

Договоры в теплоэнергетике

1. Договоры в теплоэнергетике. Договор теплоснабжения.
2. Тарифное регулирование в теплоснабжении и коммерческий учет ресурсов
3. Юридические лица и их статус на рынке теплоэнергетики; саморегулируемые организации
4. Полномочия органов власти, в том числе в области тарифного регулирования

Виды правовых отношений по снабжению ресурсами в теплоэнергетике



Уральский
федеральный
университет
имени первого Президента
России Б.Н.Ельцина
Высшая школа
экономики
и менеджмента

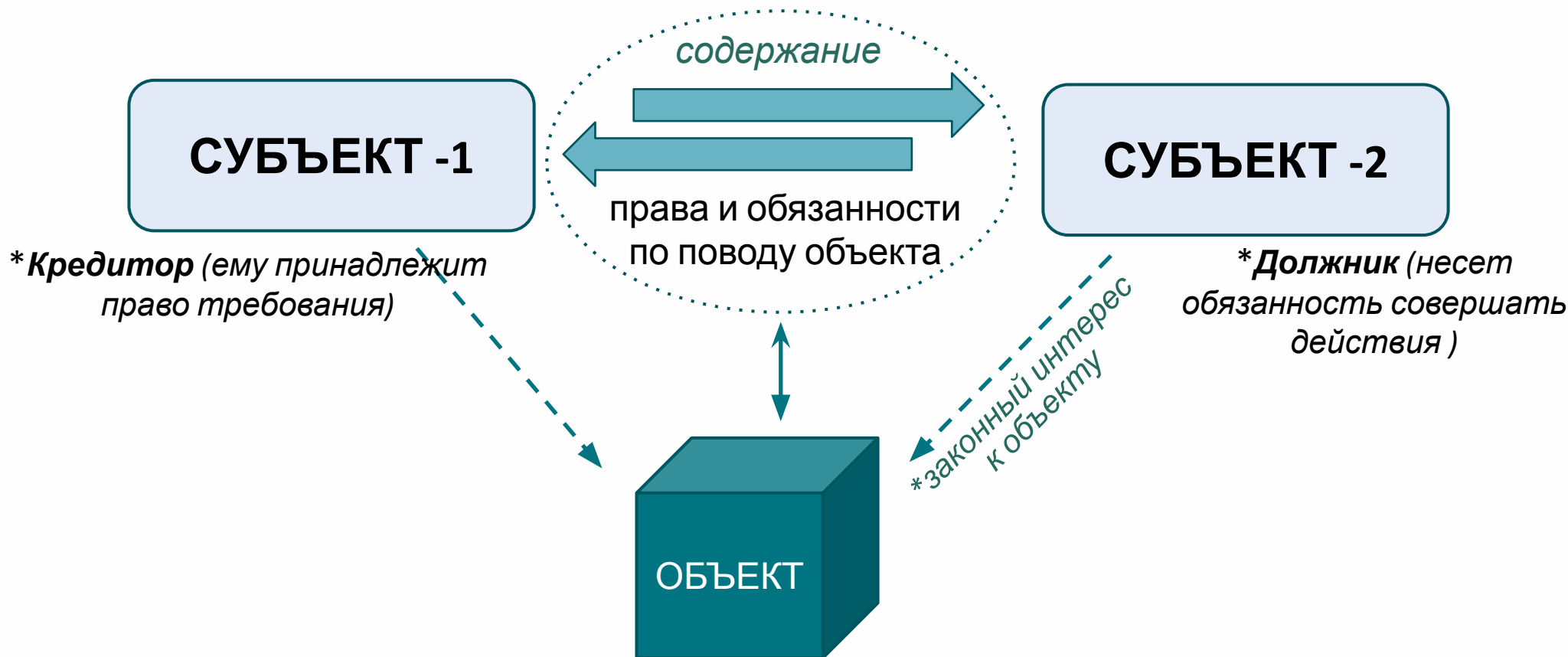
Виды правовых отношений по снабжению ресурсами в теплоэнергетике

- В соответствии с законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 N 190-ФЗ можно выделить следующие виды договоров:
 1. договор **теплоснабжения**;
 2. договор на **подключение к системе теплоснабжения (техприсоединение)**;
 3. договор на **оказание услуг по передаче тепловой энергии (теплосети)**;
 4. договор оказания услуг по **поддержанию резервной тепловой мощности**;
 5. договор **поставки** тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
 6. соглашение об **управлении системой** теплоснабжения.

Обязательственное правоотношение в гражданском (частном) праве

- Договор - **это соглашение** двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Это сделка – юридический факт.
- **К обязательствам, возникшим из договора**, применяются общие положения об обязательствах (статьи 307 – 419 ГК РФ), если иное не предусмотрено правилами настоящей главы и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в ГК РФ. *(ст. 420 ГК РФ)*
- **Обязательство – это частноправовое отношение, где** одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.
- Обязательства возникают **из договоров**. *(ст. 307*

Обязательственное правоотношение в гражданском (частном) праве (см. ст. 307 ГК РФ)



Материальные и нематериальные блага и связанные с ними действия должника (снабжение тепловой энергией (мощностью), теплоносителем); оплата полученного энергоресурса)

Договор теплоснабжения. Общая характеристика.

характеристика



Уральский
федеральный
университет

имени первого Президента
России Б.Н.Ельцина

Высшая школа
экономики
и менеджмента

- по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии

ст. 539 ГК РФ

Договор теплоснабжения. Общая характеристика.



Уральский
федеральный
университет
имени первого Президента
России Б.Н. Ельцина
Высшая школа
экономики
и менеджмента

Необходимые условия (предпосылки) для заключения договора:

- Наличие у абонента энергопринимающего устройства, отвечающего установленным техническим требованиям и присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования
- Наличие у абонента технической возможности обеспечить учет потребления энергии

Договор теплоснабжения. Общая характеристика.

Частноправовое регулирование договорных отношений строится на основании принципа

«*Lex specialis derogat generali*» (Специальный закон отменяет (вытесняет) общий)

- Согласно п.1 ст. 548 ГК РФ нормы о договоре энергоснабжения, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, **если иное не установлено законом или иными правовыми актами.**
- потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации **по договору теплоснабжения** (п.1 ст. 14 закона «О теплоснабжении»).
- Закон закрепляет не содержание прав и обязанностей сторон договора, а **требования к условиям** договора (п. 8 ст. 15).

Договор теплоснабжения. Общая характеристика:

- Условия договора теплоснабжения должны соответствовать техническим условиям.
- Договор теплоснабжения должен определять:
 - 1) объем тепловой энергии (мощности) /теплоносителя
 - 2) величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок
параметры качества теплоснабжения
режим потребления тепловой энергии
 - 3) уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора;
 - 4) ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения,
за нарушение режима потребления тепловой энергии
за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических

Договор теплоснабжения. Общая характеристика:

- Договор теплоснабжения должен определять: *(продолжение)*
 - 5) ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате
 - 6) обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению **надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами*** организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии;

*Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации")

Договор теплоснабжения. Предмет.

- **Предмет договора:**

подача потребителю через присоединенную сеть энергии и теплоносителя

- Договоры теплоснабжения в зависимости от вида теплоносителя, с помощью которого передается тепловая энергия, подразделяются на:
 - *договоры на отпуск и потребление тепловой энергии в паре;*
 - *договоры на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде.*

Договор теплоснабжения. Обязанности сторон.



- **Теплоснабжающая организация обязана:**

- **поставлять** тепловую энергию и теплоноситель на объекты потребителя (указываются в договоре);

- поставлять энергию и теплоноситель **в объеме и с качеством**, определенным договором

качество обеспечивается **в точке поставки** (температура теплоносителя и давление в подающем трубопроводе, а также водно-химический режим в соответствии с действующими нормами и правилами);

- обеспечить **надежность** теплоснабжения в соответствии с **требованиями технических регламентов** и действующим законодательством;

- и д.р.

- **Потребитель обязан:**

- **принимать** тепловую энергию и возвращать теплоноситель
- **соблюдать режим** потребления тепловой энергии и теплоносителя
- обеспечивать установленную договором **температуру возвращаемого теплоносителя**
- **оплачивать** принятую энергию и теплоноситель в объеме, в сроки и на условиях, согласно договору
- обеспечивать **безопасность** сетей, находящихся в его ведении
- обеспечивать безопасность **приборов и оборудования**, связанных с потреблением энергии.
- поддерживать **давление в обратном трубопроводе** со стороны потребляющих установок
- обеспечить **организацию коммерческого учета** потребляемого ресурса



- **Точка поставки.**
- Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является «точка поставки», которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки / тепловой сети потребителя и теплосетевой организации (место, где проведено технологическое присоединение).
- Подтверждается Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (оформляется как приложение к договору)

(п. 5 ст. 15 закона «О теплоснабжении»).

Договор теплоснабжения. Точка поставки. Акт разграничения балансовой прин-ти.

Приложение №2 к договору теплоснабжения № Т-35030 от «__» _____ г.
(является неотъемлемой частью договора)

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

г. Тюмень

Мы, нижеподписавшиеся, представители "Теплоснабжающей организации" - Акционерное Общество "Уральская теплосетевая компания" (АО "УТСК"), в лице Заместителя директора по сбытовой деятельности филиала АО «УТСК» Тюменские тепловые сети Габдулина Руслана Ринатовича, действующего на основании доверенности № 8-1360 от 03.07.2017 г., и «Потребитель» -

Индивидуальный предприниматель Г. _____ за _____ действующая на основании государственной регистрации на право собственности № _____, составили настоящий акт на предмет разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя.

УСТАНОВИЛИ:

1. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией АО "УТСК" и "Теплосетевой организацией" - АО "Тепло Тюмени" при снабжении теплом здания по адресу:

ул. Г. _____, корп. 2а, парикмахерская 45,9 кв.м
наружная стена магистральной тепловой камеры 8К3

2. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между "Теплосетевой организацией" - АО "Тепло Тюмени" и «Потребителем» - Индивидуальный предприниматель Г. _____, при снабжении теплом здания по адресу:

ул. Г. _____, корп. 2а, парикмахерская 45,9 кв.м
наружная проекция стены на вводе трубопровода в здание

Приложение: схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Подписи сторон:

Потребитель:

М.П.

Теплоснабжающая организация:

Для договоров теплоснабжения
М.П. Начальник ПТО
Исп. инженер ПТО

Р.Р. Габдулин
Е.Е. Жданова
А.В. Просоедов

Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
Теплоснабжающей организации АО "УТСК" и Потребителя -
Индивидуальный предприниматель Г. _____ а _____

тк - 8К3

Тепловые сети АО "УТСК"

Граница эксплуатационной ответственности АО "УТСК" и АО "Тепло Тюмени"

Граница балансовой принадлежности АО "УТСК" и АО "Тепло Тюмени"

Тепловые сети АО "Тепло Тюмени"

Точка поставки

Граница эксплуатационной ответственности АО "Тепло Тюмени" - и "Потребителя"

Граница балансовой принадлежности АО "Тепло Тюмени" и "Потребителя"

Потребитель:

Индивидуальный предприниматель Г. _____ а _____
ул. _____, корп. 2а, парикмахерская 45,9



- регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения - вид деятельности, при осуществлении которого **расчеты за товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по ценам (тарифам), подлежащим государственному регулированию.**
- К таким видам деятельности отнесена реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя.
- (п. 18 ст. 2 закона «О теплоснабжении»)



- регулированию подлежат следующие виды цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:
 - 1) предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;
 - 2) предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям;



- регулированию подлежат следующие виды цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:
- 3) тарифы на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более, в соответствии с установленными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения предельными (минимальным и (или) максимальным) уровнями указанных тарифов;



- регулированию подлежат следующие виды цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:
- 4) тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в соответствии с установленными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения предельными (минимальным и (или) максимальным) уровнями указанных тарифов, а также тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям;

Договор теплоснабжения. Цена, тарифное регулирование.



Уральский
федеральный
университет

имени первого Президента
России Б.Н.Ельцина

Высшая школа
экономики
и менеджмента

- регулированию подлежат следующие виды цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:
- 5) тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;
- 5.1) тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения);

- **на федеральном уровне**

Федеральная антимонопольная служба РФ (ФАС России) устанавливает:

- 1) предельные (минимальный и/или максимальный) уровни тарифов на производимую тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- 2) предельные (минимальный и/или максимальный) уровни тарифов на поставляемую теплоснабжающими организациями тепловую энергию (мощность) потребителям;

Договор теплоснабжения. Цена, тарифное регулирование.

Федеральная антимонопольная служба РФ (ФАС России)

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области

(343)377-00-83/377-00-84

Антимонопольное регулирование | Контроль госзакупок | Контроль рекламы и недобросовестной конкуренции

Теплоснабжение

Новости [68] | Публикации [1] | Аналитические материалы [0]

26 августа 2016, 15:22
МУП «Гортеплосети» оплатило часть штрафа →

05 октября 2015, 10:06
Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области проводит деловую игру. →

11 сентября 2015, 09:26
Свердловское УФАС России на Russia Arms EXPO 2015. →

УФАС по Свердловской области
<https://sverdlovsk.fas.gov.ru>

- **на региональном уровне**

Специально уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ в пределах индексов, утвержденных ФАС России, устанавливает по муниципальным образованиям субъекта РФ:

- 1) тарифы на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- 2) тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, а также тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям;
- 3) тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;
- 4) тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
- 5) плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии;
- 6) плату за подключение к системе теплоснабжения;

Договор теплоснабжения. Цена, тарифное регулирование.



Региональная энергетическая комиссия
Свердловской области
официальный сайт

[Войти](#)



[О комиссии](#) [Деятельность](#) [Документы](#) [Информационные письма](#) [Государственная служба](#)
[Противодействие коррупции](#) [Пресс-центр](#) [Обращения граждан](#) [Открытые данные](#)
[Развитие конкуренции на территории Свердловской области](#) [Профилактика правонарушений](#)

[Утверждение цен \(тарифов\)](#) [Нормативы потребления коммунальных услуг](#) [Социальная норма](#)
[Тарифное регулирование в непроизводственной сфере](#) [Энергосбережение и повышение энергетической эффективности](#)
[Инвестиционные программы](#) [Подключение \(технологическое присоединение\)](#) [ЕИАС](#) [Стандарты раскрытия информации](#)
[Контрольная деятельность](#) [Экспертная группа](#) [Бесплатная юридическая помощь](#)
[Реализация Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года](#)
[Мониторинг соблюдения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги](#)
[Общественный совет при Региональной энергетической комиссии Свердловской области](#)
[Межотраслевой совет потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий](#) [Антимонопольный комплаенс](#)
[Оценка регулирующего воздействия](#)

[Главная](#) → [Деятельность](#) → [Утверждение цен \(тарифов\)](#)

Утверждение цен (тарифов)

Обсуждение и принятие решения РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов) осуществляется на заседании Правления РЭК Свердловской области в соответствии с Регламентом РЭК Свердловской области, утвержденным постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 08.10.2008 г. № 114-ПК "Об утверждении Регламента Региональной энергетической комиссии Свердловской области". Тарифные решения принимаются также в соответствии с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (постановление Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075), Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике (постановление Правительства РФ от 29.12.2011 г. № 1178), Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (постановление Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406).

<https://rek.midural.ru/article/show/id/85>

Региональная энергетическая комиссия Свердловской области (далее – комиссия) является уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области в сфере государственного регулирования цен (тарифов, расценок, наценок, надбавок, индексов, ставок, сборов, размеров платы).
!!! Не входит в Минэнерго и ЖКХ СО

Договор теплоснабжения. Цена, тарифное регулирование.



Уральский
федеральный
университет

имени первого Президента
России Б.Н.Ельцина

Высшая школа
экономики
и менеджмента

- **на местном уровне**

Органы местного самоуправления могут наделяться законом субъекта РФ полномочиями по регулированию тарифов на тепловую энергию, отпускаемую непосредственно источниками тепловой энергии, обеспечивающими снабжение теплоэнергией потребителей, расположенных на территории одного муниципального образования (за исключением тепловой энергии, производимой электростанциями в режиме комбинированной выработки).

*Договор теплоснабжения.
Цена, тарифное регулирование.
Нормативная база.*



**Уральский
федеральный
университет**
имени первого Президента
России Б.Н. Ельцина
**Высшая школа
экономики
и менеджмента**

- **Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».**
- **Приказ Федеральной антимонопольной службы от 13 ноября 2018 г. N 1547/18 «Об установлении предельных минимальных и максимальных уровней тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более, на 2019 год».**

*Договор теплоснабжения.
Цена, тарифное регулирование.
Нормативная база.*

Приказ Федеральной антимонопольной службы от 13 ноября 2018 г. N 1547/18

1. Установить с 1 января 2019 года предельные минимальные и максимальные уровни тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более, в среднем по субъекту Российской Федерации на 2019 год, согласно приложению к настоящему приказу.

Наименование субъекта Российской Федерации | I полугодие 2019 г. | II полугодие 2019 г.

тарифа	Миним/Макс уровень тарифа		Миним/Макс уровень	
Свердловская область	642,59	695,81	642,59	718,07

Договор теплоснабжения. Стороны.

- **Потребитель** – это лицо, приобретающее энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплopotребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.
- Видовое деление договоров, в зависимости от видов потребителя:
 - 1) договоры теплоснабжения, заключаемые с юридическими лицами — потребителями;
 - 2) договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
 - 3) договоры снабжения тепловой энергией бытовых потребителей;
 - 4) договоры снабжения тепловой энергией потребителей, проживающих в многоквартирном доме.

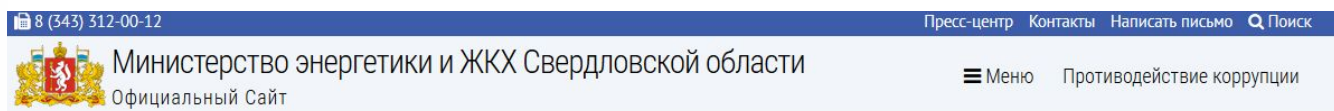
Договор теплоснабжения. Стороны.

- **Теплоснабжающая организация** – это лицо (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), которое продает потребителям или другим теплоснабжающим организациям тепловую энергию (мощность), теплоноситель. Эта организация должна владеть на праве собственности или ином законном основании (долгосрочная аренда, например) источником тепловой энергии или тепловыми сетями в системе теплоснабжения.
- В качестве такой организации может выступать как **генерирующая организация, так и сетевая**. Теплоснабжающая организация при определенных условиях может получить статус Единой теплоснабжающей организации (ЕТКО) на основании *Приказа Минэнерго РФ на основании схемы теплоснабжения муниципального образования* (например, на основании Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма "Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа Верхняя Пышма на период 2014-2028 годы" от 09.11.2015 № 1773)
- Теплоснабжающая организация должна **вступить в СРО** и получить **допуск** на осуществления вида деятельности. Вид деятельности должен быть основным.

Договор теплоснабжения. Стороны.

Сведения о **единых теплоснабжающих организациях** в сфере теплоснабжения и гарантирующих поставщиков в сфере водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Свердловской области представлены на сайте Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области

<https://energy.midural.ru/teh-pr/svedeniya-o-edinykh-teplosna-bzhayushchikh-organizatsiyakh-v-sfere-teplosnabzheniya-i-garan-tiruyushchikh-postavshchikov-v-sfere-vodosnabzheniya-i-vodoo-vedeniya-rasplozhennykh-na-territorii-sverdlovs/>



Технологическое присоединение // 12.01.2018

Сведения о единых теплоснабжающих организациях в сфере теплоснабжения и гарантирующих поставщиков в сфере водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Свердловской области

СКАЧАТЬ

« Информации о наличии административных регламентов о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на проведение земляных работ» в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области

Проект региональной программы газификации на 2018-2022 годы »

Договор теплоснабжения. Стороны.

Реестр теплоснабжающих СРО находится в ведении Минстроя России (федеральный орган исполнительной власти)



МИНСТРОЙ
РОССИИ

О МИНИСТЕРСТВЕ ▾ **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** ▾ ПРЕСС-ЦЕНТР ▾ ДОКУМЕНТЫ ГРАЖДАНАМ СПЕЦИАЛИСТАМ КОНТАКТЫ ▾

[Главная страница](#) > [Деятельность](#) > [Госуслуги](#) > Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций в сфере теплоснабжения

ВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование государственной услуги	Государственная услуга по ведению государственного реестра саморегулируемых организаций в сфере теплоснабжения.
Правовые основания	Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с: Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"; Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"; Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"; Налоговым кодексом Российской Федерации; постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 г. № 452 "О Типовом регламенте внутренней организации федеральных органов исполнительной власти"; постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2008 г. № 724 "Об утверждении порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций";

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Национальный проект «Жильё и городская среда»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И АРХИТЕКТУРА

Нормативно-правовое регулирование

Нормативно-техническое регулирование

Ценообразование

Деятельность координационного совета (штаба) по мониторингу исполнения законодательства о градостроительной деятельности

Экономически эффективная проектная документация повторного использования

Саморегулирование в сфере строительства

Подтверждение пригодности новой продукции и применения в строительстве

Промышленность строительных материалов

Государственный контроль

<http://www.minstroyrf.ru/trades/gosuslugi/vedenie-gosudarstv-ennogo-reestra-samoreguliruemykh-organizatsiy-v-sfere-teplosnabzheniya/>

За причиненный вред (547 ГК РФ):

- В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим **реальный ущерб** (пункт 2 статьи 15 ГК) (*упущенная выгода не взыскивается*).
- Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного **на основании закона или иных правовых актов**, допущен **перерыв в подаче энергии** абоненту, энергоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии ее вины.
- **За несвоевременную оплату (потребитель): договорная неустойка в виде пени.**

За бездоговорное потребление (в соответствии с законом)

БЕЗДОГОВОРНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ – это:

1. потребление тепловой энергии, теплоносителя **без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения,**
2. либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих **установок, подключенных** (технологически присоединенных) к системе теплоснабжения с **нарушением установленного порядка** подключения (технологического присоединения),
3. либо потребление тепловой энергии, теплоносителя **после введения ограничения подачи** тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления,
4. либо потребление тепловой энергии, теплоносителя **после предъявления требования** теплоснабжающей организации или теплосетевой организации **о введении ограничения подачи** тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем

Договор теплоснабжения. Ответственность

За бездоговорное потребление (в соответствии с законом)

ст. 22 закона «О теплоснабжении»

- Теплосетевые организации вправе выявлять случаи бездоговорного потребления и ограничивать поставку товара
- ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям, не исполняющим своих обязательств по оплате потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя, не должно приводить к изменению режима поставок тепловой энергии иным потребителям (п.4)
- о выявлении БП составляется акт (теплоснабжающая или теплосетевая организация)
- проводится расчет стоимости за период бездоговорного потребления и взыскивается с потребителя (п.9 ст. 22)

!!! В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает **гражданин**, **использующий энергию для бытового потребления**, договор считается заключенным с момента **первого фактического подключения абонента в установленном порядке** к присоединенной