



Налог на имущество физических лиц

Кто признается плательщиком налога на имущество физических лиц?

- Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются граждане, имеющие в собственности жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения. При этом, если имущество находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе.

Объект налогообложения

- Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:
 - жилые дома
 - квартиры
 - дачи
 - гаражи
 - иные строения, помещения и сооружения.

Ставки налога

- Поскольку налог на имущество физических лиц является местным налогом, ставки налога на строения, помещения, сооружения устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления. Ставки налога устанавливаются в зависимости от суммарной инвентризационной стоимости имущества.

Ставки налога

- Представительные органы местного самоуправления могут определять дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от :
 - 1) суммарной инвентаризационной стоимости;
 - 2) типа использования;
 - 3) иных критериев.
- Ставки могут устанавливаться в зависимости от того, жилое то помещение или нежилое, используется для хозяйственных или коммерческих нужд, кирпичное, блочное или построено из дерева и т.п. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения объекта налогообложения.

Налоговая база

- 1. Налоговая база по налогу определяется как инвентаризационная стоимость объектов недвижимого имущества, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 388 настоящего Кодекса.
- 2. Методика определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимого имущества утверждается в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Льготы по налогам

- От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:
- 1) Герои Советского Союза и Герои РФ, а также лица, награжденные орденом Славы 3-х степеней
- 2) Инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды с детства
- 3) участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций.
- 4) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-морского флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны.
- 5) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС
- 7) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца.

Являются ли несовершеннолетние дети налогоплательщиками налога на имущество физических лиц?

- Да, являются. Налог на имущество за своего несовершеннолетнего ребенка должны уплачивать его родители, усыновители или опекуны, так как в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Налогового кодекса Российской Федерации имущественную ответственность по сделкам малолетнего несут его законные представители.

Порядок исчисления налогов на имущество физических лиц

- Налог исчисляется налоговым органом по месту нахождения объектов налогообложения. В случае, когда физическое лицо не проживает по месту нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения, налоговое уведомление на уплату исчисленного налога направляется налогоплательщику по почте заказным письмом по адресу его места жительства.
- Налог исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

Порядок уплаты налогов на имущество физических лиц

- Налоги на имущество физических лиц зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.
- За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налог на имущество уплачивается каждым собственником в зависимости от причитающейся ему доли. В аналогичном порядке налог уплачивается, если строения, помещения и сооружения находятся в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

Как исчисляется налог при наследовании недвижимого имущества?

- За строения, помещения и сооружения, перешедшие по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства, то есть с момента смерти наследодателя. Если наследодателем налог уплачен не был, платеж предъявляется наследникам за весь год.

Налоговый период

- Налоговым периодом признается календарный год.