



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**Об утверждении нормативов
потребления холодной и горячей воды
и электроэнергии при содержании
общего имущества в многоквартирном
доме**

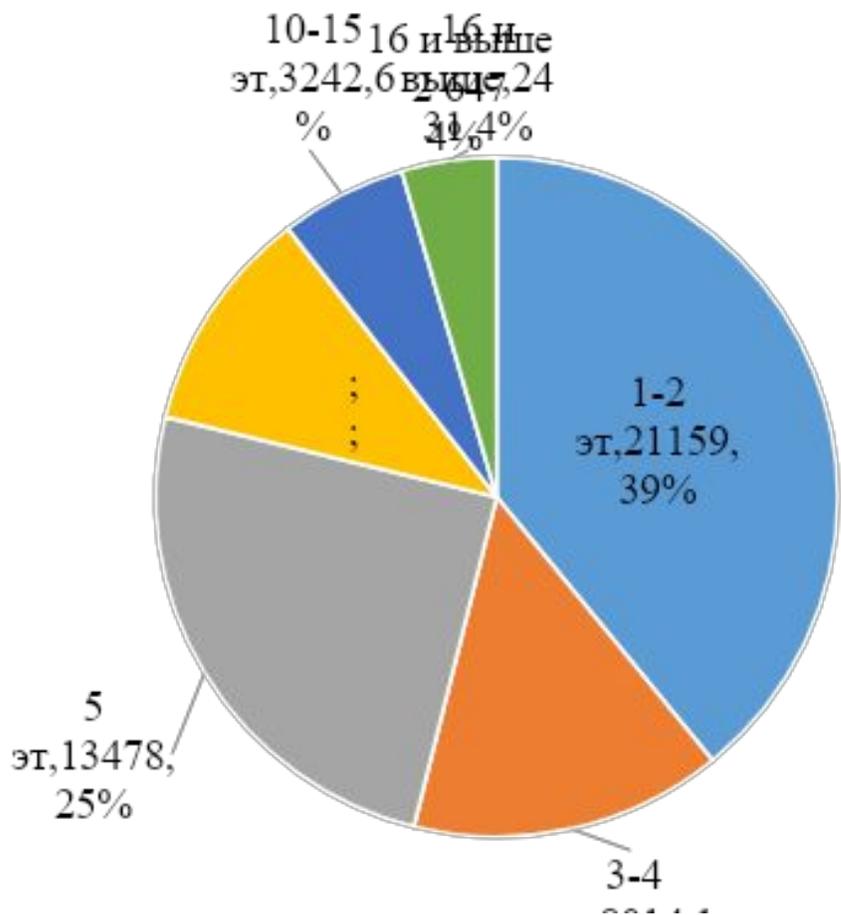
Законодательство

- В настоящее время в соответствии с Правилами 354 размер плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды выставляется жителям отдельной строкой в ЕПД исходя из показаний приборов учета либо нормативов Министерства (до 1 ноября 2016 действовало 162-РВ).
- Согласно 176-ФЗ с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества.
- Размер включаемых расходов не должен превышать нормативы, установленные Министерством по состоянию **на 1 ноября 2016 года.**
- Учитывая вышеизложенное Министерством проведена научно-исследовательская работа по определению нормативов потребления коммунальных услуг ХВС, ГВС и электроэнергии на общедомовые нужды, по результатам которой утверждены новые нормативы на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды с 1 ноября 2016 года (200-РВ) .

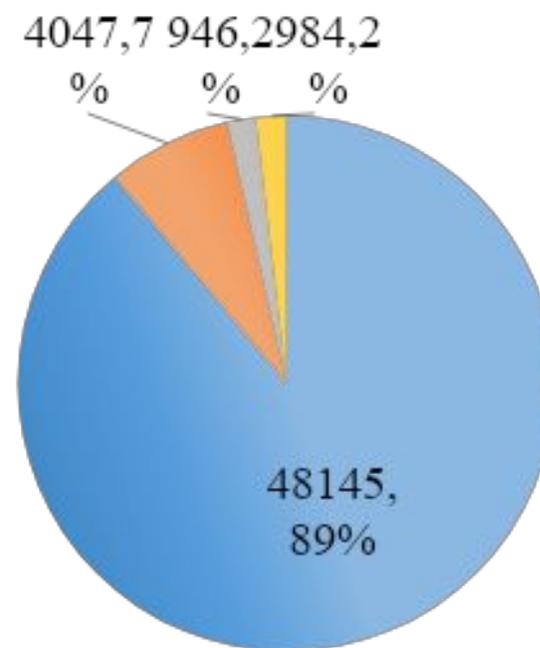


Структура многоквартирных домов Московской области

Структура по этажности



Структура по системе водоснабжения



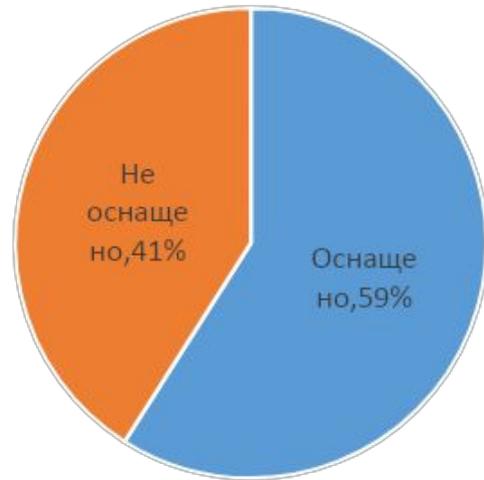
- 1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением
- 2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением
- 3. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами
- 4. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения

Всего МКД 54 121

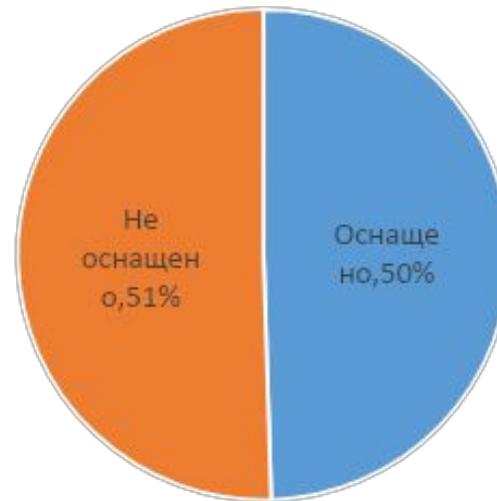


Оснащенность жилищного фонда Московской области общедомовыми приборами учета энергоресурсов

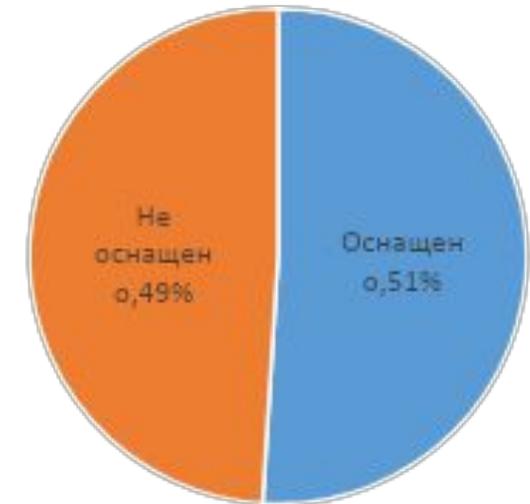
Электроэнергия



ГВС



ХВС



Результаты научно-исследовательской работы

СНИЖЕНИЕ НОРМАТИВОВ ХВС:

1 категория - МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением – от 45,5% до 72,7 % в зависимости от этажности МКД;

2 категория - МКД с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением – от 61,8 % до 65,8 % в зависимости от этажности МКД;

3 категория - МКД без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами – от 31,3 % до 38,6 % в зависимости от этажности МКД;

4 категория - МКД с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения – 31,8 % в зависимости от этажности МКД.

СНИЖЕНИЕ НОРМАТИВОВ ГВС:

1 категория - МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением – от 2,8 % до 51,6 % в зависимости от этажности МКД.

СНИЖЕНИЕ НОРМАТИВОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ:

1 категория - МКД, не оборудованные лифтами – от 0% до 60 %;

2 категория - МКД, оборудованные лифтами – от 0 % до 47%;

3 категория - МКД, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период – от 0% до 60 %;

4 категория - МКД, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода – от 0% до 60 %.



Новые нормативы (ХВС, ГВС)

(куб. метр в месяц на кв. метр площади общего имущества МКД)

Этажность МКД	Действующие нормативы		Новые нормативы	Снижение нормативов, %	
	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение
	1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением				
1-2-этажные	0,0279	0,02	0,013	-95%	-35%
3-4-этажные	0,0271	0,0174	0,013	-52%	-25%
5-этажные	0,0262	0,0161	0,013	-50%	-19%
6-9-этажные	0,0237	0,015	0,012	-49%	-20%
10-15-этажные	0,0167	0,011	0,007	-58%	-36%
16-этажные и выше	0,0119	0,0063	0,006	-50%	-5%



Нормативы по электроэнергии

(кВт*ч метр в месяц на кв. метр площади общего имущества МКД)

Категория	Действующие нормативы						Новый норматив	Снижение на %					
	1-2	3-4	5	6-9	10-15	16 и выше		1-2	3-4	5	6-9	10-15	16 и выше
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	0,61	1,30	1,51				0,61	0,0%	-53%	-60%			
2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения				2,88	3,80	5,39	2,88				0,0%	-24%	-47%
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	0,61	1,30	1,51				0,61	0,0%	-53 %	-60%			
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	0,61	1,30	1,51				0,61	0,0%	-53%	-60%			



Анализ изменения платы граждан при введении новых нормативах потребления коммунальных услуг на ОДН

Вид ресурса	1-2 эт (23 041 домов)			3-4 эт (8 727 домов)			5 эт (14 677 домов)		
	Действ. Норматив	Новый норматив	Снижение, %	Действ. Норматив	Новый норматив	Снижение, %	Действ. Норматив	Новый норматив	Снижение, %
Коммунальная услуга, руб. на 1 квартиру 55 кв.м., в том числе:	48,67	48,67	0%	95,22	45,03	-53%	156,20	83,19	-47%
<i>Электроэнергия ОДН</i>	<i>16,64</i>	<i>16,64</i>	<i>0%</i>	<i>44,49</i>	<i>20,88</i>	<i>-53%</i>	<i>95,47</i>	<i>38,57</i>	<i>-60%</i>
<i>Горячая вода ОДН</i>	<i>25,18</i>	<i>25,18</i>	<i>0%</i>	<i>42,87</i>	<i>20,34</i>	<i>-53%</i>	<i>46,53</i>	<i>37,57</i>	<i>-19%</i>
<i>Холодная вода ОДН</i>	<i>6,85</i>	<i>6,85</i>	<i>0%</i>	<i>7,86</i>	<i>3,81</i>	<i>-51%</i>	<i>14,20</i>	<i>7,05</i>	<i>-50%</i>
Жилищная услуга , руб./кв.м., в том числе:	0,88	0,88	0%	1,73	0,82	-53%	2,84	1,51	-47%
<i>Электроэнергия в целях содержания общего имущества</i>	<i>0,30</i>	<i>0,30</i>	<i>0%</i>	<i>0,81</i>	<i>0,38</i>	<i>-53%</i>	<i>1,74</i>	<i>0,70</i>	<i>-60%</i>
<i>Горячая вода в целях содержания общего имущества</i>	<i>0,46</i>	<i>0,46</i>	<i>0%</i>	<i>0,78</i>	<i>0,37</i>	<i>-53%</i>	<i>0,85</i>	<i>0,68</i>	<i>-19%</i>
<i>Холодная вода в целях содержания общего имущества</i>	<i>0,12</i>	<i>0,12</i>	<i>0%</i>	<i>0,14</i>	<i>0,07</i>	<i>-51%</i>	<i>0,26</i>	<i>0,13</i>	<i>-50%</i>



Анализ изменения платы граждан при введении новых нормативах потребления коммунальных услуг на ОДН

Вид ресурса	6-9 эт (6 314 домов)			10-15 эт (3 530 домов)			выше 16 эт (2 647 домов)		
	Действ. норматив	Новый норматив	Снижение, %	Действ. норматив	Новый норматив	Снижение, %	Действ. норматив	Новый норматив	Снижение, %
Коммунальная услуга, руб. на 1 квартиру 55 кв. м., в том числе:	168,92	164,09	-3%	286,95	213,45	-26%	468,48	259,83	-45%
<i>Электроэнергия ОДН</i>	<i>133,82</i>	<i>133,82</i>	0%	<i>248,81</i>	<i>188,57</i>	-24%	<i>436,87</i>	<i>233,43</i>	-47%
<i>Горячая вода ОДН</i>	<i>26,34</i>	<i>25,49</i>	-3%	<i>28,44</i>	<i>20,95</i>	-26%	<i>23,34</i>	<i>22,23</i>	-5%
<i>Холодная вода ОДН</i>	<i>8,76</i>	<i>4,78</i>	-45%	<i>9,71</i>	<i>3,93</i>	-60%	<i>8,27</i>	<i>4,17</i>	-50%
Жилищная услуга , руб./кв.м., в том числе:	3,07	1,07	-65%	5,22	1,18	-77%	8,52	1,38	-84%
<i>Электроэнергия в целях содержания общего имущества</i>	<i>2,43</i>	<i>0,52</i>	-79%	<i>4,52</i>	<i>0,73</i>	-84%	<i>7,94</i>	<i>0,90</i>	-89%
<i>Горячая вода в целях содержания общего имущества</i>	<i>0,48</i>	<i>0,46</i>	-3%	<i>0,52</i>	<i>0,38</i>	-26%	<i>0,42</i>	<i>0,40</i>	-5%
<i>Холодная вода в целях содержания общего имущества</i>	<i>0,16</i>	<i>0,09</i>	-45%	<i>0,18</i>	<i>0,07</i>	-60%	<i>0,15</i>	<i>0,08</i>	-50%

