

# Обеспечение исполнения обязательств

**Обязательство** — относительное гражданское правоотношение, в силу которого одна сторона (должник) обязана совершить в пользу другой стороны (кредитора) определённые действия или воздержаться от определённых действий. Такими действиями являются: передача определённого имущества, выполнение работы, уплата денег, а также другие действия. Кредитор, в пользу которого должно быть совершено такое действие, имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

# Основания возникновения обязательств

Обязательства возникают из договоров, односторонних сделок, актов причинения вреда, неосновательного обогащения и по другим основаниям.

Виды  
обязательств


Оказание услуг  
(страхование, кредитные  
Обязательства, факторинг)

По передаче  
имущества

Связанные с  
выполнением  
работ  
(подряд,  
научно-исследовательские  
работы)

**Возмездные**  
(купля-продажа,  
аренда, мена, поставка)

**Безвозмездные**  
(дарение, ссуды)



**Обеспечение обязательства** —  
юридические меры, имеющие своей  
целью снижение вероятности  
неудовлетворения интересов кредитора  
как стороны обязательства.

Способы обеспечения  
исполнения  
обязательств

Неакцессорные  
(существующие независимо от  
основного обязательства)

Акцессорные  
(дополнительные)

зalog

задаток

Удержание

поручительство

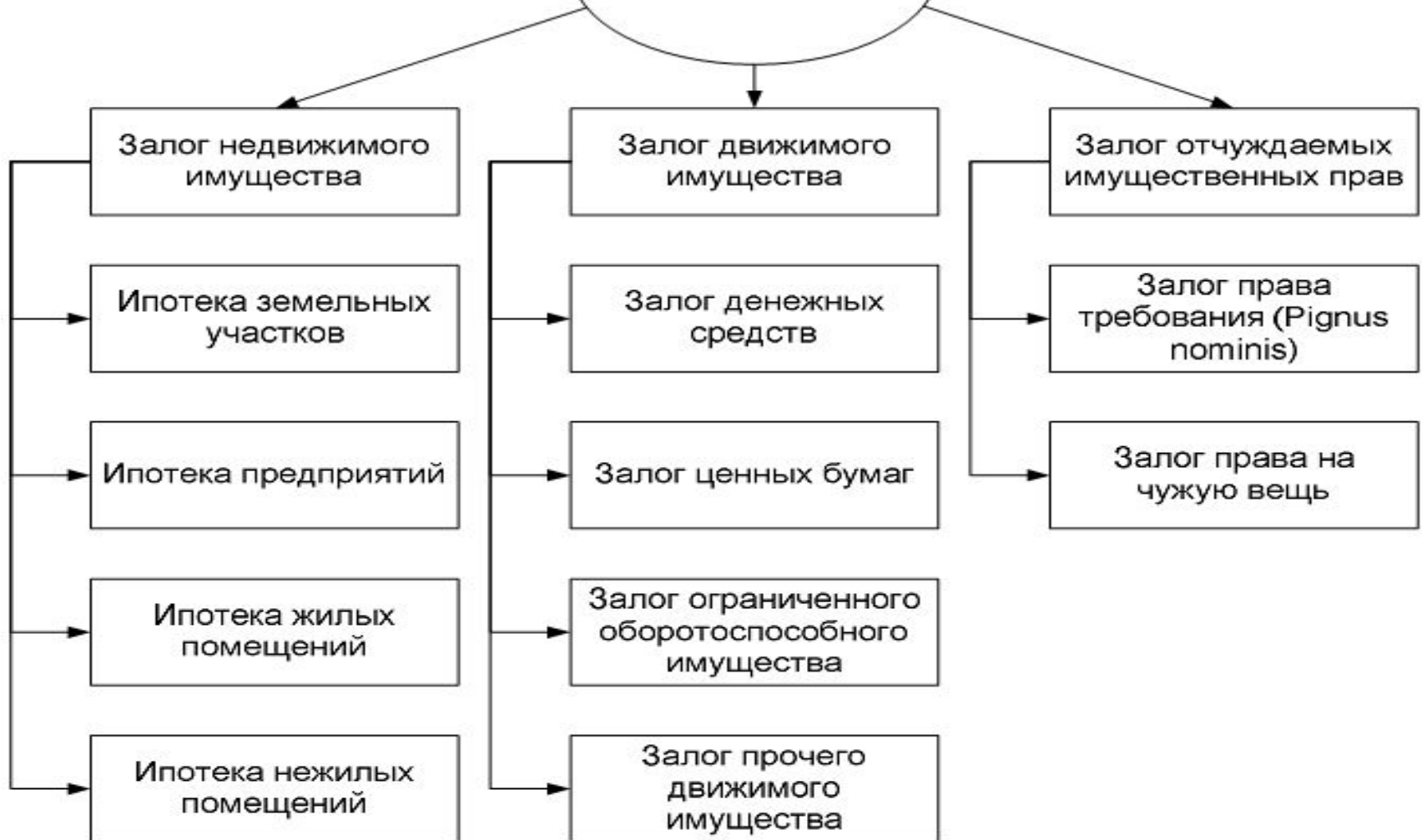
неустойка

## Залог.

Нестабильность положения кредитора заключается в том, что к моменту исполнения обязательства у должника может не оказаться вообще никакого имущества, на которое можно было бы обратиться взыскание. Другое дело, если бы в имуществе должника, существующем в наличии на момент заключения договора, можно было бы выделить какую-то его часть, права должника на которую бы временно ограничивались и на которую кредитор в случае неисправности должника мог бы обратиться взыскание преимущественно перед другими кредиторами.

Именно такую возможность предоставляет залог. Суть залога заключается в обособлении имущества должника (называемого залогодателем), обычно переходящего во владение кредитора (называемого залогодержателем), для обеспечения первоочередного удовлетворения его требований. Другими словами, кредитор действует по принципу «верю не лицу, а вещи».

# ЗАЛОГ





## Задаток.

В большинстве обязательств одна из сторон должна уплатить другой стороне определенную сумму денег, т.е. обязана произвести платеж. Однако части платежа можно придать другой правовой режим, превратив ее в задаток.

В момент заключения договора или несколько позже одна сторона, обязанная произвести платеж, выплачивает другой стороне часть подлежащей выплате суммы, оговаривая при этом, что данная выплата является задатком. Соглашение о том, что эта сумма является задатком, должно быть оформлено письменно и может содержаться либо в основном договоре, либо в отдельном документе.

Впоследствии, если за неисполнение договора окажется ответственной сторона, давшая задаток, он останется у другой стороны. Если же за неисполнение договора ответственность несет сторона, принявшая задаток, она должна будет уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

## Поручительство.

Кредитор может поверить не только вещи, как в случае с залогом, но и обещанию лица, в платежеспособности которого он уверен.

Как правило, такое обещание дается в форме поручительства.

По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства кредитор получает возможность предъявить свои требования как первоначальному должнику, так и поручителю. Поручитель, исполнивший за должника его обязанность, приобретает по отношению к нему права кредитора, т.е., проще говоря, может потребовать от должника вернуть те суммы, которые поручителю пришлось заплатить.

## Неустойка (штраф, пеня).

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора. Таким образом, привлекательность неустойки по сравнению с возмещением убытков обуславливается тем, что в случае взыскания неустойки кредитор освобождается от обязанности доказывать наличие и размер убытков: размер неустойки заранее определяется в договоре или законе и не зависит от размера убытков.

Штраф и пеня являются разновидностями неустойки. Штраф обычно представляет собой сумму, размер которой заранее определен и взыскивается однократно, а пеня — определенный процент от суммы долга, установленный на случай просрочки его исполнения и подлежащий периодической уплате (например, 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки).

## Удержание.

Имущество должника может находиться у кредитора не только в качестве предмета залога, но и по другому основанию, например на основании договора о выполнении работ, об оказании услуг. Например, прачечная не может не обладать бельем своего клиента, а подрядчик, как правило, имеет результат работ, подлежащий передаче заказчику.

В том случае, если должник не исполняет обязанности по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков, кредитор в соответствии с ГК РК имеет право удерживать такую вещь до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено. Если должник тем не менее упорствует в своем нежелании исполнить обязательство, требования кредитора могут быть удовлетворены в порядке, предусмотренном для удовлетворения требований, обеспеченных залогом.

# Тестовые вопросы

Что может быть предметом залога

- A) имущественные права
- B) изъятые из оборота вещи
- C) наркотические вещества
- D) алкогольные напитки
- E) другие потребляемые вещи


Как называется денежная сумма,  
выдаваемая одной из договаривающихся  
сторон в счет причитающихся с нее по  
договору платежей другой стороне и в  
обеспечение заключения и исполнения

договора

- A) ипотекой
- B) залогом
- C) задатком
- D) цессией
- E) кондоминиумом

В каком случае имущество, находящееся в залоге, становится предметом еще одного залога в обеспечение других требований


- A) задаток
- B) ипотека
- C) цессия
- D) заклад
- E) перезалог



Как называется денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения обязательства (в частности в случае просрочки исполнения)

- A) ипотекой
- B) неустойкой
- C) залогом
- D) задатком
- E) узуфруктом





По какому обязательству  
имущество передается в  
пользование

- A) доверительное управление
- B) франчайзинг
- C) аренда
- D) рента
- E) подряд