

**ҚР ЖЕР ҚҰҚЫҒЫ**

## Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 12-бап 14-тармағына сәйкес, жер дегеніміз:

Қазақстан Республикасының егемендігі белгіленетін шектегі аумақтық кеңістік, табиғи ресурс, жалпыға ортақ өндіріс құралы және кез-келген еңбек процессінің аумақтық негізі.

## ЖЕР ҚҰҚЫҒЫ:

- ◎ **Құқық саласы ретінде жер құқығы дегеніміз** - жерді пайдалану мен қорғаумен, жерді жеке меншікке және жер пайдалану құқығына берумен байланысты туындайтын қоғамдық қатынастарды реттеуге бағытталған құқық нормаларының жиынтығы.

# Жер қатынастарының мақсаты



Жер қатынастарын реттеу жерді ұтымды пайдалану мен қорғауды, топырақ құнарлығын ұдайы қалпына келтіріп отыруды, табиғи ортаны сақтау мен жақсарту мақсатында жүзеге асырылады

# \* ЖЕР ҚҰҚЫҒЫНЫҢ ЖҮЙЕСІ

## \* ЖАЛПЫ БӨЛІМ

- Жер құқығының түсінігі, пәні, әдісі, жүйесі
- Жер құқығының қағидалары
- Жер құқығының тарихы
- Жер құқығының қайнар көздері
- Жер құқық қатынастары
- Жерге меншік құқығы
- Жер пайдалану құқығы
- Жер телімдерінің құқықтық тәртібі
- Жерге меншік құқығы мен жер пайдалану құқығын қорғау
- Жер төлемдері
- Сервитуттар
- Жер қорын мемлекеттік басқару
- Жерді қорғау, жерге орналастыру, жер мониторингі, жер кадастры
- Жер заңдарын бұзған үшін заңды жауаптылық

## \* ЕРЕКШЕ БӨЛІМ

- Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлердің құқықтық тәртібі
- Елді менеке жерлерінің құқықтық тәртібі
- Өнеркәсіптік, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығынан өзге мақсатқа арналған жерлердің құқықтық тәртібі
- Ерекше қорғалатын аумақтар жерлерінің құқықтық тәртібі
- Су қоры жерлерінің құқықтық тәртібі
- Орман қоры жерлерінің құқықтық тәртібі
- Босалқы және пайдалануға жарамсыз жерлердің құқықтық тәртібі

# Жерді қорғау мен жерге меншік иелері мен жер пайдаланушылар құқықтарын қорғаудағы субъектілер:

- Мемлекеттік бақылау органдары
- Лауазымды тұлғалар
- Құқық қорғау органдары



## Қазіргі жер қоры жеті санатқа бөлінеді:

- ауылшаруашылығы мақсатындағы жерлер;
- елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері;
- өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және өзге де ауылшаруашылығы мақсатына арналмаған жерлер;
- ерекше қорғалатын табиғи аумақтар, сауықтыру мақсатындағы және тарихи-мәдени мақсаттағы жер;
- орман қорының жері;
- су қорының жері;
- босалқы жері.

# Жер құқық қатынастарының мерзіміне байланысты:

- тұрақты қатынастар; тұрақты жер пайдалану құқығынан және жерге меншік құқығынан туындайтын қатынастар т.б;
- уақытша қатынастар; жер учаскесін қысқа (5жыл) немесе ұзақ (49жыл) мерзімді уақытша пайдаланудан туындайтын қатынастар т.б.



# Жер учаскесі



Жер учаскесі дегеніміз – белгіленген тәртіппен жер қатынастары субъектілеріне бекітіліп берілген тұйық шекара ішіндегі бөлінген жер бөлігі (Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 12-бап 13-тармағы).

# Жер үлесі



Бұл – бір жер учаскесіне екі немесе одан да көп тұлғалардың құқықтары болған жағдайда, сандық тұрғыдан анықталған үлес.