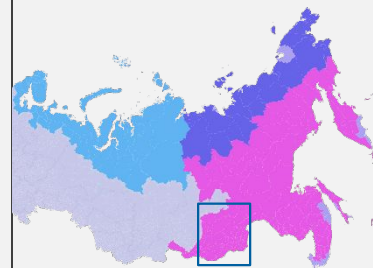




# ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

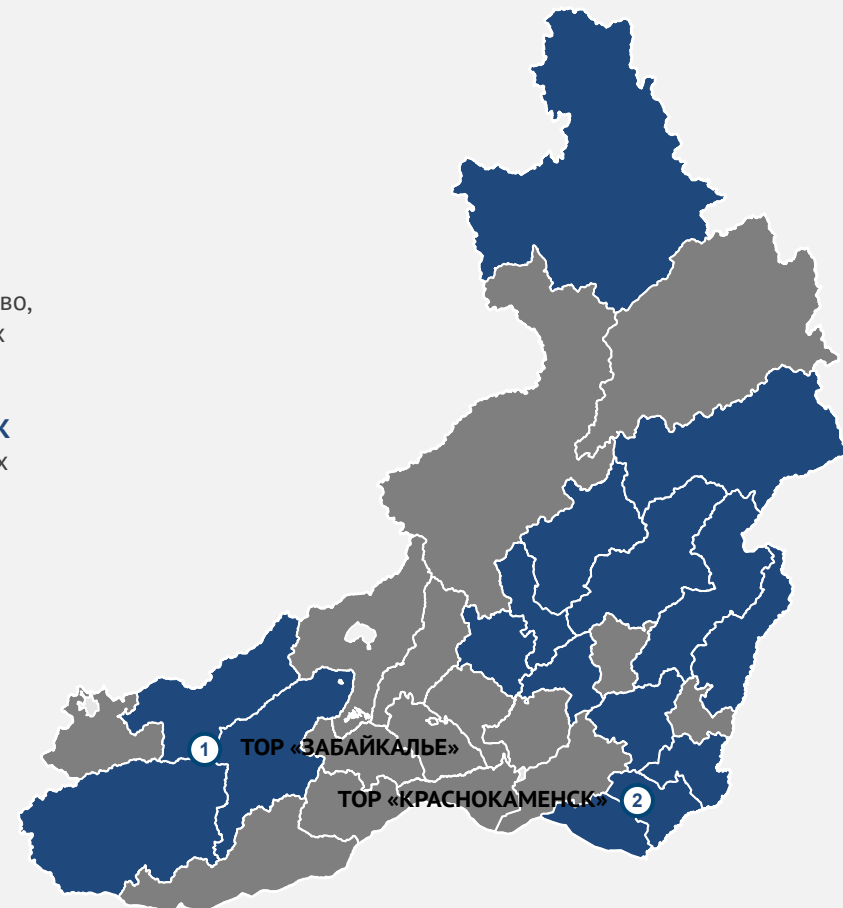
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК  
«КАДАЛИНСКИЙ»

ДОКЛАДЧИК  
АРХИПЕНКО ДИНА АНДРЕЕВНА



 **2 TOP**

- 1 ЗАБАЙКАЛЬЕ**  
Сельское хозяйство,  
добыча полезных  
ископаемых,
- 2**  
логистика  
**КРАСНОКАМЕНСК**  
Добыча полезных  
ископаемых



# ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ



**6** минут до Ж/Д станции  
**15** минут до площади Ленина



**2** автобусных маршрута



**390 Га** муниципальной  
земли категории  
промышленность



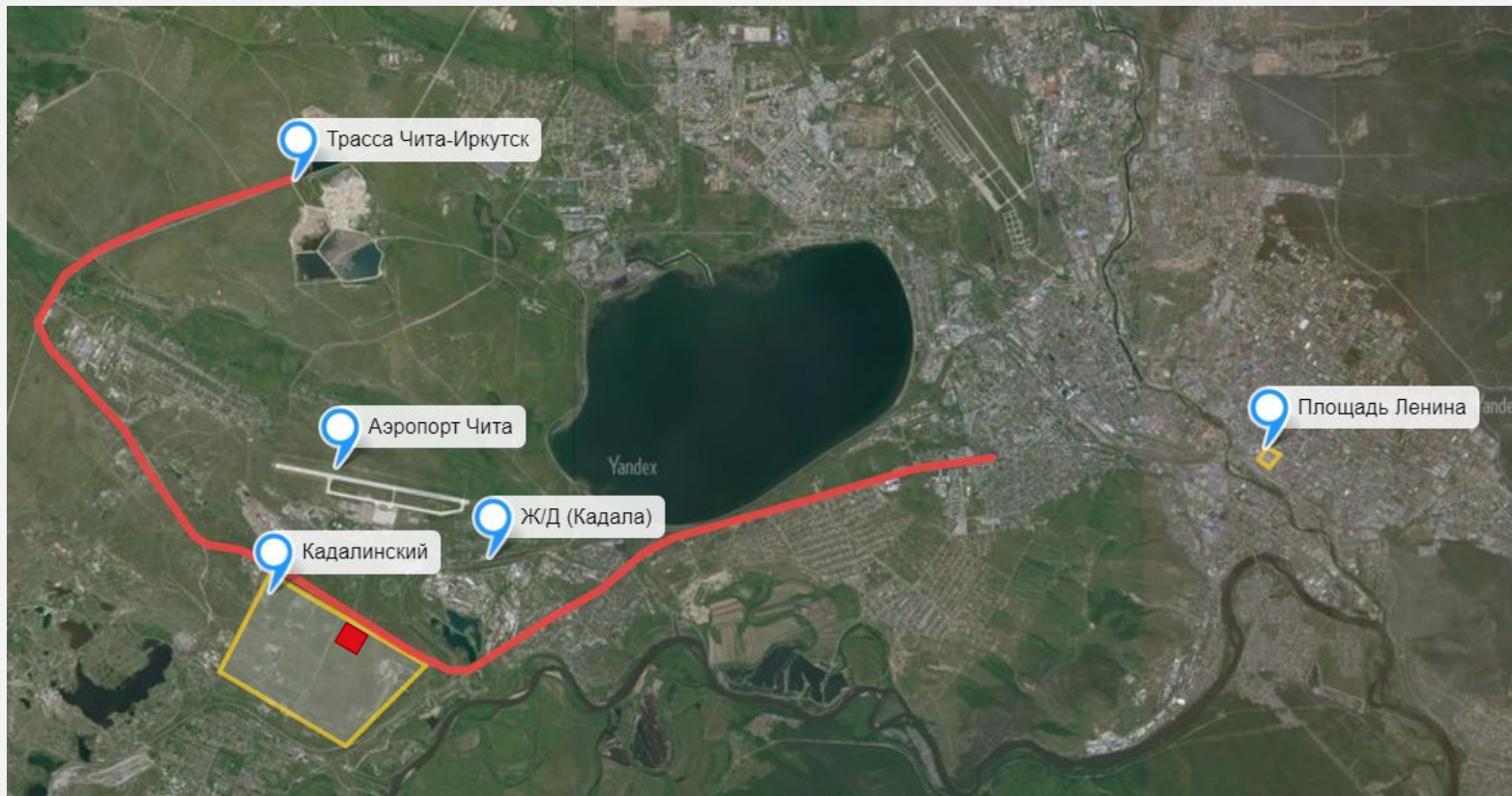
**2 км** до жилого городка  
«Аэропорт»



Создаваемый промышленный  
парк



Перспективная  
территория развития  
промышленного парка



# ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗИДЕНТЫ



			 млн. руб.	Потребность в инфраструктуре  раб. мест
ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ	 <b>Ростелеком</b>	СТРОИТЕЛЬСТВО ЦОД	473	- 1,47 МВт. - 37м3 в сут. - 37м3 в сут. - 0,07 Гкал - 525 м2
ПРОЧИЕ РЕЗИДЕНТЫ		ООО «СПМ групп»	45	- 0,5 МВт. - 3 м3 в сут. - 3 м3 в сут. - 0,16 Гкал - 1200 м2
		ООО «СПМ групп»	30	- 0,3 МВт. - 2 м3 в сут. - 2 м3 в сут. - 0,13 Гкал - 1000 м2
		ООО «СПМ групп»	30	- 0,3 МВт. - 0,5м3 в сут. - 0,5м3 в сут. - 0,15 Гкал - 1108 м2
		ООО «СПМ групп»	30	- 0,3 МВт. - 2 м3 в сут. - 2 м3 в сут. - 0,13 Гкал - 1000 м2
		ООО «СПМ групп»	30	- 0,3 МВт. - 2 м3 в сут. - 2 м3 в сут. - 0,13 Гкал - 1000 м2
Создаваемая инфраструктура				- 8,00 МВт. - 400м3 в сут. - 400м3 в сут. - 3,00 Гкал - 5240 м2
Резерв инфраструктуры				- 5,43 МВт. - 194м3 в сут. - 194м3 в сут. - 2,17 Гкал - 1870 м2
			563	- 2,57 МВт. - 6м3 в сут. - 6м3 в сут. - 0,86 Гкал - 3370 м2
				55

# ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Мероприятие	Финансирование		
	2021	2022	2023
Проект планировки территории	10.12.		
Внешнее электроснабжение. Строительство ЛЭП 6 кВ и КТПН-6-10/0,4 кВ			31.12.
Технологическое присоединение к тепловым сетям ТГК-14			31.12.
Технологическое присоединение к электрическим сетям			31.12.
Технологическое присоединение водоснабжения и водоотведения			31.12.
Этап 1. Подъездная автодорога и площадки с твердым покрытием с учетом обустройства (барьеры, бардюры, заборы, разметка и дорожные знаки), Внутреннее электроснабжение		20.12.	31.12.
Этап 2. Одно производственное здание		20.12.	31.12.
Этап 3. Строительство одного административного здания и двух производственных		20.12.	31.12.

1 Средства заложены в бюджете

2 Мероприятия 2021 года обеспечены финансированием

3 Финансирование осуществляется за счет АО «КРДВ» и Правительства Забайкальского края

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (1/7)

Мероприятие	Ответственные	Плановая дата реализации			Результат
		2021	2022	2023	
Подписание договор на передачу ЗУ и регистрация Росреестра	Правительство Забайкальского края, АО «КРДВ», Росреестр	16.02	-	-	выполнено
Согласование и утверждение ТЗ	Правительство Забайкальского края, Минвостокразвития России, АО «КРДВ»	02.02	-	-	выполнено
Выбор поставщика и контракция	АО «КРДВ»	08.04	-	-	выполнено
Разработка и утверждение проекта планировки территории	АО «КРДВ», Правительство Забайкальского края, Минвостокразвития России	20.12	-	-	выполнено
Финансирование	АО «КРДВ»	24.12	-	-	выполнено





## ВНЕШНЕЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2/7)

Мероприятие	Ответственные	Плановая дата реализации			Результат
		2021	2022	2023	
Подписание договор на передачу ЗУ и регистрация Росреестра	Правительство Забайкальского края, АО «КРДВ», Росреестр	23.05.	-	-	Выполнено
Подача заявки на технологическое присоединение	АО «КРДВ», ПАО «МРСК СИБИРИ «Читаэнерго»	24.05	-	-	Выполнено
Подписание договора	АО «КРДВ», ПАО «МРСК СИБИРИ «Читаэнерго»	-	20.04.	-	Выполнено
Технологическое подключение от ПС «Черновская» 110/35/6 кВ.	АО «КРДВ», ПАО «МРСК СИБИРИ «Читаэнерго»	-	-	15.12.	в работе
Выбор поставщика и контракция на проектирование	АО «КРДВ»	30.08	-	-	Выполнено
Разработка и утверждение проектно-сметной документации. Получение разрешения на строительство.	Минвостокразвития России, АО «КРДВ»	30.08	30.10.	-	в работе
Выбор поставщика и контракция на строительно-монтажные работы	Правительство Забайкальского края	-	15.12.	-	не начато
Выполнение строительно-монтажных работ. Ввод в эксплуатацию.	Минвостокразвития России, Правительство Забайкальского края	-	-	15.12.	не начато
<b>Финансирование</b>	<b>АО «КРДВ», Правительство Забайкальского края</b>		<b>15.12</b>	<b>28.12.</b>	не начато



## ВНЕШНЕЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (3/7)

Мероприятие	Ответственные	Плановая дата реализации			Результат
		2021	2022	2023	
Подписание договор на передачу ЗУ и регистрация Росреестра	Правительство Забайкальского края, АО «КРДВ», Росреестр	16.02.	-	-	выполнено
Подача заявки на технологическое присоединение	АО «КРДВ», ПАО «ТГК-14»	22.01	-	-	выполнено
Подписание договора	АО «КРДВ», ПАО «ТГК-14»	24.12	-	-	выполнено
Технологическое подключение со строительством теплотрассы.	АО «КРДВ», ПАО «ТГК-14»		-	15.12.	в работе
<b>Финансирование</b>	<b>АО «КРДВ», ПАО «ТГК-14»</b>	<b>10.07</b>	<b>-</b>	<b>28.12.</b>	<b>в работе</b>



## ВНЕШНЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ (4/7)

Мероприятие	Ответственные	Плановая дата реализации			Результат
		2021	2022	2023	
Подписание договор на передачу ЗУ и регистрация Росреестра	Правительство Забайкальского края, АО «КРДВ», Росреестр	16.02	-	-	выполнено
Подача заявки на технологическое присоединение	АО «КРДВ», АО «Водоканал-Чита»	20.02	-	-	выполнено
Подписание договора	АО «КРДВ», АО «Водоканал-Чита»	24.12.	-	-	выполнено
Технологическое подключение. Со строительством сетей водоснабжения и водоотведения. Ввод в эксплуатацию.	АО «КРДВ», АО «Водоканал-Чита»	-	-	15.12.	в работе
<b>Финансирование</b>	<b>АО «КРДВ», АО «Водоканал-Чита»</b>	<b>10.07</b>	<b>-</b>	<b>28.12.</b>	<b>в работе</b>





# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ВНУТРЕННЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (5/7)

Мероприятие	Ответственные	Плановая дата реализации			Результат
		2021	2022	2023	
Разработка ТЗ	АО «КРДВ»	25.05	-	-	Выполнено
Выбор поставщика и контракция на проектирование	АО «КРДВ»	28.08	-	-	Выполнено
Разработка и утверждение проектно-сметной документации. Получение разрешения на строительство	Минвостокразвития России, АО «КРДВ»	28.11	30.10	-	в работе
Выбор поставщика и контракция на выполнение строительно-монтажных работ	Правительство Забайкальского края	-	15.12	-	не начато
Этап 1. Выполнение строительно-монтажных работ. Ввод в эксплуатацию.	Минвостокразвития России, Правительство Забайкальского края	-	-	15.12	не начато
Этап 2. Выполнение строительно-монтажных работ. Ввод в эксплуатацию.	Минвостокразвития России, Правительство Забайкальского края	-	-	15.12	не начато
Этап 3. Выполнение строительно-монтажных работ. Ввод в эксплуатацию.	Минвостокразвития России, Правительство Забайкальского края	-	-	15.12	не начато
<b>Финансирование</b>	<b>АО «КРДВ», Правительство Забайкальского края</b>	-	<b>20.12</b>	<b>28.12</b>	не начато



## ОДНО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ(6/7)

Мероприятие	Ответственные	Плановая дата реализации			Результат
		2021	2022	2023	
Разработка ТЗ	АО «КРДВ»	28.05	-	-	Выполнено
Выбор поставщика и контракция на проектирование	АО «КРДВ»	28.08	-	-	Выполнено
Разработка и утверждение проектно-сметной документации. Получение разрешения на строительство	Минвостокразвития России, АО «КРДВ»	-	30.10	-	в работе
Выбор поставщика и контракция на выполнение строительно-монтажных работ	Минвостокразвития России, Правительство Забайкальского края	-	15.12	-	не начато
Выполнение строительно-монтажных работ. Ввод в эксплуатацию	Минвостокразвития России, Правительство Забайкальского края	-	-	15.12.	не начато
<b>Финансирование</b>	<b>АО «КРДВ», Правительство Забайкальского края</b>		<b>15.12</b>	<b>28.12.</b>	не начато



## 2 ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЯ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ (7/7)

Мероприятие	Ответственные	Плановая дата реализации			Результат
		2021	2022	2023	
Разработка ТЗ	АО «КРДВ»	28.05	-	-	Выполнено
Выбор поставщика и контрактация на проектирование	АО «КРДВ»	28.08	-	-	Выполнено
Разработка и утверждение проектно-сметной документации. Получение разрешения на строительство	Минвостокразвития России, АО «КРДВ»		30.10	-	в работе
Выбор поставщика и контрактация на выполнение строительно-монтажных работ	Правительство Забайкальского края	-	15.12	-	не начато
Выполнение строительно-монтажных работ. Ввод в эксплуатацию	Минвостокразвития России, Правительство Забайкальского края	-	-	15.12.	не начато
<b>Финансирование</b>	<b>АО «КРДВ», Правительство Забайкальского края</b>		<b>15.12</b>	<b>28.12</b>	не начато



# ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ

**1**  
**Наличие подготовленных  
производственных и  
административных зданий**

**2**  
**Наличие льготной ставки  
аренды**

**3**  
**Низкая стоимость  
электроснабжения**

**4**  
**Кооперация резидентов TOP**

## Ключевые факторы успеха

- Многие компании не имеют возможности вкладывать деньги в строительство зданий в гарнцах TOP

- Снижение расходов резидентов на оплату аренды, как инструмент снижения риска инвестирования в проект

- Стоимость киловатт-часа значительно ниже рыночной как инструмент развития энергоемких проектов

- Возможность снижения затрат на логистику взаимодополняемых производств

## Инструменты работы

- Строительство зданий в соответствии с потребностями потенциальных резидентов

- Использование механизма гибкой арендной ставки с ее снижением для наиболее приоритетных отраслей

- Использование механизма гибкой стоимости киловатт-часа с ее снижением для наиболее приоритетных отраслей

- Поиск и привлечение резидентов разных отраслей с целью достижения максимальной эффективности

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ