

ПРИЗНАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОПЕРАЦИОННОЙ АРЕНДЫ до 1 января 2023 года (операции у арендатора)

1. ОТРАЖЕНИЕ В УЧЕТЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

ДТ 0 111 40 350 «Увеличение права пользования нежилыми помещениями»

КТ 0 302 24 730 «Увеличение расчетов по арендной плате за пользование имуществом»

КТ 0 302 29 73X «Увеличение расчетов по арендной плате за пользование земельными участками»

2. ОТРАЖЕНИЕ В УЧЕТЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА:

У получателя бюджетных средств

ДТ 1 302 24 830 «Уменьшение расчетов по арендной плате за пользование имуществом»

КТ 1 304 05 224 «Увеличение расчетов по платежам из бюджета с финансовым органом по арендной плате за пользование имуществом»

ДТ 1 302 29 830 «Уменьшение расчетов по арендной плате за пользование земельными участками»

КТ 1 304 05 229 «Увеличение расчетов по платежам из бюджета с финансовым органом по арендной плате за пользование земельными участками»

ПРИЗНАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОПЕРАЦИОННОЙ АРЕНДЫ с 1 января 2023 года(операции у арендатора)

1. ПРИЗНАНИЕ АРЕНДАТОРОМ (пользователем имущества) ОБЪЕКТА УЧЕТА ОПЕРАЦИОННОЙ АРЕНДЫ

ДТ 0 111 40 350 «Увеличение права пользования нежилыми помещениями»

КТ 0 401 60 224 «Резерв предстоящих расходов на оплату аренды имущества»

КТ 0 401 60 229 «Резерв предстоящих расходов на оплату аренды земли»

Одновременно в учете отражается отложенное обязательство*

ДТ 1 501 93 224(9) КТ 1 502 99 224 (9) у получателя бюджетных средств

ДТ 0 506 90 224(9) КТ 0 502 99 224(9) у бюджетного учреждения

***) Также (до разъяснения Минфина РФ) принимаются бюджетные обязательства на весь период действия договора аренды (основание договор аренды) в сумме арендных платежей: Дт. 0 501 Х3 224(9)
Кт. 0 503 Х1 224(229)**

ПРИЗНАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОПЕРАЦИОННОЙ АРЕНДЫ

с 1 января 2023 года (операции у арендатора)

1. ПРИЗНАНИЕ АРЕНДАТОРОМ (пользователем имущества) ОБЪЕКТА УЧЕТА ОПЕРАЦИОННОЙ АРЕНДЫ

ДТ 0 111 40 350 «Увеличение права пользования нежилыми помещениями»

КТ 0 401 60 224 «Резерв предстоящих расходов на оплату аренды имущества»

КТ 0 401 60 229 «Резерв предстоящих расходов на оплату аренды земли»

Одновременно в учете отражается отложенное обязательство

ДТ 1 501 93 224(9) КТ 1 502 99 224 (9) у получателя бюджетных средств

ДТ 0 506 90 224(9) КТ 0 502 99 224(9) у бюджетного учреждения

2. НАЧИСЛЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ, ПРИНЯТЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ПО ОПЛАТЕ АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ (в соответствии с графиком оплаты):

ДТ 0 401 60 224 «Резерв предстоящих расходов на оплату аренды имущества»

КТ 0 302 24 73X «Увеличение расчетов по арендной плате за пользование имуществом»

ДТ 0 401 60 229 «Резерв предстоящих расходов на оплату аренды земли»

КТ 0 302 29 73X «Увеличение расчетов по арендной плате за пользование земельными участками»

Одновременно в учете отражается принятие денежного обязательства текущего финансового года: ДТ 0 50211 224(9) КТ 0 502 12 224(9)

и ДТ 0 50299 224(9) КТ 0 50211 224(9) (если обязательства не стояли в учете ранее на счете 050211)

ПЕРЕНОС ОСТАТКОВ по объектам операционной аренды сложившихся на 1 января 2023 года (операции у арендатора)

СПИСАНИЕ ОСТАТКА (сложившегося на 01.01.2023) СО СЧЕТА 302 00 «ОБЯЗАТЕЛЬСТВА»

ДТ 0 302 24 00X «Расчетов по арендной плате за пользование имуществом»

КТ 0 401 30 000 «Финансовый результат прошлых отчетных периодов»

ДТ 0 302 29 00X «Увеличение расчетов по арендной плате за пользование земельными участками»

КТ 0 401 30 000 «Финансовый результат прошлых отчетных периодов»

ПЕРЕНОС ОСТАТКА НА СЧЕТ 40160 «РЕЗЕРВЫ»

ДТ 0 401 30 000 «Финансовый результат прошлых отчетных периодов»

КТ 0 401 60 224 «Резерв предстоящих расходов на оплату аренды имущества»

КТ 0 401 60 229 «Резерв предстоящих расходов на оплату аренды земли»

ОДНОВРЕМЕННО ФОРМИРУЕМ ОТЛОЖЕННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

ДТ 1 501 93 224(229) КТ 1 502 99 224 (229) у получателя бюджетных средств

ДТ 0 506 90 224(229) КТ 0 502 99 224(229) у бюджетного учреждения

Операции оформляются Бухгалтерской справкой (ф. 0504833)

ИСПРАВИТЕЛЬНЫЕ ЗАПИСИ ПО ДОГОВОРАМ ЗАКЛЮЧЕННЫМ В 2023 ГОДУ (операции у арендатора)

Методом «Красное сторно»

ДТ 0 111 40 350 «Увеличение права пользования нежилыми помещениями»

КТ 0 302 24 73X «Увеличение расчетов по арендной плате за пользование имуществом»

КТ 0 302 29 73X «Увеличение расчетов по арендной плате за пользование земельными участками», **одновременно сторнируются принятые обязательства**

ОТРАЖЕНИЕ В УЧЕТЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

ДТ 0 111 40 350 «Увеличение права пользования нежилыми помещениями»

КТ 0 401 60 224 «Резерв предстоящих расходов на оплату аренды имущества»

КТ 0 401 60 229 «Резерв предстоящих расходов на оплату аренды земли»

Одновременно в учете отражается отложенное обязательство

ДТ 1 501 93 224(9) **КТ 1 502 99 224 (9)** у получателя бюджетных средств

ДТ 0 506 90 224(9) **КТ 0 502 99 224(9)** у бюджетного учреждения

ОТРАЖЕНИЕ В УЧЕТЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

ДТ 0 401 60 224 «Резерв предстоящих расходов на оплату аренды имущества»

ДТ 0 401 60 229 «Резерв предстоящих расходов на оплату аренды земли»

КТ 0 302 24 73X «Увеличение расчетов по арендной плате за пользование имуществом»

КТ 0 302 29 73X «Увеличение расчетов по арендной плате за пользование земельными участками»

**Начисление амортизации в соответствии с положениями
приказа МФ от 01.12.2010 № 157н**

Приказом Минфина России от 08.09.2022 г. № 192н внесены уточнения в порядок начисления амортизации, при отражении в учете операций связанных с договором аренды (Стандарт «Аренда» приказ Минфина России от 31.12.2016 г. № 258н).

85.1. Начисление амортизации по принятому к учету праву пользования активом начинается с даты его принятия к учету в пользование (аренду) и далее равномерно (ежемесячно): для объектов имущества полученного в аренду - в соответствии с графиком платежей, установленных договором аренды; для имущества, полученного в пользование - первого числа месяца, следующего за месяцем принятия к учету) в течение срока полезного использования объекта учета аренды и заканчивается на дату окончания (расторжения) договора аренды (права пользования объектом аренды).

**Детализация кодов КОСГУ в соответствии с приказом МФ
РФ от 29.11.2019 № 209н, в части договоров аренды с 1
января 2023 года**

Из п.10.2.1. подстатьи 221
"Услуги связи" КОСГУ
исключены расходы
арендатора по возмещению
арендодателю стоимости
услуг связи;

Из п.10.2.3. подстатьи 223
"Коммунальные услуги" КОСГУ
исключены расходы
арендатора по возмещению
арендодателю стоимости
коммунальных услуг

*Подстатья 224. На данную подстатью также относится возмещение арендодателю (собственнику имущества) в части выполнения обязательств, предусмотренных договором аренды, безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества, в том числе расходы арендатора по возмещению арендодателю стоимости коммунальных услуг, услуг связи, а также расходов на уплату налога на имущество организаций и земельного налога. (В соответствии со стандартом «Аренда» - **УСЛОВНЫЕ АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ.***

ПРИЗНАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОПЕРАЦИОННОЙ АРЕНДЫ (УСЛОВНЫЕ АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ)

АРЕНДЕНДАТОР

В СУММЕ ВЫСТАНЛЕННЫХ СЧЕТОВ (за содержание арендуемого помещения и с учетом налогов)

*ДТ 0 401 20 224 «Расходы текущего финансового года», 0 109 00 224 «Затраты на изготовление готовой продукции, выполнение работ, услуг»
КТ 0 302 24 73X «Обязательства»*

АРЕНДОДАТЕЛЬ

В СУММЕ ВЫСТАНЛЕННЫХ СЧЕТОВ (за содержание арендуемого помещения и с учетом налогов)

*ДТ 0 205 35 56X «Расчеты по условным арендным платежам»
КТ 0 401 10 135 «Доходы текущего финансового года по условным арендным платежам»*