

**ПРИКАЗ МС РФ ОТ 29.05.2023 № 387/ПР
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ
ПО РАСЧЕТУ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТО ВДГО
В МКД, А ТАКЖЕ ЗА ТО ВДГО В ЖД»**

**НАЧАЛО ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТА
– 01.09.2023.**

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТА ОГРАНИЧЕН
01.09.2029.**

**Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской
области**

1. Размер платы за ТО ВКГО в МКД и ВДГО в ЖД рассчитывается специализированной организацией на 3 года, исходя из тарифов, определяющих стоимость ТО единицы ВКГО



2. При расчете тарифов учитываются:
- прогнозные рыночные цены;

- количество запасных частей, узлов, деталей, комплектующих изделий и иных материалов, используемых при выполнении работ;

- экономически обоснованная стоимость топливно-энергетических ресурсов, расходуемых при выполнении работ.

3. При определении размера платы за ТО необходимо применение следующих правил учета доходов и расходов исполнителя:

а) учитываются в полном объеме только доходы и расходы исполнителя, возникающие вследствие выполнения работ по ТО;

б) не учитываются доходы и расходы исполнителя, возникающие вследствие осуществления других видов деятельности;

в) учитываются прочие доходы и расходы исполнителя, определяемые пропорционально доле выручки от ТО в общей сумме выручке

4. Расходы: Материальные затраты + Затраты на оплату труда работников +

Отчисления на страховые взносы от ЗП + Амортизационные отчисления на восстановление основных средств, необходимых непосредственно для выполнения работ + Прочие расходы

5. При определении размера платы за ТО в плановом порядке применяются повышающие коэффициенты.

Величина повышающего коэффициента на переходы в пределах населенного пункта составляет 1,2.

При выполнении работ на объектах, находящихся за пределами населенного пункта, в котором находится исполнитель, дополнительно необходимо применять следующие повышающие коэффициенты на переезды:



при расстоянии до 5 км – 1,05;

от 6 до 20 км – 1,2;

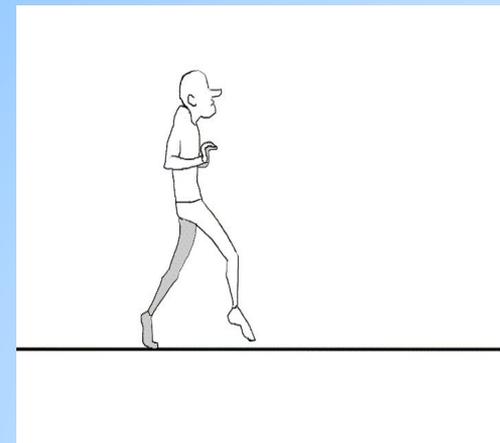
от 21 до 40 км – 1,4;

от 41 до 60 км – 1,6;

от 61 до 80 км – 1,8;

от 81 до 100 км – 2,0;

свыше 100 км – 2,2.

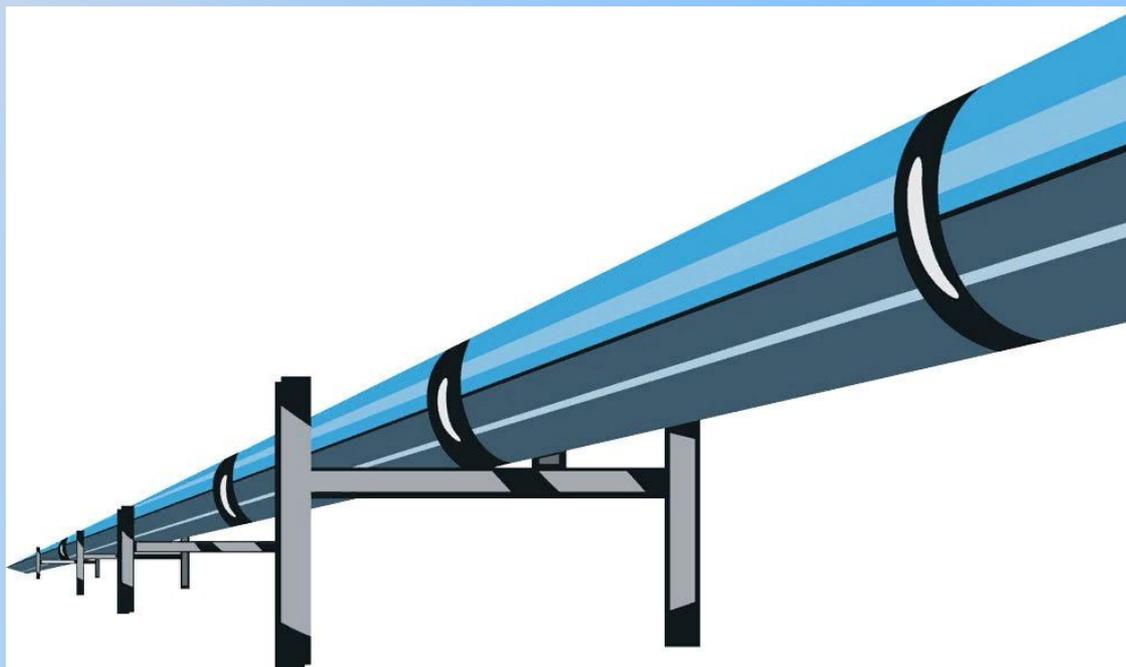


6. Размер платы за ТО: Тариф * Количество единиц ВКГО 1 вида;

Далее определяется сумма плат по разным видам обслуживания.

7. Тарифы на работы по ТО рассчитываются на следующие единицы измерения:

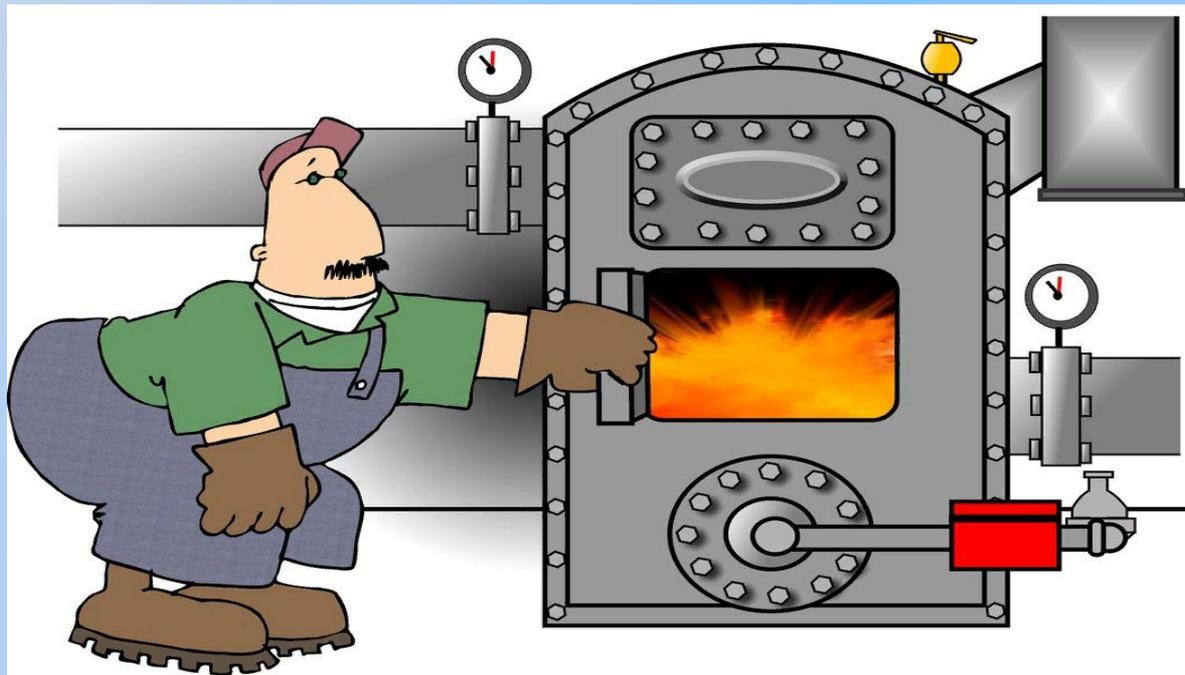
- для газопровода, входящего в состав ВКГО – 1 км;
- для газовых приборов, аппаратов и установок – 1 прибор, аппарат, установка;
- для бытовых газовых счетчиков – 1 счетчик.



8. Тариф на работы по ТО единицы 1 вида ВКГО: Расходы, относимые на деятельность по выполнению работ по ТО единицы 1 вида ВКГО, включая прочие расходы * $(1 + \text{расчетный плановый размер прибыли} / 100)$

9. Материальные затраты – это затраты на приобретение инструментов, отверток, гаечных и газовых ключей, пассатижей, ножниц, ножовок по металлу, вспомогательных материалов, смазки, мыла, ветоши, шлифовального порошка

Материальные затраты: Фактические материальные затраты за предыдущий год *
Норма времени на выполнение ТО единицы 1 вида / Нормы труда по ТО за
предыдущий год



10. При расчете затрат на оплату труда работников учитывается:

- состав исполнителей отдельных видов работ;

- часовые ставки оплаты труда работников;

- нормы времени на выполнение отдельных видов работ.



Затраты на оплату труда работников: Норма времени на выполнение ТО единицы 1 вида ВКГО * Часовая ставка ЗП работника из состава исполнителей, выплачиваемая за счет себестоимости оказываемых услуг.

Далее это определяется по сумме количества исполнителей

11. Расчет отчислений на страховые взносы, учитываемых при расчете тарифов производят от величины затрат на оплату труда работников в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

12. Амортизационные отчисления на восстановление основных средств, необходимых непосредственно при выполнении работ по ТО единицы 1 вида ВКГО в МКД:
Количество единиц основных средств 1 вида * Балансовая стоимость основных средств 1 вида / Срок полезного использования основных средств 1 вида * Норма времени выполнения работ

Определяется сумма по видам основных средств, используемых при проведении ТО ВКГО в МКД

13. Прочие расходы исполнителя, связанные с выполнением работ по ТО ВКГО в МКД, следует определять как сумму отдельных элементов общепроизводственных и общехозяйственных расходов:



- ЗП общепроизводственного персонала и общехозяйственного персонала и отчислений на социальные нужды от ЗП;
- амортизации по основным средствам общехозяйственного назначения;
- суммы налогов, сборов и иных обязательных платежей, включаемых в себестоимость в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- расходов на служебные командировки и разъезды;
- оплаты приобретаемых канцелярских принадлежностей и подписных изданий;
- представительских расходов;
- оплаты КУ;
- оплаты услуг сторонних организаций, в том числе капремонта и текущего основных средств общепроизводственного и общехозяйственного назначения;
- расходов на обеспечение нормальных условий труда и техники безопасности, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе расходов на приобретение спецодежды для работников;
- платы за аренду в случае аренды отдельных объектов основных средств общехозяйственного назначения;
- других затрат общепроизводственного и общехозяйственного характера, относимых на работы по ТО ВКГО в МКД.

Прочие затраты следует включать в тариф в соответствии с коэффициентом отнесения общепроизводственных и общехозяйственных затрат на отдельные услуги, оказываемые исполнителем.

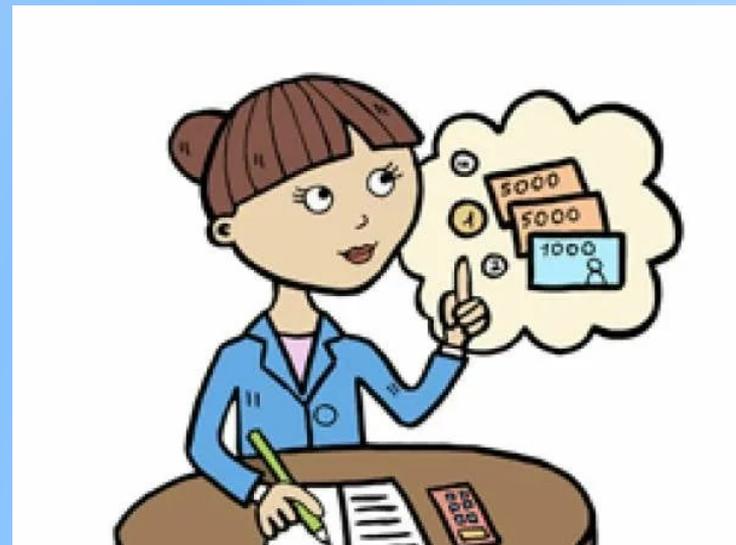
Коэффициент отнесения прочих затрат на работы по ТО ВКГО в МКД пропорционально ЗП основных работников:

Общая сумма прочих затрат / (Общий фонд ЗП исполнителя ЗП – Общий фонд ЗП общепроизводственного персонала – Общий фонд ЗП общехозяйственного персонала) * 100

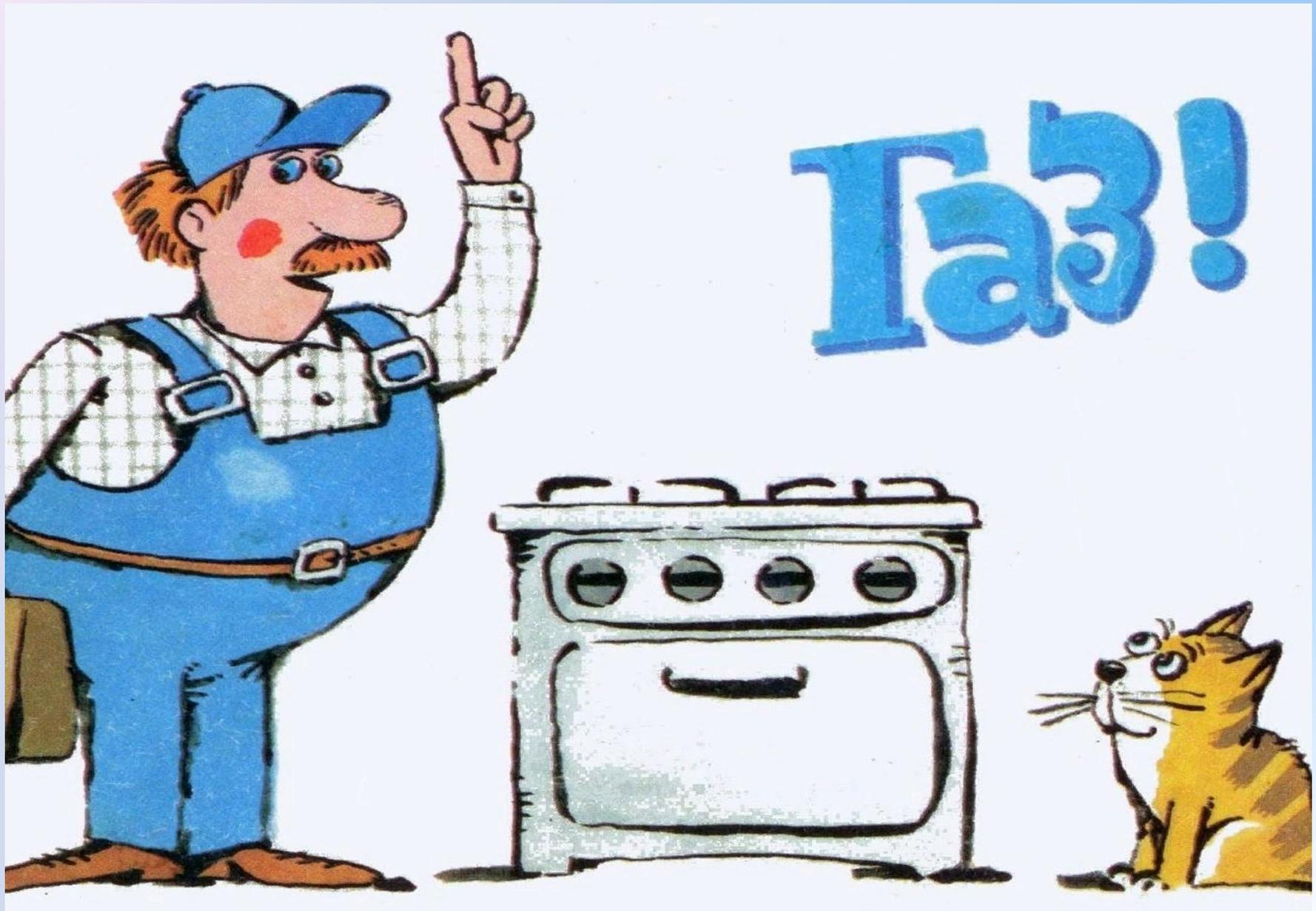
Расчет коэффициента отнесения прочих затрат на работы по ТО ВКГО следует производить на основании отчетных бухгалтерских данных за предыдущий год.

Прочие расходы:

Затраты на оплату труда основных работников * Коэффициент отнесения прочих затрат на работы по ТО ВКГО в МКД / 100%



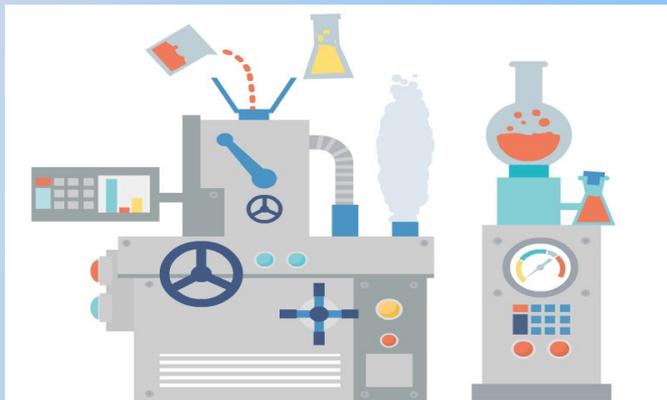
Аналогичным образом ведется расчет по ТО ВДГО в ЖД:
пункты 14-21



23. Необходимый размер прибыли для выполнения работ по ТО ВКГО в МКД и ВДГО в ЖД определяется как сумма следующих показателей:

- средства, необходимые для обслуживания привлеченного заемного капитала, в части, относимой на прочую деятельность;
- потребность в капиталовложениях за минусом амортизационных отчислений и полученных целевых инвестиционных кредитов по прочей деятельности;
 - средства на создание резервного фонда в части, относимой на прочую деятельность;
- налогов и обязательных платежей, выплачиваемых из прибыли в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**24. Расчетный плановый размер прибыли по ТО ВКГО в МКД и ВДГО в ЖД:
Необходимый для выполнения работ размер прибыли / Суммарные расходы**





ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ И ТРУДОЗАТРАТЫ ПО ТО ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖД



№ п/п	Наименования работ	Единица измерения	Состав и разряд исполнителей	Нормы времени, чел.-час.
1.	ТО индивидуальной газобаллонной установки	шт.	слесарь по эксплуатации и ремонту ВДГО 5 разряда	0,32
2.	ТО индивидуальной газобаллонной установки на кухне с плитой газовой	шт.		0,96
3.	ТО газобаллонной установки, установленной в шкафу с плитой	шт.		1,18
4.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.		10,0
5.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт	шт.		12,0
6.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 511 кВт и выше	шт.		14,0
7.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.		10,0
8.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.		12,0
9.	Котеле вентиляторной горелкой мощностью от 511 и выше кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.		14,0
10.	ТО домового регуляторного пункта	шт.		0,5
11.	ТО конвектора	шт.		2,15
12.	ТО калорифера газового	шт.		0,56



ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ И ТРУДОЗАТРАТЫ ПО ТО ВДГО В ЖД



№ п/п	Наименования работ	Единица измерения	Состав и разряд исполнителей	Нормы времени, чел.-час.
1.	ТО внутридомового газопровода в ЖД	шт.	слесарь по эксплуатации и ремонту ВДГО 5 разряда – 2 чел.	0,21
2.	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	км	слесарь по эксплуатации и ремонту подземных газопроводов 3 разряда	0,81
3.	Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта	км	монтер по защите подземных трубопроводов от коррозии 5 разряда	4,83
4.	Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта	км		1,04
5.	Коррозионное обследование стального подземного газопровода	км	монтер по защите подземных трубопроводов от коррозии 6 разряда	0,74
			водитель автомобиля (грузового, грузоподъемностью от 0,51 до 1,5 тн)	0,37
			техник 2 категории	0,11
			инженер по электрохимической защите 2 категории	0,20



ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ И ТРУДОЗАТРАТЫ ПО ТО ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖД И МКД



№ п/п	Наименования работ	Единица измерения	Состав и разряд исполнителей	Нормы времени, чел.-час.
1.	ТО сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	шт.	слесарь по эксплуатации и ремонту ВДГО 5 разряда	0,5
2.	Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.		6
3.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.		8,0
4.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.		6
5.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.		8,0
6.	Настройка блока управления группы котлов (в каскаде)	шт.	мастер по эксплуатации и ремонту ВДГО	1,5
7.	ТО проточного водонагревателя (колонки)	шт.	слесарь по эксплуатации и ремонту ВДГО 5 разряда	2,08
8.	ТО плиты газовой	шт.		0,74 – двухгорелочная; 0,86 – трехгорелочная; 0,98 – четырехгорелочная
9.	ТО варочной панели	шт.		0,74
10.	ТО духового шкафа	шт.		0,45

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ И ТРУДОЗАТРАТЫ ПО ТО ВКГО В МКД

Наименования работ	Единица измерения	Состав и разряд исполнителей	Нормы времени, чел.-час.
ТО внутриквартирной газовой разводки	шт.	слесарь по эксплуатации и ремонту внутридомового газового оборудования 5 разряда – 2 чел.	0,21

