

Складові елементи забезпечення функцій державного земельного кадастру та їх основні завдання

**Доцент, кандидат с.-г. наук,
Цицюра Я. Г.**

План заняття:

1. Кадастрове зонування: встановлення розташування обмежень щодо використання земельних ділянок, меж кадастрових зон і кварталів, кадастрових номерів земельних ділянок.
2. Державна реєстрація земельних ділянок. Кадастровий номер земельної ділянки та його складові.
3. Публічна кадастрова карта України та механізм її використання в обліку земельних ресурсів та землекористувань.
4. Кадастрові зйомки: встановлення меж земельної ділянки, погодження меж та виготовлення кадастрового плану.

Рекомендована література

обов'язкова:

- Третяк А.М. Управління земельними ресурсами та реєстрація землі в Україні. – К.: Довіра, 1998. – 224 с.
- Теоретичні основи державного земельного кадастру: навчальний посібник. / За ред. М.Г. Ступеня. – Львів: Апріорі, 2003. – 341 с.
- Магазинчиков Т.П. Земельний Кадастр: підручник. – Львів: Світ, 1991. – 452 с.

додаткова:

- Ступень М.Г. Використання земель населених пунктів: монографія. – Львів: Львівський державний агроуніверситет, 2000. – 359 с.
- 2.Возняк Р.П., Ступень М.Г., Падляк І.М. Земельно-правовий процес: Навчальний посібник. – Львів: «Новий Світ-200», 2006. - 224 с.
- Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: навчальний посібник. – К: Вища освіта, 2006. – 528 с.

Питання на самостійне вивчення:

- 1. Кадастрове зонування України та Вінниччини***
- 2. Сучасні дистанційні способи кадастрових зйомок території***
- 3. Публічні кадастрові карти та методологія ідентифікація кадастрового номера за їх використання***
- 4. Камеральні етапи кадастрової зйомки***
- 5. Базові етапи забезпечення кадастрової детермінації заданої території***

**1. Кадастрове зонування:
встановлення розташування
обмежень щодо використання
земельних ділянок, меж кадастрових
зон і кварталів, кадастрових номерів
земельних ділянок**

Кадастрове зонування передбачає встановлення:

- - місця розташування обмежень щодо використання земель;
- - меж кадастрових зон та кварталів;
- - меж оцінюваних районів та зон;
- - кадастрових номерів (території адміністративно-територіальної одиниці).

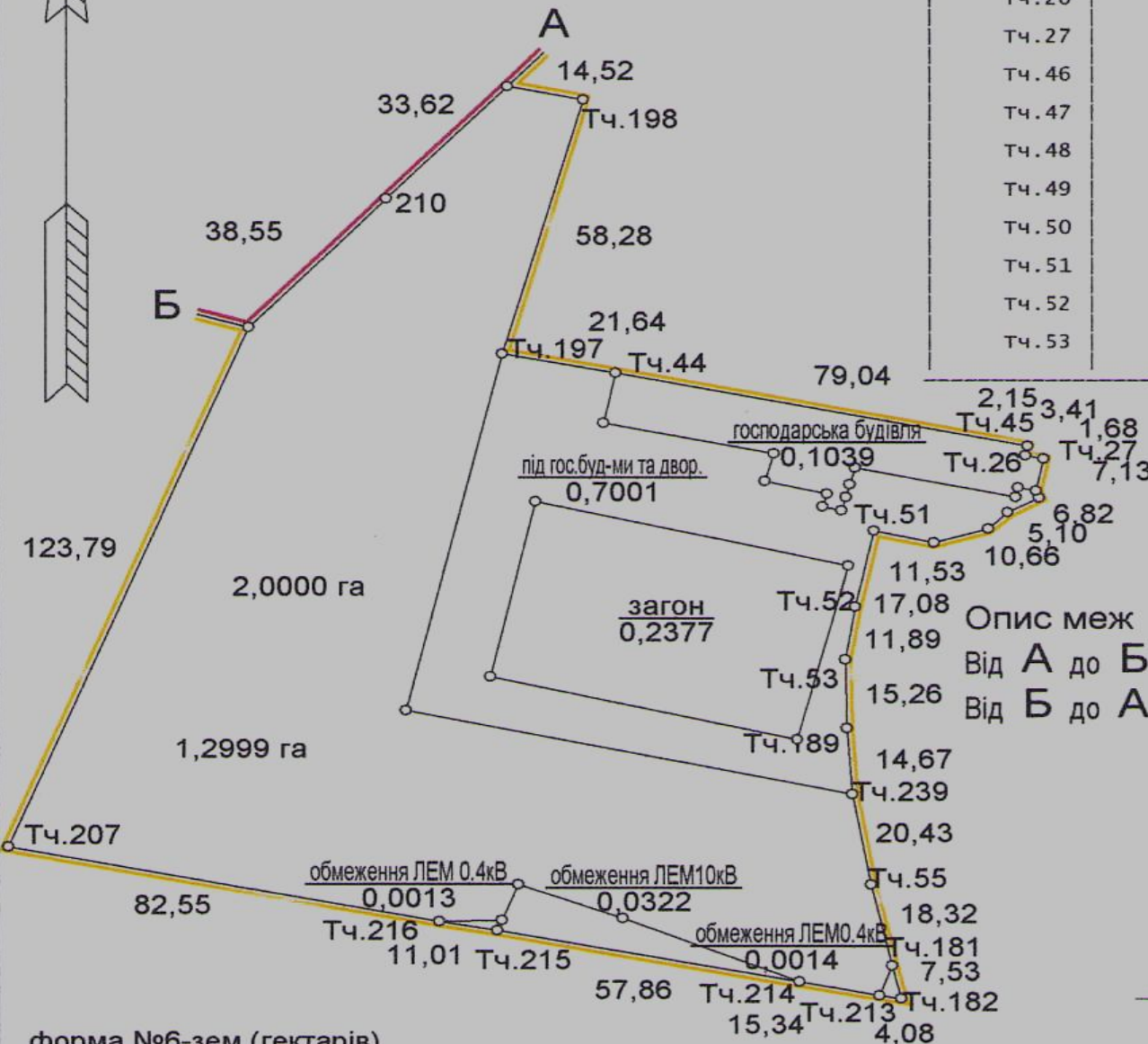
Обмеження прав власників землі і землекористувачів щодо використання земельних ділянок у господарській діяльності і обтяження їх правами інших осіб виникають, як правило, у зв'язку з тим, що ці землі знаходяться всередині або примикають до території та об'єктів, які особливо охороняються, або розміщені поблизу шкідливих виробництв чи в зонах перспективної забудови, розвіданих корисних копалин, торфу і підземних вод або по них прокладені різні комунікації.

Обмеження прав у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені й на інших підставах правового і господарського характеру. Зокрема, за необхідності регулювання інтенсивності використання земель, підданих процесам деградації при підвищеному рівні забруднення ґрунтів, допустимих навантажень на ландшафт та з інших причин, а також з метою гарантування безпеки населення або створення необхідних умов для експлуатації інженерних та інших об'єктів, збереження від забруднення, виснаження і знищення особливо цінних природних територій потрібно встановити особливий правовий режим використання земель. Це охоронні зони, в межах яких встановлюються для власників землі чи землекористувачів визначені законодавством України обмеження у використанні земель.

Статті 162, 163, 164 Земельного кодексу України визначають
норми охорони земель. **Охоронні зони створюються:**

- - навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій тощо з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів;
- - вздовж ліній зв'язку, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.

С



Тч. 210	5518717,46	5332522,88	042° 18' 0
Тч. 198	5518714,49	5332537,09	101° 48' 1
Тч. 197	5518658,21	5332521,97	195° 02' 1
Тч. 44	5518653,93	5332543,18	101° 24' 3
Тч. 45	5518637,67	5332620,53	101° 52' 1
Тч. 26	5518635,56	5332620,12	190° 59' 4
Тч. 27	5518634,85	5332623,46	102° 00' 0
Тч. 46	5518627,85	5332622,09	191° 04' 2
Тч. 47	5518626,28	5332622,70	158° 46' 0
Тч. 48	5518622,97	5332616,74	240° 57' 1
Тч. 49	5518619,40	5332613,10	225° 33' 2
Тч. 50	5518616,31	5332602,90	253° 08' 4
Тч. 51	5518618,86	5332591,66	282° 46' 5
Тч. 52	5518602,16	5332588,07	192° 07' 5
Тч. 53	5518590,42	5332586,19	189° 05' 5

Опис меж
Від А до Б землі фермерського гос-тва "
Від Б до А землі гр.гrom. _ . _ .

Код згідно КВЦПЗ — 01.03

форма №6-зем (гектарів)

Зони санітарної охорони

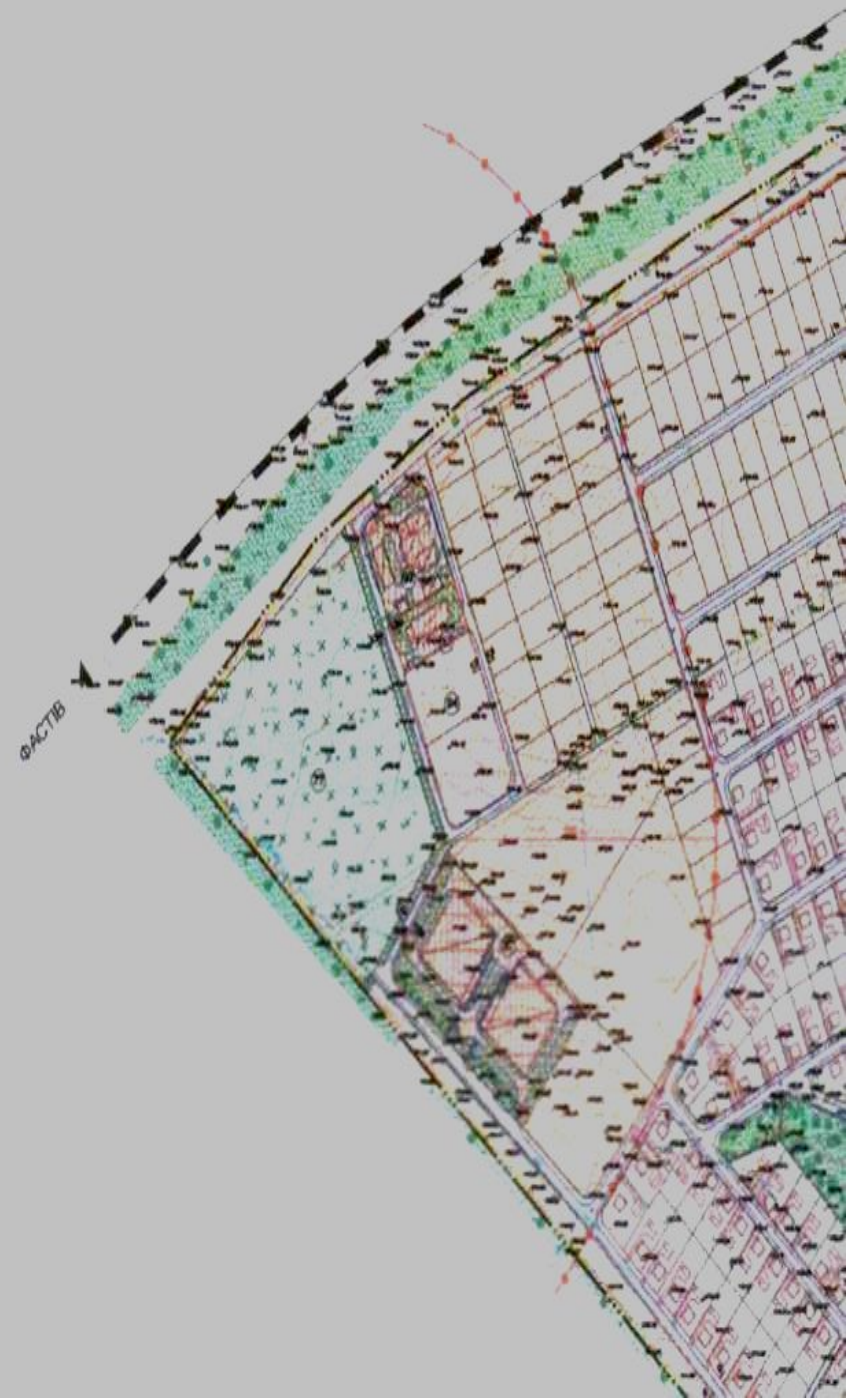
Створюються навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водопроводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності. У межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, що може завдати шкоду підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним та водоочисним спорудам, водопроводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені.

Санітарно-захисні зони

Створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищеного рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови. У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Условные обозначения

- граница кладбища
- граница крематория
- контуры существующих зданий
- граница нормативной СЗЗ
- граница СЗЗ по фактору воздействия на подземные воды
- гидроизолипы грунтовых вод



Зони особливого режиму використання земель

Створюються навколо військових об'єктів Збройних сил України та інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України, для забезпечення функціонування цих об'єктів, збереження озброєння, військової техніки та іншого військового майна, охорони державного кордону України, а також захисту населення, господарських об'єктів, довкілля від впливу аварійних ситуацій, стихійних лих і пожеж, що можуть виникнути на цих об'єктах.

Уздовж державного кордону України встановлюється **прикордонна смуга**, у межах якої діє особливий режим використання земель.

**2. Державна реєстрація земельних ділянок.
Кадастровий номер земельної ділянки та
його складові**

Відповідно до **ст. 202 Земельного кодексу України** державна реєстрація земельних ділянок здійснюється у складі Державного реєстру земель. **Державний реєстр** складається з двох частин:

- - **Книги записів реєстрації** державних актів на право власності та на право користування землею, договорів оренди землі із зазначенням кадастрових номерів земельних ділянок;
- - **Поземельної книги**, яка містить відомості про кадастровий номер, місцезнаходження, площу, цільове призначення, правовий режим, у тому числі обмеження і обтяження щодо використання землі, вартість земельної ділянки, кадастровий план

Внесення відомостей про земельні ділянки в державний реєстр земель проводиться після:

- > формування кадастрової справи;
- > нанесення земельної ділянки на черговий кадастровий план;
- > присвоєння земельній ділянці кадастрового номера.

Формування кадастрової справи – процес опису конкретної земельної ділянки і міцно пов'язаного з нею нерухомого майна та складання безпосередньо справи, що містить необхідні документи і матеріали.

Документи і матеріали, що описують власне земельну ділянку, можна поділити на три основні групи:

- **- документи і матеріали**, що складаються зі свідоцтва про місце розташування та просторово-площинні характеристики (адреса, розміри (площа), опис меж: на місцевості, координати поворотних точок, розміри і планування об'єктів нерухомого майна на території земельної ділянки, матеріали погодження меж: із суміжними землекористувачами і матеріали їх закріплення на місцевості, дані про наявність і межі функціональних зон і зон особливого режиму використання на земельній ділянці та прилеглих ділянок, відомість площ, експлікація будівель і споруд);
- **- документи і матеріали**, що складаються з технічних характеристик об'єктів і нерухомого майна, розміщених на земельних ділянках;
- **- документи і матеріали**, які містять відомості про економічні характеристики земельної ділянки і тісно пов'язаного з нею нерухомого майна (результати оцінки, відомості про податки, платежі, пільги тощо).

Кадастрова справа ідентифікується тим же номером, що й земельна ділянка. Земельну ділянку наносять на черговий кадастровий план із зазначеним кадастровим номером, наданим їй в процесі кадастрових зйомок. Дані про нерухомість, яка тісно пов'язана із земельною ділянкою, одержують інвентарний номер майнового об'єкта, наданий внаслідок підготовки відповідної технічної документації спеціалізованими організаціями або установами із зазначенням номерів правовстановлювальних документів на конкретні об'єкти нерухомості.

Підставою для реєстрування будь-якої земельної одиниці, незалежно від її адміністративного підпорядкування, є документи єдиного для держави зразка, серед яких: державний акт на право власності; державний акт на право постійного користування землею та договори оренди землі.

Відповідно до **«Інструкції про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право приватної власності на землю і право постійного користування землею (в тому числі на умовах оренди) та договорів оренди землі»**, затвердженої наказом Держкомзему України від 29.02.2000 р. № 27, для того, щоб відбувся факт реєстрації доцільно виділити **чотири основні етапи**:

- > підготовчі роботи;
- > визначення меж земельної ділянки на місцевості;
- > заповнення бланків державних актів і договорів;
- > реєстрація і видача документів.

Виконавши комплекс робіт, здійснюється запис документів у відповідній **Книзі записів реєстрації**.

форми Книги у складі:

- **Книга 1** – Книга записів реєстрації державних актів на право власності на землю громадян;
- **Книга 2** – Книга записів реєстрації державних актів на право власності на землю юридичних осіб;
- **Книга 3** – Книга записів реєстрації державних актів на право постійного користування землею;
- **Книга 4** – Книга записів державної реєстрації договорів оренди землі.

До складу Поземельної книги входять:

- ***опис*** земельної ділянки (об'єкта реєстрації);
- ***опис*** будівель і споруд на земельній ділянці;
- ***кадастровий*** план земельної ділянки;
- ***опис*** правових документів земельної ділянки та об'єктів нерухомості;
- ***інформація*** щодо власника (користувача) земельної ділянки;
- ***опис*** правового режиму на земельній ділянці та об'єкта нерухомості.

Номер Поземельної книги відповідає кадастровому номеру земельної ділянки.

Кадастровий номер
земельної ділянки

Площу
і місцезнаходження

Склад угідь
і цільове
призначення

**Поземельна
книга - це
документ, який є
складовою
частиною
державного
реєстру земель,
і містить**

Нормативну
грошову оцінку

Відомості про
обмеження та
обтяження

Кадастровий план
земельної ділянки

Дата державної
реєстрації
земельної ділянки

Інформація про
документацію із
землеустрою

Інформація про
власників

Дані про
бонітування ґрунтів.

Відкривається
одночасно з
державною
реєстрацією
земельної ділянки

Поземельна
книга

Закривається у разі
скасування
державної реєстрації
земельної ділянки

Ведеться в
паперовій та
електронній формі

Ведення Поземельної книги

У паперовому вигляді

Здійснюють територіальні органи Держземагентства

Зберігається у територіальному органі Держземагентства за місцем розташування земельної ділянки.

додаються всі документи, які стали підставою для внесення відомостей до (надання відомостей з) неї.

В електронному вигляді

Оператори - структурні підрозділи державного підприємства "Центр державного земельного кадастру"

Ведеться у складі автоматизованої системи та формується на підставі даних обмінного файла та електронних (цифрових) зображень документів

додається електронне (цифрове) зображення документів, які стали підставою для внесення відомостей до (надання відомостей з) неї

Кадастровий номер земельної ділянки

Це унікальний на території України код, який присвоюється кожній земельній ділянці з метою її ідентифікації і залишається незмінним упродовж усього часу фізичного та юридичного існування земельної ділянки як єдиного цілого.

Для забезпечення міжвідомчої уніфікації

при використанні кадастрових номерів земельних ділянок у структурі кадастрового номера земельної ділянки використовується код об'єктів адміністративно-територіального устрою України – ***КОАТУУ***, запроваджений в 1997 році Держстандартом України.

Кадастровий номер земельної ділянки складається з чотирьох частин і має вигляд:

/КОАТУУ/ : /НКЗ/ : /НКК/ : /НЗД/,

де

/КОАТУУ/ – код одиниці адміністративно-територіального устрою України;

/НКЗ/ – номер кадастрової зони;

/НКК/ – номер кадастрового кварталу в межах кадастрової зони;

/НЗД/ – номер земельної ділянки в межах кадастрового кварталу;

/:/ – роздільник між складовими кадастрового номера.

Позиційна структура кадастрового номера земельної ділянки

<XXXXXXXXXX>:<XX>:<XXX>:<XXXX>



Код об'єктів адміністративно-територіального устрою України (областей, адміністративних районів, міст обласного підпорядкування, сільських (селищних) рад, міст районного підпорядкування, сільських населених пунктів) є першою частиною кадастрового номера земельної ділянки і складається з десяти цифр. Він включає:

- - **двозначний код областей;**
- - **тризначний код адміністративних районів і міст обласного підпорядкування ;**
- - **тризначний код сільської ради, міст районного підпорядкування або підпорядкованих міськраді;**
- - **двозначний код сільських населених пунктів.**

Друга частина кадастрового номера вказує на номер кадастрової зони (НКЗ) у межах території, визначеної КОАТУУ. Кадастрова зона – це сукупність (об'єднання) земельних-ділянок, які розташовані за межами населених пунктів на території сільської (селищної) ради, або об'єднання кадастрових кварталів у населених пунктах. Номер кадастрової зони складається з двох чисел. Отже, максимальна кількість кадастрових зон в межах земель населених пунктів чи земель сільської (селищної) ради становить 99.

Третя частина кадастрового номера – номер кадастрового кварталу (НКК) у межах кадастрової зони – складається з трьох цифр. Кадастровий квартал – це компактне об'єднання земельних ділянок у населеному пункті, яке обмежене інженерними спорудами або природними межами. Найбільший номер кадастрового кварталу становить 999.

Кадастровий квартал – це компактне об'єднання земельних ділянок у населеному пункті, яке обмежене інженерними спорудами або природними межами.

В якості ***меж кварталів*** можуть використовуватись по осьовій лінії дороги, лінії тротуарів, межі землеволодіння, червоні лінії.

Межа кварталу поділяється полігоном або полілінією, що проходить через характерні точки, вузли з фіксованими координатами. Більш перспективним вважається хід, який базується на топологічному способі опису меж кадастрових кварталів, коли вони співпадають з межами землекористувань.

Четверта частина кадастрового номера складається з чотирьох чисел і вказує на **номер земельної ділянки (НЗД)** у межах кадастрового кварталу (зони).

Таким чином, **кадастровий номер земельної ділянки** – це унікальний, який не повторюється на всій території України, номер. Він присвоюється при формуванні земельної ділянки і зберігається за нею на весь час її існування. Максимальна кількість земельних ділянок у межах кадастрового кварталу (зони) може становити 9999. Максимальна кількість земельних ділянок, яким може бути присвоєний кадастровий номер за запропонованою структурою у межах коду об'єктів адміністративно-територіального устрою України, становить 99:999:9999.

Для **міст Києва, Севастополя та міст обласного значення** звичайно виділяються кадастрові зони, кадастрові квартали, для **міст районного підпорядкування** – лише кадастрові квартали. На території **сільських та селищних рад населені пункти** звичайно не поділяються на зони чи квартали, а за **межами населених пунктів** можуть виділятися кадастрові зони.

Якщо земельна ділянка **розташована за межами населеного пункту**, то в її кадастровому номері код населеного пункту позначається двома нулями.

Приклади:

- - земельна ділянка номер 7 кадастрового кварталу номер 89 кадастрової зони номер 3 Печерського району міста Києва (код КОАТУУ – 80382) має кадастровий номер: ***8038200000:03:089:0007;***
- - земельна ділянка номер 653 кадастрової зони номер 2 села Іракліїв Чорнобаївського району Черкаської області (код КОАТУУ – 7125182801) має кадастровий номер: ***7125182801:02:000:0653;***
- - земельна ділянка номер 373 міста Ржищів Київської області (код КОАТУУ – 321113) має кадастровий номер: ***3211130000:00:000:0373.***

Наприклад, кадастровий номер
13:06:08:01:118 означає: **13** – номер Львівської області;
06 – номер Жовківського району; **08** – номер
Грибовицької сільської ради; **01** – номер кадастрової
зони; **118** – номер земельної ділянки. ***Відсутні рівні***
кодуються нулями.

Кадастрові номери земельним ділянкам присвоюються місцевими органами виконавчої влади з питань земельних ресурсів і відображаються на спеціальних індексних кадастрових картах (ІКК) або планах (ІКП), які складаються для всіх районів адміністративно-територіальних утворень.

Індексні кадастрові карти (плани) створюються для різних рівнів адміністративно-територіальних одиниць: для областей, адміністративних районів, сільських (селищних) рад та населених пунктів. На індексній кадастровій карті (плані) області наносять межі адміністративних районів та міст обласного підпорядкування, наносяться та нумеруються адміністративні райони та міста обласного значення. Нумерація проводиться згідно з КОАТУУ. На індексній кадастровій карті адміністративного району наносять межі сільських (селищних) рад, населених пунктів районного підпорядкування.

Роботи щодо впровадження єдиної системи кадастрової нумерації земельних ділянок виконуються державними та землевпорядними організаціями

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється на підставі заяви:

органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування

власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності або уповноваженої ними особи;

особи, якій надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності,;

Для державної реєстрації земельної ділянки подаються

- Заява
- Оригінал документації із землеустрою
- Документація із землеустрою (електронна форма)
- Документ, що підтверджує оплату послуг з держ. реєстрації

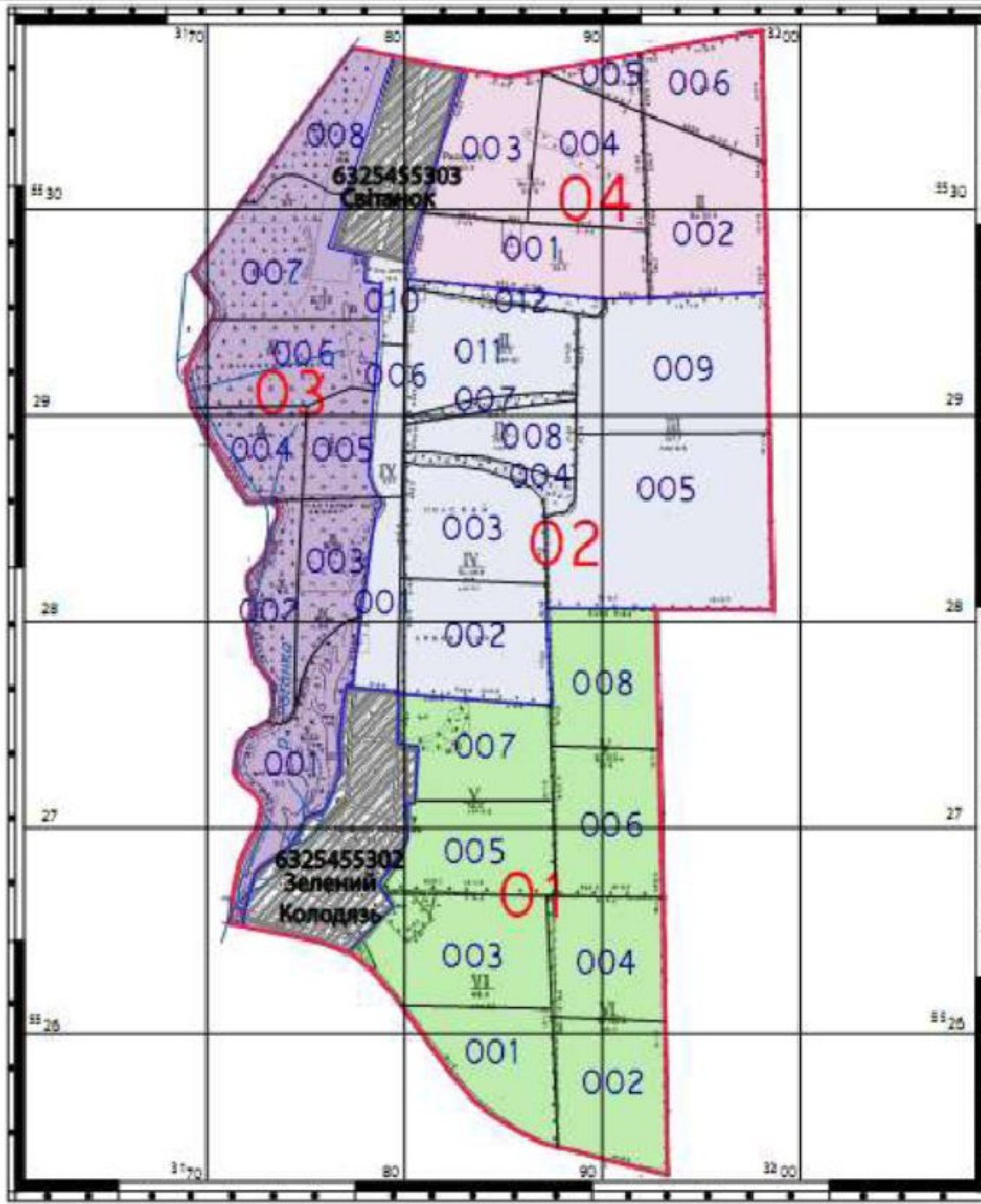
Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є:

Розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора

Подання заявником документів не в повному обсязі

Невідповідність поданих документів вимогам законодавства

Знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.



Індексно-кадастрова карта ВАТ «Тернівське»

Введенської селищної ради Чугуївського району Харківської області (3 відділення)

Масштаб 1 : 10 000

Умовні позначення

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| Кордони та межі відділення | Гідрографія |
| кадастрової зони | водойми |
| кадастрового кварталу | водотоки |
| Населені пункти | сади |
| автошляхи з твердим покриттям | пасовища |
| ґрунтова дорога | сіножаті |
| лісосмуга | |

6325455300:01 номер кадастрової зони

6325455300:03:006 номер кадастрового кварталу

Територія ВАТ «Тернівське» Введенської селищної ради Чугуївського району Харківської області (3 відділення)



Умовні позначення

- | |
|--------------------------|
| Межі об'єкта дослідження |
| Населені пункти |
| Водойми |
| Водотоки |

Висоти над рівнем моря

- | | |
|-----------|-----------|
| 85 - 108 | 148 - 169 |
| 108 - 127 | 169 - 190 |
| 127 - 148 | |

Харківський національний університет ім. С.П. Харківця
Висхідне галузь 2, географічного факультету
Кафедра фізичної географії та картографії
Складено за матеріалами кадастрової карти
Формат А4

Масштаб 1 : 25 000



Індексний кадастровий план Одещини

3. Публічна кадастрова карта України та механізм її використання в обліку земельних ресурсів та землекористувань

ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА КАРТА УКРАЇНИ



Зворотній зв'язок

Наприклад: 3221655100:01:047:0052

Фільтр по регіону

Область

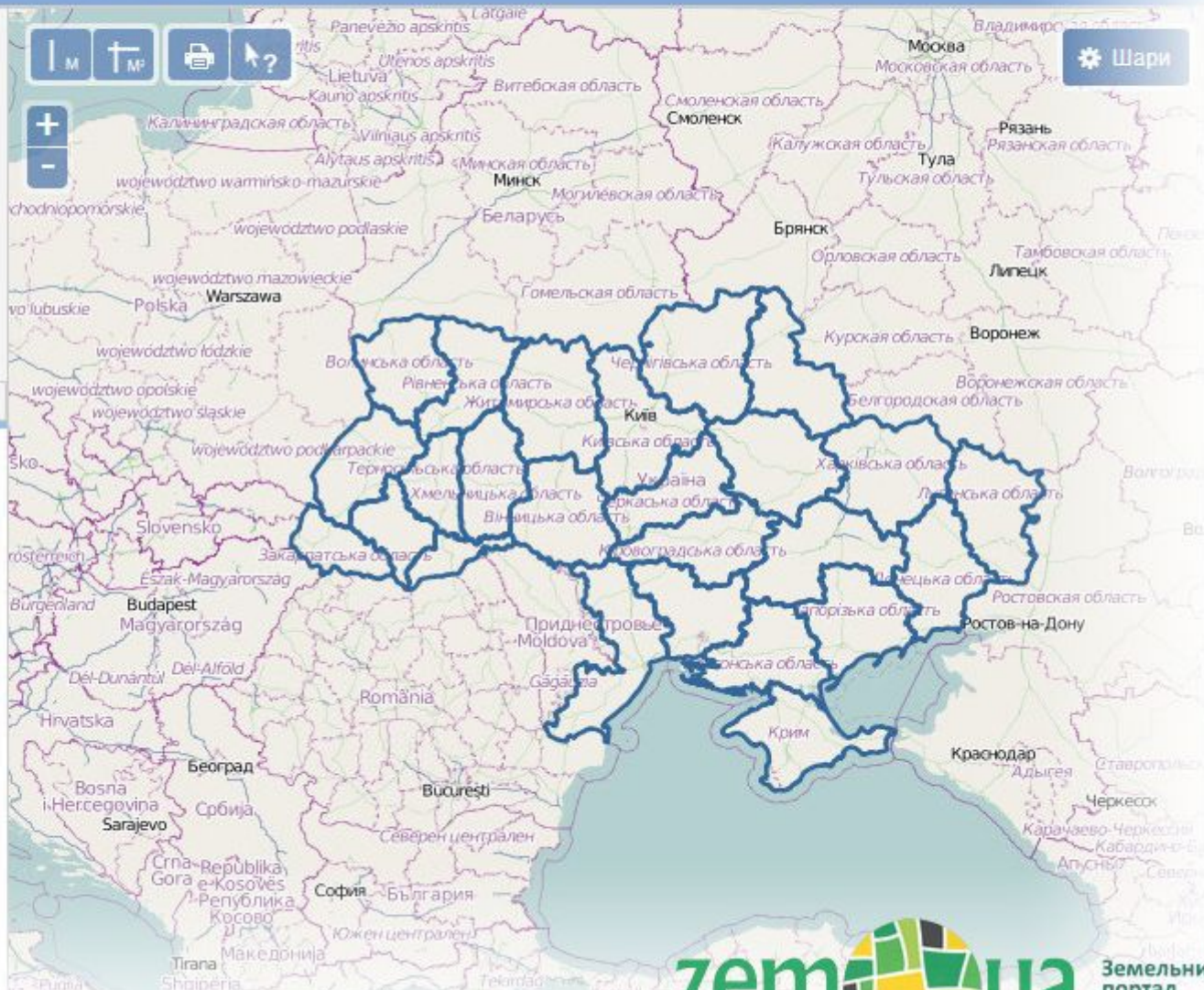
- Всі -

Район

- Всі -

Місто

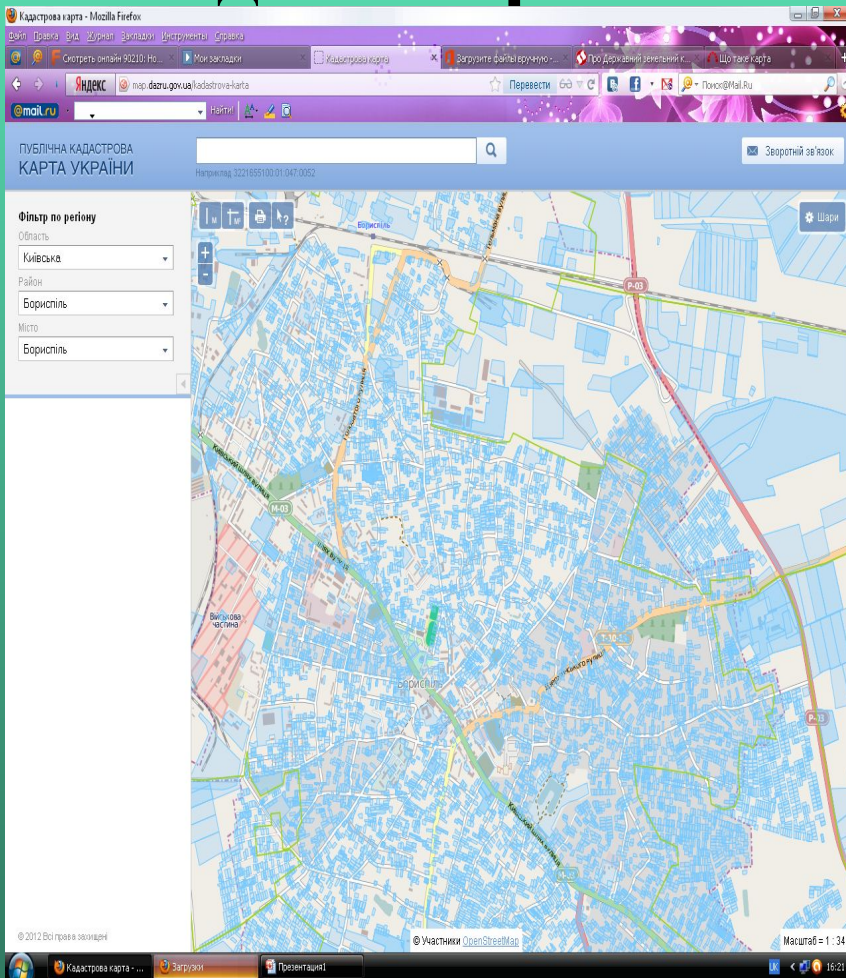
- Всі -



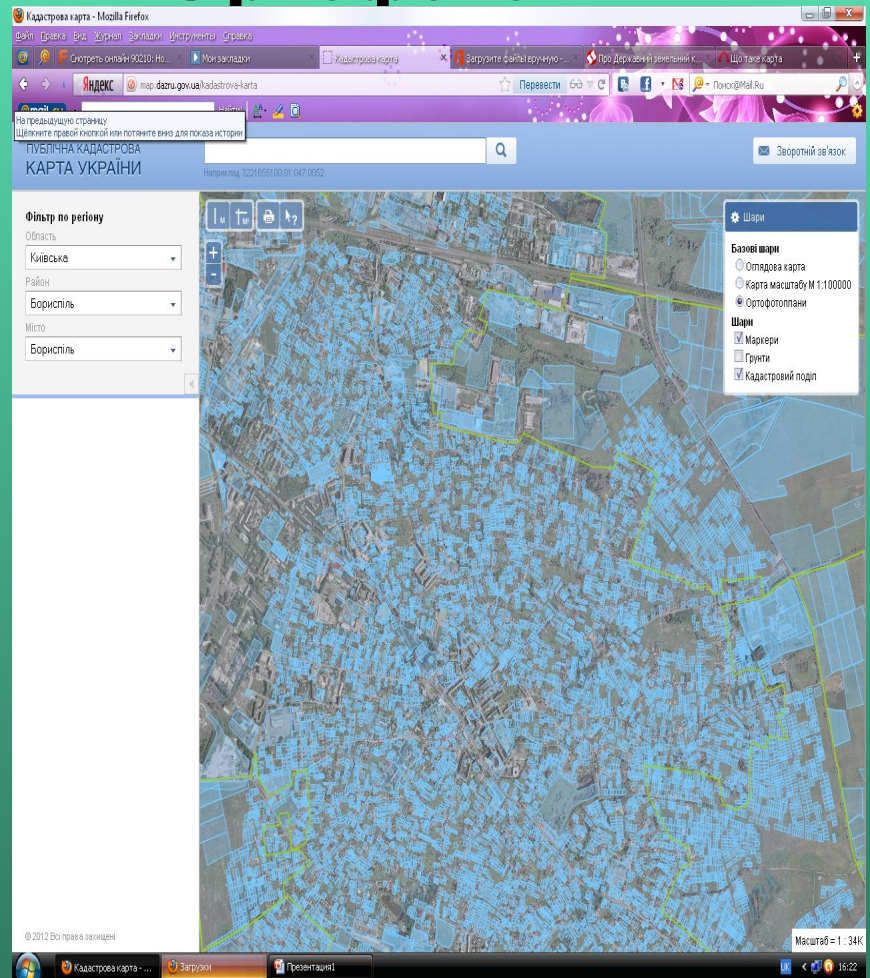
Шари

Обираємо у фільтрі область, район та місто (село) та натискаємо Enter

Оглядова карта



Ортофотоплан



ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА КАРТА УКРАЇНИ

Напрямок: 3221655166-01.047.0052

Зворотній зв'язок

Фільтр по регіону

Область

Київська

Вижгородський

Вижгород

довжина: 175.885 м

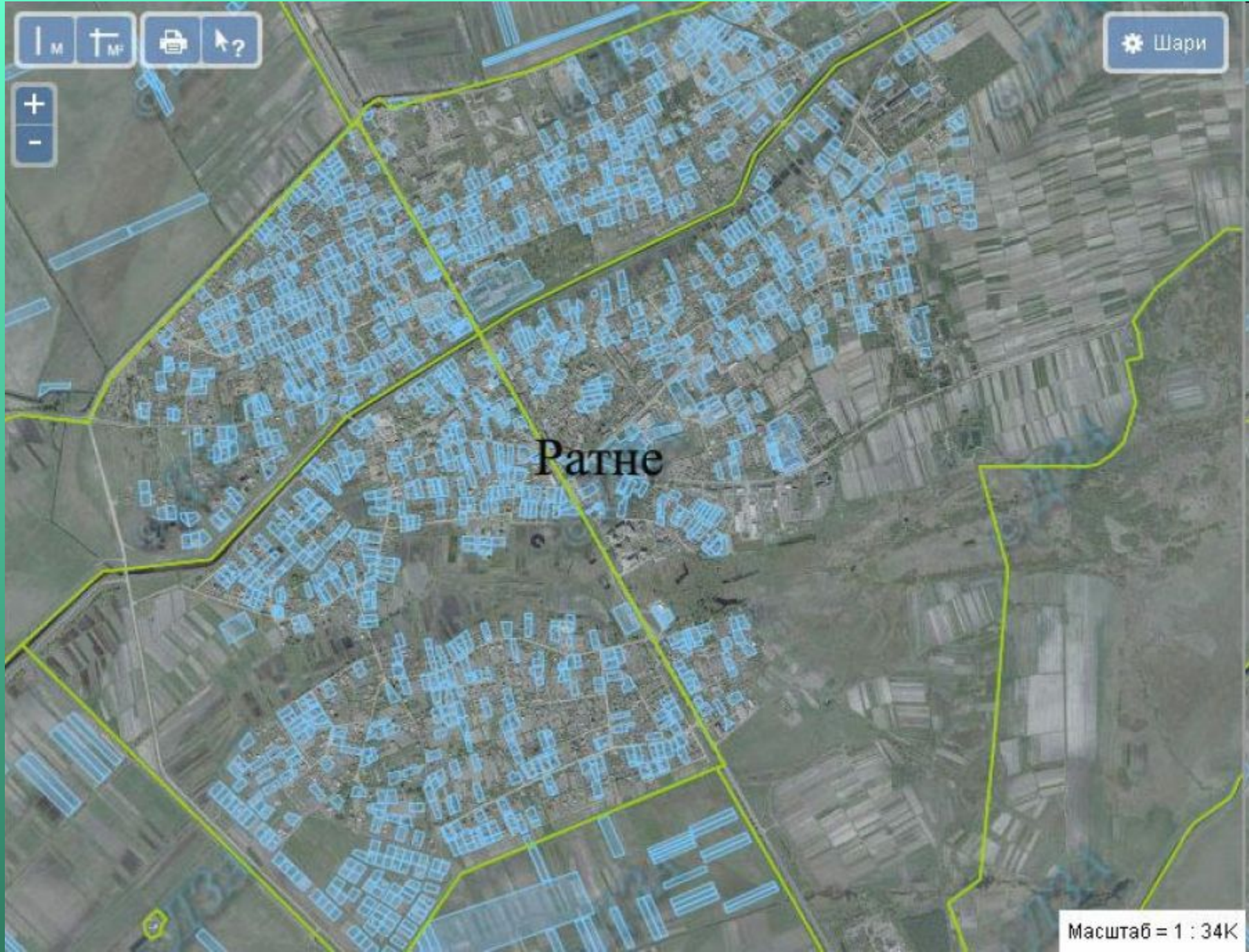
Шари

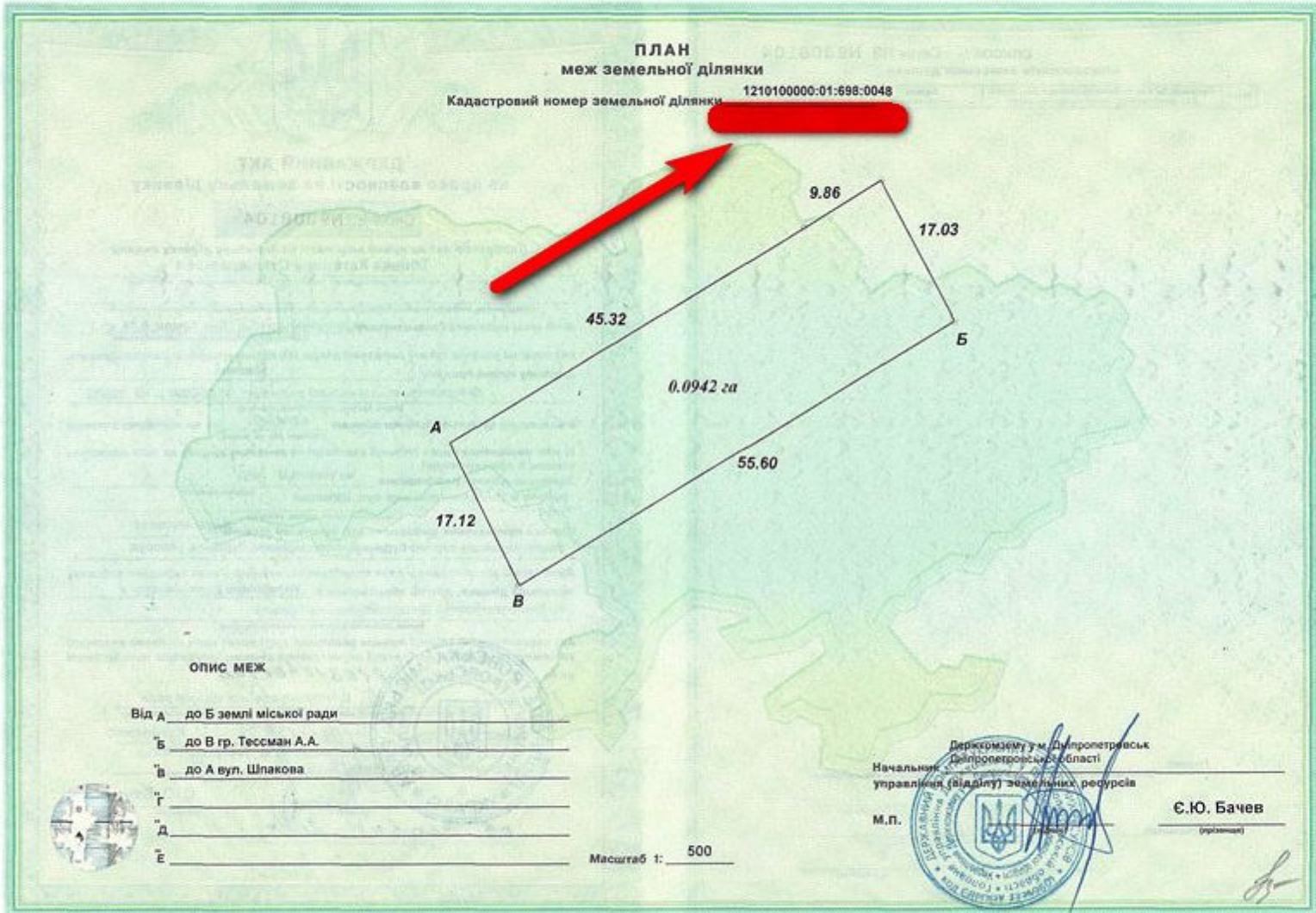




Ратне

Масштаб = 1 : 34К







ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАС
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У ВИШГОРОДСЬКОМУ РАЙОН
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

07300 м.Вишгород, пл.Шевченка 1, каб.35, тел. (04596)5-13-29

№ 144 від 14.11 2018.

Довідка
про присвоєння кадастрового номера земельної ділянки

1. Землевласник:

[Redacted]

2. Місце розташування земельної ділянки:

[Redacted]

3. Цільове призначення земельної ділянки:

для ведення особистого селянського господарства

4. Площа земельної ділянки: *0,1808 га*

5. Державний акт: *II-КВ 102033*

Присвоєний кадастровий **32 218 820 02 :08:216:0156**

Заступник начальника управління

О.В. [Redacted]

М.П.

ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА
КАРТА УКРАЇНИ

3221655100 01 047 0052



Зворотній зв'язок

Фільтр по регіону

Область

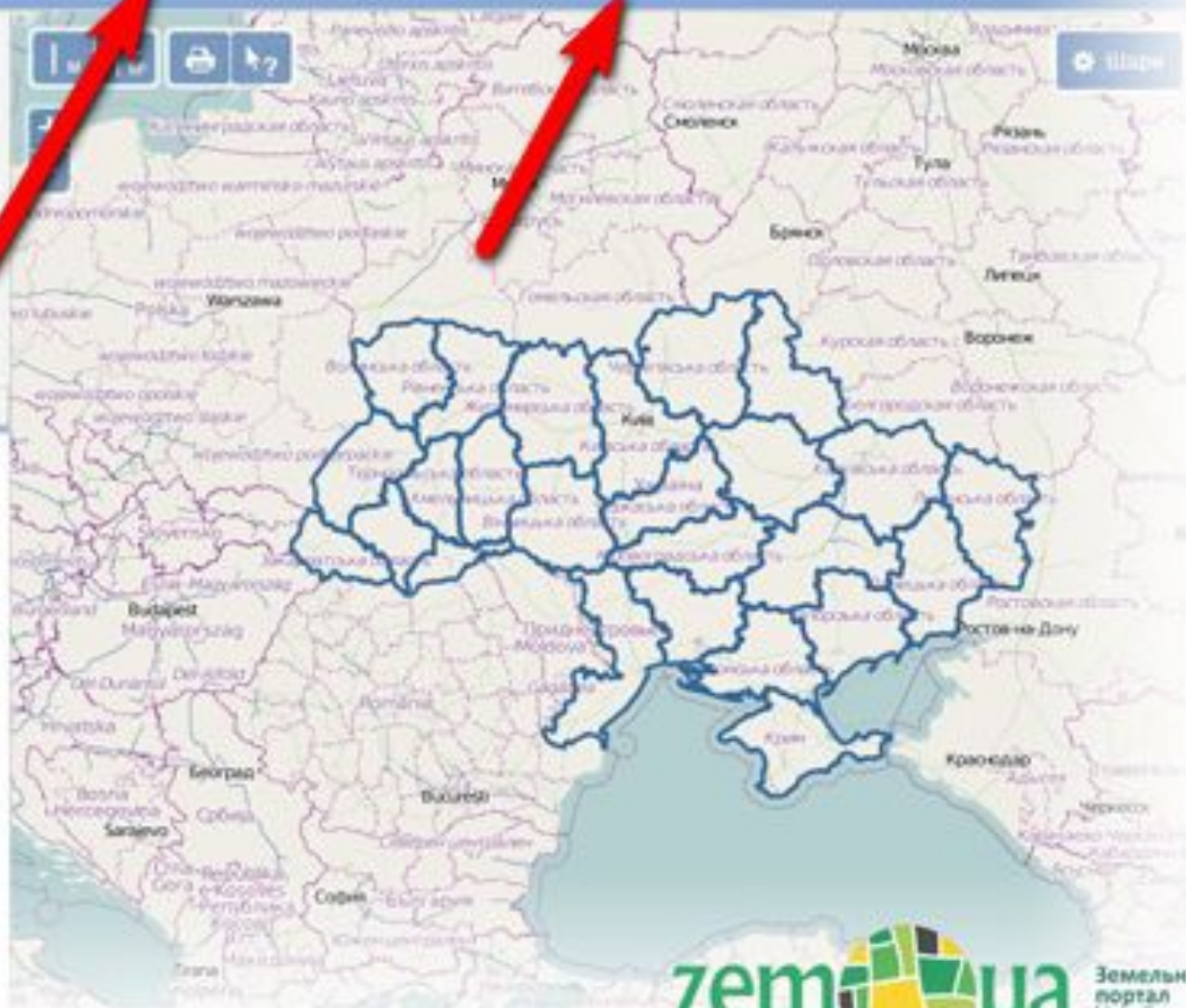
- Всі -

Район

- Всі -

Місто

- Всі -



ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА
КАРТА УКРАЇНИ

3221655100.01.047.0052



Зворотній зв'язок

Фільтр по регіону

Область

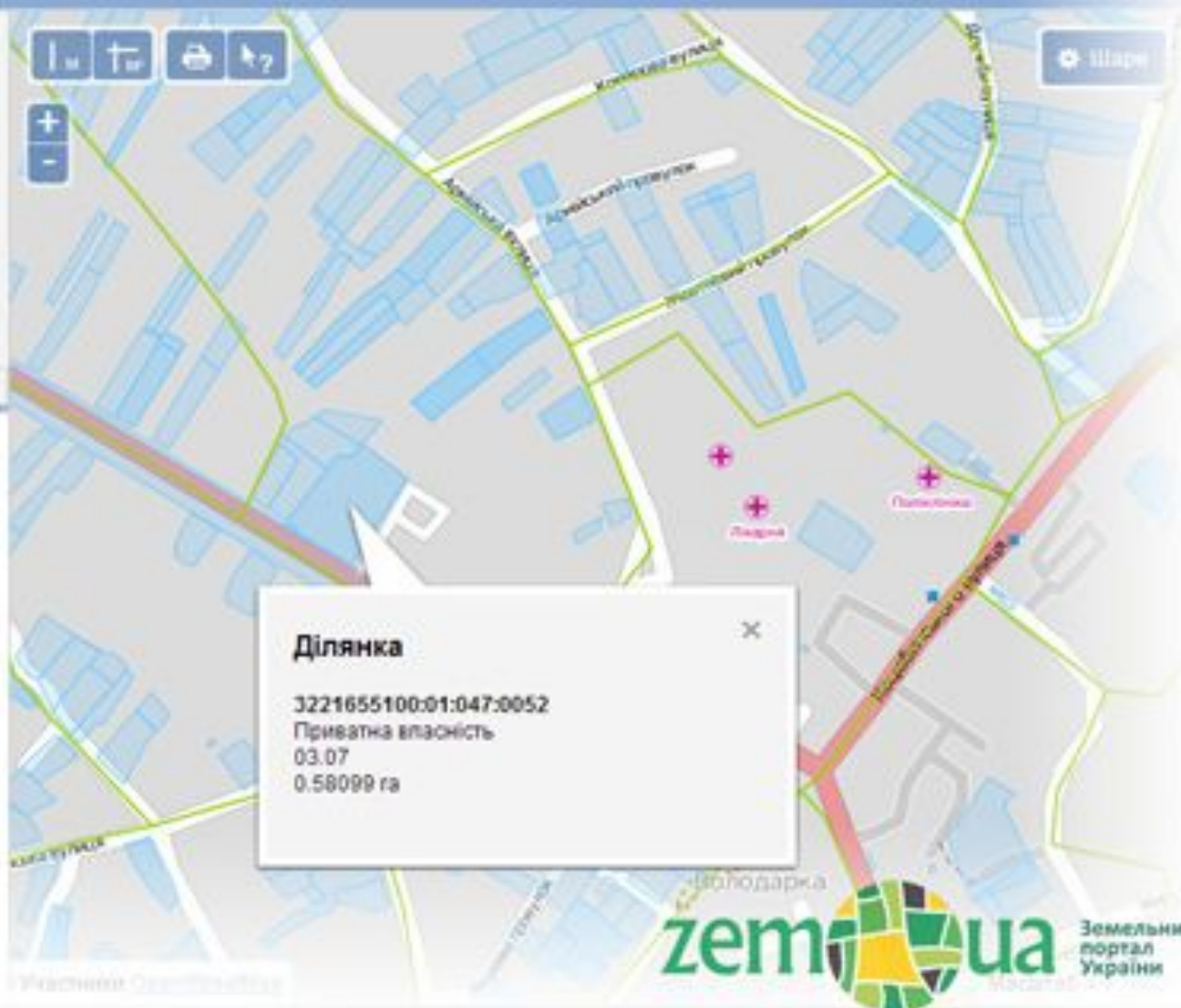
Київська

Район

Володарський

Місто

- Всі -



ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА КАРТА УКРАЇНИ

Напрямок: 3221655160 01 047 0052

Зворотній зв'язок

Фільтр по регіону

Область

Київська

Вижгородський

Вижгород

довжина: 175.885 м

Шари





Шари

Базові шари

- Оглядова карта
- Карта масштабу М 1:100000
- Ортофотоплани

Шари

- Маркери
- Грунти
- Кадастровий поділ

ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА
КАРТА УКРАЇНИ

3221655100.01.047.0052



Зворотній зв'язок

Фільтр по регіону

Область

Київська

Район

Володарський

Місто

- Всі -



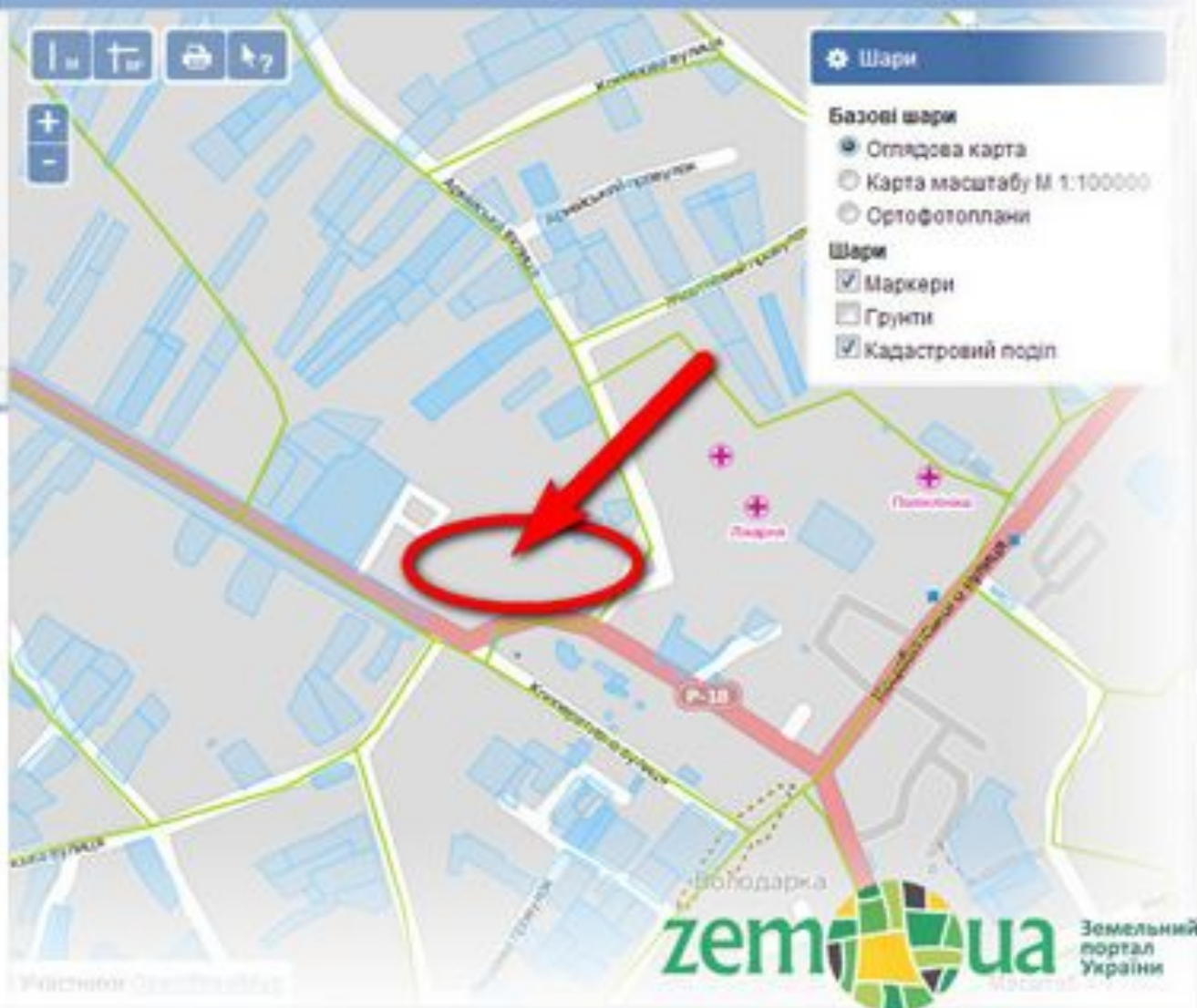
Шари

Базові шари

- Оглядова карта
- Карта масштабу М 1:100000
- Ортофотоплани

Шари

- Маркери
- Грунти
- Кадастровий поділ



При введенні кадастрового номера ділянка може бути не знайдена

3221655100:01:057:0052



приклад 3221655100:01:047:0052



Повідомлення



Відомості про земельну ділянку з кадастровим номером **3221655100:01:057:0052** відсутні.

Відправити запит, скориставшись [формою зворотного зв'язку](#).



Або може бути накладка меж суміжних ділянок

Кадастрова карта - Mozilla Firefox

Файл Правка Вид Журнал Закладки Інструменти Справка

Смотреть онлайн 90210: Но... Елена Гришина Кадастрова карта Загрузите файлы вручную -... Про Державний земельний к... Що таке карта

Яндекс map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta

Перевести 66

Поиск@Mail.Ru

mail.ru

Найти!

ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА КАРТА УКРАЇНИ

3223188000:01:049:0036

Наприклад 3221655100:01:047:0052

Зворотній зв'язок

Фільтр по регіону

Область

Київська

Район

Обухівський

Місто

- Всі -

М МР

+

-

Шари

Базові шари

- Оглядова карта
- Карта масштабу М 1:100000
- Ортофотоплани

Шари

- Маркери
- Ґрунти
- Кадастровий поділ

© 2012 Всі права захищені

Масштаб = 1 : 2133

Кадастрова карта - ... Загрузки Презентация1

UK < 19:18

ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА
КАРТА УКРАЇНИ

Зворотній зв'язок

Фільтр по регіону

Область

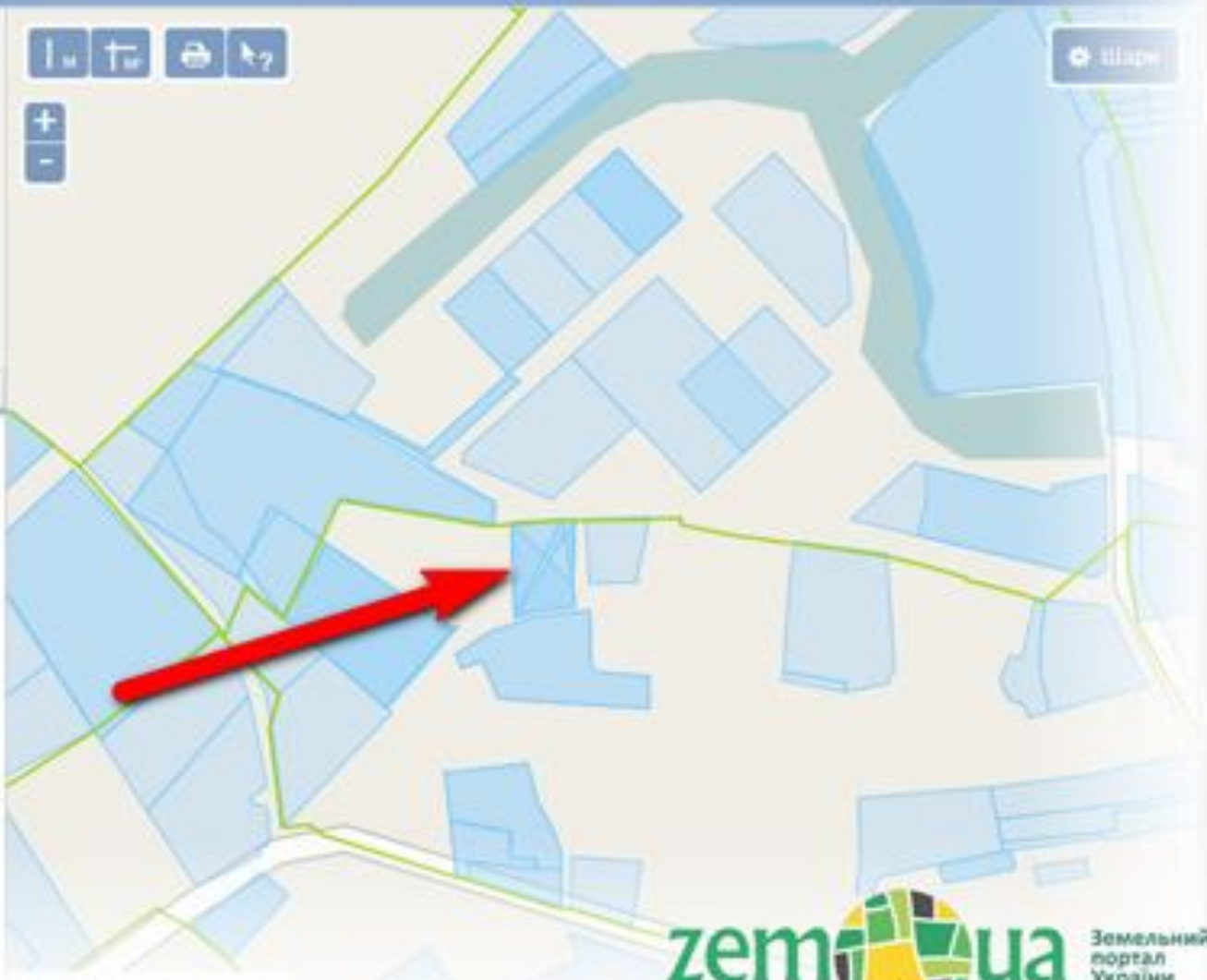
Київська

Район

Обухівський

Місто

Плоти



ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА
КАРТА УКРАЇНИ



Зворотній зв'язок

Фільтр по регіону

Область

Київська

Район

Обухівський

Місто

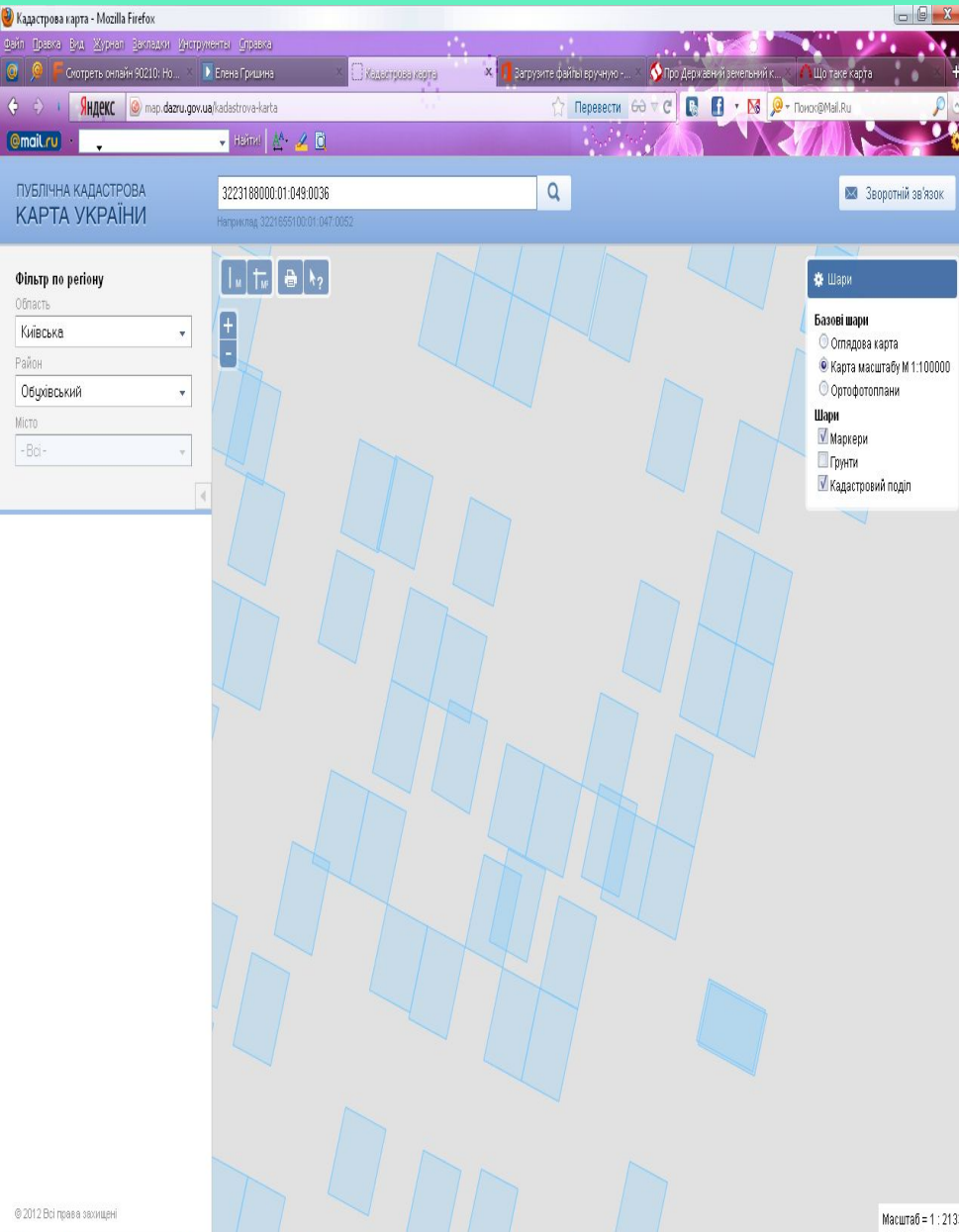
Нещерів



Шари



В такому разі громадянин заповнює Форму зворотного зв'язку



Форма зворотного зв'язку

Всі поля обов'язкові для заповнення

Кадастровий номер земельної ділянки по якій виникла проблема

Ділянка не знайдена.

Кадастровий номер не знайдено.

Місцезнаходження ділянки помилкове.

Конфігурація ділянки має помилки.

Цільове призначення ділянки не співпадає з державним актом.

Межі земельної ділянки перетинаються з межами іншої ділянки (ділянок).

Межі земельної ділянки відповідають державному акту (проблеми відсутні).

Прізвище

Ім'я

Громадянин заповнює всі поля форми та дана заява направляється до Центру ДЗК, спеціалісти якого займаються наповненням цієї карти

✉ Форма зворотного зв'язку

Кадастровий номер земельної ділянки по якій виникла проблема

3223188000:01:049:0036

Ділянка не знайдена.

Кадастровий номер не знайдено.

Місцезнаходження ділянки помилкове.

Конфігурація ділянки має помилки.

Цільове призначення ділянки не співпадає з державним актом.

Межі земельної ділянки перетинаються з межами іншої ділянки (ділянок).

Межі земельної ділянки відповідають державному акту (проблеми відсутні).

Прізвище

Іванов

Ім'я

Іван

По батькові

✉ Форма зворотного зв'язку

По батькові

Іванович

Серія та номер паспорту

АБ 123456

ІНН

123456789

Телефон

0631234567


E-mail

123@ukr.net

Адреса

Донецька обл., м. Єнакієво, вул. К. Маркса, 78, 01234

Введіть код

0 a 6 2 1 

Згоден з використанням своїх персональних даних для ведення

Як тільки в Центрі ДЗК накопичується певна кількість звернень зі зворотного зв'язку, формується певна база звернень громадян, яка направляється на обласні та районні Філії ДП Центру ДЗК і вже у Філіях за місцем розташування земельної ділянки вносяться поправки до карти.

У формі зворотного зв'язку громадянин вказує свій номер телефону, електронну та поштову адресу, отже інформація надійде на один із залишених контактів. Якщо громадянину не хочеться чекати відповіді, він може особисто звернутись до територіальної Філії ДП Центру ДЗК.

З пояснень Голови Держземагенства стало відомо, що накладання меж є через те, що виніс меж в натуру (на місцевість) виконували різні землевпорядні фірми, які працюють в різних системах координат. Для того, щоб уникнути такого накладання треба було б перероблювати зйомку всіх ділянок на всій території України, але такі дії були б не раціональні, так як це може зайняти до 20-ти та більше років.

ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА КАРТА УКРАЇНИ

Напрямки: 3221655160 21 047 0052

Фільтр по регіону

Область

Київська

Район

Обухівський

Місто

Плоти



Шари

Базові шари

- Спландова карта
- Карта масштабу М 1:100000
- Ортофотоплани

Шари

- Маркери
- Ґрунти
- Кадастровий поріг



ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА
КАРТА УКРАЇНИ



Зворотній зв'язок

Напрямок: 3221655160 21.047 0052

Фільтр по регіону

Область

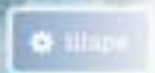
Київська

Район

Обухівський

Місто

Плоти



4. Кадастрові зйомки: встановлення меж земельної ділянки, погодження меж та виготовлення кадастрового плану

До Державного земельного кадастру включаються такі відомості про земельні ділянки

Дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі

Склад угідь із зазначенням контурів будівель і споруд, їх назв

Кадастровий номер

Міри ліній по периметру

Площа

Дані про якісний стан земель та про бонітування ґрунтів

Опис меж

Нормативна грошова оцінка

Місце розташування

Цільове призначення

Відомості про обмеження у використанні земельних ділянок

Координати поворотних точок меж

Відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:

- ❖ на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених статтею 79-1 Земельного кодексу України , при їх формуванні;
- ❖ на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі - у разі встановлення меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до статті 107 Земельного кодексу України
- ❖ на підставі проектів землеустрою щодо впорядкування існуючих землеволодінь - у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками.

Відомості про цільове призначення земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру:

<i>а) щодо категорії земель:</i>	<i>б) щодо виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель:</i>
на підставі відповідної документації із землеустрою, яка розробляється при формуванні земельних ділянок, - щодо земельних ділянок, які формуються	на підставі відповідної документації із землеустрою, яка розробляється при формуванні земельних ділянок, - щодо земельних ділянок, які формуються;
на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яким передбачена зміна її цільового призначення;	на підставі письмової заяви власника земельної ділянки державної чи комунальної власності, - у разі зміни виду використання земельної
	на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яким передбачена зміна її цільового призначення.

- **Оренда (аренда) - тимчасове користування будівлями, земельною ділянкою і т. ін. на договірних засадах.**
- **Сервіту́т — обмежене право користування землею, яке забезпечує іншому землекористувачеві можливість користування нею з певними обмеженнями, встановленими законом або договором.**
- **Емфітévзис — це довгострокове, відчужуване та успадковуване речове право на чуже майно, яке полягає у наданні особі права володіння і користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб з метою отримання плодів та доходів від неї з обов'язком ефективно її використовувати відповідно до цільового призначення.**
- **Суперфіцій — право користування чужою земельною ділянкою для забудови, окремий вид прав на чужі речі**

Кадастрові зйомки:

Кадастрові зйомки – це складова частина державного земельного кадастру. Вони є комплексом робіт, який виконують для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Кадастрові зйомки виконуються особами, які мають ліцензію на проведення робіт з кадастрових зйомок, видану органом Держкомзему у встановленому законодавством порядку. Порядок проведення кадастрової зйомки, склад і форми документів, які подаються за результатами її виконання, вимоги до точності робіт визначаються нормативними актами Держкомзему України та головного управління по геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України.

Етапи кадастрових зйомок

Роботи з кадастрових зйомок проводяться у два етапи: перший – *підготовчий*; другий – *виробничий*.

Підготовчий етап полягає у:

- розробці технічного завдання на виконання робіт;
- підготовці робочого кадастрового плану (схеми) виконання робіт;
- збиранні, вивченні забезпечення правовими земельно-кадастровими та планово-картографічними матеріалами.

На основі наявних планово-картографічних матеріалів створюється ***робочі кадастрові плани (схеми)*** та готується договір на проведення робіт.

За наявності необхідних матеріалів ***роботи проводяться в такому порядку:***

- на планово-картографічний матеріал наносяться межі земельних ділянок і кадастрових зон та їх номери (у населених пунктах);
- наносяться межі кварталів та їх номери;
- наносяться межі зон обмежень і обтяжень щодо використання земельних ділянок.

Виробничий етап

Виробничий етап виконується підрядчиками і передбачає:

- складання списку власників земельних ділянок та землекористувачів;
- польове обстеження земельних ділянок з уточненням їх меж;
- геодезичне встановлення (відновлення) меж земельних ділянок;
- погодження меж земельних ділянок із суміжними власниками та землекористувачами;
- встановлення меж зон обмежень і обтяжень щодо використання земельних ділянок.

Виробничий етап починається зі складання списків всіх власників землі та землекористувачів. Від кожного власника (землекористувача) отримуються копії правовстановлювальних документів (держактів або рішень органів державної влади про надання, передачу земельних ділянок у власність). Відомості про власників землі і землекористувачів групуються в переліки, окремо щодо юридичних і окремо щодо фізичних осіб.

Польове обстеження включає пошук та уточнення розташування поворотних точок меж земельних ділянок. У процесі польового обстеження виконується зйомка способом промірів і засічок мірною стрічкою. Ведеться абрис (встановлення і відновлення меж, обмежень і обтяжень).

Встановлення меж – це процес закріплення в натурі межовими знаками і в правовому документі меж власності з узгодженою і зареєстрованою точною лінією.

Межі земельних ділянок, що надаються або передаються у власність чи у користування, встановлюються або відновлюються в натурі за наявними планово-картографічними матеріалами і закріплюються довгостроковими межовими знаками устанавленого зразка.

Встановлення в натурі або відновлення усіх поворотних точок меж земельних ділянок здійснюється геодезичними методами з прив'язкою їх до пунктів державної геодезичної мережі і закріпленням довгостроковими межовими знаками. Здійснюється зйомка з наступним вирахуванням координат поворотних точок меж і площі ділянки.

Встановлення (відновлення) меж земельних ділянок на місцевості супроводжується погодженням меж земельної ділянки з власниками землі та землекористувачами суміжних із нею земельних ділянок. Результат погодження меж оформляється протоколом, до якого додається кадастровий план земельної ділянки з нанесеними погодженими межами. Закріплення на місцевості меж здійснюється за наявності протоколу погодження меж.

Спори відносно меж земельної ділянки регулюються місцевими органами Держкомзему України.

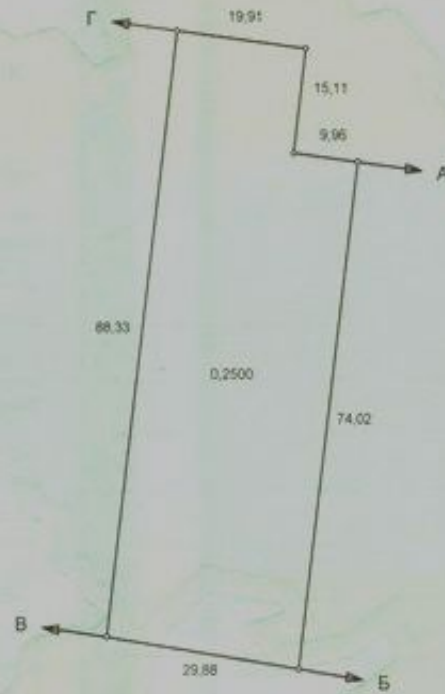
Камеральні роботи передбачають обробку результатів польових робіт та складання кадастрового плану, який є складовою частиною технічної документації.

Кадастровий план земельної ділянки складається в масштабі, який забезпечує чітке зображення всіх елементів і написів. Межі викреслюються суцільною або пунктирною лінією чорною тушшю відповідно до умовних позначень.

Способи зйомок: традиційна і GPS

ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 1822581703-02-001:0164



ОПИС МЕЖ

	Б земельна ділянка
A	Б земельна ділянка
Б	Г земельна ділянка
В	А земельна ділянка
Г	
Д	
Е	

Масштаб 1: 1000



Начальник управління Держкомзему у Коростівському районі
управління територіальних земельних ресурсів

М.П.

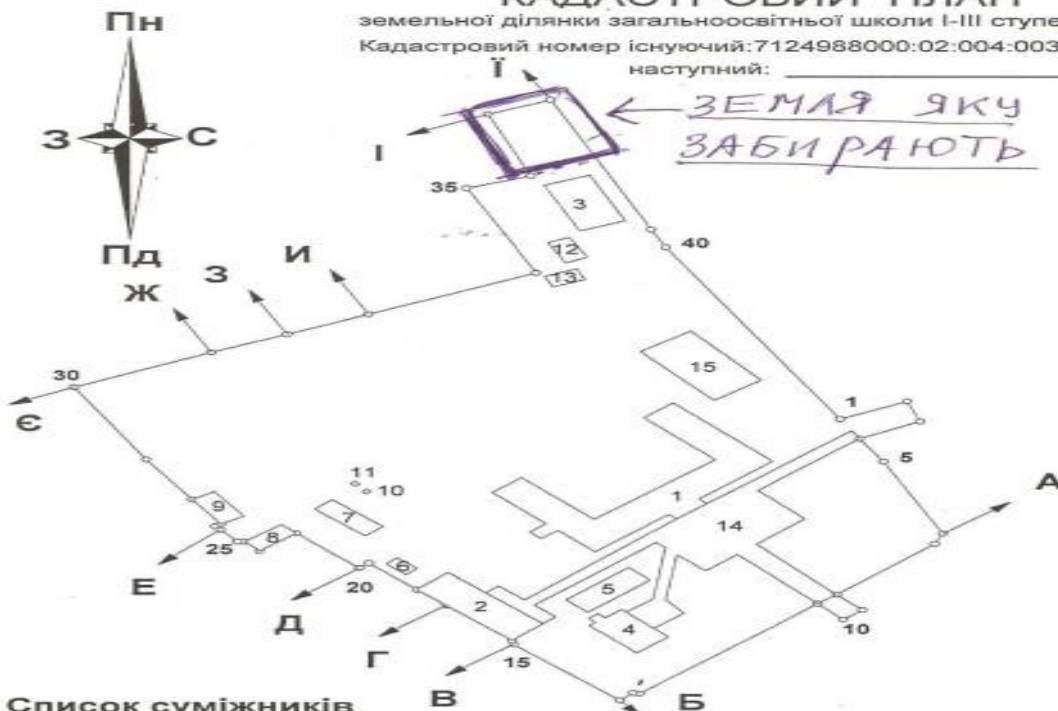
Григорук

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

земельної ділянки загальноосвітньої школи I-III ступенів с. Хацьки

Кадастровий номер існуючий: 7124988000:02:004:0031

наступний: _____



Таблиця довжин ліній

№	Довжина	№	Довжина
1-2	16.81	26-27	1.69
2-3	8.81	27-28	12.06
3-4	15.34	28-29	19.58
4-5	10.85	29-30	34.16
5-6	32.46	30-31	34.42
6-7	4.67	31-32	18.62
7-8	30.40	32-33	19.93
8-9	8.59	33-34	41.09
9-10	5.87	34-35	38.35
10-11	8.63	35-36	15.29
11-12	54.82	36-37	27.12
12-13	1.40	37-38	15.40
13-14	4.29	38-39	58.08
14-15	33.24	39-40	7.98
15-16	1.59	40-1	81.11
16-17	20.75		
17-18	9.17		
18-19	15.23		
19-20	2.95		
20-21	20.04		
21-22	10.95		
22-23	5.00		
23-24	1.66		
24-25	6.09		
25-26	2.00		

Список суміжників

- А до Б землі Хацьківської сільської ради (вул. Шевченко)
- Б до В землі Черкаського РайСТ
- В до Г землі гр. Кулик М.С.
- Г до Д землі гр. Саснко Н.В.
- Д до Е землі гр. Іванова С.М.
- Е до Є землі гр. Вершняк В.І.
- Є до Ж землі гр. Шиян І.Д.
- Ж до З землі гр. Шевченко М.М.
- З до И землі Хацьківської сільської ради
- И до І землі гр. Ситник Н.І.
- І до Ї землі Хацьківської сільської ради
- Ї до А землі Хацьківської сільської ради (вул. Тищенка)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ ПО УГІДДЯХ І КОНТУРАХ

№	Назва угіддя	Площа
1	Школа (навч. корпус №1)	0,0996
2	Школа (навч. корпус №2)	0,0296
3	Школа (навч. корпус №3)	0,0227
4	Ідальня	0,0159
5	Майстерня	0,0136
6	Туалет	0,0022
7	Складське приміщення	0,0087
8	Майстерня	0,0055
9	Гараж	0,0072
10	Погріб	0,0002
11	Погріб	0,0002
12	Гараж	0,0049
13	Тір	0,0036
14	Під асфальтом	0,1242
15	Спортивний майданчик	0,0361
16	Інше	1,7932
	Всього	2,1723

Експлікація земельних угідь, (кв.м)

Загальна площа	Капітальна одно- та дво-поверхова	Тимчасова	Під спорудами	Під проїздами та площадками	Під зеленими насадженнями	Під спортивними площадками	Інше
2,1723	0,2139			0,1281		0,0361	1,7932

Кадастровий план земельної ділянки загальноосвітньої школи I-III ступенів с. Хацьки

		Масштаб	Лист	Листів
Склад	Назаренко С.В.	1:2000	1	1
Перевірів	Голук Н.І.	ДП "Черкаський інститут землеустрою" 2007 р.		

Кадастрове зонування земель – це їх розмежування з виділенням особливих зон і визначенням для кожної з них цільового призначення, пріоритетних функцій і відповідних режимів землекористування.

Особливе поширення зонування земель одержало в західноєвропейських країнах, США і Канаді, де зони визначають основні напрями розвитку землекористування на перспективу

Зонування земель здійснюють на основі схем землевпорядкування, схем використання й охорони земельних ресурсів, природоохоронної, землевпорядної, містобудівної й іншої документації на рівні регіонів і їх муніципальних утворень.

Рішення із зонування земель приймають, виходячи з таких основних принципів щодо комплексної їх організації:

- - орієнтації на інтенсивне використання і раціональну організацію;
- - установлення науково обгрунтованого балансу земель різного призначення, збереження особливо охоронних природних територій, сільськогосподарських угідь і місцевостей з цінною історико-культурною спадщиною і створення необхідної інженерно-транспортної інфраструктури;
- - чіткого розмежування земель сільськогосподарського, лісогосподарського, природоохоронного призначення й урбанізованих територій із закріпленням у законодавчому порядку відповідних режимів їхнього функціонального використання;
- - раціонального використання природних ресурсів;
- - охорони навколишнього природного середовища і забезпечення екологічної безпеки;
- - забезпечення найбільш сприятливих організаційно-територіальних умов для ведення сільського господарства.

Типи зон особливого використання земель

№ тп	Назва зони	Визначення зони та її мінеротрандування
1	2	3
1.	Охоронна зона	територія з особливим режимом використання земель з природо-використування викладається навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів історичної і культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій і метою їхньої охорони і захисту від несприятливих антропогенних впливів, а також умови дини зв'язку, електропередач, магістральних трубопроводів, земель транспорту для забезпечення нормальних умов експлуатації та зупинки викладає можливість ушкодження.
2.	Зона санітарної охорони	територія, що прилягає до підземних та відкритих джерел надповерхових, підповерхових споруд, водоводів, на які поширюється обмеження господарської діяльності і метою забезпечення їхньої санітарно-епідеміологічної безпеки.
3.	Водоохоронна зона	природна територія господарської діяльності, що регулюється з метою забезпечення цілісності річок, морів та каналів озер, водосховищ та інших водних об'єктів. Створюється для сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, замічення і вичерпання, зниження навколишніх рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку.
4.	Прибережна захисна смуга	створюється в межах водоохоронних зон по обидва береги річок та навколо водних умов урну води (вмежений період) шириною від 25 м для малих річок, струмки і потічків, а також ставків площею меншою від 3 га до 100 га для великих річок, водосховищ на них та озер. Створюється з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і замічення та збереження їх водності.
5.	Зона особливого режиму	території, що прилягають до військових об'єктів Міністерства оборони та інших військових формувань, призначені для забезпечення безпеки, збереження озброєння, військової техніки й інших військових майна, а також захисту населення, виробничих об'єктів і навколишнього середовища від впливу аварійних ситуацій, що можуть виникнути на цих об'єктах внаслідок пожеж, аварій і стихійних лих.
6.	Санітарно-захисна зона	територія, що відокремлює об'єкти, які є джерелами надання шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрацій, ультразвуку, електромагнітних хвиль різних частот, електричних полів, іонізуючих випромінювань, від житлової забудови.
7.	Шумова зона	територія, у межах якої перевищуються припустимі рівні шуму, що викладається навколо вузлових аеродромів та інших об'єктів, що є його джерелами, з метою захисту населення від його впливу.

A scenic landscape featuring a calm lake in the foreground, reflecting the surrounding forest. The forest is composed of tall evergreen trees on the left and trees with yellow and orange autumn foliage on the right. The sky is blue with scattered white clouds. The text "ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!" is overlaid in the center in a bold, red, sans-serif font.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!