

АГРАРНОЕ ПРАВО
(Общая часть)
Кузьмич И.П.

Понятие и предмет аграрного права



Аграрное право



**это комплексная, интегрированная
отрасль права, которая
охватывает собой совокупность
правовых норм, регулирующих
общественные отношения в сфере
с/х производства, а также
направленных на устойчивое
социально-экономическое
развитие сельских территорий**

Системообразующие признаки АП как комплексной отрасли права:

- предмет правового регулирования**
- методы правового регулирования**
- нормативный материал
(наличие источников)**
- аграрная политика государства**

Предмет АП



**различные общественные отношения,
возникающие в процессе
осуществления
сельскохозяйственной деятельности,
а также непосредственно связанные
с деятельностью субъектов
аграрного права, которые именуются
аграрными отношениями**

Специфика сферы с/х производства:

- зависимость от природно-климатических факторов;**
- сезонный характер труда;**
- многоотраслевой характер производства;**
- превышение времени производства с/х продукции над продолжительностью рабочего времени;**
- использование земли в качестве основного средства производства;**
- использование живых организмов (животных).**

Специфика предмета АП



это сложный комплекс различных видов общественных отношений в сельском хозяйстве (земельных, имущественных, организационно-управленческих, трудовых и др.)

СУБЪЕКТЫ



**сельскохозяйственные организации
(коммерческие и некоммерческие), а
также граждане, ведущие личное
подсобное хозяйство, занимающиеся
садоводством и огородничеством (т.
е. те граждане, деятельность которых
связана с производством с/х
продукции)**

ОБЪЕКТ АП

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

СЕЛЬСКИЕ ТЕРРИТОРИИ



МЕТОДЫ АП

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ

ЧАСТНО-ПРАВОВЫЕ



ПРИНЦИПЫ АП

➤ приоритетного социально-культурного и экономического развития сельского хозяйства и АПК;

➤ осуществления правового регулирования с учетом интересов с/х товаропроизводителей и специфики с/х деятельности;

➤ комплексного правового обеспечения устойчивого развития сельских территорий и с/х производства;

Система аграрного права

- Научно обоснованное расположение аграрно-правовых институтов в соответствии с их ролью в регулировании аграрных отношений составляет систему аграрного права.**
- Разделение АП на институты осуществляется на основе аграрного и иного законодательства.**
- Практически все институты АП являются комплексными, как и отрасль в целом.**

ИСТОЧНИКИ АГРАРНОГО ПРАВА

- Понятие и особенности источников аграрного права.**
- Унификация и дифференциация источников аграрного права.**
- Классификация источников аграрного права.**
- Формирование аграрного законодательства.**

1

Понятие и особенности источников аграрного права



Источниками аграрного права являются нормативные правовые акты, в которых содержатся нормы, регулирующие аграрные отношения.

В аграрном праве имеет место совместное и согласованное правовое регулирование аграрных отношений нормами различных отраслей права.

ОСОБЕННОСТИ ИСТОЧНИКОВ АП



Источниками аграрного права выступают собственные нормы права, которые представлены в актах аграрного законодательства, специально предназначенного для регулирования аграрных отношений.



Нормы, регулирующие аграрные отношения, содержатся не только в системе аграрного законодательства, но и в других отраслях права, что характеризует аграрное право как комплексную отрасль права.

ВИДЫ НОРМ – ИСТОЧНИКОВ АП



ОБЩИЕ НОРМЫ



**СПЕЦИАЛЬНЫЕ
НОРМЫ**

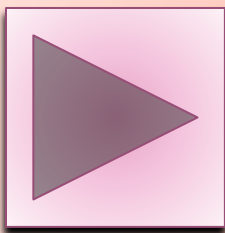


**СОБСТВЕННЫЕ
НОРМЫ**

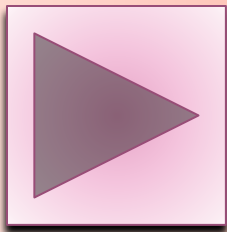
Аграрное право,

**в состав которого входят не только
собственные нормы, но и нормы
других отраслей права, по своему
объему не совпадает с отраслью
аграрного законодательства,
состоящего из нормативных
правовых актов, имеющих одну
отраслевую прописку.**

***соотношение
норм аграрного законодательства
и других отраслей права***



**принцип
юридической силы**



**принцип приоритета
специальных норм**

Унификация и дифференциация источников аграрного права



Акты *унифицированного*
характера одновременно
адресуются ряду или группе
субъектов, провозглашают и
юридически закрепляют
принципы и нормы, которые
лежат в основе правового
положения и правового
регулирования их деятельности.



АКТЫ
унифицированного
характера, направленные на
интеграцию правового
регулирования аграрных
отношений, составляют **ядро**
аграрного законодательства.



Дифференцированные акты законодательства



**это нормативные правовые акты, в
основе которых лежит
дифференциация правового
регулирования аграрных
отношений с учетом специфики и
особенностей в правовом статусе
и деятельности субъектов
аграрных правоотношений**

Источники аграрного права



**внешняя форма выражения норм
права в унифицированных и
дифференцированных
нормативных правовых актах
органов государства,
сельскохозяйственных
организаций, предназначенных для
урегулирования аграрных
отношений, возникающих в
процессе осуществления
сельскохозяйственной**

3

Классификация источников аграрного права



по способу правотворчества:



НПА **государства**



акты **санкционированного**
правотворчества



акты **делегированного**
правотворчества

по **субъектам** аграрных правоотношений:



**определяющие правовое положение
крестьянских (фермерских) хозяйств,
сельскохозяйственных
производственных кооперативов,
личных подсобных хозяйств граждан,
агропромышленных объединений и т.д.**

по основному **объекту** (предмету)
правового регулирования:



о государственном регулировании
сельского хозяйства,
сельскохозяйственном
землепользовании, производственно-
хозяйственной деятельности,
договорных отношениях и др.

по характеру правовых норм:

 ***акты общего характера***

 ***специализированные***
акты



по юридической силе:



законодательные акты



иные акты

законодательства

Особо следует отметить:

□ **технические
правовые акты**

нормативные

□ **локальные
правовые акты**

нормативные





4

Формирование аграрного законодательства

В аграрном законодательстве находят свое отражение и закрепление аграрная политика государства, методы и принципы правового регулирования аграрных отношений, содержатся нормы, определяющие порядок осуществления сельскохозяйственной деятельности с учетом ее специфики.

О крестьянском (фермерском) хозяйстве

от 18 февраля 1991 г. (в ред. от 19 июля 2005 г.)



определяет правовые, социальные,
организационные и экономические основы
функционирования крестьянских
(фермерских) хозяйств и направлен на
создание условий для их равноправного
развития наряду с другими формами
хозяйствования

**О племенном деле в
животноводстве от 28 сентября 1994 г.**

**определяет экономические и
правовые основы осуществления
племенного дела в
животноводстве,
взаимоотношения государства и
владельцев племенных животных и
племенной продукции**

О ветеринарном деле

2 июля 2010 г.



определяет правовые и
организационные основы
ветеринарной деятельности и
направлен на обеспечение
ветеринарного благополучия

О патентах на сорта растений

от 13 апреля 1995 г.



**регулирует имущественные и личные
неимущественные отношения,
возникающие в связи с созданием,
правовой охраной и использованием
сортов растений, на которые выданы
патенты**

О семенах

от 14 февраля 1997 г.



устанавливает основы правового регулирования отношений по производству, заготовке, реализации, использованию для посева семян, отношений между производителями, заготовителями, потребителями семян и направлен на обеспечение контроля со стороны государства в этой сфере

**О личных подсобных
хозяйствах граждан**

от 11 ноября 2002 г.

**О качестве и безопасности
продовольственного сырья и
пищевых продуктов для жизни и
здоровья человека**

от 29 июня 2003 г.

О реорганизации убыточных сельскохозяйственных организаций

от 9 июня 2003 г.

устанавливает порядок реорганизации
убыточных сельскохозяйственных
организаций по решению
уполномоченных государственных
органов и направлен на повышение
эффективности сельскохозяйственного
производства

О защите растений

от 25 декабря 2005 г.

**определяет правовые, организационные
и экономические основы защиты
растений от вредителей, болезней и
сорняков, карантина растений,
обращения со средствами защиты
растений и направлен на
предотвращение потерь растительной
продукции**

О безопасности генно-инженерной деятельности

от 9 января 2006 г.

**охрана окружающей среды
здравоохранение
сельское хозяйство**



О мелиорации земель
от 23 июля 2008 г.

**определяет правовые основы
мелиорации земель, направлен на
эффективное использование
мелиоративных систем и
гидротехнических сооружений;
регламентирует порядок охраны и
использования мелиорированных
земель**

**ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И
УПРАВЛЕНИЯ В С/Х И
АПК, ОБЕСПЕЧЕНИЯ
УСТОЙЧИВОГО
РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ
ТЕРРИТОРИЙ**



Понятие и содержание государственного регулирования сельского хозяйства и АПК

Государственное регулирование
сельского хозяйства представляет собой
целенаправленное (осуществляемое на
основе прогнозирования, планирования и
программного обеспечения) воздействие
государства со стороны государственных
органов и должностных лиц на
участников аграрных отношений
посредством правового регулирования и
создания благоприятных экономических
условий для устойчивого развития
сельскохозяйственного производства и
сельских территорий.

Объект

государственного регулирования



➤ **агропромышленное производство**

➤ **социально-экономическая сфера села**

цели и задачи

- **создание условий для эффективного развития сельскохозяйственного производства;**
- **устойчивое социально-экономическое развитие сельских территорий;**

обеспечение продовольственной

➤ безопасности страны;

удовлетворение потребностей
населения в качественных

➤ продуктах питания, а
промышленности в
сельскохозяйственном сырье;

 **поддержка и защита
отечественных с/х
товаропроизводителей в сфере
агропромышленного
производства на внутреннем и
внешнем рынках, посредством
создания соответствующего
экономико-правового механизма.**

*Устойчивое социально-экономическое
развитие сельских территорий*



**возрождение и развитие
социальной сферы села**

Постановление Совета Министров РБ от 30.05.2003
N 724

**"О мерах по внедрению системы
государственных социальных стандартов по
обслуживанию населения республики"**

постановление Министерства Юстиции
РБ от 21 марта 2007 г. № 20

**«О юридическом обслуживании
населения в агрогородках»**

развитие **жилищного строительства** в сельской местности

Указы Президента РБ **от 30 августа 2005 г. № 405**

«О некоторых мерах по строительству жилых домов
(квартир) в сельскохозяйственных организациях»,

от 2 сент. 1996 г. № 346

«О некоторых мерах по развитию жилищного
строительства на селе»,

от 7 февраля 2006 г. № 75

«О предоставлении гражданам, постоянно проживающим и
работающим в населенных пунктах с численностью
населения до 20 тыс. человек, льготных кредитов на
капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений,
строительство инженерных сетей, возведение
хозяйственных помещений и построек»

повышение уровня доходов сельского населения



личное подсобное



хозяйство



агрозкотуризм



**ремесленная деятельность
поддержка хуторов**

***развитие предпринимательства и
несельскохозяйственных видов
деятельности***

**Декрет Президента РБ от 20 декабря 2007 г. № 9
О некоторых вопросах регулирования
предпринимательской деятельности на
территории сельских населенных пунктов**

ПРИНЦИПЫ:

принцип приоритетного развития сельского хозяйства и АПК

*принцип аграрного
протекционизма*



**принцип
аграрного
протекционизма**

принцип

**государственн
ой поддержки
с\х**

**товаропр
еимущество
отителей
ного**

**использования
методов
индикативного
(косвенного)
регулирования**



принцип программного
регулирования

принцип обеспечения
паритета цен и доходов в с/х
по отношению к другим
от

принцип хозяйственной
самостоятельности и
ответственности субъектов
АПК



МЕТОДЫ



**АДМИНИСТРАТИВНЫ
Е**

**ЭКОНОМИЧЕСКИ
Е**

планирования

прогнозирования

***программно-целевого
регулирования***



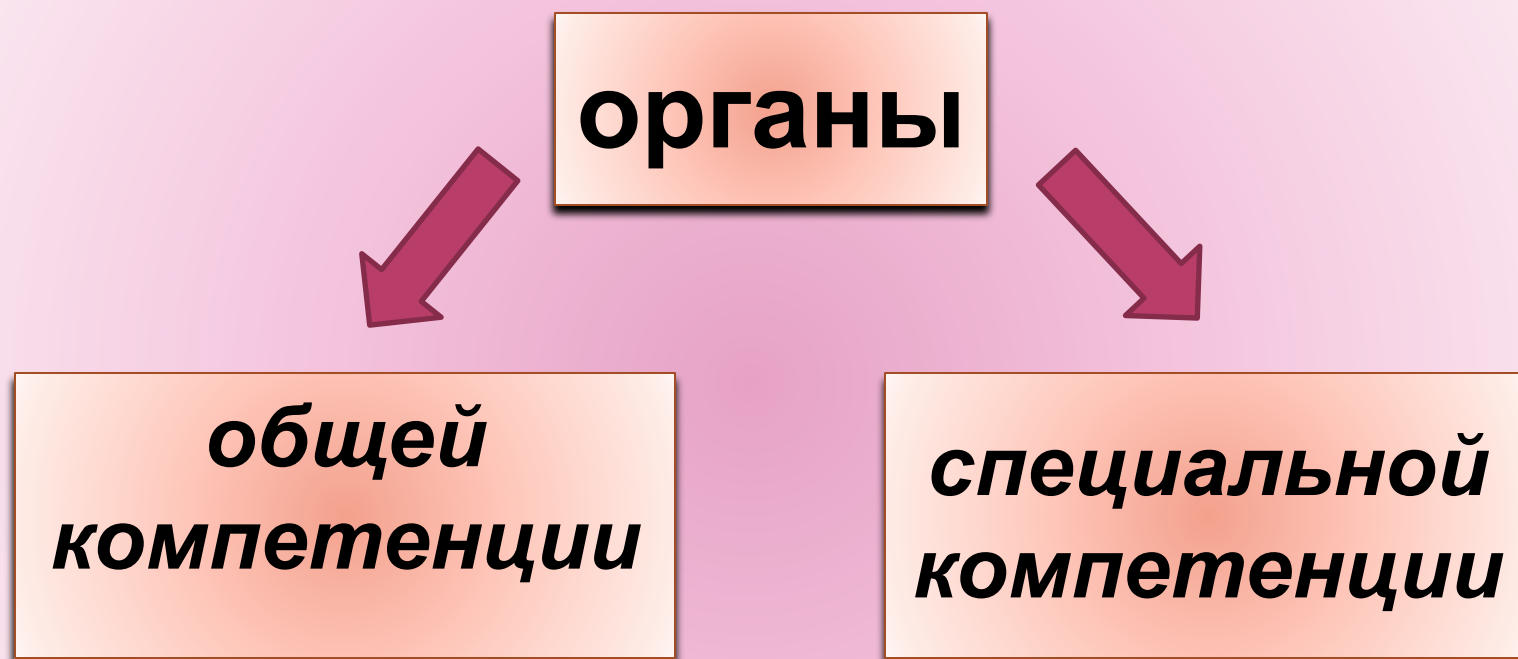
3

**Система и компетенция
государственных органов,
осуществляющих
государственное
регулирование
сельского хозяйства
и АПК**

ТРИ УРОВНЯ

- республиканский
- областной
- районный

республиканский уровень



Положением о Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь

*утв. Постановлением СМ РБ от 31 октября 2001 г. №
1590*

1

**Департамент по
мелиорации
и водному хозяйству**

(Пост. СМ РБ 29.07.2006 № 966)

2

**Департамент
по хлебопродуктам**

(Пост. СМ РБ 29.07.2006 № 966)

3

**Департамент
«Белсельхознадзор»**

(Указ Президента РБ от 05.05.2010 №
236)

Государственная 1 Продовольственная инспекция по качеству и стандартизации

Положение об инспекции

(утв. Пост. Минсельхозпрода от 21.09.2004 № 69)

**Положение о государственном контроле и
надзоре за качеством продовольственного
сырья и пищевых продуктов в Республике
Беларусь**

(утв. Пост. СМ РБ от 26.08.2004 г. № 1023)

2

Государственная хлебная инспекция

**Положение о государственном
контроле за качеством зерна,
муки, крупы, комбикормов**
(утв. Пост. СМ РБ от 27.01.2004 г. № 79)

3

Государственная ветеринарная инспекция

**Положение о Главном управлении ветеринарии с
Государственной ветеринарной и
Государственной продовольственной
инспекциями**

*(утв. приказом Минсельхозпрода
от 28.12.2004 г. № 562)*

4

Главная государственная инспекция по семеноводству, карантину и защите растений

**Положение о государственном контроле в
семеноводстве**

(утв. Пост. СМ РБ от 05.09.2006 № 1135)

Государственная инспекция по испытанию и охране сортов растений

Положение о сортоиспытании

(утв. Пост. СМ РБ от 05.09.2006 г. № 1135)

Положение о государственном испытании сортов растений на патентоспособность

(утв. Каб. Министров РБ от 3.06.1996 г. № 347)

Главная государственная 6 инспекция по надзору за техническим состоянием машин и оборудования

**Положение о государственном
надзоре в данной сфере
(утв. Пост. СМ РБ от 18.06.1992 г. №
377)**

7 Государственная племенная служба

Положение о государственной племенной службе

*(утв. Пост. СМ РБ от 01.02.2010 г. №
129)*

Областной уровень



***областные комитеты
по сельскому хозяйству и
продовольствию***

Районный уровень



***районные управления
по сельскому хозяйству и
продовольствию***



4 Правовое регулирование государственной поддержки сельского хозяйства



ИСТОЧНИКИ

 **РЕСПУБЛИКАНСКИЙ БЮДЖЕТ**

 **МЕСТНЫЕ БЮДЖЕТЫ**

 **КРЕДИТЫ БАНКОВ**

МЕТОДЫ



ПРЯМОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЭКОНОМИЧЕСКИХ МЕХАНИЗМОВ**



*(страхование, кредитование,
налогообложение, лизинг)*



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММ

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ БЮДЖЕТ

*Закон «О республиканском бюджете на 2011 год»
от 15 октября 2010 г.*

- на с\х организации финансируемые из бюджета;*
- на развитие с\х производства, рыбоводства и переработки с\х продукции;*
- сохранение и расширение с\х угодий;*
- прочие расходы в области сельского хозяйства*

Субвенции из республиканского бюджета в консолидированные бюджеты областей и бюджет г. Минска



на финансирование расходов по развитию сельскохозяйственного производства, созданию дополнительной и развитию действующей инфраструктуры производственных объектов АПК
(направления определены в Законе)

**ПРАВОВОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕ
ННЫХ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫ
Х КООПЕРАТИВОВ
(КОЛХОЗОВ)**

Примерный устав колхоза

утв. Указом Президента Республики
Беларусь от 2 февраля 2001 г. № 49

***«О некоторых вопросах
организационно-правового
обеспечения деятельности
КОЛХОЗОВ»***

КОЛХОЗ

**коммерческая организация,
созданная гражданами на основе
добровольного членства для
совместной деятельности по
производству, переработке, сбыту
сельскохозяйственной продукции,
а также иной не запрещенной
законодательством деятельности**

ЧЛЕНСТВО

- граждане Республики Беларусь;
- достигшие 16-летнего возраста;
- признающие Устав колхоза;
- принимающие личное трудовое участие в его деятельности.

Член колхоза имеет право

***на получение работы в колхозе
с гарантированной оплатой
труда в соответствии с
уровнем квалификации,
образованием, способностями,
личными качествами и с
учетом потребностей колхоза***

документы, характеризующие правовой статус члена колхоза



членская книжка



трудоуодой додоговор



трудоуодая книжка

прекращение членства:



- ВЫХОД ИЗ ЧЛЕНОВ КОЛХОЗА;**
- СМЕРТЬ ЧЛЕНА КОЛХОЗА;**
- РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КОЛХОЗА;**
- ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ КОЛХОЗА.**

органы управления колхоза

***Все органы управления колхоза
формируются из членов
колхоза посредством их
избрания на общем собрании
членов колхоза сроком на 3
года.***

общее собрание членов колхоза



высший орган управления



созывается не реже 2-х раз в год



правомочно принимать решения

при наличии не менее **2/3 всех**

членов

Правление колхоза



исполнительный орган



**созывается не реже 1-го раза в
месяц**



**правомочно решать вопросы, если
на заседании присутствует не
менее $\frac{3}{4}$**

членов правления

председатель колхоза

- избирается **общим собранием** тайным или открытым голосованием **из числа членов колхоза** сроком на **три года**
- кандидатура должна быть **согласована** с райисполкомом
- с избранным председателем колхоза райисполкомом заключается **трудовой договор (контракт)**

ревизионная комиссия



***осуществляет контроль за соблюдением
Устава колхоза, Правил внутреннего
трудового распорядка, положения об оплате
труда и иных локальных нормативных
правовых актов колхоза, за своевременным
рассмотрением правлением и
должностными лицами колхоза жалоб и
заявлений членов колхоза, а также для
проверки финансово-хозяйственной
деятельности колхоза***

правовой режим имущества



колхоз является организацией
частной формы собственности



собственником имущества
выступает сам **колхоз как ЮЛ**

**ПРАВОВОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ
КРЕСТЬЯНСКИХ
(ФЕРМЕРСКИХ)
ХОЗЯЙСТВ**



Крестьянское (фермерское) хозяйство

коммерческая организация, созданная **ОДНИМ гражданином (членами одной семьи), внесшим (внесшими) **имущественные вклады**, для осуществления предпринимательской **деятельности по производству сельскохозяйственной продукции**, а также по ее переработке, хранению, транспортировке и реализации, основанной на его (их) **личном трудовом участии и использовании земельного участка**, предоставленного для этих целей в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.**

основные признаки КФХ:

- **статус ЮЛ**
- **коммерческая организация**
- **институт членства**
- **семейный характер деятельности**
- **личное трудовое участие**
- **наличие земельного участка**
- **специальная правоспособность**

Порядок создания КФХ

Право на создание фермерского хозяйства имеют *дееспособные граждане* Республики Беларусь, *иностранные граждане* и *лица без гражданства, постоянно проживающие* на территории Республики Беларусь. При этом не требуется наличия специальных знаний

Преимущественное право

- **члены (работники) ликвидируемых и реорганизуемых сельскохозяйственных организаций**
- **лица, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания на территории соответствующего сельсовета**

Государственная поддержка КФХ

выручка от реализации произведенной или произведенной и переработанной ими продукции собственного производства **растениеводства** (кроме цветов и декоративных растений), **животноводства** (кроме пушного звероводства), **рыбоводства** и **пчеловодства** должна составлять не менее **50 %** от общей выручки за предыдущий финансовый год

Указ Президента Республики Беларусь от 3 марта 1998 г. № 95

“О мерах по развитию крестьянских (фермерских) хозяйств и усилению их государственной поддержки”

государственным предприятиям разрешено, а другим субъектам хозяйствования, в том числе колхозам, рекомендовано передавать крестьянским хозяйствам в **аренду** с последующим выкупом **неиспользуемые здания, сооружения, машины и оборудование с отсрочкой до 3 лет** начала внесения арендной платы

Указ Президента Республики Беларусь от 1 апреля
1998 г. № 193 “О некоторых мерах по
совершенствованию регулирования
деятельности крестьянских (фермерских)
хозяйств”

- признано целесообразным заключение между крестьянским (фермерским) хозяйством и соответствующими райисполкомами **договоров о развитии сельскохозяйственного производства** с целью их государственной поддержки (предусматривающей оказание помощи со стороны райисполкома в обеспечении крестьянских хозяйств сельскохозяйственной техникой, инвентарем, оборудованием, транспортными средствами и другим имуществом)

**Постановление Совета Министров
Республики Беларусь от 30 апреля 1998
г.
№ 689**

**Типовой договор о развитии
сельскохозяйственного
производства и порядок его
заключения**

Постановление Совета Министров Республики
Беларусь от 20 февраля 1998 г. № 293
**“Об отнесении ряда крестьянских
(фермерских) хозяйств к опытным и их
государственной поддержке”**

Государственная программа возрождения и
развития села на 2005 - 2010 годы

**Раздел 2.6. Развитие крестьянских
(фермерских) и личных подсобных
хозяйств**

Указания об организации учета в индивидуальных крестьянских (фермерских) хозяйствах

приняты Министерством финансов РБ 19
августа 1993 г. N 24 и Министерством
сельского хозяйства и продовольствия
19.08.93 г. N 03-6-1-1/225

**РЕГУЛИРОВАНИЕ И
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ПОДДЕРЖКА
НЕКОММЕРЧЕСКИХ
ВИДОВ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В
СЕЛЬСКОЙ
МЕСТНОСТИ**

Правовое положение личных подсобных хозяйств граждан



Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)



**форма хозяйственно-трудовой
деятельности граждан по
производству сельскохозяйственной
продукции, основанная на
использовании земельных участков,
предоставленных для указанной цели**

основные признаки

- потребительские цели**
- семейный характер деятельности**
- личное трудовое участие**
- дополнительный источник доходов**
- отсутствие организационного оформления**
- наличие земельного участка, специально предоставленного для указанной цели**

**Закон РБ от 11 ноября 2002 г.
«О личных подсобных хозяйствах граждан»**

***Программа развития и
поддержки личных подсобных
хозяйств граждан на
2006–2010 годы***

***утв. постановлением Совета
Министров Респ. Беларусь,
30 мая 2006 г., N 681***

субъекты

- ▣ граждане Республики Беларусь
- ▣ иностранные граждане
- ▣ лица без гражданства



*постоянно проживающие в Республике
Беларусь*

**в сельских населенных пунктах и
поселках городского типа**

Земельный участок

право частной собственности (до 1 га)

пожизненное наследуемое владение (до 1 га)

аренда (до 3-х га)



имущество



**принадлежащие на праве
собственности
хозяйственные строения и
сооружения, скот, птица,
многолетние насаждения и
транспортные средства**

**производство, переработка и
реализация сельскохозяйственной
продукции ЛПХ
не относится к
предпринимательской
деятельности**

Правовое регулирование ремесленной деятельности



Каждый гражданин Республики Беларусь имеет право на творческую деятельность в области народного искусства, народных промыслов, ремесел с учетом своих способностей и наклонностей.

Эта деятельность может осуществляться как на профессиональной, так и на любительской основе.

**Указ Президента РБ от 16 мая 2005 г. № 225
«О некоторых вопросах осуществления
физическими лицами ремесленной
деятельности»**



**установлен особый порядок правового
регулирования ремесленной деятельности,
осуществляемой физическими лицами
самостоятельно, без привлечения других
лиц по трудовым и гражданско-правовым
договорам**

ремесленная деятельность

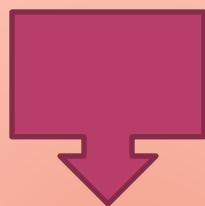


деятельность физических лиц по изготовлению и реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг с применением ручного труда и инструмента, в том числе электрического, направленная на удовлетворение бытовых потребностей граждан

указанная деятельность

- не является предпринимательской;
- не требует государственной регистрации;
- осуществляется по заявительному принципу;
- не требует наличия специальных знаний, образования либо опыта работы в указанной сфере.

специально установленный сбор
(вне зависимости от количества
осуществляемых видов деятельности)



одна базовая величина
в календарный год

условия осуществления деятельности

 **уплата сбора**

заявление в налоговый орган

 **по месту жительства
о постановке на учет**

Правовое регулирование агроэкотуризма в Республике Беларусь



Указ Президента РБ от 2 июня 2006 г. № 372
«О мерах по развитию агроэкотуризма
в Республике Беларусь»

физические лица,

постоянно проживающие в сельской местности, малых
городских поселениях и ведущие ЛПХ,

а также

крестьянские (фермерские) хозяйства

вправе осуществлять деятельность по оказанию услуг в
сфере агроэкотуризма в особом, **льготном порядке**

агроэкотуризм

временное пребывание

**граждан РБ, иностранных граждан и лиц без
гражданства**

***в сельской местности, малых городских
поселениях***

**в целях *получения услуг*, оказываемых для
*отдыха, оздоровления, ознакомления с
природным потенциалом республики,
национальными культурными традициями***

сельская местность



***территория, входящая в пространственные
пределы сельсоветов***

малые городские поселения



***поселки городского типа, города районного
подчинения с численностью населения до 20 тыс.
человек***

**не является предпринимательской
деятельностью**

осуществляется физическими лицами



**без государственной регистрации в
качестве индивидуальных
предпринимателей**

КФХ



при условии ведения
раздельного учета доходов,
получаемых от данного вида
деятельности, и основной
деятельности крестьянского хозяйства

СОВОКУПНОСТЬ УСЛОВИЙ:



наличие *жилого дома* (части жилого дома), принадлежащего *на праве собственности* такому физическому лицу или члену его семьи, расположенного *в сельской местности, малых городских поселениях*, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроенного применительно к условиям данного населенного пункта;



свободных жилых комнат в жилом доме (части жилого дома) для размещения агроэкотуристов;



осуществлении гражданами деятельности по производству сельскохозяйственной продукции, основанной на личном трудовом участии и использовании земельного участка, предоставленного для этих целей в соответствии с законодательством;



**наличие возможностей
для ознакомления
агроэкотуристов с
природными и
архитектурными объектами,
национальными культурными
традициями соответствующей
местности**



услуги:

предоставление жилых комнат для размещения агроэкотуристов (число комнат не должно превышать пяти)
обеспечение агроэкотуристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства);



организация познавательных, спортивных и культурно-развлекательных экскурсий и программ;

иные услуги, связанные с приемом, размещением, транспортным и иным обслуживанием агроэкотуристов.



**В письменной форме заключается
договор
на оказание услуг в сфере
агрозкотуризма.**

**заклучается *непосредственно с
агрозкотуристами***

•Либо

с туроператорами (имеющими
специальное разрешение (лицензию) на
осуществление туристической деятельности)



***Правовое
обеспечение
устойчивого
развития сельских
территорий***

Постановление Совета Министров РБ от
27 марта 1997 N 255

***Национальная
стратегия
устойчивого развития
Республики Беларусь***

**сельская территория должна
проектироваться как
многофункциональная
пространственная система,
включающая различные категории
земель, природные комплексы,
виды экономической
деятельности, типы гражданских,
производственных, инженерно-
коммуникационных устройств,
сооружений, зданий**

принципы организации сельских территорий



максимальный учет агроэкологических свойств и агроклиматических условий территории, природной устойчивости ее отдельных частей при реорганизации землепользований и территориальном размещении производства, обеспечивающем наиболее полное использование потенциала района, сельскохозяйственных растений и животных, что обусловит высокую эффективность производства;

 паритет природоохранного и
сельскохозяйственного
землепользования и социально-
экономических аспектов при
перераспределении земель между
собственниками, пользователями и
арендаторами, а также категориями
земельного фонда;



комплексный характер организации территории района и производства в целях своевременного и обязательного создания необходимой производственной и социально-бытовой инфраструктуры для обеспечения процессов воспроизводства;

обеспечение экологической, экономической



и социальной эффективности землепользования района и организации его территории

агрогородки



**благоустроенные населенные пункты,
в которых создана производственная и
социальная инфраструктура для
обеспечения социальных стандартов
проживающему в них населению и
жителям прилегающих территорий**

постановление Совета Министров РБ от 30.05.2003
N 724

**"О мерах по внедрению системы
государственных социальных стандартов по
обслуживанию населения республики"**

постановление Министерства Юстиции РБ от 21 марта
2007 г. № 20

**«О юридическом обслуживании
населения в агрогородках»**

Законы Республики Беларусь



«О почтовой связи»,

**«Об автомобильных дорогах и дорожной
деятельности»,**

«О здравоохранении»,

**«Об административно-территориальном делении и
порядке решения вопросов административно-
территориального устройства Республики
Беларусь»,**

«Об образовании»,

«Аб культуры ў Рэспубліцы Беларусь»,

«О физической культуре и спорте»

Закон РБ «О лекарственных средствах»



В целях обеспечения лекарственными средствами населения сельских населенных пунктов, в которых отсутствуют аптеки, розничная реализация лекарственных средств может осуществляться медицинским работником государственной организации здравоохранения

Закон РБ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»



закреплен принцип обеспечения преимущественных условий сельским населенным пунктам по сравнению с городами (в расчете на душу населения) в строительстве жилых домов, домов-интернатов, объектов социально-культурного назначения, в том числе учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта, организаций здравоохранения, торговли, коммунально-бытового обслуживания, средств связи

Закон РБ «Об образовании»



учащиеся сельских общеобразовательных
учебно-воспитательных учреждений
обеспечиваются бесплатными интернатами,
общежитиями, бесплатным подвозом к
месту учебы и обратно в порядке,
определяемом местными исполнительными
и распорядительными органами

ведение личного подсобного хозяйства

Закон РБ от 11 ноября 2002 г.
«О личных подсобных хозяйствах
граждан»

Программа развития и поддержки
личных подсобных хозяйств
граждан на 2006 - 2010 годы

Указ Президента РБ от 14 июня 2010 г. № 302
**«О предоставлении кредитов гражданам,
осуществляющим ведение личных подсобных
хозяйств»**

предусмотрено в 2010 - 2011 годах
предоставление кредитов
"Белагропромбанком" для ведения личных
подсобных хозяйств на срок **до 7 лет** в
сумме не более **60 млн. рублей** на одно
хозяйство с уплатой кредитополучателями
5 процентов годовых

**Указ Президента РБ от 16 мая 2005 г. № 225
«О некоторых вопросах осуществления
физическими лицами ремесленной
деятельности»**



**установлен особый порядок правового
регулирования ремесленной деятельности,
осуществляемой физическими лицами
самостоятельно, без привлечения других
лиц по трудовым и гражданско-правовым
договорам**

Декрет Президента РБ от 20 декабря 2007 г. N 9
**"О некоторых вопросах регулирования
предпринимательской деятельности в
сельской местности"**.

Декрет Президента РБ
от 28 января 2008 г. № 1
**«О стимулировании производства
и реализации товаров (работ,
услуг)»**.

право на получение **субсидии** безработными лицами



При организации предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности в малых городах и населенных пунктах с устойчиво высоким уровнем безработицы, а также в сельских населенных пунктах субсидия предоставляется в размере 15-кратной величины бюджета прожиточного минимума, действующего на дату заключения органами по труду, занятости и социальной защите с безработным договора о предоставлении субсидии