



# Промышленный парк «Анадырь»

АНАДЫРЬ 2015



# 1. Резюме проекта

Наименование индустриального парка

Промышленный парк «**Анадырь**»

Инициатор создания индустриального парка

Правительство Чукотского автономного округа

Форма собственности индустриального парка

Государственный промышленный парк

Отраслевая специализация индустриального парка

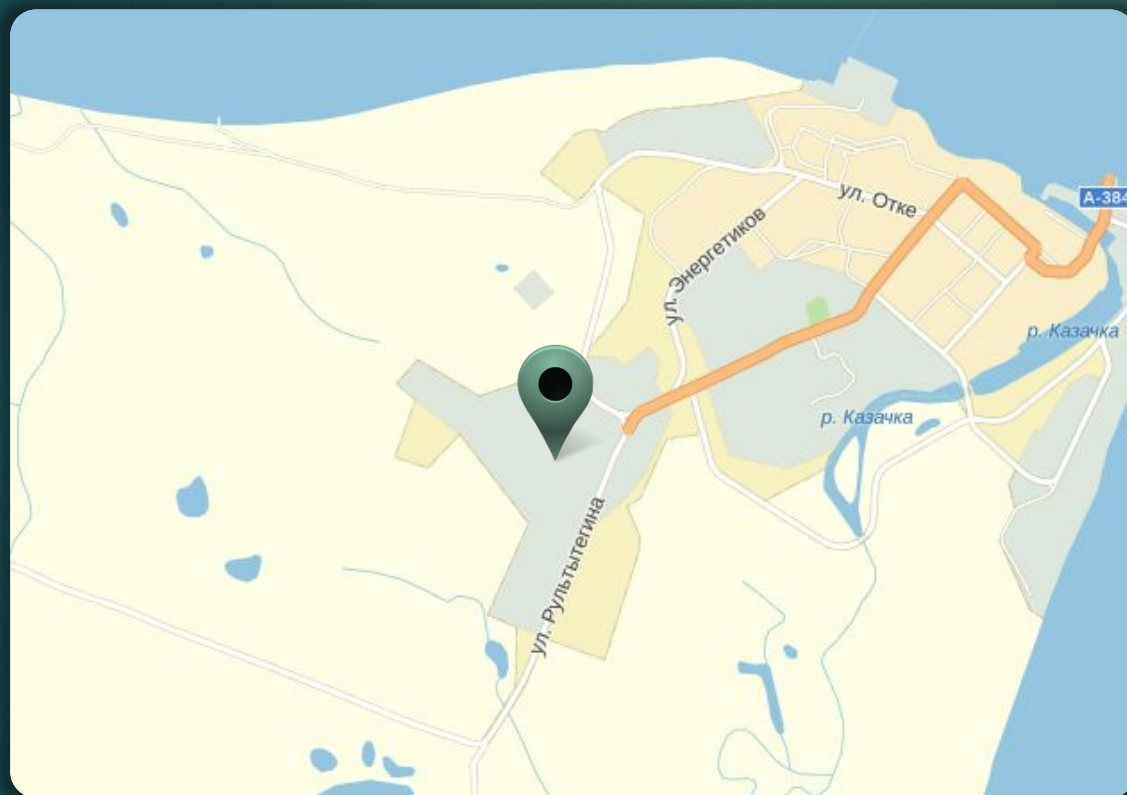
Предприятия IV – V класса опасности  
(промышленная переработка мяса, рыбы, тепличное хозяйство)

## 2. Местоположение проекта

3



**Промышленный парк «Анадырь»**  
реализуется на территории Чукотского автономного округа, г.  
Анадырь, ул. Рультытегина, д. 41.



### 3. Цели создания промышленного парка

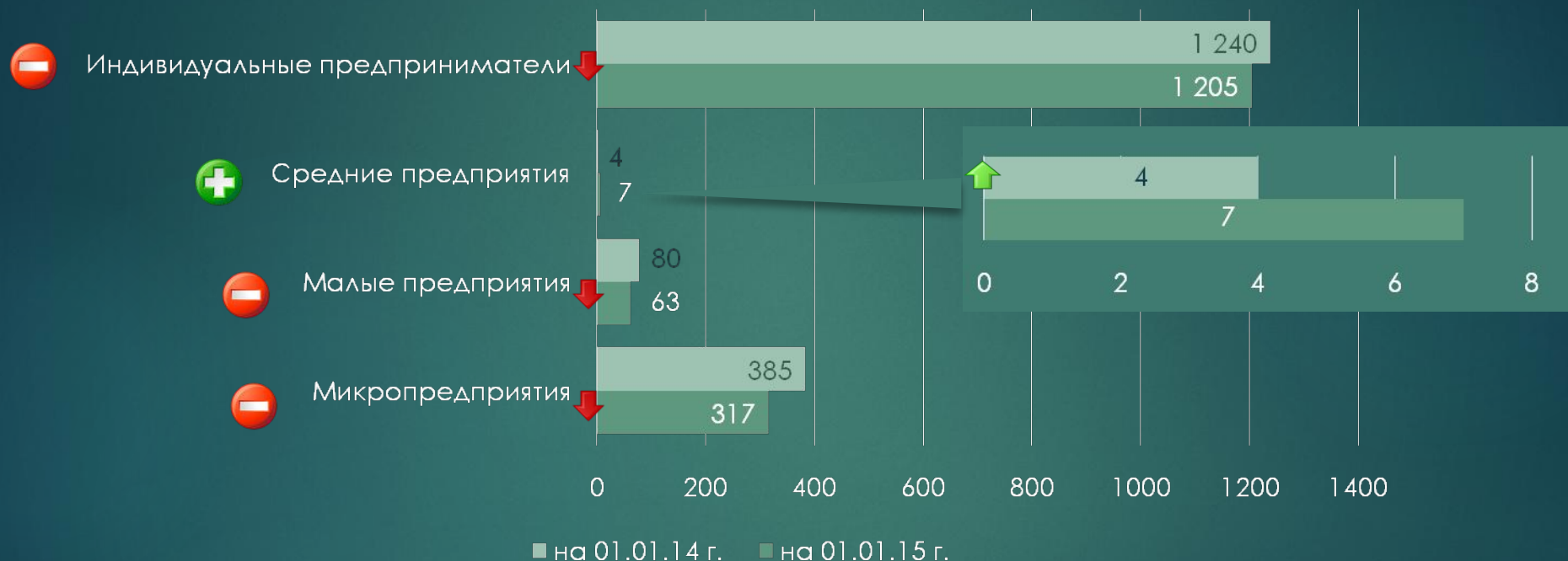


- Диверсификация экономики за счет создания новых секторов в регионе
- Создание условий и инженерной инфраструктуры для размещения производственных компаний
- Повышение инвестиционной привлекательности площадки промышленного парка и Чукотского автономного округа в целом
- Повышение продовольственной безопасности населения г. Анадырь за счет создания производств продуктов питания
- Создание новых рабочих мест



## 4. Уровень развития и структура МСП в ЧАО

Сравнение количества субъектов малого и среднего предпринимательства в 2014 и 2015 гг.



Создание промышленного парка позволит увеличить динамику роста средних предприятий и развернуть в положительную сторону динамику всех остальных видов малых предприятий

## 5. Отраслевая структура МСП в ЧАО

6



Всего	7 средних предприятий	380 малых предприятий
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА И ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО		6
РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО		10
ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	1	28
<b>ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА</b>		<b>13</b>
ПРОИЗВОДСТВО И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ГАЗА И ВОДЫ		12
СТРОИТЕЛЬСТВО		62
ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, МОТОЦИКЛОВ, БЫТОВЫХ ИЗДЕЛИЙ И ПРЕДМЕТОВ ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3	122
ГОСТИНИЦЫ И РЕСТОРАНЫ		15
ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ	2	45
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		4
ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, АРЕНДА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ	1	53
ПРОЧИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ, СОЦИАЛЬНЫЕ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		10

Создание промышленного парка позволит качественно изменить отраслевую структуру малых и средних предприятий в сторону увеличения предприятий обрабатывающих производств

## 6. Источники финансирования и виды работ по созданию инженерной инфраструктуры промышленного парка

7



№	Год	Источник финансирования	Виды работ	Сумма, тыс. руб. с НДС 18%	
1	2015	Федеральный бюджет	Энергоустановка мощностью 2,6 МВт	40 720	
		Окружной бюджет	Энергоустановка мощностью 2,6 МВт (вертикальная планировка)	2 143	
		Консолидированный бюджет в 2015 году		42 863	
2	2016	Федеральный бюджет	Внеплощадочные автомобильные дороги IV категории с двумя полосами движения общей длиной 0,2 км		
			Внутриплощадочные автомобильные дороги V категории с двумя полосами движения общей длиной 0,6 км		
			Сети водоснабжения и канализации из стальных труб диаметром 200 мм. общей длиной 1,7 км		
			Сети теплоснабжения из ппу труб диаметром 250 мм. общей длиной 0,6 км		
			Сети электроснабжения 6/10 КВт длиной 1,6 км		
			Насосная станция		
			Локальные очистные сооружения мощностью 150 м <sup>3</sup> в сутки		
			Комплексная трансформаторная подстанция 630/10/0,4 КВ (2 трансформатора)		
			<b>Итого</b>		<b>181 364</b>
			Окружной бюджет		Сети водоснабжения и канализации из п/п труб диаметром 315 мм. общей длиной 0,8 км
Консолидированный бюджет в 2016 году		190 909			

Консолидированный бюджет за 2015 и 2016 гг.

233 772

# 7. Ресурсы и инфраструктура

8



№ П/П	ВИД ИНФРАСТРУКТУРЫ	ИСТОЧНИК ПОДКЛЮЧЕНИЯ, УДАЛЕННОСТЬ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ИСТОЧНИКА, СЕТЕЙ И ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ	СВОБОДНАЯ МОЩНОСТЬ/ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ИСТОЧНИКА, СЕТЕЙ И ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ
1.	<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>	Анадырская ТЭЦ мощностью <b>56</b> МВт, на расстоянии прямой видимости от земельных участков промышленного парка	<b>2,7</b> МВт – имеющееся технологическое присоединение на Анадырской ТЭЦ
2.	<b>ГАЗ</b>	ГРС <b>1,4</b> км	<b>4 100</b> м <sup>3</sup> /час (полученные технические условия)
3.	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>	Автономное водоснабжение из артезианских скважин на земельном участке	<b>108</b> м <sup>3</sup> /сут
4.	<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>	Локальные очистные сооружения	<b>108</b> м <sup>3</sup> /сут
5.	<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>	Автономный источник теплоснабжения – энергоцентр промышленного парка «Анадырь» на базе газопоршневых когенерационных установок и пиковая резервная котельная	От <b>4,5-5</b> Гкал/час



# 8. План размещения земельных участков



## Существующие объекты:

1. Здание управления
2. Отапливаемый склад
3. Производственное здание
4. КПП
5. Магазин
6. Котельная
7. Склад № 4
8. Склад №1
9. Склад №2
10. Склад №3
11. Склад и гараж
12. Производственное здание
13. Здание конторы

## Проектируемые объекты:

4. Теплицы
5. Производственное здание при теплицах
6. Производственное здание
7. Производственное здание
8. Производственное здание
9. Энергоустановка
10. Трансформаторная подстанция
21. Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации

## 9. Потенциальные резиденты парка

10



№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	НЕОБХОДИМАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА/ЗДАНИЯ
1.	ООО «АКСУ»	Выращивание овощей	<b>2 050,0</b> м <sup>2</sup>
2.	«Новомариинский торгово-производственный комплекс»	Производство пищевой продукции из сырья	<b>1 700,0</b> м <sup>2</sup>
3.	ООО «Чукотская строительно-буровая компания»	Производство строительных материалов	<b>1 400,0</b> м <sup>2</sup>

Кроме того, существующий план размещения земельных участков и существующих зданий предполагает вхождение в парк до **11** потенциальных резидентов



## 11. Показатели инвестиционной привлекательности

12



НАЗВАНИЕ	БЕЗ ГОСПОДДЕРЖКИ (СУБСИДИИ)	С ГОСПОДДЕРЖКОЙ (СУБСИДИИ)
Чистый дисконтированный доход (NPV)	<b>-177 873</b>	<b>3 269</b>
Простой срок окупаемости (PB)	<b>Нет</b>	<b>4,57</b>
Дисконтированный срок окупаемости (DPB)	<b>Нет</b>	<b>5,71</b>
Индекс прибыльности (PI)	<b>0,07</b>	<b>1,63</b>
Внутренняя норма доходности (IRR)	Нет	<b>34,1%</b>



## 12. Социально-экономический эффект

- Создание **372** высокопроизводительных **рабочих мест**
- **Налоговые поступления** более **1,3** млрд. рублей за **10** лет, из них:
  - В федеральный бюджет – **0,934** млрд. рублей
  - В консолидированный бюджет ЧАО – **0,366** млрд. рублей
- **Уменьшение стоимости** тепла для резидентов парка с **2 857** рублей за 1 Гкал/час до **1 900** Гкал/час за счет создания малого энергоцентра, работающего на газу, а также **бесплатное производство** CO<sub>2</sub> необходимого для тепличного хозяйства.
- Создание первого промышленного парка на территории ЧАО
- Повышение продовольственной безопасности населения г. Анадырь