д. Новая Монья

Площадь - 21,69 га;

- ▶ *Адрес месторасположения:*

Малопургинский район, д. Средние Юри

Площадь - 30,5 га

**Земли
сельскохозяйственного
назначения
для ведения крестьянского
фермерского хозяйства**

БУРАНОВО

Земельные участки муниципального образования «Норьинское»:

- *земельный участок площадью - 120 га (расположен на границе с Можгинским районом. Подходит для разведения пятнистых оленей и маралов)*
- *земельный участок площадью - 120 га*
- *земельный участок площадью - 90 га*
- *земельный участок площадью - 85 га*
- *земельный участок площадью - 15 га, пруд 26 га (для занятия рыбоводством).*



*Недвижимое имущество,
реализуемое
Малопургинским РайПО
с коммуникациями*

БУРАНОВО

Инвестиционная площадка:

Адрес (местоположение):

с. Малая Пурга, ул. Советская, 79 (2 и 3 этажи).

Здание администрации Малопургинского РайПО

Площадь земельного участка: 1800 кв.м.

Площадь объекта: 2934,65 кв.м.

Представление помещения в аренду (300 руб. за 1 кв. м.), можно рассмотреть продажу.

Ориентировочная стоимость 40 000 000 рублей.



Инвестиционная площадка

Адрес (местоположение):

Удмуртская Республика, Малопургинский район,

с. Малая Пурга, ул. Пионерская, 34

Площадь земельного участка: 187 кв.м.

Площадь объекта: 123,06 кв.м.

Коммуникации: вода, центральная канализация, центральное отопление ЖКХ

В собственности Малопургинского РайПО

Ориентировочная стоимость 2 000 000 руб.



Инвестиционная площадка:

Адрес (местоположение): с. Малая Пурга, ул. Кирова, 4 (2 этаж)

1) Часть магазина «Универмаг»

Площадь объекта: 300 кв.м.

Аренда 400 руб. за 1 кв.м.

2) Подвал в торговом центре

Площадь объекта: 680 кв.м.

Аренда 100 руб. за 1 кв.м.



Инвестиционная площадка:

Здание кафе «Отдохни»

Адрес (местоположение): с. Малая Пурга

Площадь земельного участка: 320 кв.м.

Площадь объекта: 84,33 кв.м.

Ориентировочная стоимость 2 500 000 рублей.

(Предоставление в аренду 20 тыс. руб. в мес.)



Инвестиционная площадка:

Здание гаража

**Адрес (местоположение): Удмуртская Республика,
Малопургинский район,**

с. Малая Пурга, ул. Советская, 79

Площадь земельного участка: 4043 кв.м.

Площадь объекта: 1240 кв.м.

Коммуникации: вода, местная канализация, газ.

**Здание находится в собственности Малопургинского
РайПО**

Ориентировочная стоимость 12 000 000 руб.



Склад

Адрес (местоположение):

с. Малая Пурга, ул. Советская, 79

Площадь земельного участка: 1800 кв.м.

Площадь объекта: 1735 кв.м.

Аренда 100 руб. за 1 кв.м.

Склад

Адрес (местоположение):

с. Малая Пурга, ул. Советская, 79

Площадь объекта: 459,02 кв.м.

Аренда 10 000 руб. в месяц, продажа

Ориентировочная стоимость

500 000 рублей

Адрес (местоположение):

д. Итешево, ул. Центральная, 10а

Площадь земельного участка: 689 кв.м.

Площадь объекта: 273,78 кв.м.

Ориентировочная стоимость 1200 000 руб.

Адрес (местоположение):

с. Ильинское, ул. Советская, 36

Площадь земельного участка: 1722 кв.м.

Площадь объекта: 936,9 кв.м.

Ориентировочная стоимость 3000 000 руб.

Адрес (местоположение):

д. Нижние Юри, ул.Кировская,1

Площадь земельного участка: 530 кв.м.

Площадь объекта: 192,7 кв.м.

Ориентировочная стоимость 1000 000 руб.

Адрес (местоположение):

д. Постольский ул.Тракторная,19А

Площадь земельного участка: 210 кв.м.

Площадь объекта: 93,67 кв.м.

Ориентировочная стоимость 1500 000 рублей.

Адрес (местоположение):

Удмуртская Республика, Малопургинский район,

д. Алганча Игра ул. Сосновская,10А

Площадь земельного участка: 86 кв.м.

Площадь объекта: 76 кв.м.

Ориентировочная стоимость 800 000 рублей.

Адрес (местоположение):

д. Старая Монья, ул. Советская, 48

Площадь земельного участка: 633 кв.м.

Площадь объекта: 326,04 кв.м.

Ориентировочная стоимость 1500 000 рублей

Адрес (местоположение):

д. Кечур, ул. Ракетная 16

Площадь земельного участка: 1600 кв.м.

Площадь объекта: 103 кв.м.

Ориентировочная стоимость 800 000 руб.

Адрес (местоположение):

д. Бобья-Уча, ул. Азина, 10

Площадь земельного участка: 1125 кв.м.

Площадь объекта: 789 кв.м.

Ориентировочная стоимость 3 000 000 руб.

Адрес (местоположение):

д. Новая Монья, ул. Центральная, 45

Площадь земельного участка: 770 кв.м.

Площадь объекта: 295 кв.м.

Ориентировочная стоимость 2 000 000 руб.

Адрес (местоположение):

д. Байситово, ул. Советская, 7

Площадь земельного участка: 1058 кв.м.

Площадь объекта: 94 кв.м.

Ориентировочная стоимость 600 000 руб.

Адрес (местоположение):

д. Среднее Кечево, ул. Колхозная, 1а

Площадь земельного участка: 308 кв.м.

Площадь объекта: 70 кв.м.

Ориентировочная стоимость 500 000 руб.

A scenic landscape featuring rolling green hills under a blue sky with scattered white clouds. In the foreground, a paved road with yellow lane markings curves through the scene. A white and black checkered guardrail runs along the edge of the road. To the right, a road sign on a white post displays the word "БЫПАНОВО" in Cyrillic. In the background, a tall antenna tower is visible against the sky. The overall scene is bright and clear.

Недвижимое имущество под переработку

Инвестиционная площадка

Адрес места расположения:

*Удмуртская Республика, Малопургинский район,
с. Малая Пурга, ул. Советская, 85.*

Площадь: 1,55 га

Здание готовое для производства.

Собственник ОАО «Милком»

Ориентировочная стоимость 10 млн рублей.



Имущественный комплекс, состоящий из земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости - цех по переработке рыбы.

- Цех по переработке рыбы, 2-х этажное здание, общей площадью 2118,2 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Складская, дом 4Е;

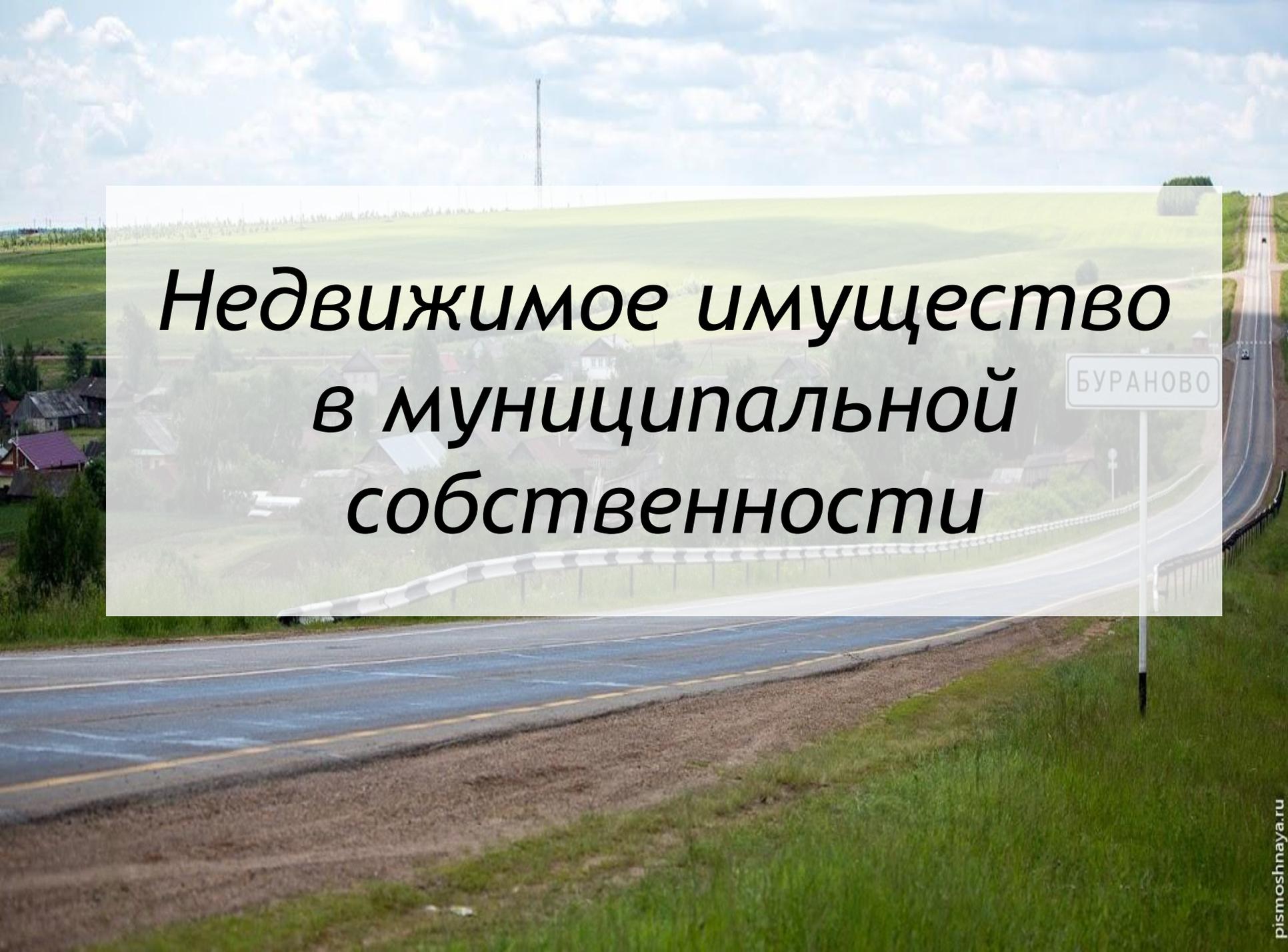
- Земельный участок, общей площадью 2880 кв.м. с кадастровым номером: 18:16:057001:1592 по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Складская, дом 4Б, (на праве аренды). Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения цеха по переработке рыбы.

- Часть земельного участка площадью 1885 кв.м. в полосе отвода железной дороги, общей площадью 187 129 кв.м. с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево. (на праве субаренды). Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для нужд транспорта.

Ориентировочная стоимость 8 млн рублей.

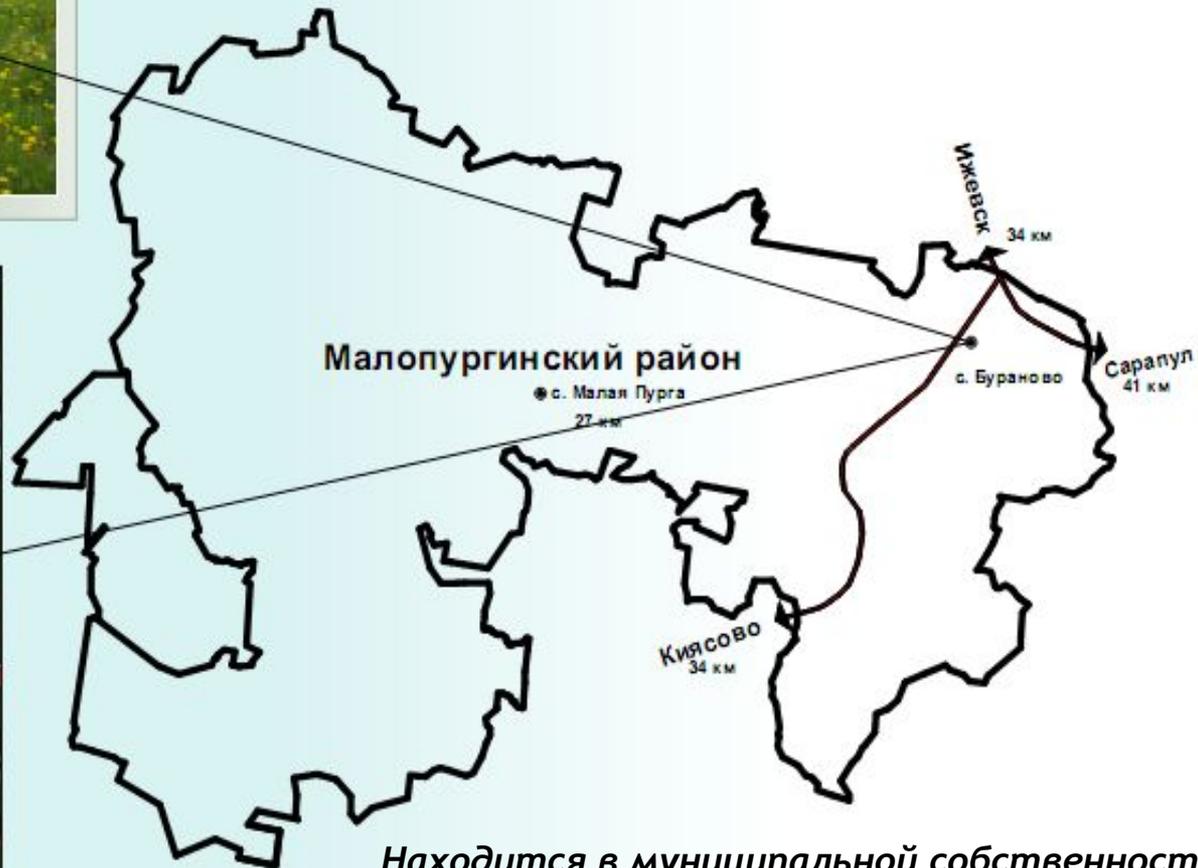


A scenic view of a road winding through a green valley. In the foreground, a road with a white and black checkered guardrail curves to the right. In the background, a road sign on a white post reads 'БУРАНОВО'. The sky is blue with white clouds. The text is overlaid on a semi-transparent white box.

***Недвижимое имущество
в муниципальной
собственности***

Инвестиционная площадка

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Малопургинский район, с. Бураново, ул. Егоровская, д. 1а.



Находится в муниципальной собственности

Недвижимое имущество, расположенное по адресу:

Малопургинский район, с. Бураново, ул. Егоровская, д. 1а.

Нежилое здание с кадастровым номером

18:16:018001:1502, 1923 года.

Площадь - 330,7 кв.м., количество этажей - 1,

кадастровая стоимость - 2 093 071,68 руб. деревянное.

Земельный участок с кадастровым номером

18:16:018001:1796, площадью 3629 кв.м. категория земель:

земли населенных пунктов.

Ориентировочная стоимость 900 000 рублей.

Инвестиционная площадка

Недвижимое имущество,

расположенное по адресу:

с. Бураново, ул. Егоровская, д. 1в.



Недвижимое имущество, расположенное по адресу:

с. Бураново, ул. Егоровская, д. 1в.

Нежилое здание с кадастровым номером 18:16:018001:1510, 2000 года, площадью 70,9 кв.м., количество этажей - 1, кадастровая стоимость - 786096,59 руб. часть здания - деревянная, часть - кирпичное. Земельный участок с кадастровым номером 18:16:018001:1795, площадью 2184 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов. Ориентировочная стоимость 400 000 рублей.

Инвестиционная площадка

Недвижимое имущество, расположенное по адресу:

с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, 1.

Нежилое здание:

- кадастровый номер 18:16:057001:4016,
- год - 1975,
- площадь - 198,8 кв.м.,
- количество этажей - 2,
- кадастровая стоимость - 1 216 763,35 руб.
- кирпичное

Ориентировочная стоимость 4 000 000 рублей



Инвестиционная площадка

Адрес (местоположение):

Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура
Миниахметова, 5

Объект: 2-этажное кирпичное здание.

Характеристики: Здание столовой.

Двухэтажное кирпичное здание с
коммуникациями,

Общая площадь 885,8 кв.м 2 этажа, 1984 года.

Ориентировочная стоимость 7 000 000 рублей.



Инвестиционная площадка:

Недвижимое имущество, расположенное по адресу:

д. Сырьезшур, Школьная, 10.

Часть нежилого здания:

- площадь - 314,1 кв.м.

- год - 1995

кирпичное (входные группы деревянные)

Коммуникации: свет, газ, вода, водоотведение - выгребная яма

Ориентировочная стоимость 450 000 рублей



Инвестиционная площадка

Адрес (местоположение):

с. Ильинское, ул. Широкая, д.8

Объект: Здание лесничества с земельным участком

2470 кв.м.

Характеристики: Одноэтажное, кирпичное здание с коммуникациями, 85,3 кв.м.

Ориентировочная стоимость 1 000 000 рублей.



Инвестиционная площадка

Недвижимое имущество, расположенное по адресу:

д. Бажаново ул. Школьная, 8.

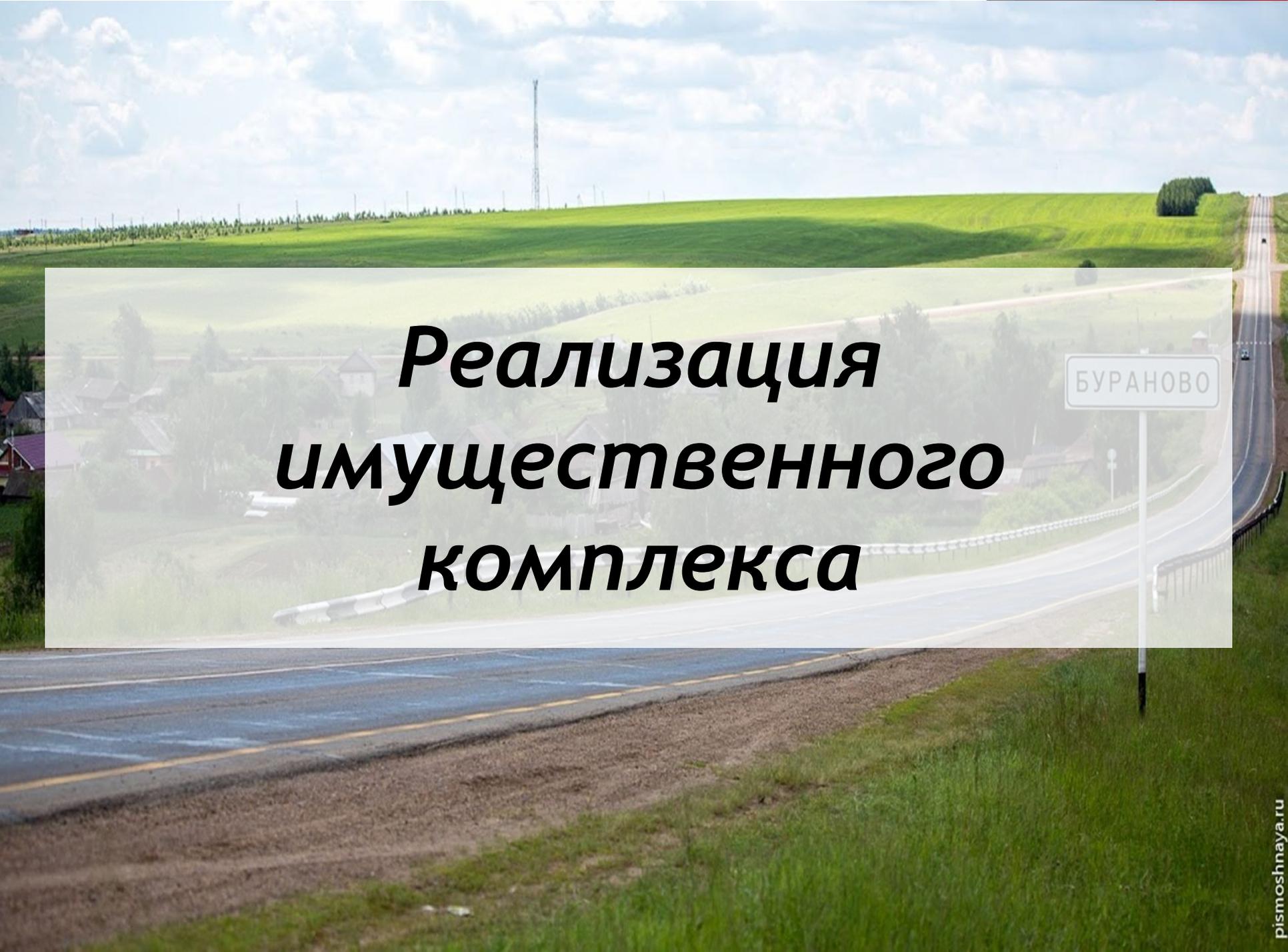
Одноэтажное деревянное здание

Площадь 178,5 кв.м с земельным участком 1800 кв.м,

с коммуникацией, 1974 года постройки.

Ориентировочная стоимость 350 000 рублей.





**Реализация
имущественного
комплекса**

БУРАНОВО

**ФГУП «Уромское»:
передача имущественного
комплекса в аренду (19 объектов).**



**ГУП УР «Ордена Ленина им. 10 лет. УАССР»:
продажа имущественного комплекса
(71 объект, 1706 голов КРС).
Ориентировочная цена 150 млн рублей.**

***Подберем эффективную
площадку
под задачи вашего бизнеса***

БУРАНОВО

Приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!

Контакты:

**Удмуртская Республика, Малопургинский район,
с. Малая Пурга, пл. Победы, 1
Администрация муниципального образования
«Малопургинский район»**

**Юрин Сергей Васильевич - Глава муниципального
образования «Малопургинский район»
телефон: (34138) 4-16-84, 4-18-92,
e-mail: mal-purga@udmnet.ru**

**Лысов Иван Сергеевич - Заместитель главы
Администрации по экономике и финансам**

