



**Общие  
положения о  
договоре в  
гражданском  
праве**

**Договор - это соглашение  
двух или нескольких лиц об  
установлении, изменении  
или прекращении  
гражданских прав и  
обязанностей (ст. 420 ГК)**

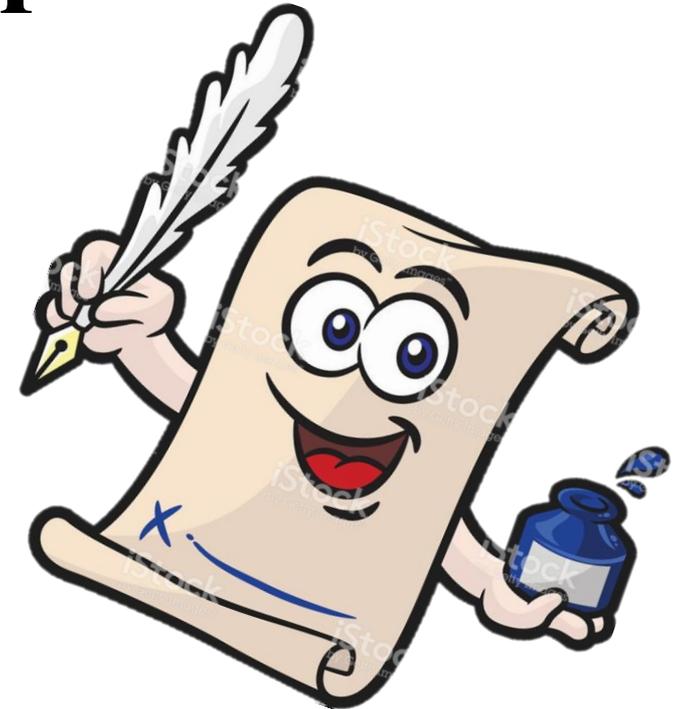


По своей юридической природе договор - это двусторонняя или многосторонняя **сделка**, порождающая, изменяющая или прекращающая обязательство. К нему применяются правила о двусторонних или многосторонних сделках (ст. ст. 153 - 181 ГК), если только иное не установлено сам Гражданским кодексом (п. 2 ст. 42 (иное см., например, в ст. 431.1))





# Правовое регулирование



# ДОГОВОР

## *ГК РФ Статья 420. Понятие договора*

2. К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках (для наличия договора необходимо соглашение между его участниками; это юридический факт, который порождает, изменяет или прекращает гражданские права и обязанности.)

3. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (субсидиарно ) (статьи 307 - 419), если иное не предусмотрено правилами настоящей главы и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в настоящем Кодексе.

4. К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами, общие положения о договоре применяются, если это не противоречит многостороннему характеру таких договоров



Как и любая сделка, договор представляет собой волевой акт, обладающий присущими ему специфическими особенностями. Он представляет собой не разрозненные действия одного, двух или более лиц, а единое волеизъявление двух или более лиц, выражающее их общую волю. Для того чтобы эта воля могла быть надлежащим образом сформирована и закреплена в договоре, ст. 421 ГК РФ формирует принцип свободы договора.

Руководствуясь этим принципом, граждане и юридические лица свободны в заключении договора. В этом случае они по своему желанию могут или заключать, или не заключать договор. Понуждение кого-либо к заключению договора возможно лишь в случаях, прямо предусмотренных ГК РФ, иным законом или договором. Так, примером добровольно принятой на себя обязанности заключить договор может служить предварительный договор.



Для того чтобы эта общая воля могла быть сформирована и закреплена в договоре, он должен быть свободен от какого-либо внешнего воздействия. Поэтому ст. 421 ГК РФ закрепляет целый ряд правил, обеспечивающих свободу договора. Свобода договора означает, что граждане и юридические лица самостоятельно решают, с кем и какие договоры надо заключать, и свободно согласовывают их условия



# Автономия воли и свобода договора проявляются в различных аспектах:

- 1) это право самостоятельно решать, вступать в договор или нет, и, как правило, отсутствие возможности понудить контрагента к заключению договора;
- 2) предоставление сторонам договора широкого усмотрения при определении его условий;
- 3) право свободного выбора контрагента договора;
- 4) право заключать как предусмотренные ГК РФ, так и не поименованные в нем договоры;
- 5) право выбора вида договора и заключения смешанного договора



- **Свобода договора означает также** право сторон договора выбрать его форму (ст. 434 ГК РФ); возможность сторон в любое время своим соглашением изменить или расторгнуть договор (ст. 450 ГК РФ); право выбрать способ обеспечения исполнения договора (гл. 23 ГК РФ) и др.



## **Возможные изъятия из общего правила предусмотрены:**

- 1) п. 1 ст. 421 ГК РФ, допускающей установление как обязанности заключить договор, так и иных ограничений свободы договора другими законами;
- 2) ст. 426 ГК РФ, устанавливающей обязанность заключить публичный договор и право контрагента обязанной стороны обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор. Обязанность банка заключить договор банковского счета с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком условиях, установлена п. 2 ст. 846 ГК РФ

**Свобода договора ограничена также в нормах ГК РФ, устанавливающих преимущественное право на заключение договора:**

- 1) участников общей собственности на покупку доли в праве общей собственности (ст. 250 ГК РФ);
- 2) участников общества с ограниченной ответственностью на покупку доли при продаже (уступке) одним из участников общества своей доли в уставном капитале (ст. 93 ГК РФ);
- 3) акционеров закрытого акционерного общества на приобретение акций, продаваемых другими акционерами этого общества (ст. 97 ГК РФ)



Преимущественное право арендатора заключить договор аренды на новый срок предусмотрено ст. 621 ГК РФ, преимущественное право нанимателя заключить договор найма жилого помещения на новый срок – ст. 684 ГК РФ, а аналогичное право заключения договора коммерческой концессии – ст. 1035 ГК РФ. Во всех этих случаях обладатель преимущественного права в соответствии со ст. 446 ГК РФ пользуется правом судебной защиты, если контрагентом допущены нарушения, связанные с заключением договора



# Проявлением свободы договора является возможность сторон заключить **смешанный договор**

т.е. договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами. К отношениям сторон, возникшим из такого договора, применяются правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, постольку, поскольку иное не следует из соглашения сторон (в этом тоже проявляется свобода договора) или существа обязательства, порожденного смешанным договором

может быть заключен договор **в пользу третьего лица**, когда стороны устанавливают, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а тому или иному третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.



# Договор в пользу третьего лица

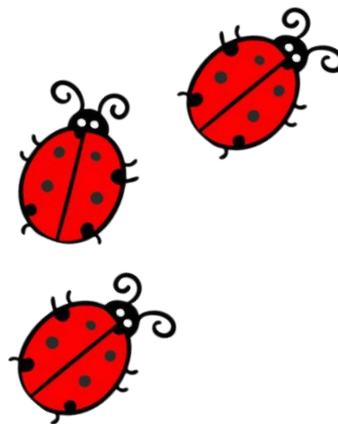
Если третье лицо отказалось от указанного права, кредитор может воспользоваться этим правом, поскольку иное не установлено законом, иными правовыми актами и договором (ст. 430 ГК). При этом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, с того момента, когда третье лицо выразило намерение воспользоваться правом по такому договору, последний не может быть изменен или расторгнут без согласия третьего лица

**Рекомендую читать**

**А.Г. Карапетов, А.И.  
Савельев Свобода  
договора и ее пределы.  
Монография. В 2-х т. — М.:  
Статут, 2012.**



Понятие договора применяется к правоотношениям, возникшим в результате заключения договора (сделки), поскольку именно в них существуют и реализуются субъективные права и обязанности сторон договора. Когда, например, речь идет о договорных связях, об исполнении договора, ответственности за его неисполнение и т.п., имеются в виду договорные обязательства. На данные правоотношения распространяются поэтому общие положения об обязательствах (п. 3 ст. 420 ГК).



Договор часто рассматривается и как форма соглашения (сделки) — документ, фиксирующий права и обязанности сторон. Такое понимание договора является достаточно условным, т.к. соглашение сторон может быть оформлено не только как единый документ, подписанный всеми его участниками (ср. ст. 158 и 434 ГК). Но в случае наличия такого документа он всегда именуется договором (а во внешнеэкономическом обороте — контрактом).



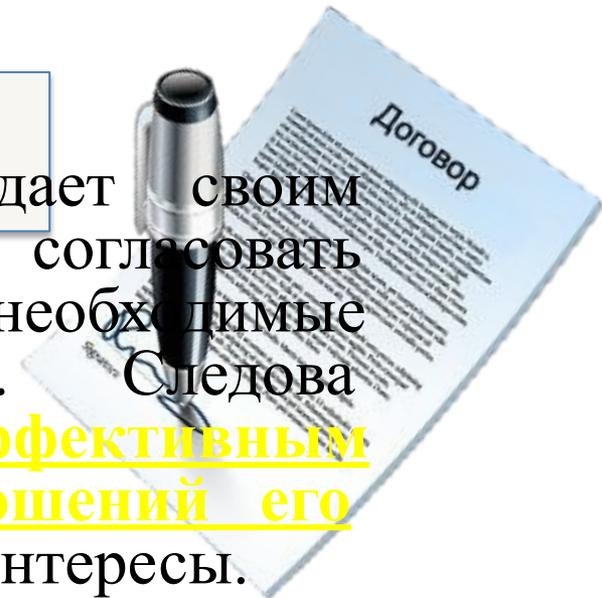
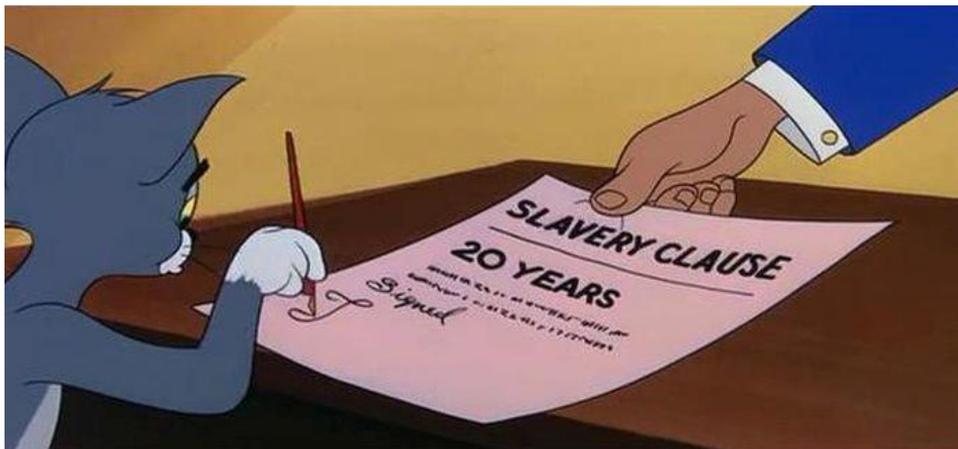
Договор представляет собой разновидности сделки и характеризуется двумя основными чертами:

- наличием согласованных действий участников, выражающих их взаимное волеизъявление (особенность договора);
- направленностью данных действий (волеизъявления) на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей сторон (что характерно для сделок)



Гражданско-правовой договор дает своим участникам возможность свободно согласовать свои интересы и цели и определить необходимые действия по их достижению. Следовательно, договор становится эффективным способом организации взаимоотношений его сторон, учитывающим их обоюдные интересы.

Вместе с тем он придает результатам такого согласования общеобязательную для сторон юридическую силу, при необходимости обеспечивающую его принудительную реализацию.





## Соотношение понятий «договор», «сделка», «обязательство»

**«Договор»** и **«Сделка»** - понятия нетождественные, понятие «сделка» шире, а их соотношение определяется формулой **«любой договор - это сделка, но не любая сделка - это договор»**. Следовательно, сделка и договор соотносятся как общее и частное, и можно сделать вывод, что если **сделка** - институт гражданского права, то **договор** - субинститут.

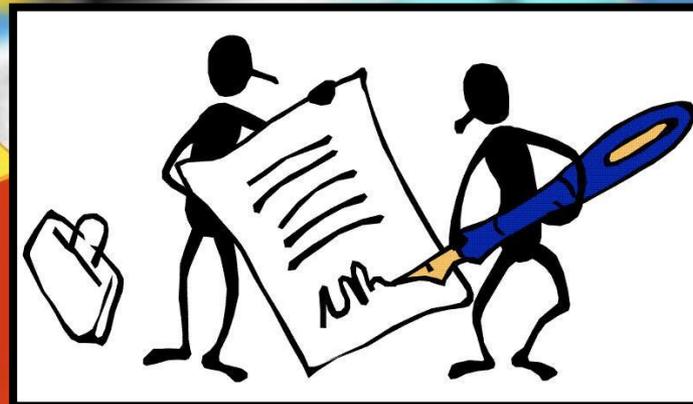
Так, Гражданский кодекс РФ по-разному формулирует определения сделки (ст. 153) и договора (ст. 420); группирует нормы о сделках и договорах в разных разделах и главах (что является показателем принадлежности их к различным институтам).

Кроме того, сделка в соответствии с ГК - это **уже реально совершенное действие**, в то время как договор - **это соглашение о действиях**, которые стороны намереваются совершить в будущем.

Что же касается договоров, то часть первая ГК вообще не содержит упоминаний об их недействительности (ничтожности, оспоримости), а говорит только об изменении, расторжении либо отказе от договора. Расторжение договора не сопровождается возвратом всего полученного по договору (реституцией). Следовательно, для заключения договоров подобной предварительной передачи объектов, как правило, не требуется, исключение составляют лишь так называемые реальные договоры.



Если для достижения правового результата достаточно выражения воли **одной стороны**, сделка называется односторонней. Если же для этого необходимо выражение и согласование воли двух или более сторон, сделка называется двусторонней или многосторонней, иначе говоря – договором (ст.154 ГК РФ)



**Обязательство** возникает тогда, когда одна сторона (должник) обязуется что-либо выполнить (передать имущество, выполнить работы, уплатить задолженность и прочее) либо не исполнить конкретно указанные действия по отношению к другой стороне (кредитору). При этом последний наделяется правом требовать выполнения данных действий полностью и своевременно

# Договор является основанием возникновения обязательства

Однако общие положения об обязательствах (ст. ст. 307 - 419 ГК) применяются к договорным обязательствам, если иное не предусмотрено:

- во-первых, правилами ГК об отдельных видах договоров
- во-вторых, нормами ст. ст. 420 - 431.2, образующими гл. 27 "Понятие и условия договора" ГК



Договор давно "перерос" рамки гражданского права. Договоры заключаются в самых разных сферах человеческой жизни. Он используется в качестве регулятора разнообразных общественных отношений, регулируемых разными отраслями права (в том числе в международном, трудовом, гражданском процессе и т.д.). Формируется даже общая теория договора. Однако договоры, используемые за пределами предмета гражданско-правового регулирования, приобретают специфические черты и утрачивают ряд признаков, характерных для договора как гражданско-правового явления.



- **Классификация договоров осуществляется по различным основаниям.**
- Поскольку договор есть сделка, постольку классификация сделок относится и к договорам



## **Основной договор**

непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ: передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг и т. п.

**Предварительный договор** – это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем



В зависимости от характера распределения прав и обязанностей между участниками все договоры делятся на взаимные и односторонние. Во **взаимных договорах** каждая из сторон приобретает права и одновременно несет обязанности по отношению к другой стороне.

**Односторонний договор** порождает у одной стороны только права, а у другой – только обязанности



Договоры различаются в зависимости от опосредуемого договором характера перемещения материальных благ.

**Возмездным** признается договор, по которому имущественное предоставление одной стороны обуславливает встречное имущественное предоставление от другой стороны. В **безвозмездном** договоре имущественное предоставление производится только одной стороной без получения встречного имущественного предоставления от другой стороны.

Договор предполагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное (п. 3 ст. 423 ГК РФ)



По основаниям заключения все договоры делятся на свободные и обязательные.

**Свободные** – это такие договоры, заключение которых всецело зависит от усмотрения сторон. Заключение же **обязательных** договоров, как это следует из самого их названия, является обязательным для одной или обеих сторон.

Обязанность заключения договора может вытекать из самого нормативного акта.

Например, в силу прямого указания закона банк обязан заключить договор банковского счета с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет (п. 2 ст. 846 ГК РФ). Юридическая обязанность заключить договор может вытекать и из административного акта.

Среди обязательных договоров особое значение имеют **публичные договоры**

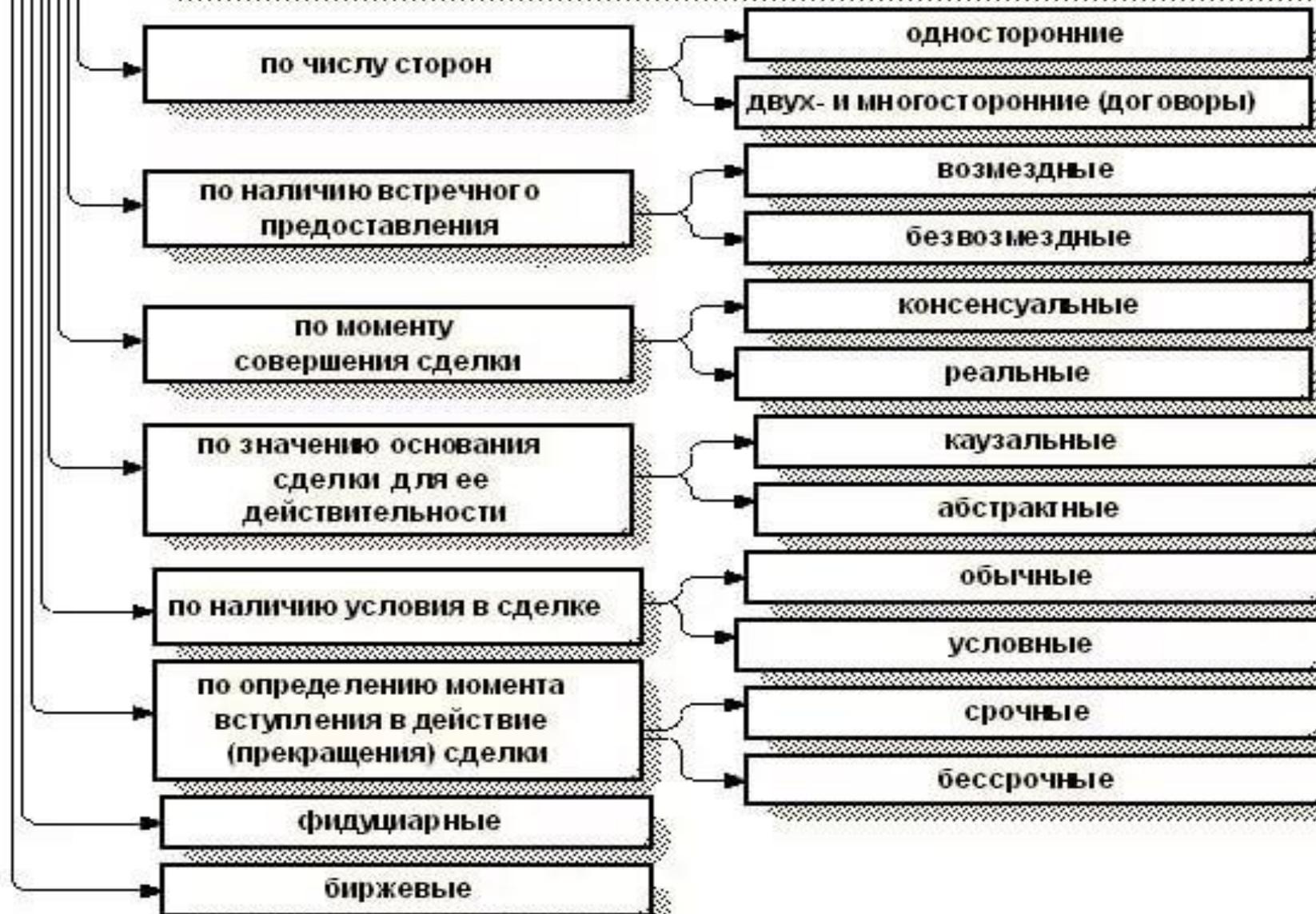


**Договоры различаются в зависимости от способа их заключения. При заключении взаимосогласованных договоров их условия устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре. При заключении же договоров присоединения их условия устанавливаются только одной из сторон**





## Виды сделок



**В зависимости от того,  
насколько при заключении  
сделки известны объем,  
уровень и соотношение  
встречного удовлетворения,  
сделки делятся на**

- коммутативные**
- и алеаторные (рисков**



# Договоры принято делить на имущественные и организационные





**Содержание договора** — условия, на которых достигнуто соглашение сторон

**Условия договора** согласованные сторонами и зафиксированные в договоре предмет сделки, характеристики товара, цены, сроки исполнения обязательств, а также сами взаимные права и обязанности сторон



По юридическому  
значению  
условия договора  
делятся на  
**существенные,  
обычные,  
случайные и  
примерные**



**Существенными  
являются условия о  
предмете договора,  
условия, которые  
названы в законе  
или иных правовых  
актах как  
существенные или  
необходимые для  
договоров данного  
вида, а также все те  
условия,  
относительно  
которых по  
заявлению одной из  
сторон должно быть**

**Обычные условия договора  
не нуждаются в  
согласовании сторон, т. к.  
предусмотрены  
законодательством и  
вступают в силу  
автоматически при  
заключении договора**

**Соглашение по обычным условиям**  
выражается в самом факте  
заключения договора данного  
вида. Вместе с тем, если стороны  
не желают заключить договор на  
обычных условиях, они могут  
включить в содержание договора  
пункты, отменяющие или  
изменяющие обычные условия,  
если они определены  
диспозитивной нормой





**Случайные условия** - это условия, которые, как правило, не предусматриваются данным видом договора, но могут быть установлены по согласованию сторон.

В отличие от обычных условий, они приобретают юридическую силу лишь после включения их в текст договора. В отличие от существенных условий договора, их отсутствие не влияет на действительность договора, если только заинтересованная сторона не докажет, что она требовала согласования данного условия

В договоре может быть предусмотрено, что его отдельные условия определяются **примерными условиями**, разработанными для договоров соответствующего вида и опубликованными в печати.

В случаях, когда в договоре не содержится отсылка к примерным условиям, такие примерные условия применяются к отношениям сторон в качестве обычаев.

Примерные условия могут быть изложены в форме примерного договора или иного документа, содержащего эти условия



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

