

*Внесение изменений в инвестиционный проект*

**“Техническое перевооружение  
системы теплоснабжения и газовых котельных  
средством устройства когенерационных  
газопоршневых модульных установок  
на территории Челябинской области”**

**Инициатор инвестиционного проекта**

**ООО “Перспектива”**

**Россия, Челябинская обл., г. Челябинск пр Победы 290б**

Челябинск 2013

Изменения по Проекту: вместо строительства новой модульной когенерационной энергетической установки по адресу: г. Карабаш, ул. Metallургов, район центрального теплового пункта планируется выкупить здание и оборудование действующей котельной по адресу: г. Карабаш, ул. 1 Мая и провести ее реконструкцию, установив новое когенерационное энергетическое оборудование.

### Решение по замене площадки обусловлено следующими техническими причинами:

- возможность осуществить перекомпоновку основного импортного оборудования и установить в существующее здание котельной, без создания на планируемой площадке новых санитарно-защитных ограничений
- хорошее техническое состояние котельной
- действующая инженерная инфраструктура, удобное месторасположение к существующей ПС «Пирит» 110/10
- наличие установленной санитарно-защитной зоны, резервуарного парка, собственных тепловых сетей.
- наличие квалифицированного персонала,
- возможность дополнительного технологического присоединения потребителей с учетом программ муниципалитета
- наличие резерва тепловой мощности

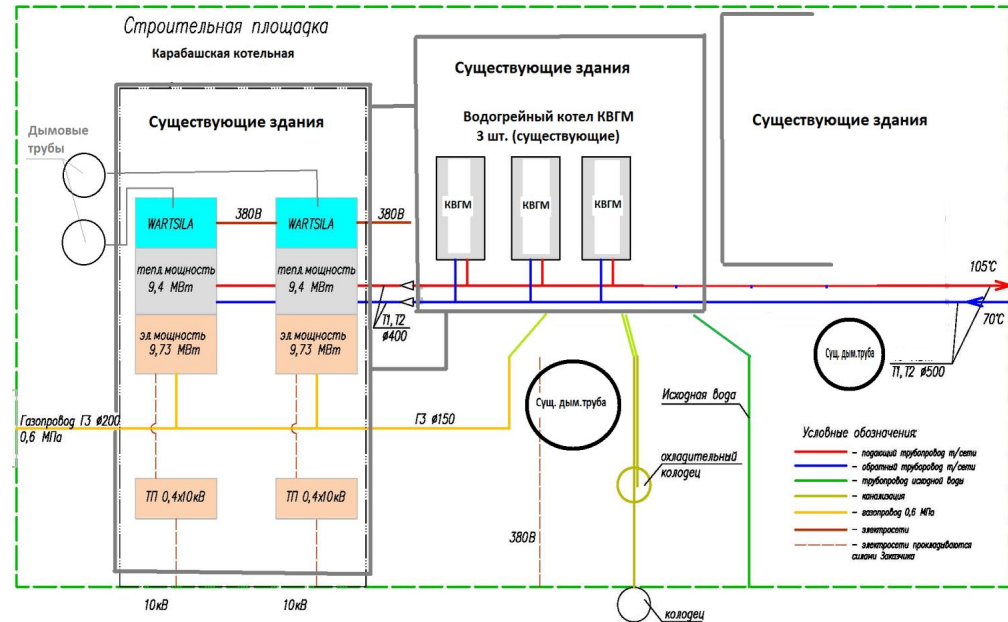
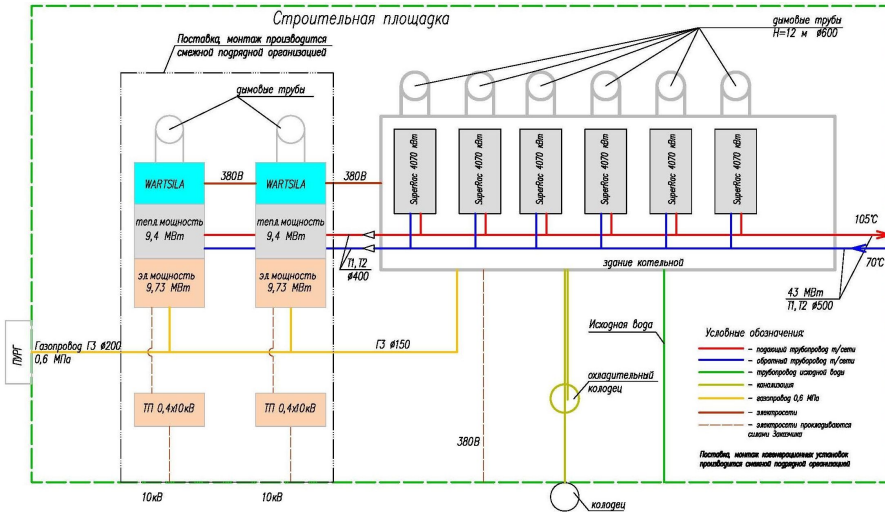


## Было по проекту

Модульная когенерационная газознергетическая установка Wartsila блочного типа и Блочно-модульная котельная с инженерной инфраструктурой – баки, теплотрассы, газопровод, технологическое присоединение.

## Стало по проекту

Индивидуальная модульная когенерационная газознергетическая установка Wartsila полного заводского изготовления без защитного кожуха и действующая котельная в г. Карабаш участка ЧОКЭ.



# Указанные изменения по проекту не влияют на сроки реализации и стоимость проекта.

евро

Статья инвест. затрат	Стоимость по объекту Карабаш изначальная	Стоимость по объекту Карабаш с учетом приобретения действ. котельной
импорт. оборуд.	13 347 366	13 787 865
рос. оборуд.	809 087	0
строительно-монтажные работы	3 494 735	2 338 323
приобретение зданий, сооружений, зем. участков	0	1 525 000
<b>ИТОГО</b>	<b>17 651 188</b>	<b>17 651 188</b>

Приобретение действующей котельной в г. Карабаш способствует улучшению финансовых показателей проекта в связи с началом поступления выручки от данного объекта в 4 квартале 2013 года (ранее запланировано – 4 квартал 2014 года).

# Указанные изменения по проекту сохраняют суть, цель и основные показатели проекта.

## **Суть проекта:**

Техническое перевооружение ряда действующих котельных Челябинской области посредством установки блочно-модульных, газопоршневых электростанций когенерационного цикла

## **Тип проекта:**

Модернизация (реконструкция) котельных

## **Цель проекта:**

Реализация успешного проекта с использованием высокотехнологичного оборудования, отвечающего требованиям рынка, улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг при значительном снижении затрат на их производство.

## **Основные экономические показатели проекта:**

Период кредитования - 10 лет

Простой срок окупаемости - 5,7 лет

Дисконтированный срок окупаемости (PBP) – 7,6 лет

Внутренняя норма рентабельности (IRR) – 18.5%

Чистая приведенная стоимость (NPV) – 574,6 млн. руб.

Норма доходности полных инвестиционных затрат – 34,5%

Модифицированная IRR (MIRR) – 14.6%