

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение
Самарской области
«Сызранский медико-гуманитарный колледж»**

Выпускная квалификационная работа

(дипломная работа)

**Тема: «Оценка основных направлений совершенствования
ресурсосбережения жилых помещений в Обществе с
ограниченной ответственностью «Управляющая компании
«Центр»**

Выполнила : Елисеева О.Е.

Научный руководитель : Николаева А.А.

Группа 3221

Специальность : 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

Сызрань, 2017

Актуальность выпускной квалификационной работы заключается в правильном и экономически обоснованном сбережении энергоресурсов, потребляемых ЖКХ и разработке мероприятий, обеспечивающие их экономное использование

Объектом исследования работы является сфера жилищно-коммунального хозяйства и деятельность управляющей компании ООО «УК «Центр» по предоставлению и энергосбережению коммунальных услуг

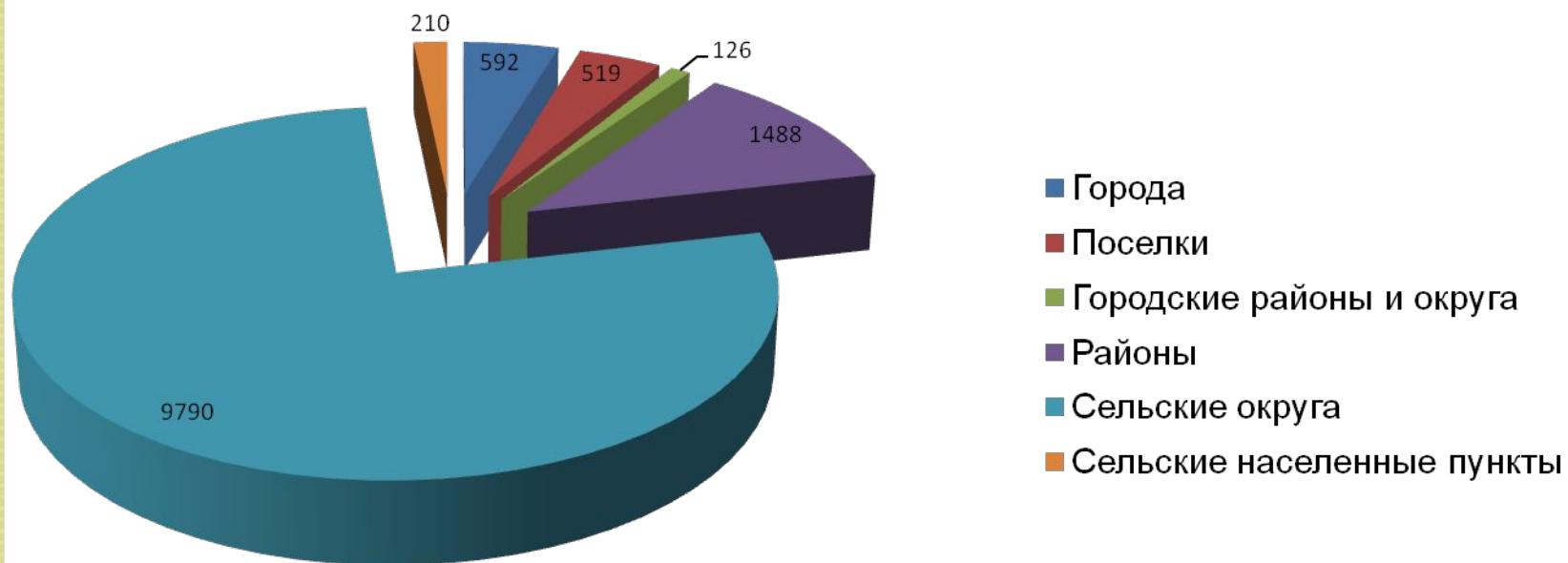
Предметом исследования является оценка энергосбережения по представленным коммунальным услугам ООО «УК «Центр»

Цель выпускной
квалификационной работы,
которая состоит в оценке и
нормировании
энергосберегающих ресурсов,
потребляемых жилищно-
коммунальным сектором

Из цели выпускной квалификационной работы вытекают задачи для реализации поставленной цели:

- выявить сущность, цель и задачи совершенствования ресурсосбережения жилых помещений;
 - выделить показатели использования энергосберегающих ресурсов в сфере ЖКХ;
- дать оценку энергосберегающих ресурсов ООО «УК «Центр»;
- охарактеризовать деятельность ООО «УК «Центр»;
 - дать оценку объема и качества услуг ООО «УК «Центр»;
 - охарактеризовать основные направления ресурсосберегающих технологий для жилых помещений;
- сделать выбор основных направлений по ресурсосберегающим мероприятиям в жилищно-коммунальной сфере;
- дать рекомендации управляющей компании по внедрению предложенных мероприятий

Количество муниципальных образований в Российской Федерации

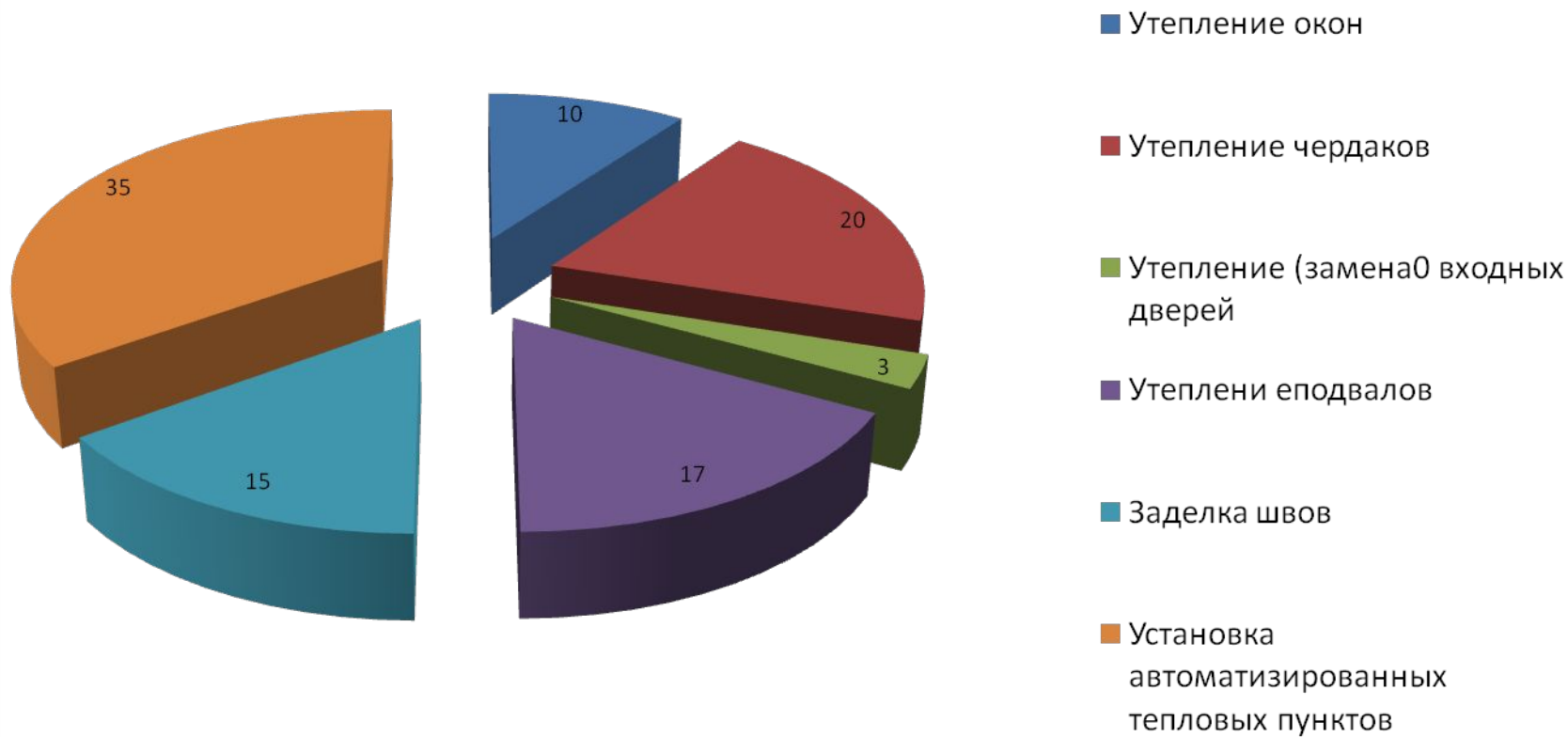


Перечень мероприятий по ресурсосбережению, их эффективность, размер инвестиций, вложенных в мероприятия, срок службы

Мероприятие	Инвестиции, %	Эффективность, %	Срок службы, лет	Амортизация от общей суммы инвестиций, %
Утепление окон	10	10	20	0,5
Утепление чердаков	20	10	20	1
Утепление (замена) входных дверей	3	2	20	0,15
Утепление подвалов	17	2	20	0,85
Заделка швов	15	1	20	0,75
Установка автоматизированных тепловых пунктов	35	5	10	3,5

Учет, распределение инвестиций и затраты на техническое обслуживание по ресурсобережению

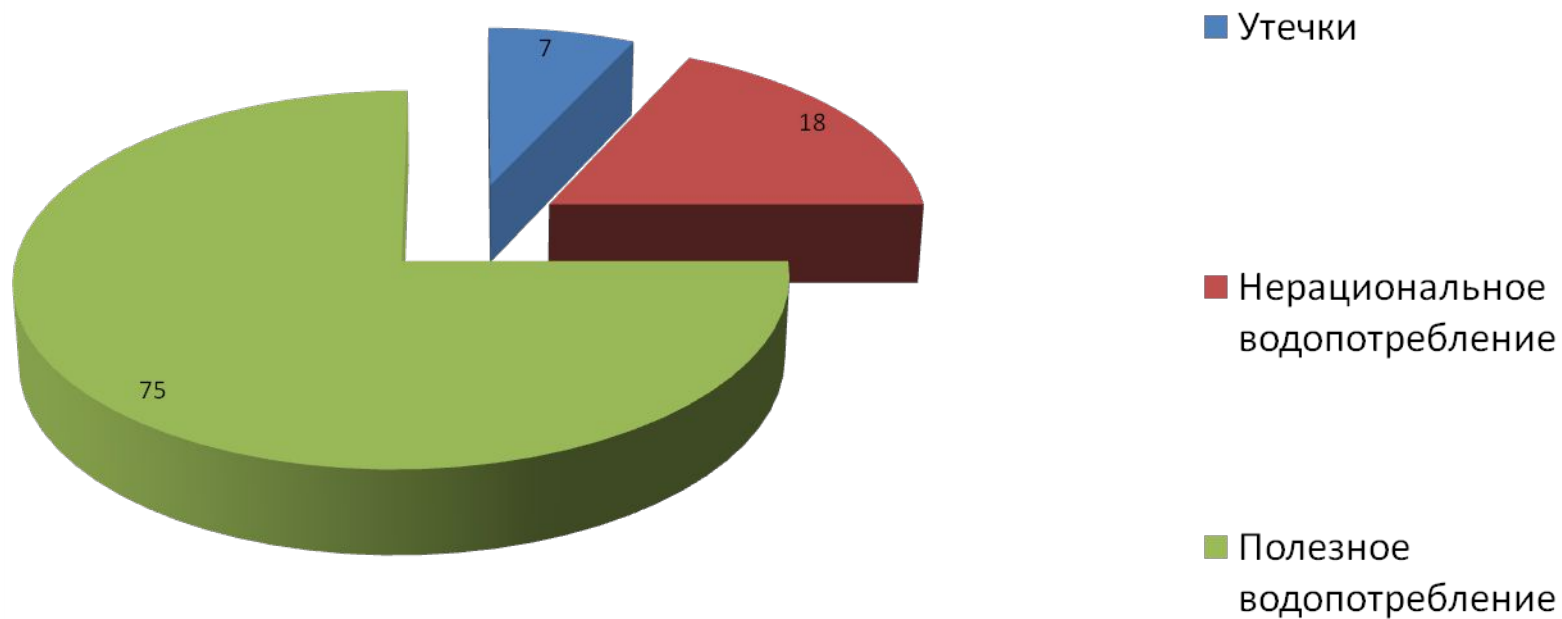
В год, %



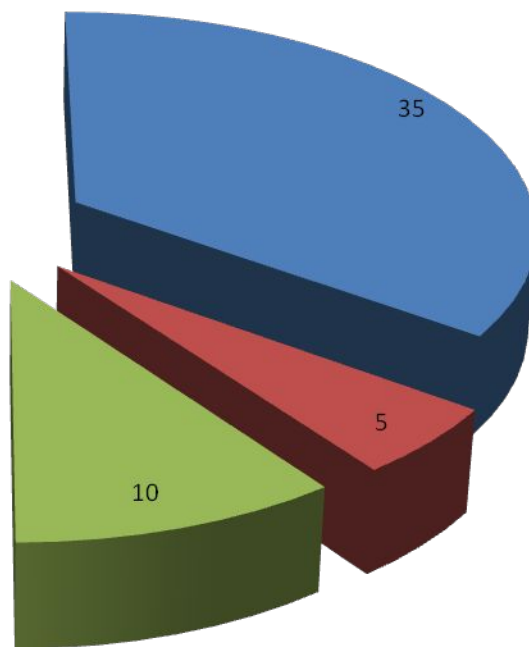
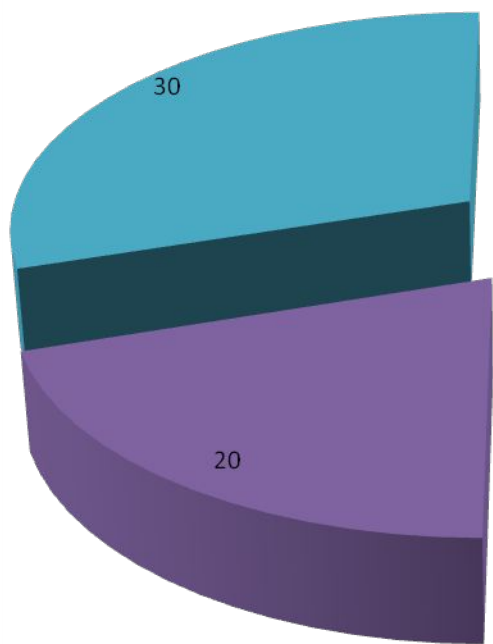
Технико-экономические показатели ООО «УК «Центр»

	Показатели	2014г.	2015 г.	2016 г.	2016г. к 2014г.		2016г. к 2015г.	
					("+", "-")	%	("+", "-")	%
1.	Выручка от реализации, тыс. руб.	210345	223535	521417	311072	247,9	297882	233,3
2.	Себестоимость от реализации товаров, тыс.руб.	179391	185443	391417	212026	218,2	205974	211,1
3.	Прибыль от реализации, тыс.руб.	30954	38092	129946	98992	419,8	91854	341,1
4.	Чистая прибыль, тыс. руб.	139	1012	5056	4917	3637,4	4044	499,6
5,	Уровень рентабельности, %	0,066	0,45	0,97	0,904	1469,7	0,52	215,6
6,	Среднесписочная численность работников, чел.	300	550	776	476	258,7	226	141,1

Структура водопотребление в 2016 году, в %

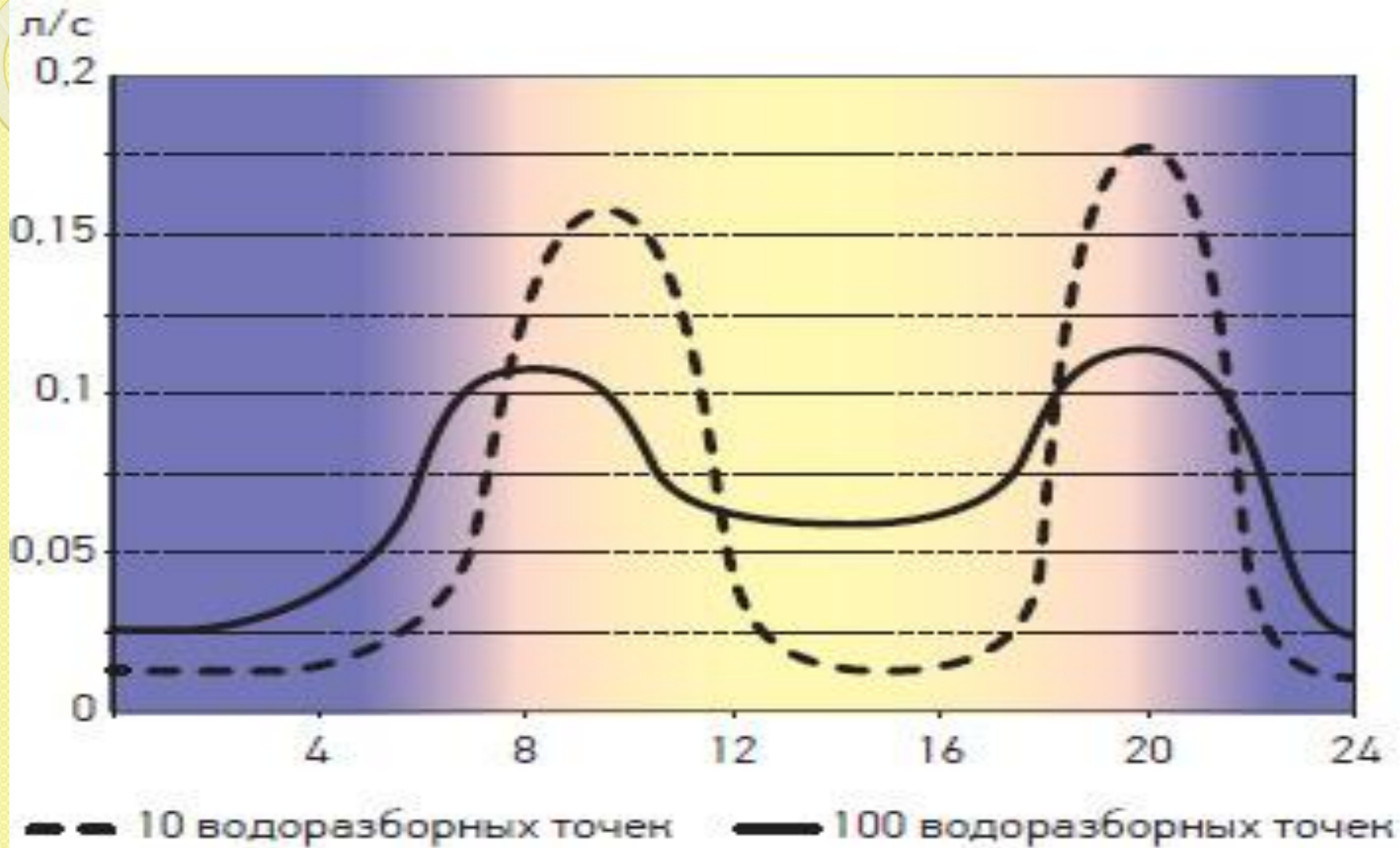


Структура водоотведения за 2016 года, в %



- Душ и ванная
- Уборка
- Пища
- Стирка
- Туалет

Характер суточного водопотребление в расчете на одного жителя



Экспертная оценка экономии тепловой энергии

Этапы мероприятий	Количество тепла, Гкал	Экономия тепловой энергии, %
Фактическое потребление тепловой энергии	1144.3	-
Экономия тепловой энергии при установке АУУ с погодным регулированием	228.9	20,0%

Оценка совокупной экономии тепловой энергии в системе отопления

Показатель	Ед. измерения	Экспертная оценка	Расчетный метод
Фактическое потребление тепловой энергии	Гкал	1144.3	
Экономия тепловой энергии		228.9	274.6
Средневзвешенная экономия тепловой энергии	Гкал	251,75	
	тыс. руб.	347,52	
	%	22 %	

Потери ресурсов в жилых домах и учреждениях

Вид ресурса	Учреждения	Жилые дома
Холодная вода	до 25 %	до 30 %
Горячая вода	до 20 %	до 10 %
Тепловая энергия	до 30 %	до 15 %
Электроэнергия	нет данных	до 30 %

Экономия энергоносителей в государственных учреждениях и жилых домах

Вид энергии	Учреждения	Жилые дома
Тепловая энергия	до 40 %	до 25 %
Электроэнергия	до 15 %	до 10 %

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

N п/п	Наименование мероприятия	Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы				
		ед. измер.	всего по годам экономия	2016 г.	2017 г.	2018 г.
1	Внедрение современной запорно-регулирующей арматуры	м. куб.	9 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
2	Внедрение частотно-регулируемых электроприводов на насосном и вентиляторном оборудовании	тыс. кВт.ч	40,00	0,00	20,00	20,00
3	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	тыс. кВт.ч	7,50	2,50	2,50	2,50
4	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов	Гкал	200,00	0,00	100,00	100,00
5	Замена изношенных трубопроводов на трубопроводы с улучшенной тепловой изоляцией	Гкал	150,00	0,00	0,00	150,00

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

6	Замена ветхих участков водопроводных сетей на современные полиэтиленовые трубы	м. куб.	4 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00
7	Замена ветхих участков сетей ГВС на современные полиэтиленовые трубы	Гкал	230,00	0,00	115,00	115,00
8	Ремонт и техобслуживание бульдозера ДТ-75 на полигоне ТКО	литров	300,00	100,00	100,00	100,00
9	Герметизация зданий (окна, двери, швы, подвалы, выходы вентиляции, инженерных коммуникаций)	Гкал	140,00	0,00	70,00	70,00
10	Внедрение реле-регуляторов светильников	тыс. кВт.ч	12,00	4,00	4,00	4,00
11	Текущий ремонт насосов и	тыс. кВт.ч	24,00	8,00	8,00	8,00

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!!!**