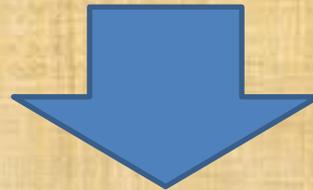


**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
ОТ 15 АПРЕЛЯ 2019 Г. N 60-ФЗ  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
СТАТЬИ 170 И 179 ЖИЛИЩНОГО  
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ»**

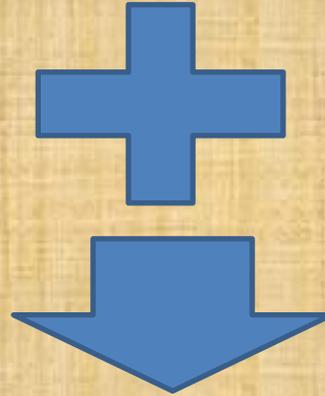


Начало действия документа - 26.04.2019

***Кузнецова Светлана Сергеевна***  
***главный специалист отдела развития жилищного  
хозяйства министерства жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области***

## Ч. 1.1 ст. 170 ЖК РФ

Доходы в виде %, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на спецсчете, счете, счетах регоператора, на которых осуществляется формирование фондов капремонта,



доходы в виде %, полученные от размещения временно свободных средств фонда капремонта,

зачисляются только на спецсчет, счет, счета регоператора, на которых осуществляется формирование фондов капремонта



## Ст. 179 ЖК РФ

Денежные средства, полученные регоператором и образующие фонд капремонта, учитываются на счете, счетах регоператора, открытых для размещения средств фондов капремонта, и могут использоваться только в целях, предусмотренных ЖК РФ.

Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регоператора, не допускается.

Регоператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям ЖК РФ, или в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовых органах субъектов РФ.

Регоператор вправе размещать временно свободные средства фонда капремонта, формируемого на счете, счетах регоператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством РФ.

Денежные средства, полученные регоператором и не относящиеся к фонду капремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регоператора, открытых для размещения средств фонда капремонта, не допускается.

Доходы, формирующие фонд капремонта, не будут облагаться налогом на прибыль организаций

**Федеральный закон  
от 18 марта 2019 г. N 26-ФЗ  
«О внесении изменений в Кодекс  
Российской Федерации об  
административных  
правонарушениях»**



**НАЧАЛО ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТА -  
29.03.2019**

**статья 3.11 КоАП РФ  
Дисквалификация**

**заключается в лишении ФЛ права  
осуществлять деятельность в  
области управления МКД**



**может быть применена к лицам,  
осуществляющим деятельность в области  
управления МКД**



## статья 14.1.3 КоАП РФ

**Осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД без лицензии на ее осуществление, если такая лицензия обязательна, -**  
**штраф на ДЛ - 50 000-100 000 рублей/ дисквалификацию на срок до 3 лет;**  
**на ЮЛ - 150 000 -250 000 рублей.**



**Осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД с нарушением лицензионных требований**  
**штраф на ДЛ – 50 000-100 000 рублей/**  
**дисквалификация на срок до 3 лет;**  
**на ЮЛ – 250 000-300 000 рублей.**

**Осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД с грубым нарушением лицензионных требований -**  
**штраф на ДЛ – 100 000-250 000 рублей/**  
**дисквалификацию на срок до 3 лет;**  
**на ЮЛ – 300 000-350 000 рублей.**

**За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ, несут административную ответственность как ЮЛ.**

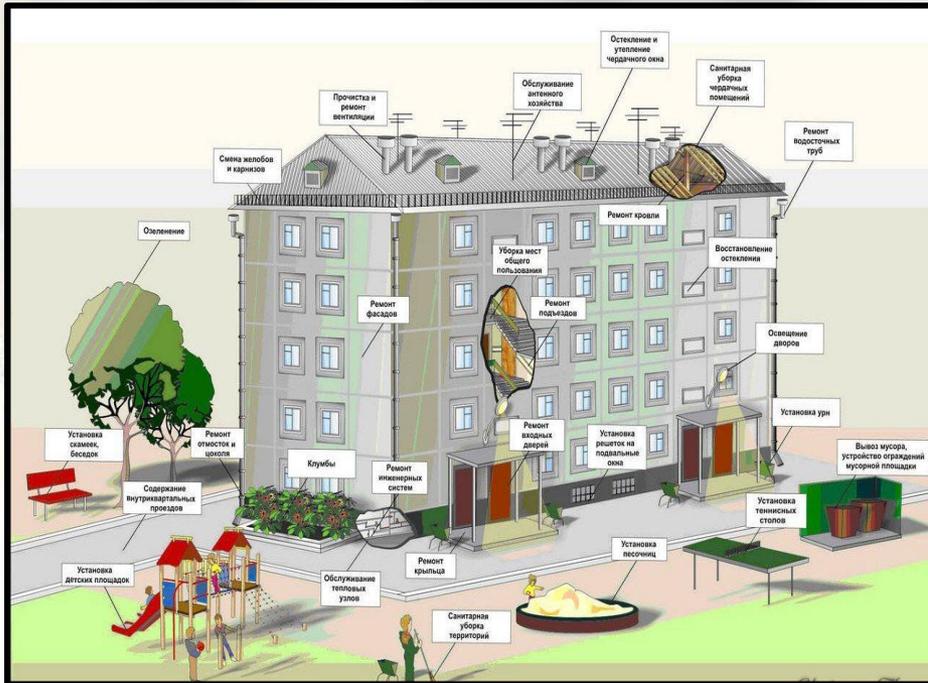
**Перечень грубых нарушений лицензионных требований устанавливается Правительством РФ**

# Статьи 23.1 и 23.55 КоАП РФ

**ГЖИ рассматривает дела об административных правонарушениях (ранее суды)**



**Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД**



**Осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД без лицензии**



**Федеральный закон  
от 15.04.2019 N 59-ФЗ  
«О внесении изменений в статью 17  
Жилищного кодекса Российской  
Федерации»  
С 01.10.2019**



**ЖП В МКД НЕ МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ.**

**Федеральный закон  
от 29.05.2019 N 116-ФЗ  
«О внесении изменений в  
Жилищный кодекс  
Российской Федерации»**

**НАЧАЛО ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТА - 09.06.2019**



## Ст. 20 ЖК РФ

ГЖИ проверяет порядок осуществления перевода ЖП в НЖП в МКД

### Основания для проведения проверки

- ✓ информация о фактах нарушения требований к порядку
- ✓ осуществления перевода ЖП в НЖП в МКД



## Ст. 22 ЖК РФ

В помещение после его перевода из ЖП в НЖП должна быть исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к ЖП



## Ст. 23 ЖК РФ

**Для перевода помещения необходимо дополнительно представлять протокол ОСС, содержащий решение об их согласии на перевод ЖП в НЖП**

**согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод ЖП в НЖП**

**Примыкающие к переводимому помещению - помещения, имеющие общую с переводимым помещением стену /расположенные непосредственно над/ под переводимым помещением.**

**Согласие оформляется собственником помещения, примыкающего к переводимому помещению, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление:**

◆ ФИО

- ◆ полное наименование и основной государственный регистрационный № ЮЛ,
  - ◆ паспортные данные,
  - ◆ № помещения,
- ◆ реквизиты документов, подтверждающих право собственности

## Ст. 44 ЖК РФ

На ОСС принимаются решения о согласии на перевод ЖП в НЖП

## Ст. 45 ЖК РФ

ОСС правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, за исключением вопроса о переводе ЖП в НЖП.

При отсутствии кворума для проведения годового ОСС должно быть проведено повторное ОСС.

ОСС правомочно при рассмотрении вопроса о переводе ЖП в НЖП

при наличии в МКД более 1-го подъезда в случае, если в ОСС приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, в том числе собственники помещений, в подъезде которого расположено переводимое помещение, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов таких собственников

при наличии в МКД 1-го подъезда в случае, если в ОСС приняли участие собственники помещений в МКД, обладающие более чем 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

## Ст. 46 ЖК РФ

### Решение ОСС о переводе ЖП в НЖП принимается:

при наличии в МКД более 1-го подъезда большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в этом собрании собственников помещений в МКД при условии голосования за принятие такого решения собственниками помещений в МКД, в подъезде которого расположено переводимое помещение, обладающими большинством голосов от общего числа голосов таких собственников, принимающих участие в этом собрании

при наличии в МКД 1-го подъезда большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в этом собрании собственников помещений в МКД



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
ОТ 06.06.2019 N 129-ФЗ  
"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ПРИМЕНЕНИИ  
КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ ПРИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РАСЧЕТОВ В  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**



**Начало действия документа - 07.06.2019  
(за исключением отдельных положений).**

## Ст. 1.2 ФЗ-54

При осуществлении расчетов в виде зачета/возврата предварительной оплаты и/ авансов, ранее внесенных ФЛ за услуги в сфере ЖКХ (включая услуги РСО)

пользователем может быть сформирован 1 кассовый чек, содержащий сведения о всех таких расчетах, совершенных за расчетный период, не превышающий календарного месяца / установленный законодательством РФ

(но не позднее 10 календарных дней, следующих за днем окончания расчетного периода), без выдачи (направления) кассового чека клиенту.

Вместо 1-го рабочего дня – 10 календарных дней



**Если обязанность по предоставлению кассового чека обеспечивается путем**

**отражения QR-кода:**

**(считывание,  
идентификация: дата и время расчета,  
порядковый № фискального документа,  
признак расчета,  
сумма расчета,  
заводской № фискального накопителя,  
фискальный признак документа)**

**осуществляется покупателем самостоятельно с использованием  
информационного сервиса уполномоченного органа / официального  
программного средства для мобильного телефона, смартфона / иного  
компьютерного устройства путем считывания указанного QR-кода**

**Кассовый чек в таком случае приравнивается к кассовому чеку, полученному  
на бумажном носителе / в электронной форме**

**Предоставление кассового чека  
осуществляется на безвозмездной основе**

**При расчетах в сфере ЖКХ обязанность по формированию чека ККТ и направлению сведений в налоговые органы должна исполняться в срок, не превышающий**

**5 рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет пользователя ККТ.**

**Клиенту, вносящему денежные средства, для получения чека ККТ необходимо будет направить запрос, содержащий наименование услуги, дату и сумму расчета.**

**Запрос направляется не позднее 3-х месяцев со дня формирования чека**

**При отсутствии запроса обязанность считается исполненной**



**ККТ не применяется при осуществлении расчетов ТСН и ЖСК за оказание услуг своим членам в рамках уставной деятельности и при приеме платы за ЖКУ**

**Данные требования не действуют при наличном расчете/ при непосредственном взаимодействии**

**НАЛИЧНЫЙ  
РАСЧЕТ**

