

# ВСЕ ПРОБЛЕМЫ РЕШАЕМ ВМЕСТЕ!

УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
ЖКХ



# ООО Килемарская управляющая компания «ЖКХ»

Юридический адрес: 425270, РМЭ,  
пгт. Килемары, ул. Комсомольская, д.19

Фактический адрес: 425270, РМЭ  
пгт. Килемары, ул. Феокистова, д. 4

ОГРН 1071218001161

ИНН/КПП 1204003330/120401001









# Миссия ООО КУК «ЖКХ»

- Создание комфортного быта для своих потребителей и удобных жилищных условий, которые ведут к улучшению психологического здоровья членов семьи. Комфортные семейные отношения ведут к стабилизации обстановки общества в целом.



# Директор ООО КУК «ЖКХ»

- Леонтьев Виталий Вячеславович, прошедший квалификационный экзамен. Директор непосредственно принимает участие в жизни домов, контролирует исполнение ремонтных работ, ведет прием граждан по личным вопросам.

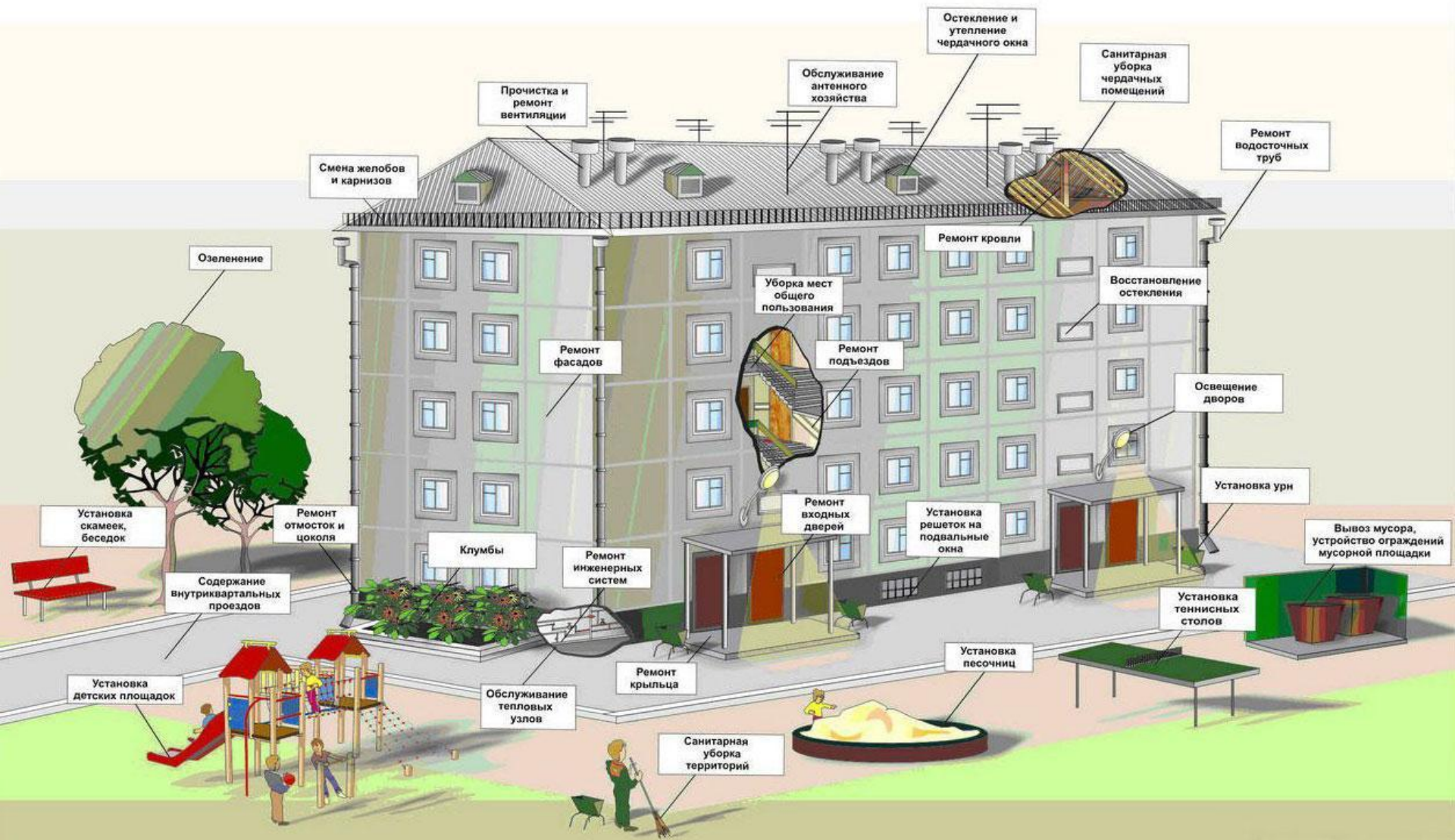




Нашу компанию выбрали 42  
дома, из них: 2 дома  
находятся в управлении, 40  
– на обслуживании.



# Содержание и ремонт общедомового имущества



# Перечень проведенных мероприятий

- Произведена подготовка систем отопления к отопительному сезону, сданы тепловые узлы с получением акта технической готовности.





# Перечень проведенных мероприятий

## ● Улучшение придомовой территории



# Перечень проведенных мероприятий

- Ремонт кровли и установка ограждения





# Перечень проведенных мероприятий

- Герметизация и утепление межпанельных швов



# Перечень проведенных мероприятий

- Замена и установка общедомовых приборов учета





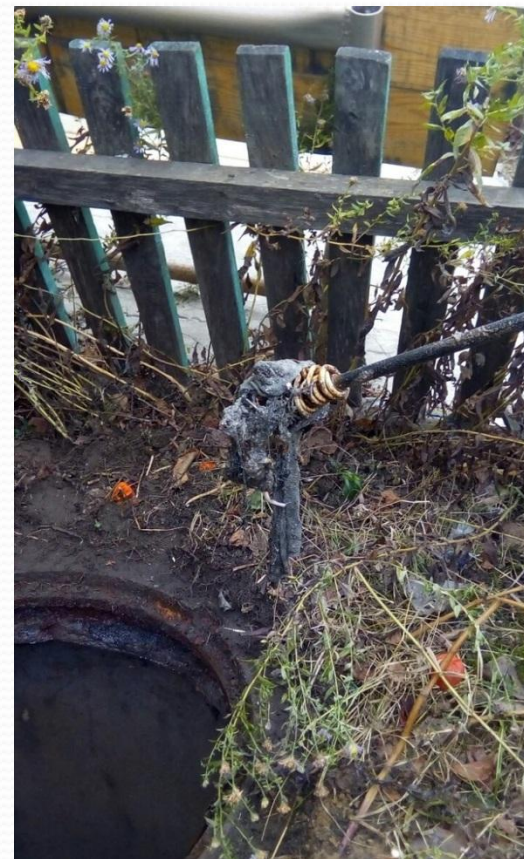
# Перечень проведенных мероприятий

- Косметический ремонт подъездов и приподъездных площадок



# Перечень проведенных мероприятий

- Прочистка засоров канализации





# Квитанция на оплату приходит до 5 числа каждого месяца. Оплатить необходимо до 20 числа

ИЗВЕЩЕНИЕ  
за Сентябрь 2019 г.



Кассир

Креницына А.С.

Килемары пгт, Мира ул, дом № 13, кв. 16  
ООО Килемарская управляющая компания "ЖКХ"  
ИНН 1204003330 / КПП 120401001  
р/с 40702810237180106823, в ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ N8614 ПАО СБЕРБАНК, к/с  
30101810300000000630, БИК 048860630

л/с №209

Оплатить до 20.10.2019 г.

Итого к оплате: 480,32

КВИТАНЦИЯ

за Сентябрь 2019 г.

Креницына А.С.

Килемары пгт, Мира ул, дом № 13, кв. 16  
ООО Килемарская управляющая компания "ЖКХ"  
ИНН 1204003330 / КПП 120401001  
р/с 40702810237180106823, в ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ N8614 ПАО СБЕРБАНК, к/с  
30101810300000000630, БИК 048860630

л/с №209

Общ. площадь: 48,6 кв.м.; Жил.площадь: 0 кв.м. Проживает: 1 чел.

Остаток на начало месяца: 515,16 руб.

Начислено	Ед. изм.	Норма	Тариф / Разм. пл.	Кол.	Начислено	Перерасчет	Пени	К оплате
Содержание общего имущества	м2	-	9,54	48,600	463,64	-	-	463,64
Текущий ремонт общего имущества	м2	-	1,06	48,600	51,52	-	-	51,52
<b>Итого начислено</b>					<b>515,16</b>			<b>515,16</b>
Внесена оплата на дату 13.09.19								550,00
<b>Итого оплачено</b>								<b>550,00</b>
								<b>Итого к оплате 480,32 руб.</b>

Примечание: ПУНКТЫ ПРИЕМА ПЛАТЕЖЕЙ:

ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ № 8614 ПАО СБЕРБАНК г.ЙОШКАР- ОЛА, АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", ПАО "ПОЧТА БАНК"

ООО КУК "ЖКХ" УЛ.ФЕОКТИСТОВА, Д.4, КОМ.42-43, ТЕЛ..2-53-34,

АВАРИЙНАЯ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА: ТЕЛ. 8(83643)2-12-23. СРОК ОПЛАТЫ ДО 20 ЧИСЛА ТЕКУЩЕГО МЕСЯЦА

# Подробнее о квитанции...

- В квитанции указывается подробная информация об управляющей компании (адрес, телефон). По указанному телефону Вы можете задать интересующие Вас вопросы.
- Графа «тариф» (цена)-стоимость 1 единицы измерения услуг.
- В графе «перерасчет» отражаются сведения о корректировке платы.
- В квитанции можно увидеть, сколько Вы должны заплатить за общедомовые нужды (ОДН). Сумма ОДН зависит от наличия в доме приборов учета.



# Анализ подомовых затрат

- Ежемесячно мы проводим анализ подомовых затрат, что позволяет вести учет накопленных денежных средств на каждом доме.

Анализ подомовых затрат 2019.xls - OpenOffice Calc

Файл Правка Вид Вставка Формат Сервис Данные Окно Справка

Найти

Аrial 10 Ж К Ч

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
205																
206	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД</b>					<b>Сентябрь</b>										
207	2019	остаток		246034,2												
208		Собрано		50172,7												
209		С кв. м.	4158,7													
210		тариф	15													
211																
212		<b>Всего осталось:</b>		<b>246186,4</b>												
213																
214	<b>Наименование работ</b>		<b>тариф</b>	<b>начисленно</b>	<b>израсходовано</b>											
215	текущий ремонт		4,23	17591,3												
216	вознаграждение		5,04	20959,8	23008,6											
217	дератизация		0,10	415,9												
218	меры пожарной безопасности		0,55	2287,3												
219	вывоз нечистот			0,0												
220	благоустройство придомовой территории		0,65	2703,2												
221	уборка снега, наледи с крыш		0,30	1247,6												
222	техобслуживание общих коммуникаций		4,13	17175,4	25597,98											
223	ОДН				1413,97											
224	ВДГО															
225	ОДПУ тепла															
226																
227	<b>Итого:</b>		<b>15</b>	<b>62380,5</b>	<b>50020,55</b>											
228																
229																
230																
231																
232																
233	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД</b>					<b>Октябрь</b>										
234	2019	остаток		246186,4												
235		Собрано														
236		С кв. м.														
237		тариф														

Лист 8 / 44 PageStyle\_2м-н,19 СТАНД | Сумма=0

RU 10:45 20.11.2019

# Экономически обоснованные тарифы

Тарифы с 01.05.19, 01.06.19.ods - OpenOffice Calc

Файл Правка Вид Вставка Формат Сервис Данные Окно Справка

Calibri 11 Ж К Ч

	A	B	C	D	E	F	G
1		<b>Экономически обоснованные тарифы</b>					
2	№	Адрес МКД	тек.ремонт	содержание	установка ОДПУ	ремонт подъездов	итого
3							
4		<b>МКД в управлении ООО КУК «ЖКХ»</b>					
5	1	ул. Мира, д. 21А	2,40	12,60			15,00
6	2	ул.П микрорайон д.19	4,23	10,77			15,00
7		<b>МКД в обслуживании ООО КУК «ЖКХ»</b>					
8	1	ул.Горького д.18	4,23	10,77			15,00
9	2	ул.Горького д.20	4,23	10,77			15,00
10	3	ул.Горького д.22	4,23	10,77			15,00
11	4	ул.Горького д.24	5,20	9,80			15,00
12	5	ул. Мира д.13	5,46	9,54			15,00
13	6	ул. Мира д.17	5,74	9,26			15,00
14	7	ул. Мира д.19	5,74	9,26			15,00
15	8	ул. Мира д.19а	4,23	10,77			15,00
16	9	ул. Мира д.23	4,60	10,40			15,00
17	10	ул. Мира д.25	1,05	10,77			15,00
18	11	ул. Садовая д.57	7,80	9,40			15,00
19	12	ул. Садовая д.59	5,04	9,96			15,00
20	13	ул. Садовая д.59а	5,29	9,71			15,00
21	14	ул. Садовая д.61	5,62	9,38			15,00
22	15	ул. Садовая д.61а	5,36	9,64			15,00
23	16	ул.Комсомол д.33	5,49	9,51			15,00
24	17	ул.Комсомол д.46	6,34	8,66			15,00
25	18	ул.Комсомол д.48	4,23	10,77		800,00	15,00
26	19	ул.Комсомол д.48а	5,49	9,51			15,00
27	20	ул.Комсомол д.50а	4,87	10,13			15,00
28	21	ул.Комсомол д.51а	4,23	10,77	759,00		15,00
29	22	ул.П микр-он д.11	8,00	8,27			16,27
30	23	ул.П микр-он д.12	4,23	10,77			15,00

Лист 2 / 3 PageStyle\_Лист3

- Оптимальный вариант тарифа на содержание и ремонт 15 рублей.
- Для проведения ремонтных работ подъездных площадок, подъездов или установок ОДПУ по решению собственников МКД собираются дополнительные деньги для проведения данных работ.



# Прозрачная и понятная отчетность о расходах

1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК, редакция 3.0 (1С:Предприятие)

Главное | Объекты учета | Начисления услуг | Управление лицевыми счетами | Работа с должниками | Банк и касса | Приборы учета | Продажи | Покупки | Скла...

★ Таблица подомовых затрат за Сентябрь 2019 г. ООО Килемарская управляющая компания "ЖКХ"

Период: Месяц | Сентябрь 2019 | Организация: ООО Килемарская управл... | Дом: Килемары пгт, Комсомоль... | Сформировать отчет | Печать | 0,00 | Показать настройки | Изменить форму... | ? | Еще ▾

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по оплате	Фактически и выполненные работы	Баланс по фактически и выполненным работам	Задолженность общая	Удельный вес по фактически выполненным работам
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	РАСХОДЫ ПО УМКД				8 348,51			
118	Содержание жилья				2 041,91			
119	техническое и аварийное обслуживание общих коммуникаций				2 041,91			
120	Текущий ремонт				18 992,56			
121	ремонт приподъездной площадки				18 992,56			
122	МАТЕРИАЛЫ				9 783,29			
123	Сырье и материалы				1 733,58			
132	Прочие материалы				5,31			
134	Строительные материалы				6 626,90			
144	Инвентарь и хозяйственные принадлежности				697,34			
152	Топливо				720,16			
	<b>Всего:</b>	40 111,80	39 975,16	-136,64	39 166,27	945,53	808,89	8,303

Анализ подомовых затрат за 1 полугодие 2019 г. ООО Килемарская управляющая компания "ЖКХ" × | Таблица подомовых затрат за Сентябрь 2019 г. ООО Килемарская управляющая компания "ЖКХ" ×

9:11 20.11.2019

# Профессионализм рождает доверие!

- Мы гарантируем прозрачность и понятную отчетность о расходах.
- Индивидуальный подход к обслуживанию каждого дома.
- Рассматриваем все предложения и замечания по каждому дому.
- Информлируем население об изменениях в законодательстве ЖКХ.





**Благодарим  
за внимание!**