



БАНК

Ипотечные продукты Вторичное жилье



domrfbank.ru

СУБСИДИРОВАННАЯ СТАВКА НА ВТОРИЧКУ 8,99% (или 9,49% по 2м документам)

Клиенту не надо искать дополнительные средства, чтобы получить самую низкую ставку — банк просто **увеличит** сумму кредита

При этом условия погашения кредита будут выгоднее за счёт супернизкой ставки

8,99%



Комиссия определяется индивидуально (в среднем 10-15%)
ПВ от 10% (рекомендованный 20%)

Выгода клиента в цифрах

Рассмотрим кредит с параметрами:

- стоимость квартиры — 12 млн ₽
- срок кредита — 360 месяцев
- собственные средства — 2,4 млн ₽

01

Вариант 1. Базовый

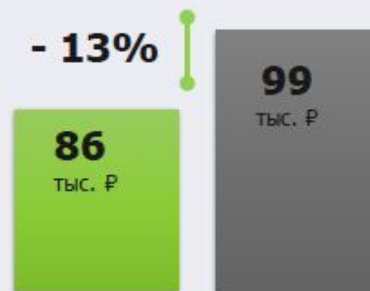
- Специальная процентная ставка 8,99%
- Сумма кредита — 10,7 млн ₽
- Включённая комиссия за снижение ставки — 1,1 млн ₽
- **Ежемесячный платёж по кредиту — 86 тыс. ₽.**
- **Общая переплата по кредиту — 20 млн ₽**

02

Вариант 2. Альтернативный

- Индивидуальная процентная ставка 12%
- Сумма кредита — 9,6 млн ₽
- **Ежемесячный платёж по кредиту — 99 тыс. ₽.**
- **Общая переплата по кредиту — 26 млн ₽**

Ежемесячный платёж



Переплата



6 млн руб. – выгода клиента

- Платёжная нагрузка по ипотечному кредиту со специальной ставкой 8,99% **ниже на 13%**, чем по кредиту с рыночной ставкой
- Общая переплата по ипотечному кредиту со специальной ставкой 8,99% **ниже на 23%**, чем по кредиту с рыночной ставкой

Возможность снижения суммы договора до суммы кредита

- Вторичная недвижимость

ПРИМЕР:

- Стоимость квартиры 10 000 000 руб
- Кредит 8 000 000 руб

- Стоимость в договоре – 8 000 000 руб
- 2 000 000 руб – договор на неотделимые улучшения

Неотделимые улучшения – ст.623 ГК РФ – улучшения, которые не могут быть отделены без вреда для имущества: ремонт, система кондиционирования и вентиляции и т.д.



АККРЕДИТИВЫ



БАНК



Защита
участников сделки



Открытие, обслуживание
и раскрытие бесплатно



Проведение
любых сделок



- Бесплатное открытие
- Бесплатные переводы с карты Мир любого банка по системе Мир Pay
- Открытие у вас в офисе
- Удаленно из любой точки

Возможность открытия 2
аккредитивов

- на сумму квартиры
- на сумму комиссии брокера

sberbank.ru

Накопительный счет

Ставка от 7,7%

- Проценты начисляются на ежедневной основе
- Фиксация ставки на 3 месяца – даже при изменении ключевой ставки
- Высокая доходность
- Выплата процентов ежемесячно
- Можно открыть онлайн без посещения офиса



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Программы

| Программа | Базовая ставка | Минимальная ставка |
|--|----------------|--------------------|
| Семейная ипотека | 5,5% | 4,9% |
| Льготная ипотека | 7,5% | 6,9% |
| IT-ипотека | 4,6% | 4% |
| Дальневосточная ипотека | 1,4% | 1% |
| Новостройка | 11,3% | 10,7% |
| Вторичное жильё | 10,6% | 10,4% |
| Рефинансирование | 11,8% | 11,6% |
| Кредит под залог имеющейся квартиры | 13,8% | 13,6% |
| Покупка жилого дома | 14,3% | 14,1% |
| Индивидуальное жилищное строительство — ИЖС | 11,3% | 11,1% |

Скидки и надбавки к базовой ставке

-0,2% — ПФ

при покупке квартиры в объектах на проектом финансировании Банка ДОМ.РФ по ипотечным программам с господдержкой и Новостройка

-0,2% — электронная закладная

- на этапе строительства

-0,2% — лояльность

- зарплатные клиенты банка
- работники медицинских учреждений и сотрудники МЧС

+0,5% — при отсутствии выписки из ПФР

Дополнительно

-0,5% — Домокомплект

при строительстве жилого дома с использованием домокомплекта от производителя