



## Эталонный объект капитального строительства



- 1) Многоэтажное жилое здание выше 4-х этажей или здание нежилого назначения.
- 2) Объект проходил обязательную экспертизу проектной документации, требовалось подключение к инженерным сетям (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение и электроснабжение).
- 3) Объект находится вне зон особо охраняемых природных территорий и не проходил экологическую экспертизу.
- 4) Земельный участок, на котором находится объект, не требует проекта планировки, имеет правоустанавливающие документы и надлежащий вид разрешенного использования.



**Целевые показатели оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 10.04.2014 № 570-р**

		<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>Минстрой России</b>				
Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства	ед.	32	15	13
Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства	дней	200	130	90
<b>Правительство Тюменской области</b>				
Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства	ед.	12	<b>6</b>	4
Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства	дней	97	<b>82</b>	82

Фактические показатели Тюменской области за 2014 г. – 12 процедур/97 дней, в 2015 году – 6 процедур/ 82 дня.



## Сроки и процедуры для получения разрешения на строительство эталонного объекта в Тюменской области

№ п/п	Процедуры в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства"	Кол-во процедур, шт.	Дни
1	Подготовка градостроительного плана земельного участка	1	17
2	Выдача технических условий и заключение договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	3	15
3	Подготовка заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1	40
4	Подготовка разрешения на строительство	1	10
	Факт 2015 г.:	6	82