

# **РЕСУРСЫ ПРЕДПРИЯТИЯ**

## **ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ**

Экономика предприятия. Лекция № 5

# Вопросы

1. Ресурсы предприятия.
2. Основные фонды: определение, классификации, структура.
3. Учет и оценка ОФ.
4. Амортизация ОФ.
5. Показатели использования производственных фондов.
6. Аренда и лизинг имущества.

# Уставной капитал предприятия

- **Уставной капитал (УК)** – это сумма денежных средств и стоимости материальных и нематериальных активов, представляемых учредителями при создании предприятия. Это первоначальный исходный капитал предприятия.
- Величина УК определяется с учетом предполагаемой деятельности и фиксируется при регистрации в учредительных документах. Минимальный размер УК регламентируется законом. Максимальный размер законодательством не регламентируется.
- В оплату УК могут поступать денежные и имущественные взносы.
- УК придает предприятию финансовую устойчивость.

# Основные фонды (средства) предприятия

**Основные фонды (ОФ)** – это совокупность производственных и материально-вещественных ценностей, функционирующих в неизменном натуральном виде в течении длительного времени (обычно более 1 года) и переносящих свою стоимость на готовую продукцию частями, по мере износа.

**Не относятся к ОФ** и учитываются в составе **оборотных средств**:

1. Предметы, используемые в течении периода менее 12 месяцев, не зависимо от их стоимости.
2. Предметы, стоимость которых не более стократного размера минимальной месячной оплаты труда за единицу независимо от срока их полезного использования (стоимость этих предметов принимается в расчет на дату их приобретения).

# Основные фонды

## Классифицируются

### 1. По своему назначению:

- Производственные
- Непроизводственные

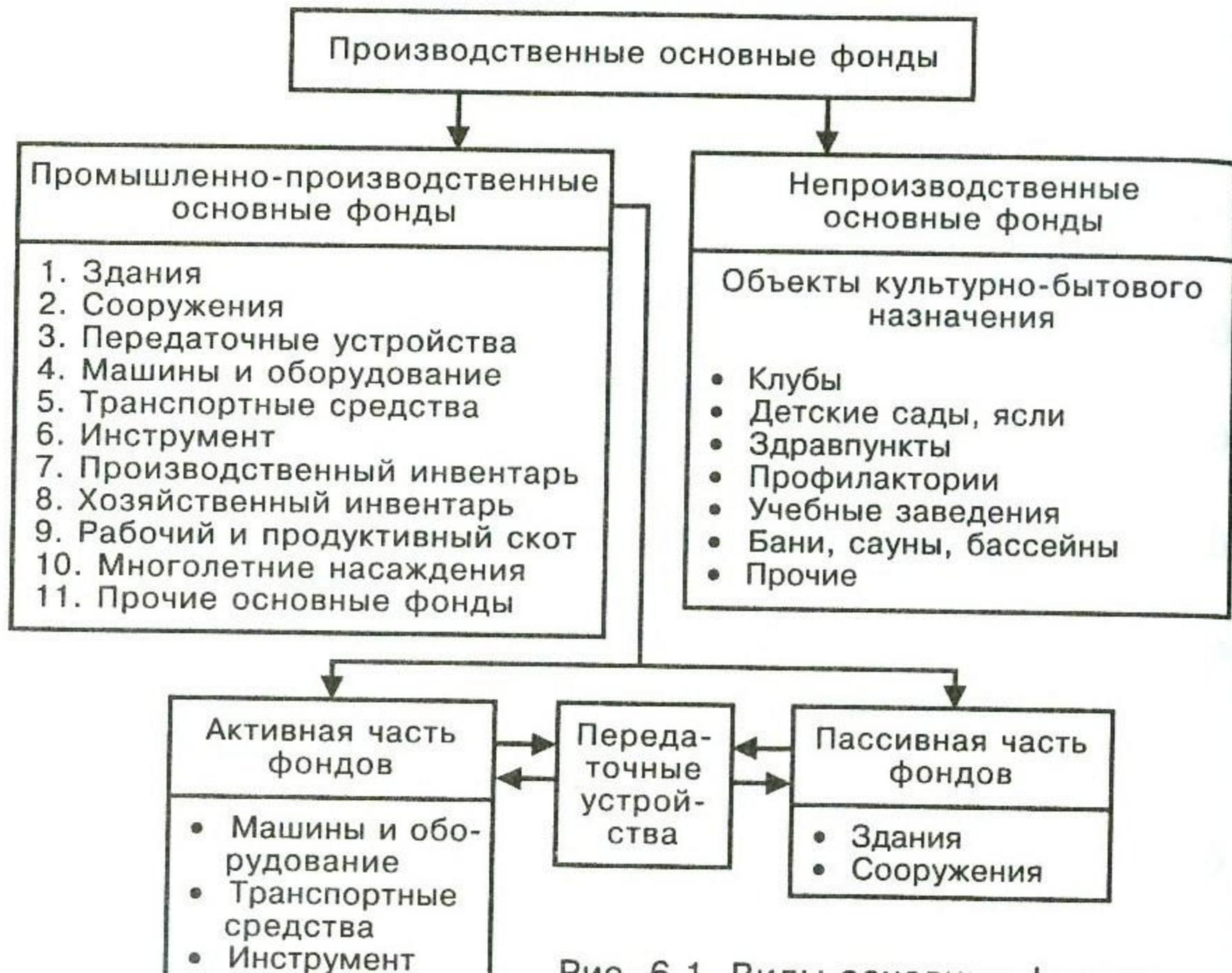
### 2. По степени участия в производственном процессе:

- Активные
- Пассивные

# Основные фонды

## **С 1 января 2016 года введен в действие новый Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008)**

- Объектами классификации являются основные фонды - производственные активы, используемые неоднократно или постоянно в течение длительного периода, но не менее одного года, для производства товаров, оказания рыночных и нерыночных услуг.
- Классификатор предназначен для обеспечения информационной поддержки в решении следующих задач:
  - - переход на классификацию основных фондов, принятую в международной практике на основе СНС 2008;
  - - проведение работ по оценке объемов, состава и состояния основных фондов;
  - - реализация комплекса учетных функций по основным фондам;
  - - осуществление международных сопоставлений по составу основных фондов;
  - - расчет экономических показателей, включая фондоемкость, фондовооруженность, фондоотдачу и другие;
  - - расчет рекомендательных нормативов проведения капитальных ремонтов основных фондов.



Вид. 6.1. Виды основных фондов

# Основные фонды

**ПЕРЕДАТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА** — это группа в классификации основных средств, представляющая совокупность объектов, предназначенных для передачи электрической, тепловой и механической энергии к рабочим машинам.

# Основные фонды

## УЧЕТ И ОЦЕНКА ОФ ПРОИЗВОДИТСЯ:

- В НАТУРАЛЬНОЙ ФОРМЕ – позволяет выявить вещественную структуру и технический уровень, составить баланс оборудования.
- В ДЕНЕЖНОЙ ФОРМЕ – позволяет определить общую величину ОФ, их структуру, динамику, амортизацию, экономическую эффективность использования.



Рис. 6.3. Денежная оценка основных фондов



Рис. 6.4. Кругооборот стоимости основных фондов

# ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ

- **Амортизация** (лат. amortisation-погашение) – это возмещение ОФ путем включения части их стоимости в затраты на выпуск продукции (себестоимость) или на выполненную работу.
- **Износ** – это изнашивание ОФ в процессе производства.

Два вида износа: физический и моральный.

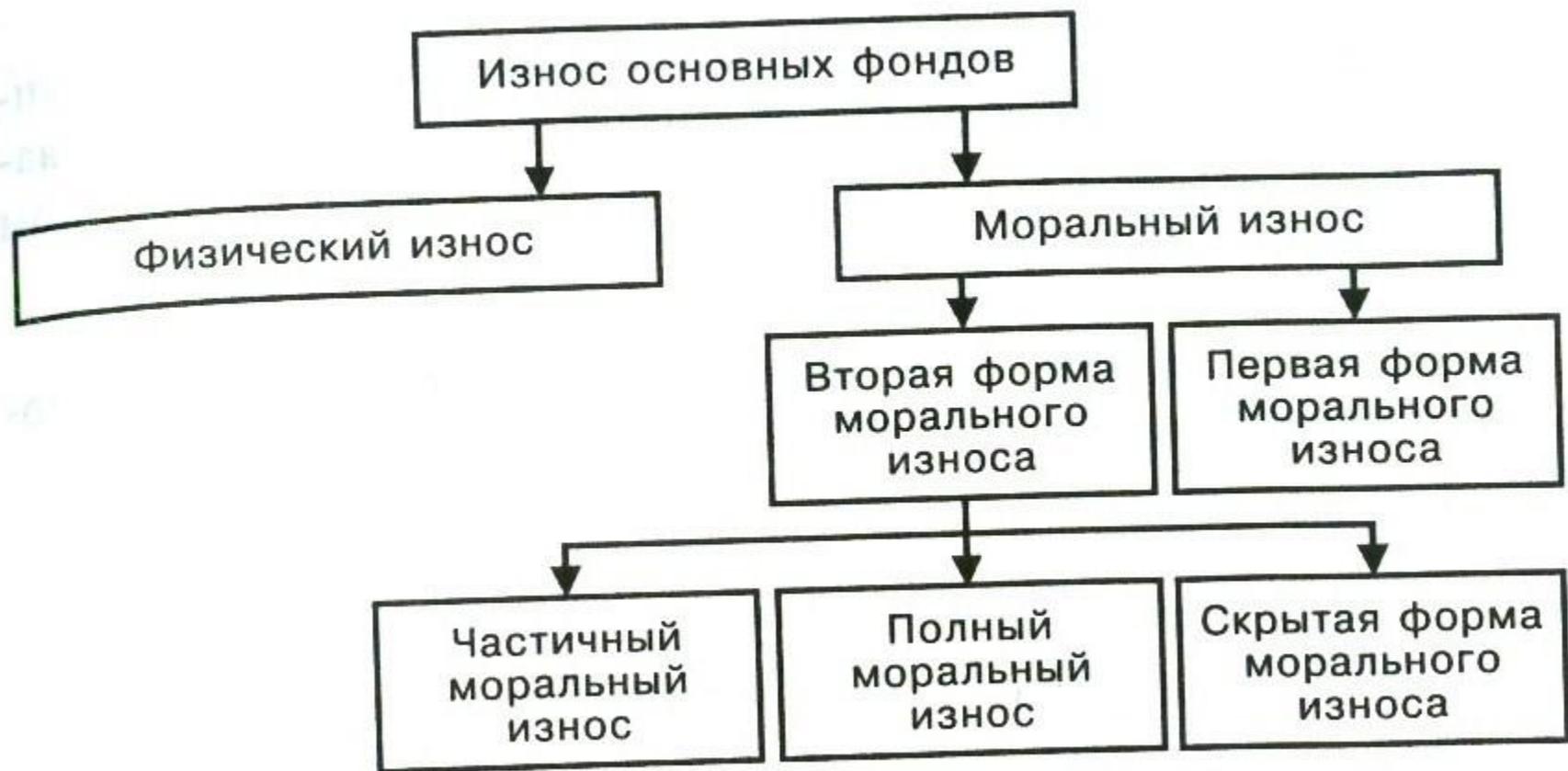


Рис. 6.5. Износ основных фондов

# Основные фонды

## 3 способа начисления амортизации

1. Линейный
2. Нелинейный (уменьшаемого остатка)
3. Списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования

Рассмотрим выбор метода амортизации на условном упрощенном примере: V амортизационная группа, оборудование с первоначальной стоимостью 1 000 000 руб. и сроком использования 10 лет.

**Линейная амортизация.**

Определим месячную и годовую норму амортизации и получим следующую схему:

$$K = (1/n) \cdot 100\%$$

$$K_{\text{мес}} = 1/120 \text{ мес.} \cdot 100 = 0,8333\%$$

$$K_{\text{год}} = 1/10 \text{ лет} \cdot 100 = 10\% \text{ от первоначальной цены}$$

Таблица 6.2

Конец года	Сумма амортизации, руб.		Остаточная стоимость оборудования, руб.
	за месяц	за 12 месяцев (год)	
1	8334	100 000	900 000
2	8334	100 000	800 000
3	8334	100 000	700 000
4, 5, 6, 7			
8	8334	100 000	200 000
9	8334	100 000	100 000
10	8334	100 000	0

### *Нелинейная амортизация.*

$$K = 2/n \cdot 100\%.$$

$$K_{\text{год}} = 2/10 \cdot 100\% = 20\% \text{ к остаточной стоимости оборудования}$$

Таблица 6.3

Конец года	Амортизация за год, руб.	Остаточная стоимость оборудования, руб.
1	200 000	800 000
2	160 000	640 000
3	128 000	512 000
4	102 000	410 000
5	82 000	328 000
6	65 600	262 400
7	52 480	209 920
8	69 974	139 946
9	69 974	69 972
10	69 972	0

# Списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования.

Годовая сумма амортизации определяется исходя из первоначальной стоимости объекта и *годового соотношения*, где в числителе – число лет оставшихся до конца срока службы, а знаменатель – сумма чисел лет срока службы объекта.

# Списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования.

**Пример:** первоначальная стоимость оборудования 1000000 руб.; срок использования 10 лет.

Сумма чисел лет срока службы составляет:  $10+9+8+7+6+5+4+3+2+1=55$  лет.

Начисление амортизации по годам использования.

Год 1:  $10/55 = 18,18\%$ ; 1000000 руб.  $\times$  18,18% = 181818,18 руб.

Год 2:  $9/55 = 16,36\%$ ; 1000000 руб.  $\times$  16,36% = 163636,36 руб.

Год 3:  $8/55 = 14,54\%$ ; 1000000 руб.  $\times$  14,54% = 145454,54 руб.

Год 4:  $7/55 = 12,72\%$ ; 1000000 руб.  $\times$  12,72% = 127272,72 руб.

Год 5:  $6/55 = 10,90\%$ ; 1000000 руб.  $\times$  10,90% = 109090,90 руб.

Год 6:  $5/55 = 9,09\%$ ; 1000000 руб.  $\times$  9,09% = 90909,09 руб.

Остаточная стоимость 181818 руб. = 18% от первоначальной стоимости равномерно распределяем на 4 оставшиеся года:  $181818:4=204545,45$  руб.

- Год 7: 204545,45 руб.
- Год 8: 204545,45 руб.
- Год 9: 204545,45 руб.
- Год 10: 204545,45 руб.

# Основные фонды

## Показатели использования ОФ

### 1. Обобщающие показатели:

- Фондоотдача
- Фондоёмкость продукции
- Фондовооруженность труда
- Коэффициент износа различных видов основных фондов.

### 2. Показатели, оценивающие состав и структуру основных фондов:

- Коэффициент обновления основных фондов
- Коэффициент выбытия основных фондов
- Коэффициент прироста основных фондов

# Аренда и лизинг имущества

- **Аренда** – это имущественный наем, основанный на договоре о предоставлении имущества во временное пользование за определенную плату.
- **Лизинг** – это разновидность аренды.

Закон РФ «О лизинге» трактует лизинг как вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга юридическим и физическим лицам.

- Классификация аренды
- Классификация лизинга

# Аренда и лизинг имущества

**Аренда** — это имущественный наем, основанный на договоре о предоставлении имущества во временное пользование за определенную плату. В договоре аренды участвуют две стороны: арендодатель и арендатор.

**Арендодатель** — собственник имущества, сдающий его в аренду. В качестве арендодателя могут выступать лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

**Арендатор (наниматель)** — лицо, получающее имущество в аренду и использующее его в своих целях в соответствии с назначением имущества или согласно условиям, закрепленным в договоре.

Различают следующие виды аренды (рис. 6.8).

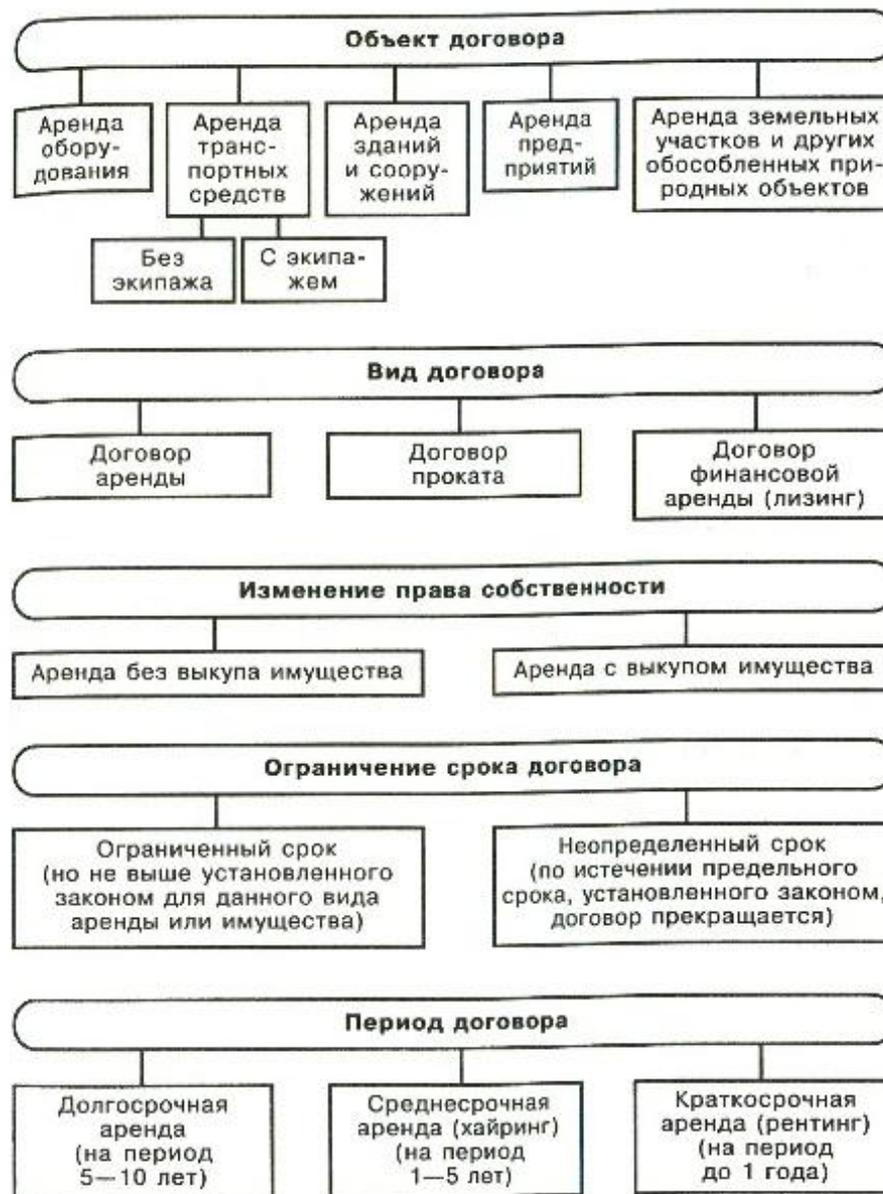


Рис. 6.8. Виды аренды

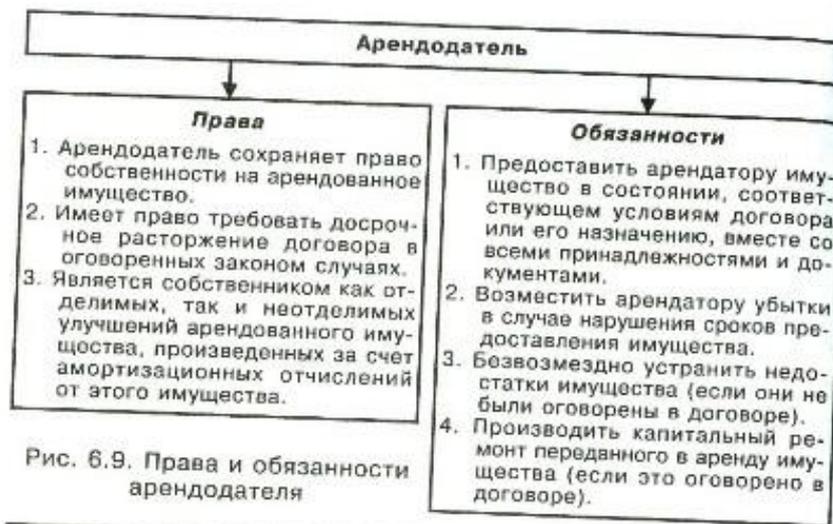


Рис. 6.9. Права и обязанности арендодателя

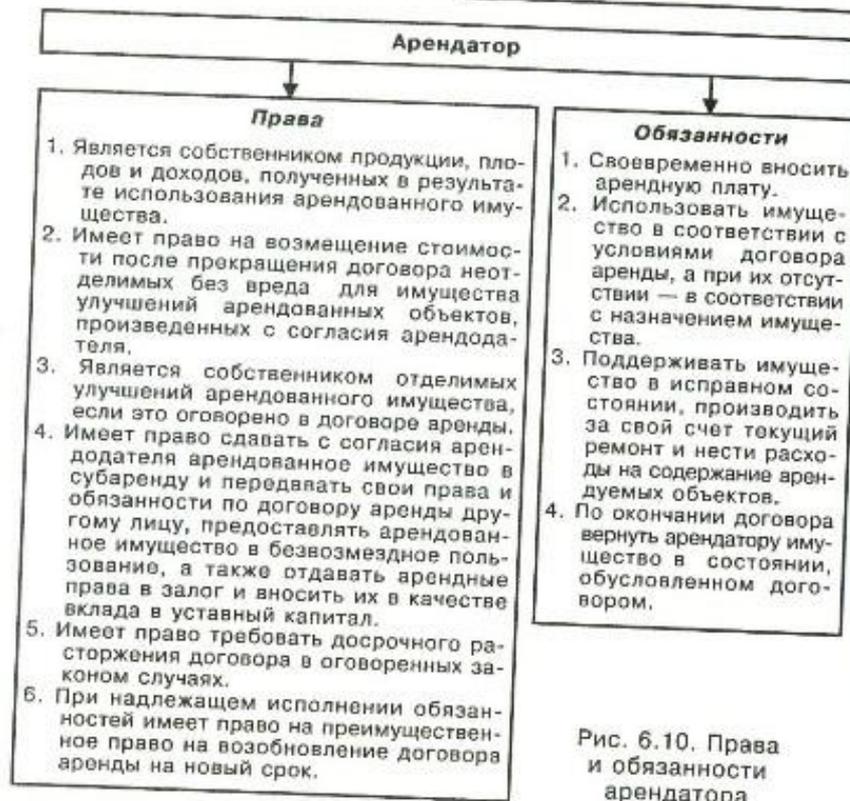


Рис. 6.10. Права и обязанности арендатора

# Аренда имущества

## Арендная плата

Периодичность внесения	Форма внесения	Составляющие арендной платы	Периодичность пересмотра
Единовременно.  Периодически, в установленные договором сроки	Твердая сумма платежа. Доля от продукции или доходов, полученных в результате используемого арендуемого имущества. Предоставление арендатором определенных услуг. Передача арендодателю обусловленного договором имущества в собственность или аренду. Возложение на арендатора затрат, обусловленных договором, на улучшение арендованного имущества	Амортизационные отчисления, начисляемые на стоимость арендуемого имущества. Часть прибыли (дохода), которая была получена при непосредственном использовании арендуемого имущества. Затраты на проведение ремонта объекта аренды по окончании ее срока. Расходы на страхование арендуемого имущества. Прочие расходы арендодателя	В сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год

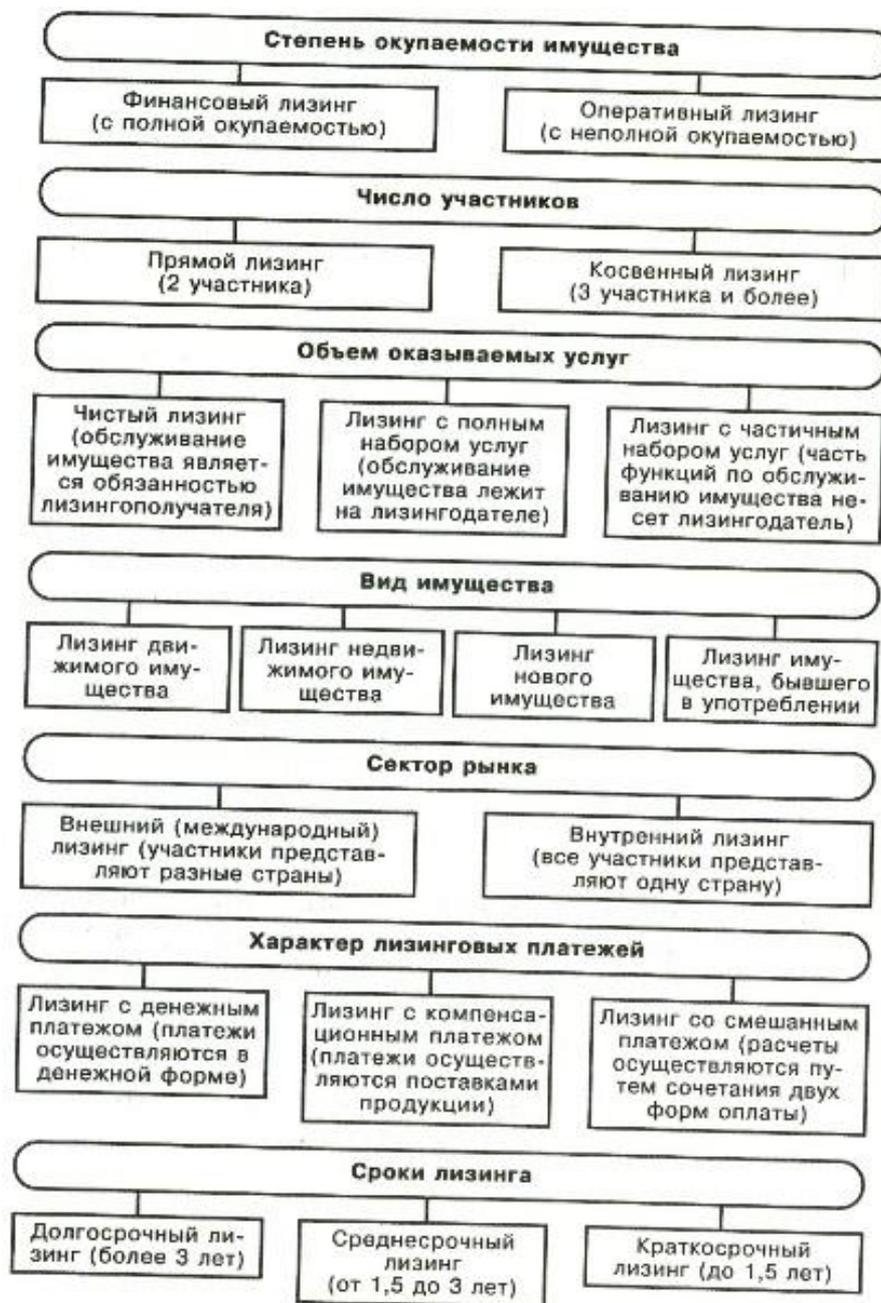


Рис. 6.11. Классификация лизинга

Схема лизинговой сделки представлена на рис. 6.12.



Рис. 6.12. Схема лизинговых отношений

**Расчет суммы лизинговых платежей** осуществляется по формуле:

$$\text{ЛП} = \text{АО} + \text{ПК} + \text{КВ} + \text{ДУ} + \text{НДС} ,$$

- где
- ЛП** — общая сумма лизинговых платежей;
  - АО** — величина амортизационных отчислений, причитающихся лизингодателю в текущем году;
  - ПК** — плата за используемые кредитные ресурсы лизингодателем на приобретение имущества — объекта договора лизинга;
  - КВ** — комиссионное вознаграждение лизингодателю за предоставление имущества по договору лизинга;
  - ДУ** — плата лизингодателю за дополнительные услуги лизингополучателю, предусмотренные договором лизинга;
  - НДС** — налог на добавленную стоимость, уплачиваемый лизингополучателем за услуги лизингодателем.

**Благодарю за внимание!**