

«Основы финансовой грамотности»

□ «Кредит – жизнь в долг или способ удовлетворения потребностей?»



Выполнила

Летушова Екатерина Валентиновна

Педагог дополнительного

образования ГБОУ СОШ № 553

Содержание:

- 1. Сущность кредита.
- 2. Потребительский кредит.
- 3. Принципы кредитования.
- 4. Товарный кредит.
- 5. Ипотечное кредитование.
- 6. Как оформить автокредит?
- 7. Отсрочка платежа.
- 8. Что грозит неплательщику кредита?





Цель:

- выяснить сущность, виды кредитов; порядок их получения.
- обосновать причину необходимости своевременного погашения кредита.

Задачи:

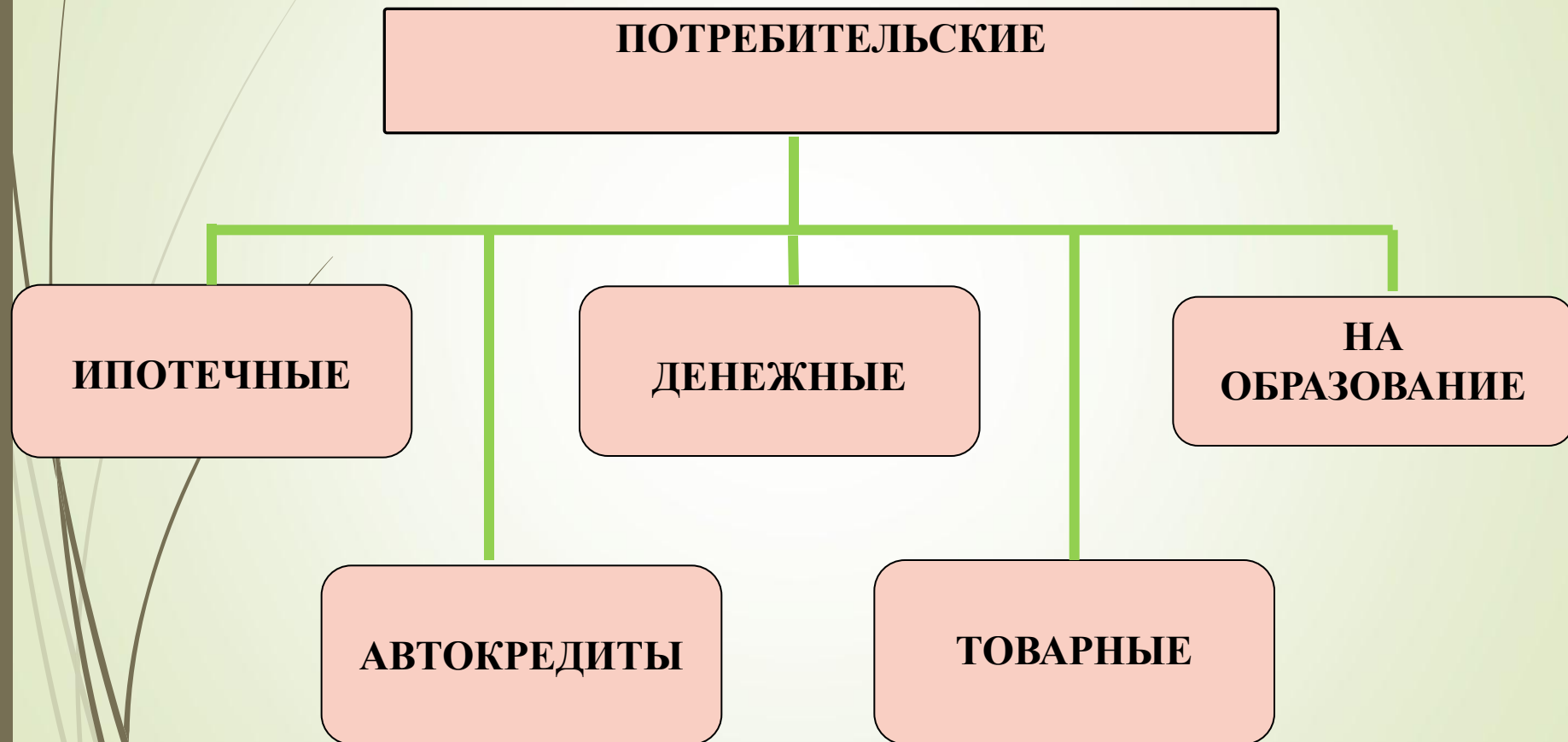
1. Познакомиться с сущностью кредита; разобрать виды потребительских кредитов; выяснить, порядок их получения;
2. Проанализировать полученные в ходе исследования знания.
3. Сделать вывод о необходимости своевременного погашения кредита

1. Сущность и виды кредита.

Кредит – это предоставление товаров или денежной суммы в долг (в рассрочку) под проценты.



САМЫЕ РАСПРОСТРАНЕННЫЕ КРЕДИТЫ



ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ

ДИВАН



- Один из самых распространенных и легкодоступных видов кредитования.



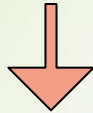
Лозунг которых –
«Кредит на любые цели!»

На нашем рынке данный вид кредитования, так или иначе, охватывает большую часть населения.



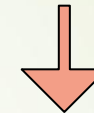
Потребительские кредиты классифицируются по целям кредитования:

1. Целевое кредитование:



- Ипотечное кредитование -на покупку жилья
- Кредит «на покупку автомобиля»
- Кредит «На образование»
- Кредит «На отдых»
- Кредит на конкретный товары через магазины

2. Нецелевые кредиты:



- Кредит «Наличные деньги» (неотложные нужды)
- Кредитные карты

Основной мотивацией кредитования является понятие – «лучше пользоваться желаемым уже сейчас, чем копить на это целый год».

В результате используя данного вида кредитования, потребитель переплачивает за товар «небольшие» или «большие» % - в зависимости:

- От банков;**
- Предлагаемых ими продуктов(акций);**
- От финансовой грамотности самого потребителя.**



- **Кредитная история** - информация о том, какие займы выдавались заемщику, соблюдал ли он свои кредитные обязательства.

- **Кредитное бюро** - специализированная организация, которая хранит у себя кредитную историю и информацию обо всех действиях заёмщика и по желанию заёмщика предоставляет данные о нём потенциальным кредиторам.



□ 3. Принципы кредитования:

Срочность



**четко указанный
срок**

Возвратность

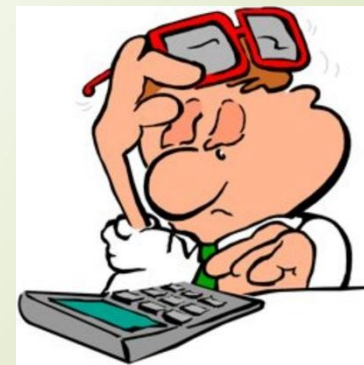


**возврат по
окончанию срока
полной суммы заемных
денег с определенными
процентами**

Платность



**процент за кредит
является платой за
пользование взятыми
в долг деньгами**



```
graph TD; A[Потребительские кредиты (для потребителя)] --> B[Небольшая переплата]; A --> C[Большая переплата]; B --> D[Со страховкой]; B --> E[Без %]; C --> E; C --> F[Без страховки];
```

**Потребительские кредиты
(для потребителя)**

**Небольшая
переплата**

**Большая
переплата**

Без %

Со страховкой

Без страховки

Потребительские кредиты (для банка)

**недоходные
(ниже 45 %)**

**доходные
(выше 45 %)**

**Со
страховкой**

**Без
страховки**



□ 4.Товарный кредит может быть:

- 1.без первоначального взноса
- 2.с фиктивным взносом
- 3.с первоначальным взносом

Фиктивный взнос - это когда за вас первоначальный взнос платит магазин, тем самым, либо гасит все % по кредиту, либо делает своего рода скидку, которая идет на часть погашения % по кредиту.

Ответственность за просрочку платежа:

- 1 просрочка – штрафа нет;
 - 2 просрочка – 300р штраф;
 - 3 просрочка – 900р штраф;
- Административная и уголовная ответственность;
 - Испорченная кредитная история – черный список...
 - Коллекторское агентство...

Виды платежей по кредитам

- **аннуитетный платеж** – это равный по сумме ежемесячный платеж по кредиту, который включает в себя сумму начисленных процентов за кредит и сумму основного долга, применяется в большинстве коммерческих банков



- **дифференцированный платеж** – это ежемесячный платеж, уменьшающийся к концу срока кредитования, и состоит из выплачиваемой постоянной доли основного долга и процентов на невыплаченный остаток кредита.



5. Ипотечное кредитование

давно распространено в развитых странах Европы. Как же оформить ипотечный кредит, на какие вопросы обратить внимание в первую очередь?

Ипотека — залоговая форма недвижимости, являющейся собственностью заёмщика.



Надо со всей ответственностью подойти к:

вопросу изучения программы, по которой банк предоставляет **ипотеку**: узнать годовую процентную ставку по кредиту, метод его погашения и ответственности при несоблюдении договора, уточнить в каком порядке пересматриваются условия кредитования. Необходимо ознакомиться со всеми дополнительными комиссиями по платежам(обслуживание счёта и т.д.)

Документы, необходимые для предоставления, уточняются в банке, который выбрали, либо на его официальном сайте. Заемщик должен быть постоянно или временно зарегистрирован на территории РФ



После рассмотрения документов:

- - **Банк** переходит к оценке жилья, так как, в основном, именно исходя из его стоимости, и устанавливается сумма ипотечного кредита с учётом ежемесячный дохода семьи и срока кредитования. Обычно эта сумма составляет 80-100% стоимости жилья.
Исходя из суммы обещанного кредита, можно договариваться с продавцом о договоре купли-продажи
- Затем** оформляется кредитный договор с банком, который необходимо хорошо изучить.
- После** этого оплачивается первый взнос, составляющий от 10 до 30% стоимости недвижимости.
Банк в продолжении нескольких дней осуществляет перевод всей суммы за недвижимость продавцу.
- Договора** купли-продажи и ипотеки квартиры подлежат государственной регистрации, только после неё недвижимость является собственностью с обременением, которое будет снято после выплаты всего долга.

Ипотечные кредиты выдаются сроком от 5 до 30 лет.

Некоторые банки разрешают погасить досрочно задолженность по ипотечному кредитованию, но большинство отказывают в

этом.



6. Как оформить автокредит?

-оформить кредит на заветный автомобиль можно как в банке, так и в автосалоне

не забывайте что, оформляя кредит в автосалоне, вы заплатите немного больше по сравнению с оформлением кредита в банке

-для оформления кредита на автомобиль необходимо предоставить паспорт гражданина РФ, заполнить анкету банка, написать заявление, предоставить удостоверение на право управления автомобилем и справку с постоянного места работы о доходах



с клиентом подписывается договор, и вся сумма за автомобиль переводится на личный счет автосалона. Клиенту выдается подтверждение о совершенной операции, которое он передает в автосалон. После этих операций автомобиль переходит в его собственность.

ВНИМАНИЕ!!!

Если вам потребовался кредит на приобретения автомобиля, внимательно изучайте условия договора о предоставлении вам автокредита. Рассматривайте сразу несколько банков.

И только тогда, когда получите достаточно информации принимайте решение приемлемы ли вам условия и насколько надежен банк.



7. Отсрочка платежа

- Некоторые финансовые учреждения готовы предоставить отсрочку платежа. Для получения отсрочки также необходимо написать заявление, с указанием причины временной неплатежеспособности. Максимальный срок отсрочки составляет шесть месяцев.

Если просрочка по кредиту большая, то есть смысл самостоятельно обратиться в суд. Суд может аннулировать начисленные штрафы и пени и установить новые сроки оплаты, с фиксированной платой.

Отсрочка
по кредиту



8. Что грозит неплательщику кредита?

1. Пени и штрафные санкции
2. После начисления пеней банк может предоставить данные в бюро кредитных историй и испортить вам кредитную историю. После этого будет сложно получить новый кредит. Самое страшное – исправить кредитную историю очень сложно.
3. При долгой просрочке платежа банк может передать дело в суд. В ходе судебного разбирательства, суд может нанести арест на ваше имущество и продать его с целью погашения задолженности.
4. В случае если дело передадут в суд, вы не сможете выехать за границу. Этот запрет распространяется как на личный отдых, так и на рабочие командировки.
5. Уголовная ответственность

