

**Муниципальное программно-
целевое управление
инженерной инфраструктуры г.
Брянска**

**Выполнил:
студент ГОО-13/2
Сидобин А.В.**

Содержание

1. Понятие и признаки программно-целевого управления развитием жилищно-коммунального хозяйства региона ;
2. Управление жилищно-коммунальным хозяйством: общие основы;
3. Практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерно-коммунальной инфраструктуры г. Брянска.

Объект: комплекс инженерной инфраструктуры города.

Предмет: организационно-экономический механизм программно-целевого управления инженерной инфраструктурой коммунального хозяйства города в современных условиях.

Цель: изучение организационно-экономических основ программно-целевого управления развитием инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства города.

Задачи:

- исследовать программно-целевое управление жилищно-коммунальным хозяйством региона как объект муниципального управления;
- выявить общие основы муниципального программно-целевого управления инфраструктурой города ;
- рассмотреть практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерно-коммунальной инфраструктуры г. Брянска.

Инженерная инфраструктура

жилищное хозяйство:
жилые и нежилые здания с сетью обслуживающих их эксплуатационных, ремонтно-строительных и других предприятий и организаций.

Коммунальное хозяйство:

- санитарно-технические (бани, прачечные, водопровод, канализация, предприятия по очистке городов);
- транспортные (трамваи, троллейбусы, автобусные предприятия, такси);
- энергетические предприятия (коммунальные котельные, газовые заводы, электростанции, электро- и газосети).

Сооружения внешнего благоустройства:
мостовые и тротуары; водостоки, уличное освещение; набережные; зеленые насаждения и др.

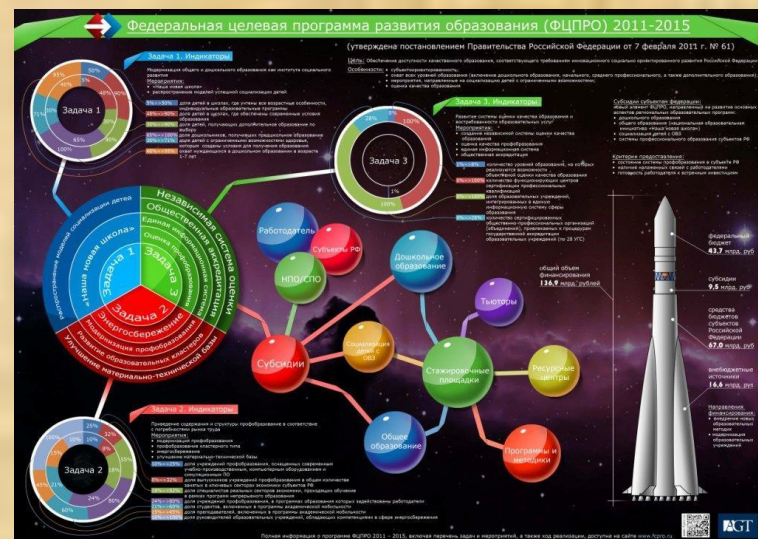


Программно-целевое управление ЖКХ региона

- вид управления, который основывается на методологии системного подхода и как способ решения проблем функционирования и развития ЖКХ региона посредством разработки и реализации системы программных мероприятий, ориентированных на цели, достижение которых обеспечивают решение указанных проблем

Целевая программа

- совокупность намечаемых к планомерному проведению, согласованных по содержанию, скоординированных в пространстве и во времени, обеспеченных ресурсами разнохарактерных мероприятий (действий), направленных на решение насущной проблемы, которое не может быть обеспечено без концентрации усилий и средств для достижения поставленной цели



«Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010–2020 годы»

Программа реформирования ЖКХ

15 мероприятий
по 3 направлениям:

**Комплексный
подход** в
содействии
реформам –
базовая идея
Программы

Направление А

«Реформирование коммунального сектора и повышение эффективности деятельности коммунальных предприятий»

Направление В

«Социальная защита потребителей жилищных и коммунальных услуг»

Направление С

«Реформирование жилищного хозяйства»

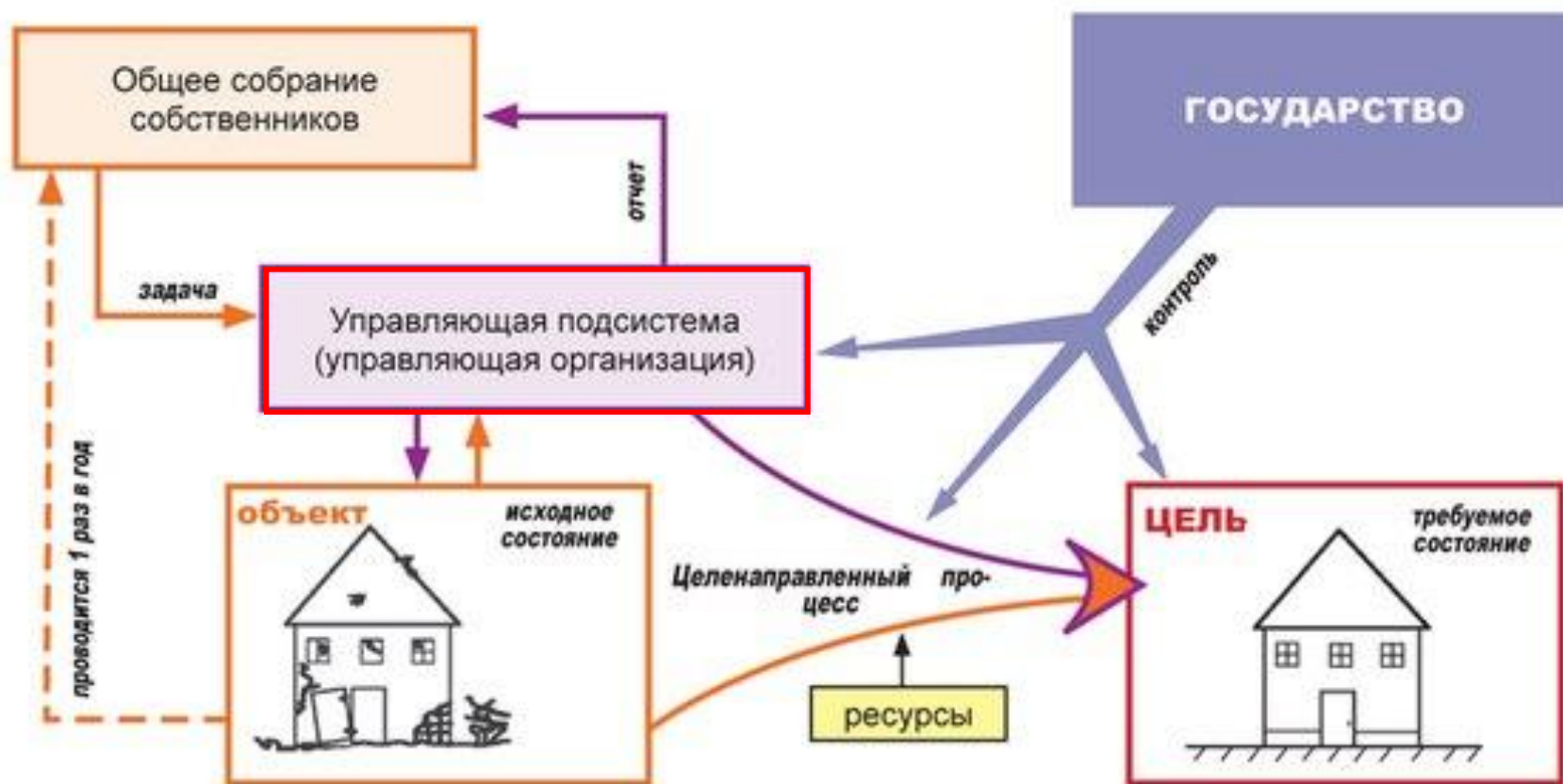
А. Повышение независимости, финансовой устойчивости и эффективности организаций коммунального комплекса (ОКК)

В. Поддержка социально уязвимых слоев населения при повышении уровня и дисциплины платежей потребителей

С. Стимулирование активного и грамотного спроса на услуги по управлению и обслуживанию жилья и их конкурентного предложения

Управление жилищно-коммунальным хозяйством:

СХЕМА УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЖКХ (КАК ДОЛЖНО БЫТЬ)



Основные фонды:

1. **Жилищный фонд** (жилые дома, квартиры сооружения и элементы инженерной инфраструктуры жилищной сферы).
2. **Технологические фонды** (сети, котельные, насосные станции, очистные сооружения, водозаборы и т.п.).
3. **Производственные фонды** (гаражи, мастерские, административные и производственные здания и т.п.).

Орган местного самоуправления как собственника жилищного фонда должен обеспечить:

- · соблюдение нормативно-технических требований к содержанию и использованию жилья и объектов коммунальной инфраструктуры;
- · обеспечение необходимого уровня финансирования для содержания принадлежащей ему недвижимости;
- · заключение договоров социального найма, найма или аренды жилых и нежилых помещений в принадлежащем ему жилищном фонде;
- · заключение договора с выбранной (созданной) организацией на управление муниципальным жилищным фондом;
- · обеспечение систематического контроля за реализацией договоров по выполнению работ по обеспечению сохранности жилищного фонда, параметров объема и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Управляющая компания должна обеспечить:

- · поддержание в надлежащем состоянии и развитие принятой от собственника в управление недвижимости в соответствии с требованиями собственника и государственными стандартами качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- · финансовые потоки

Задачи программы комплексного развития систем инженерно-коммунальной инфраструктуры территориально-муниципальных образований в стратегической перспективе:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;
- создание эффективной системы тарифного регулирования;
- развитие рынка недвижимости на основе пообъектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.

Индикаторы уровня развития систем инженерно-коммунальной инфраструктуры территориально-муниципальных образований



- Первая группа индикаторов характеризует обеспеченность территории инженерными сетями (водопроводными, канализационными, тепловыми, газопроводными, электрическими). Рассчитывается как отношение протяженности инженерных сетей к общей площади населенного пункта.
- Ко второй группе показателей относятся показатели финансирования программ из различных источников: федерального, республиканского, местного бюджетов и средств предприятий или собственных средств. Здесь определяется удельный вес каждого источника финансирования программы в общей сумме.
- Третья группа показывает результативность выполнения строительно-монтажных работ по видам инженерных сетей. Определяется отношением фактического и планового объема работ в процентах.
- Четвертая группа характеризует эффективность выполнения работ. Представляет собой показатели результативности выполнения работ по модернизации всех видов инженерных сетей. Рассчитывается как отношение фактического и планового значений объемов работ.
- В пятой группе индикаторов представлены показатели эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию инженерных сетей в целом в денежном выражении. Данный коэффициент рассчитывается как отношение фактического значения выделенных средств на выполнение работ к планируемому.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ
!!!

