

Анатомия вопросов КЭ и ВОЗМОЖНЫЕ ЛОВУШКИ. Теория. Общая часть и недвижимость.

Хабаровск, март 2018

Бригидина С.Ю, Российское общество оценщиков



Законодательство в оценочной деятельности

Большинство вопросов из области законодательства требуют **буквального цитирования**.

Необходимо уделить внимание **ключевым определениям*** из нормативных документов, а также тем разделам, в которых содержится **перечисление каких-либо показателей**.

Кроме того, на экзамене часто встречаются вопросы, в которых **надо выбрать нужные характеристики**.

* **Ключевые определения** – объекты оценки, цена, итоговая величина стоимости, подход к оценке, виды стоимости и т.д.



Законодательство в оценочной деятельности



Вопросы по данным статьям встречаются на экзамене

Надо обратить внимание на статьи ФЗ-135 с длинным перечнем прав/обязанностей/действий, из которых возможно составление вопросов в различных интерпретациях.

- ❑ Ст. 10. Обязательные требования к договору на проведение оценки;
- ❑ Ст. 11. Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки;
- ❑ Ст. 14. Права оценщика;
- ❑ Ст. 15. Обязанности оценщика;
- ❑ Ст.15.1. Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор;
- ❑ Ст.15.2. Права и обязанности заказчика оценки;
- ❑ Ст.22.1. Функции саморегулируемой организации оценщиков.

В отношении ФСО, чаще всего встречаются вопросы, в которых необходимо выбрать нужные характеристики

Законодательство в оценочной деятельности



Что в соответствии с ФСО-1 является итоговой величиной стоимости?

- I. Федеральные стандарты оценки не содержат понятия «итоговая величина стоимости».
- II. Стоимость объекта оценки, полученная в результате оценки.
- III. Стоимость объекта оценки, **рекомендуемая для целей совершения сделки с объектом оценки** и рассчитанная путем обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных **методов** к оценке.
- IV. Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных **подходов** к оценке.

Варианты ответов:

1) I

2) II

3) III

4) IV

Законодательство в оценочной деятельности



Согласно ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ» договор на проведение оценки должен содержать:

- I. цель оценки;
- II. дату составления отчета;
- III. последовательность определения стоимости объекта оценки;
- IV. размер денежного вознаграждения за проведение оценки

Варианты ответов:

1) I, II, IV

2) II, IV

3) I, IV

4) I, II

Законодательство в оценочной деятельности

Ст.10. Договор на проведение оценки заключается в простой письменной форме. оговор на проведение оценки должен содержать:

- **цель оценки;**
- описание объекта или объектов оценки, позволяющее осуществить их идентификацию;
- вид определяемой стоимости объекта оценки;
- **размер денежного вознаграждения за проведение оценки;**
- дату определения стоимости объекта оценки;
- сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика в соответствии с настоящим ФЗ;
- наименование СРО оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации;
- указание на стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки;
- указание на размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 настоящего ФЗ, оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор;
- сведения о договоре страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего ФЗ, федеральных стандартов оценки;
- сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 настоящего ФЗ.

Законодательство в оценочной деятельности



Обязанности юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:

- I. Иметь в штате не менее двух Оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено;
- II. Обеспечивать соблюдение требований ФЗ-135 своими работниками;
- III. Предоставлять Оценщику, с которым юридическое лицо заключило трудовой договор, информацию о несоответствии этого юридического лица требованиям настоящей статьи, а также сведения о любых изменениях указанной информации не позднее трех дней с даты возникновения таких несоответствий и (или) изменений;
- IV. Представлять ежеквартально в порядке, установленном внутренними документами СРО оценщиков, информацию о выполненных в указанный период отчетах с указанием даты составления отчета и его порядкового номера, объекта оценки, вида определенной стоимости

Варианты

ответов:

- . I
- . I, II
- . **I, II, III**
- . I, II, III, IV
- . II, III, IV



Законодательство в оценочной деятельности

В данном вопросе среди правильных вариантов ответа, касающихся обязанностей юридического лица (ст.15.1. ФЗ-135) появился **«лишний» вариант, содержащий обязанность оценщика (ст.15. ФЗ-135).**

Но отвечающему лишний вариант будет казаться знакомым, поэтому ошибиться очень легко...



Законодательство в оценочной деятельности



Каких принципов согласно ФСО-3, должен придерживаться оценщик при составлении отчета об оценке?

- I. В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- II. Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- III. Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;
- IV. Отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Законодательство в оценочной деятельности

Варианты ответов:

- I
- I, II
- **I, II, III**
- I, II, III, IV
- I, II, IV

п.4. ФСО-3 от 20 июля 2007 года (недействующая редакция):

Отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО, членом которой является оценщик, подготовивший отчет



**Будьте
внимательны**

Законодательство в оценочной деятельности

Задание на оценку должно содержать следующую дополнительную к указанной в ФСО № 1 информацию



Задание на оценку может содержать следующую дополнительную к указанной в ФСО № 1 информацию

* См. файл «Должно и может» по ссылке:

https://drive.google.com/drive/folders/14wXrOhZq_ycB5ltk8_BnzLLRVhEOWrGk

к

Законодательство в оценочной деятельности



Какие из нижеперечисленных расчетных величин, в соответствии с ФСО-7, могут быть указаны в задании на оценку?

- I. Рыночная арендная плата;
- II. Затраты на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
- III. Убытки (реальный ущерб, упущенная выгода);
- IV. Затраты на устранение экологического загрязнения и (или) рекультивацию земельного участка.

Варианты ответов:

- I, II
- I, III
- I, II, III
- **I, II, III, IV**

Законодательство в оценочной деятельности

Наиболее проблемным, с точки зрения, запоминания «**должно**» и «**может**», является ФСО-13 «Определение инвестиционной стоимости».

Во-первых, практикующие оценщики достаточно редко сталкиваются с данным видом стоимости.

Во-вторых, сбивает с толку изобилие «**сведений**» с обеих сторон, в которых очень легко запутаться...

Задание на оценку **должно** содержать:

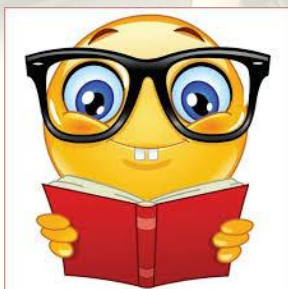
- сведения...
- сведения...
- сведения...
- сведения...



Задание на оценку **может** содержать:

- сведения...
- сведения...
- сведения...
- сведения...

Законодательство в оценочной деятельности



**Мнемоника
в помощь!**

Так как при определении инвестиционной стоимости, необходимо учитывать конкретные инвестиционные цели **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** объекта оценки, задание на оценку **должно** содержать те сведения, где присутствует слово «**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**».

Соответственно, задание на оценку **может** содержать те сведения, в которых слово «**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**» не упоминается.

Законодательство в оценочной деятельности

П.6. ФСО-13. Задание на оценку **должно** содержать следующую дополнительную к указанной в пункте 21 федерального стандарта оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» информацию:

а) сведения о конкретном лице (группе лиц), в интересах которого определяется инвестиционная стоимость объекта оценки;

б) сведения о предполагаемом **использовании** объекта оценки конкретным лицом или группой лиц, в интересах которых осуществляется оценка, после даты оценки (в т.ч. в составе иного имущества);

в) сведения о предполагаемом периоде **использования** объекта оценки конкретным лицом (группой лиц);

г) сведения об ожидаемой (конкретным лицом/заказчиком оценки) доходности функционирования объекта оценки;

д) сведения о предполагаемом полезном эффекте от **использования** оцениваемого объекта оценки конкретным лицом и (или) группой лиц (например, прибыль или дополнительное увеличение дохода, обусловленные использованием объекта оценки, прирост стоимости имущества, снижение смертности, аварийности, повышение занятости);

е) иные существенные факторы, относящиеся к объекту оценки, к обстоятельствам конкретного лица (группы лиц), обуславливающие предполагаемый **полезный эффект от использования** объекта оценки конкретным лицом и (или) группой лиц (при наличии таковых).

Законодательство в оценочной деятельности



Какую дополнительную к указанной в ФСО-1 информацию должно содержать Задание на оценку в соответствии с ФСО-13 «Определение инвестиционной стоимости»?

- I. Сведения о предполагаемом использовании объекта оценки конкретным лицом или группой лиц, в интересах которых осуществляется оценка, после даты оценки (в том числе в составе иного имущества);
- II. Сведения о связанных с местоположением объекта оценки, характеристиках объекта оценки или его компонентов, влияющих на его привлекательность для конкретного покупателя;
- III. Сведения об объеме планируемых инвестиций конкретным лицом или группой лиц, сроке (периоде) инвестирования (в случае предполагаемого изменения функционирования или использования объекта оценки);
- IV. Сведения о возможностях финансирования работ и (или) услуг, связанных с объектом оценки, отличных от сложившихся на рынке на дату оценки, конкретным лицом или группой лиц.

Законодательство в оценочной деятельности



Что может содержать задание на оценку согласно ФСО № 13 дополнительно к ФСО №1?

- I. Сведения о возможностях финансирования работ и (или) услуг, связанных с объектом оценки, отличных от сложившихся на рынке на дату оценки.
- II. Сведения об объеме планируемых инвестиций, сроке (периоде) инвестирования (в случае предполагаемого изменения функционирования или использования объекта оценки).
- III. Сведения о правовом статусе объекта оценки, отличном от сложившихся на рынке на дату оценки, или возможности его изменения в соответствии с нуждами конкретного пользователя.
- IV.** Сведения о предполагаемом **использовании** объекта оценки конкретным лицом или группой лиц, в интересах которых осуществляется оценка, после даты оценки (в том числе в составе иного имущества)
- V. Сведения о связанных с местоположением объекта оценки характеристиках объекта оценки или его компонентов, влияющих на его привлекательность для конкретного покупателя.

Варианты ответа:

- I, III, V
- I, II, IV, V
- **I, II, III, V**
- I, II, III, IV
- все -перечисленное

Внимание к формулировкам!



В каких случаях результат проведения оценки объекта оценки в соответствии с ФЗ-135 должен быть использован для корректировки данных бухгалтерского учета?

- I. указанное требование отсутствует в ФЗ-135;
- II. в случае проведения обязательной оценки;
- III. в случае использования международных стандартов финансовой отчетности;
- IV. в любом случае.

Результаты проведения оценки объекта оценки могут быть использованы для корректировки данных бухгалтерского учета и отчетности

Ст.6 ФЗ-135

Внимание к формулировкам!



Должен ли заказчик в соответствии с ФСО-9 информировать оценщика о существующем или потенциальном залогодержателе?

- Не должен;
- Должен в случае обязательности проведения оценки объекта оценки;
- Должен в любом случае;
- Должен в случае оценки стоимости государственного и (или) муниципального имущества

При заключении договора на проведение оценки для целей залога (далее – договор) заказчик может проинформировать оценщика о существующем или потенциальном залогодержателе.

П.4 ФСО-9

Внимание к формулировкам!



Допускается ли в соответствии с ФСО-7, совместная оценка земельного участка и находящихся на нем объектов капитального строительства при отсутствии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на земельный участок?

- I. Допускается при условии, что земельный участок и объекты капитального строительства находятся в собственности одного и того же лица;
- II. Не допускается;
- III. **Допускается;**
- IV. Допускается при условии, что объекты капитального строительства используются согласно технической документации.

Совместная оценка земельного участка и находящихся на нем объектов капитального строительства при отсутствии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на земельный участок **проводится** с учетом установленных действующим законодательством прав и обязанностей собственника...

П.6 ФСО-7

Внимание к формулировкам!



Распространяется ли по Гражданскому Кодексу РФ действие сделки, совершенной по поводу сложной вещи, на все входящие в нее вещи?

- I. Распространяется, если иное не установлено законодательством;
- II. Не распространяется;
- III. Распространяется, если при этом существенные свойства вещи сохраняются;
- IV. Распространяется, поскольку условиями сделки не предусмотрено иное.

Внимание к формулировкам!

При ответе на указанный выше вопрос легко ошибиться, так как **вариант III** тоже является правильным, но при ответе на другой вопрос – о неделимой вещи.

Если различные вещи соединены таким образом, который предполагает их использование по общему назначению (**сложная вещь**), то действие сделки, совершенной по поводу сложной вещи, **распространяется** на все входящие в нее вещи, **поскольку условиями сделки не предусмотрено иное**.

Ст.134 ГК РФ

Замена одних составных частей **неделимой вещи** другими составными частями не влечет возникновения иной вещи, **если при этом существенные свойства вещи сохраняются**.

Ст.133 ГК РФ

Неоднозначные вопросы

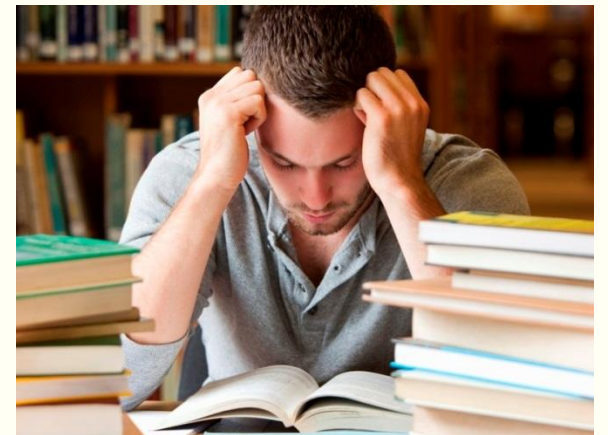


Нужна ли юридическим лицам при передаче полномочий руководителям филиалов нотариальная доверенность?

- I. да, требуется в любом случае;
- II. нет, не требуется в любом случае.
- III. да, требуется в случаях, предусмотренным законом
- IV. доверенность не требуется.



Надо просто запомнить



По последней имеющейся информации, засчитывается ответ: «доверенность не требуется»

Неоднозначные вопросы



В соответствии с АПК РФ эксперт обязан заявить самоотвод в случае если он:

- I. Участвовал в рассмотрении арбитражным судом данного дела в предыдущей инстанции в качестве Эксперта;
- II. Делал публичные заявления или давал оценку по существу рассматриваемого дела;
- III. Находится или ранее находился в служебной или иной зависимости от лица, участвующего в деле, или его представителя;
- IV. Является родственником лица, участвующего в деле, или его представителя.

Варианты ответа:

- II, III, IV
- I, III, IV
- I, II, IV
- I, II, III
- все вышеперечисленное

Неоднозначные вопросы



Варианты ответа неоднозначны, так как в соответствии с п.2 Ст.23 АПК РФ, «Участие ...эксперта... в предыдущем рассмотрении арбитражным судом данного дела в качестве ...эксперта... не является основанием для ...отвода»



Надо просто
запомнить

По последней имеющейся информации,
ЗАСЧИТЫВАЕМЫЙ вариант:
«все вышперечисленное»

Неоднозначные вопросы



Учитывается ли отдельно в конкурсной массе и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога?

- I. Всегда да;
- II. Да, за исключением случаев, установленных федеральным законом;
- III. Да, за исключением случаев, предусмотренных соглашением должника и кредиторов;
- IV. Всегда нет.

Все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу...

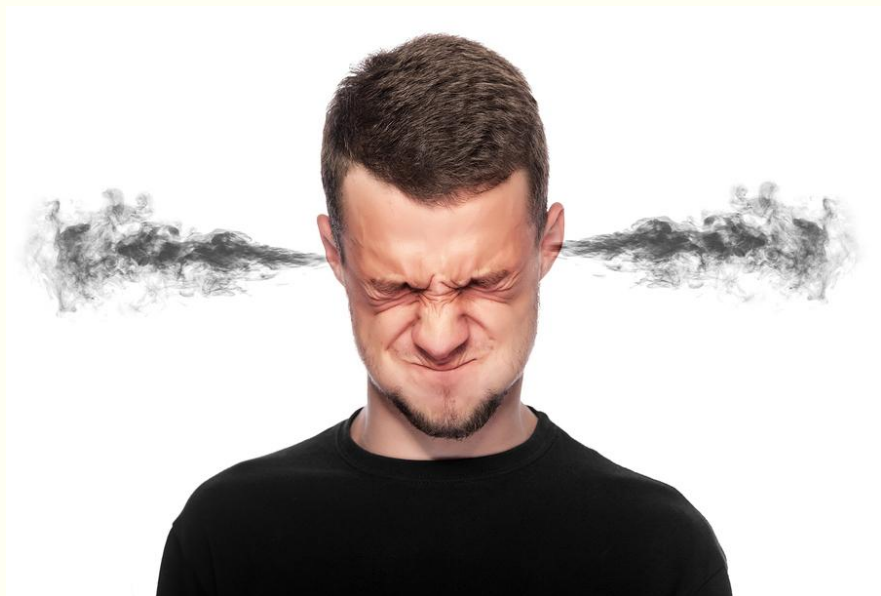
В составе имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Ст.131 ФЗ-127

Неоднозначные вопросы

Варианты ответа неоднозначны.

Если авторы вопроса трактуют буквально ст.131 ФЗ-127, то верный ответ - **I**. Однако с учетом ст.16.1 ФЗ-152, верным может оказаться вариант **II**.



В случаях, установленных федеральным законом, составляющее ипотечное покрытие **имущество должника**, осуществлявшего в соответствии с ФЗ от 11.11.2003 года N 152-ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах" эмиссию облигаций с ипотечным покрытием, **исключается из конкурсной массы...**

Ст.16.1 ФЗ-152

Теория по оценке недвижимости



Верно ли утверждение, что в ФСО-7 содержатся указания о том, что для объектов, состоящих из множества частей, можно применять методы индивидуальной и массовой оценки?

- верно;
- **неверно;**
- верно только при определении рыночной стоимости.

Скорее всего, вопрос составлен по мотивам п.11 ФСО-10:

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки.

Имеется информация, что засчитывается ответ: "неверно"

Теория по оценке недвижимости



Какой метод оценки в соответствии с методическими рекомендациями по определению РС ЗУ, утвержденных распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р, не используется для определения рыночной стоимости незастроенного земельного участка:

Вариант 1:

- I. Метод предполагаемого использования;
- II. **Метод выделения;**
- III. Метод сравнения продаж;
- IV. Метод капитализации земельной ренты

Вариант 2:

- I. Метод сравнения продаж
- II. Метод предполагаемого использования
- III. Метод капитализации земельной ренты
- IV. Метод остатка
- V. **Все вышеперечисленные методы применяются**

Вариант 3:

- I. Метод сравнения продаж
- II. Метод капитализации земельной ренты
- III. Метод предполагаемого использования
- IV. Метод остатка
- V. **Нет правильного ответа**

Теория по оценке недвижимости



Вышеуказанный вопрос часто вызывает затруднения из-за наличия **2-х «НЕ»**, поэтому для лучшего восприятия его надо упростить...

Не используется
для
незастроенных

=

Используется
для застроенных

Теория по оценке недвижимости



**Надо просто
запомнить**

Метод сравнения продаж, метод остатка, метод предполагаемого использования, метод капитализации земельной ренты используются для определения стоимости как застроенных, так и незастроенных земельных участков.

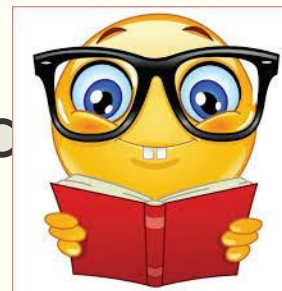
Метод выделения и метод распределения используются для определения стоимости только застроенных земельных участков.

Теория по оценке недвижимости

В чьей собственности находится пруд, расположенный в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту РФ/муниципальному образованию/ /физическому лицу/юридическому лицу?

Чья земля,
того и
пруд...

Х



Мнемоника
в помощь!

И еще немного мнемоники...

Как при расчете нормы возврата капитала запомнить, что используется в качестве показателя **R** по методу Хоскольда и по методу Инвуда?



$$SFF = \frac{R}{(1 + R)^n - 1}$$

Безри**СК**овая

ставка

Хо**СК**ольд

Доходность

ИНВестиций

ИНВуд

ВНИМАНИЕ!

ТОП-минус февраля

Рассчитать стоимость земельного участка, категория - **земли промышленности, ВРИ - строительство офисного объекта**, площадь участка 2 га. Даны 5 аналогов:

1 - ЗУ, категория - земли промышленности, ВРИ – торговое;

2 - ЗУ, категория - земли промышленности, ВРИ – гостиница;

3 - ЗУ, категория - **земли промышленности**, ВРИ - **офисный комплекс**;

4 - ЗУ, категория - **земли поселений**, ВРИ - **офисное здание**;

5 - ЗУ, категория - земли промышленности, ВРИ - производственно-складское здание с офисами.

ВАЖНО! Указано, что НЭИ для всех аналогов соответствует разрешенному использованию.

ВНИМАНИЕ!

ТОП-минус февраля

Большинство практикующих оценщиков выбирает в качестве аналога для расчета только **аналог № 3**, как сопоставимый и по категории земель, и по ВРИ. Но не находит при этом ответа среди предлагаемых составителем вариантов.

В данной задаче, исходя из уточнения про НЭИ, чтобы получить правильный ответ, с точки зрения составителей, надо игнорировать разные категории земель и выбирать **аналоги № 3 и №4, сопоставимые по ВРИ**.

Задача может встретиться с другими исходными данными, но суть сохраняется. **С точки зрения практики, вопрос очень спорный и неоднозначный...** 😞

ВНИМАНИЕ!

Возможный сбой программы



От нескольких человек поступила информация о следующем сбое на квалэкзамене...

По результатам экзамена **система показывает, что были даны не те ответы, которые экзаменуемый фактически дал.**

Т.е., например, **вы ответили I, а в результатах - II.**

И таких сбоев в рамках одного экзамена может быть больше одного.

Не торопитесь завершать тест!

Лучше проверьте еще раз свои результаты!



ВНИМАНИЕ!

Незапланированный финиш...



Будьте внимательны, когда подходите к 40 вопросу – задаче, после её решения выплывает окошечко с мелким шрифтом, нажав на которое можно завершить тест!

К сожалению, известны случаи случайного досрочного завершения теста, при которых не было набрано минимально необходимого количество баллов...



Опечатки составителей

ВОПРОСОВ...

Не паникуйте, если, казалось бы, совершенно очевидный правильный ответ отсутствует среди предлагаемых вариантов! К сожалению, такое бывает...

Рассчитайте **валовый рентный мультипликатор** для объекта недвижимости, если он был продан за **1.000.000 руб.**, полностью сдан в аренду и валовой арендный доход составляет **200 тыс.руб.**, чистый операционный доход - **150 тыс.руб.**, чистая прибыль - **100 тыс.руб.** Результат округлить до десятых.



Варианты ответа:

- 0,19
- 0,4
- 0,25
- 0,20
- 0,15

В данном случае, скорее всего, в вопросе коэффициент капитализации был заменен на валовый рентный мультипликатор, а варианты ответов не изменили.



Опечатки составителей

вопросов...

Рекомендации портала kvalexam.ru :

1. При решении "в лоб" ответ должен быть **5**. Но такого варианта нет.
2. Метод научного познания "додумай, что хочет Минэк" (С) наталкивает на предположение, что хотели спросить про коэффициент капитализации, "но что-то пошло не так". Тогда правильным ответом будет **0,15**.
3. Указываем ответ **0,15**.
4. Если засчитали - ставим себе +1 в навык "оракул".
5. Если не засчитали - пишем апелляцию. В ней описываем следующую логику: валовый рентный мультипликатор рассчитывается так-то -> ни один из вариантов не подходит -> экзаменуемый предположил, что вместо ВРМ хотели спросить про R -> в таком случае ответ **0,15**.



Советы и рекомендации

Вредные советы для удобства пользователя:

Внимание! Вводить данные в расчетный файл Excel надо вручную, копировать текст из билета невозможно.

3.2.2.10. Определить рыночную стоимость земельного участка площадью 2 га, категория земли поселений, разрешенное использование – строительство торговых объектов. Имеется информация о следующих предложениях на продажу земельных участков (цена, предложение, площадь, категория, разрешенное использование).

АНАЛОГ	ЦЕНА ПРЕДЛОЖЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ, ГА	КАТЕГОРИЯ	РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
1	450 тыс. руб.	2	земли поселений	строительство офиса
2	700 тыс. руб.	2,2	земли поселений	строительство ТЦ
3	400 тыс. руб.	1,8	земли промышленности	строительство станции с производственного объекта с торговыми площадями
4	500 тыс. руб.	1,8	земли поселений	строительство автозаправочной станции с объектами придорожного сервиса
5	600 тыс. руб.	2	земли поселений	строительство торговых объектов

Для расчета предположить, что НДС для всех предложений соответствует разрешенному использованию, корректировка на торговые вале 5%, корректировка цены сделки в сравнении – 1га – анализ на площадь при отнесении площади аналога от площади объекта на 110% составляет соответственно +13%. Значения прочих характеристик считать одинаковыми, веса использованных аналогов взять равными. Результат округлить до десятков тысяч.
Варианты ответов:

Можно сделать **PrintScreen** билета, для чего надо нажать на клавиатуре клавишу «**PrintScreen**» и вставить в Excel.

Затем создать нужный для себя размер скрина с помощью закладки «**Формат**» и команды «**Обрезать**»



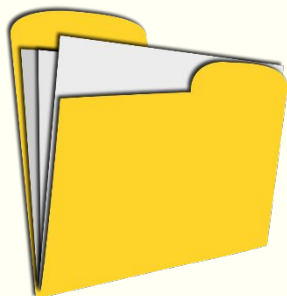
Советы и рекомендации

Вредные советы для удобства пользователя:



Некоторые билеты содержат картинку с мелкими символами, в некоторых ответы набраны очень мелким шрифтом. Можно увеличить изображение.

Для этого нужно изменять размер шрифта с помощью комбинаций **Ctrl + / Ctrl -**.



Расчетный файл (Excel) лучше сохранить **НЕ** на рабочий стол, а на **диск «С»**: например, в папку **Документы**.

А еще лучше, сначала сохраните на рабочий стол, а потом скопируйте в папку **Документы** 😊

При сохранении назовите файл так, чтобы вы могли потом его найти.



ВСЕ БУДЕТ ХОРОШО! (с)