



Создание лесоперерабатывающего комплекса на территории Сахалинской области

DOOSAN COMPANY SOUTH KOREA

ИП ПЯК АНДРЕЙ ЧАНДУЕВИЧ

Описание проекта

- ▶ Проектом предусмотрено создание лесоперерабатывающего комплекса. Это экологически чистые заводы по производству: МДФ, OSB плит, древесных пиллет, погонажных пиломатериалов, а также клееные деревянные конструкции для быстровозводимых домов и мини-гостиниц.
- ▶ Лесоперерабатывающее предприятие, основные мощности которого разместятся на территории Смирныховского района, создаст 110 новых рабочих мест и будет перечислять в бюджеты различных уровней около 1 млрд рублей ежегодно. Предприятие объединит лесозаготовку, современную глубокую лесопереработку, а также работы по лесовосстановлению.
- ▶ Будет перерабатываться около 250 тыс. кубометров леса ежегодно. Продукция предприятия пойдет в строительный комплекс. Современный комплекс предполагает широкоформатный подход с обеспечением переработки всех видов сырья и древесных отходов.

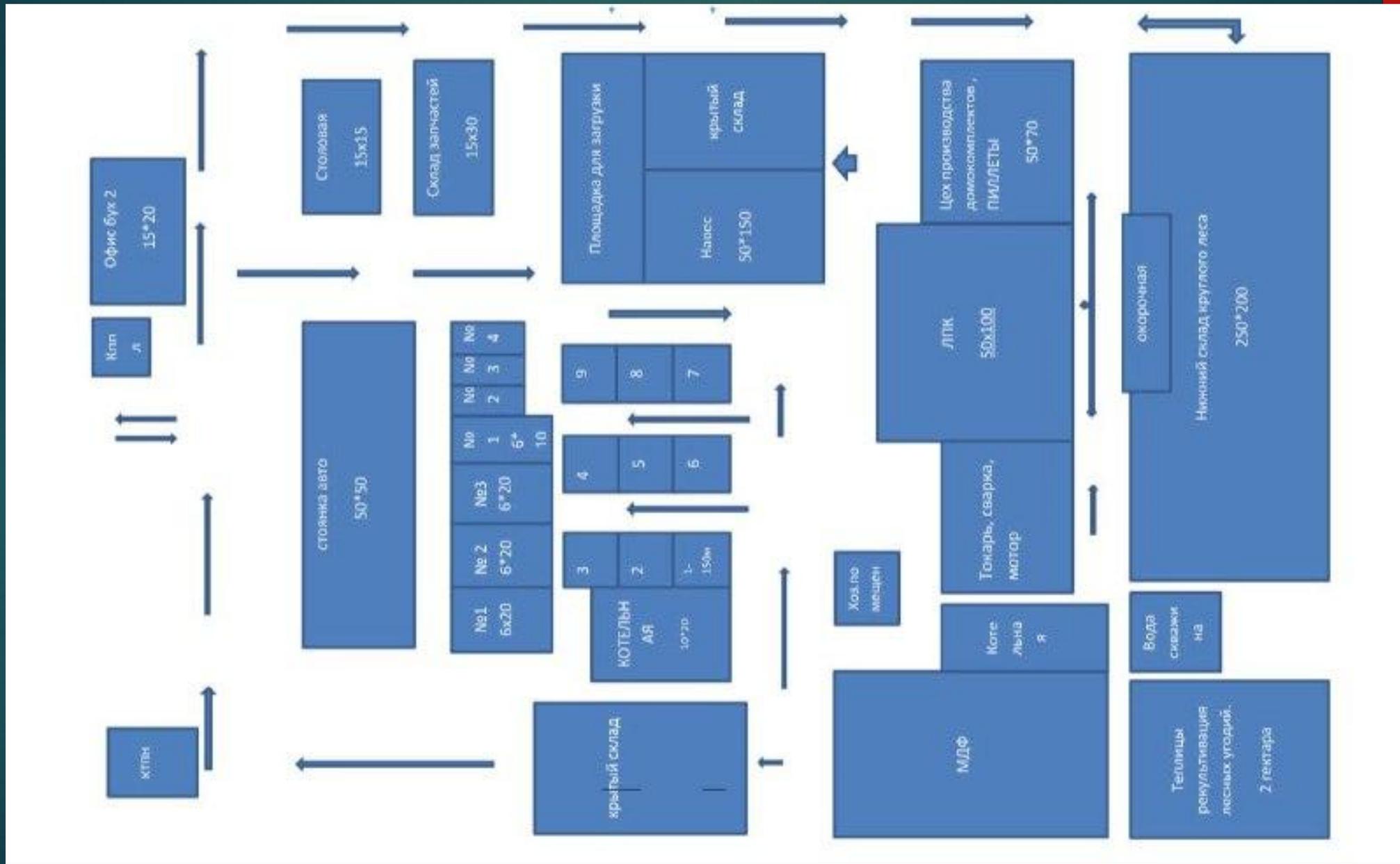
Показатели проекта

Наименование	Показатели
Объем инвестиций	3 млрд.рублей
Создание новых рабочих мест	110 ед.
Срок окупаемости проекта	5 лет
Срок реализации проекта	50 лет
Начало 1 этапа строительства	2023-2024 гг.
Начало 2 этапа строительства	2024-2026 гг.
Запуск производства	2024 г.

Целью проекта является строительство современного экологически чистого лесоперерабатывающего комплекса с технологией глубокой переработки для удовлетворения потребностей строительной индустрии макро-региона «Дальний Восток» и развития экспортного потенциала индустрии лесопереработки в страны АТР

- ▶ Задачи:
- ▶ строительство, благоустройство и реконструкция капитальных объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры на территории Сахалинской области;
- ▶ формирование доступных и высококачественных лесоматериалов;
- ▶ увеличение объема поставки на внутренний и внешние рынки;
- ▶ создание условий для развития квалифицированных кадров;
- ▶ создание условий для воспроизводства леса

Ситуационный план, план-схемы с указанием ключевых объектов



Месторасположение проекта

Наименование района	ТЭПы
Смирныховский район	Лесоперерабатывающий комплекс с технологической линией
Александровск- Сахалинский	Склад и промбаза
Углегорский	Склад и промбаза
Ногликский	Склад и промбаза
Корсаковский район	Склад

План реализации проекта

2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none">- Строительство ЛПК- Строительство завода по изготовлению клееные деревянные конструкции для быстровозводимых домов и пиллетная линия- Строительство хранилища на территории Корсаковский района для пиломатериалов.	<ul style="list-style-type: none">- 2024 г. Запуск производства ЛПК- Выпуск клееные деревянных конструкций для быстровозводимых домов и пиллет.
2025-2027 гг	Строительство завода МДФ, ОСБ	- Выпуск продукции 2026 г.

Обзор конкурентов

- ▶ Основным конкурентом является ООО «Евразлес»
- ▶ Месторасположение: п.Дачное
- ▶ Лесосеки Тымовский район
- ▶ Резидент ТОР Южная
- ▶ 2022 г. Запланировано строительство цеха для распиловки леса, производство доски для пола и вагонки.

Наши преимущества:

- ▶ Большой опыт в лесоперерабатывающей промышленности. Компания Doosan General Timber Co., Ltd ведет свою деятельность с 1995 года:
- ▶ - Строительство завода по производству Тарруки 2000 г.
- ▶ - Запуск строительного проекта «Daegok» 2011 г.
- ▶ - Строительство 2-ого завода по производству Тарруки 2011 г.
- ▶ - Запуск линии по производству погонажных изделий 2011 г.
- ▶ - Запуск линии по производству пеллетных гранул 2017 г.

Имеет 2 дочерних компании «Вонстап Вуд» и «Санхэ»:

Годовая выручка компании

Doosan General Timber Co., Ltd - 39 296 498, 59 долларов

Дочерних компаний «Вонстап Вуд» - 6 125 246, 65 долларов

«Санхэ» - 5 755 434, 28 долларов

Риски и нивелирование рисков

Нехватка квалифицированных кадров	Обучение специалистов за счет компании. Выплата стипендий. Целевое направление на обучение.
Отдаленность месторасположения	Работа вахтовым методом с предоставлением жилья.
Уменьшение объемов промышленного сырья	Воспроизводство леса.
Нанесение вреда экологии Сахалинской области	Строительство экологически чистых заводов. Опыт строительства подтверждается работой таких заводов на территории Южной Кореи, где высокие требования к экологии.