

ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



ПАМЯТКА-ИНСТРУКЦИЯ

ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

СТРОИТЕЛЬСТВО

создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения

ЗАСТРОЙЩИК

физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому передала на основании соглашения функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления государственной или муниципальной услуги

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

документ, содержащий сведения, необходимые для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка (сведения о границах земельного участка, об объектах капитального строительства, размещенных на земельном участке, о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и другую информацию о земельном участке)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и дающий застройщику право осуществлять строительство и реконструкцию объектов капитального строительства

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

вид документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

ПРОЦЕДУРЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

1	ПОЛУЧЕНИЕ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	3 РАБОЧИХ ДНЯ	ОБЯЗАТЕЛЬНО
2	ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА	44 РАБОЧИХ ДНЯ	ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ
3	ПОЛУЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	10 РАБОЧИХ ДНЕЙ	ОБЯЗАТЕЛЬНО
4	ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	15 РАБОЧИХ ДНЕЙ	ОБЯЗАТЕЛЬНО
5	УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	20-75 РАБОЧИХ ДНЕЙ	ОБЯЗАТЕЛЬНО
6	ПРОХОЖДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (исключение – ч.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ)	20-42 РАБОЧИХ ДНЯ	ОБЯЗАТЕЛЬНО
7	ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ВНОСИМЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ИЗМЕНЕНИЙ (требования ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ)	1 КАЛЕНДАРНЫЙ ДЕНЬ	ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ
8	ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ВНОСИМЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ИЗМЕНЕНИЙ (требования ч. 3.9 ст. 49 ГрК РФ)	в соответствии с договором	ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ
9	ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	47 РАБОЧИХ ДНЕЙ	ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ
10	ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И МАШИНО-МЕСТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	60 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ	ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ
11	ПРОВЕДЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ (для объектов культурного наследия)	75 РАБОЧИХ ДНЕЙ	ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ
12	УСТАНОВЛЕНИЕ (ИЗМЕНЕНИЕ) ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	пределный срок не регламентирован	ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ
13	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ	31 РАБОЧИЙ ДЕНЬ	ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ
14	СОГЛАСОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА	10 РАБОЧИХ ДНЕЙ	ОБЯЗАТЕЛЬНО (исключение: ч.2 ст. 40.1 ГрК РФ)
15	ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО	1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ	ОБЯЗАТЕЛЬНО
16	ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО	5 РАБОЧИХ ДНЕЙ	ОБЯЗАТЕЛЬНО



ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗАСТРОЙЩИК МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЕЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ, В РАМКАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ» (ДАЛЕЕ – РОСРЕЕСТР, ЕГРН)

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕГРН, УТВЕРЖДЕН ПРИКАЗОМ РОСРЕЕСТРА ОТ 08.04.2021 № П/0149

СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ АДМИНИСТРАТИВНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ РОСРЕЕСТРА ОТ 27.09.2019 № П/0401

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

- ЗАЯВЛЕНИЕ
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ЛИЧНОСТЬ ЗАЯВИТЕЛЯ
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ С ЗАЯВЛЕНИЕМ ОБРАЩАЕТСЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ)

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

СПОСОБЫ ПОДАЧИ И ПОЛУЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА:

- ЛИЧНО (РОСРЕЕСТР, МФЦ)
- ПОЧТОВОЕ ОТПРАВЛЕНИЕ
- ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА
- ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ
- ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ РОСРЕЕСТРА (ROSREESTR.GOV.RU)



УСЛУГА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ
ПЛАТНО



СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ –
3 РАБОЧИХ ДНЯ

ПЛАТА ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕГРН, ВЗИМАЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ВЗИМАНИЯ И ВОЗВРАТА ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕГРН, И РАЗМЕРАМИ ТАКОЙ ПЛАТЫ, УСТАНОВЛЕННЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 63 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 13.07.2015 № 218-ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ», А ТАКЖЕ ПРИКАЗОМ РОСРЕЕСТРА ОТ 13.05.2020 № П/0145



В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРАВА ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕГРН, ЗАСТРОЙЩИК ИМЕЕТ ПРАВО **НЕ ПРИЛАГАТЬ** ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ЭТОМ СЛУЧАЕ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ СВЕДЕНИЯ ЗАПРАШИВАЮТСЯ В РОСРЕЕСТРЕ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 39.23 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАЖДАНСКИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, ЗЕМЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДРУГИМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ, И, В ЧАСТНОСТИ, В СЛЕДУЮЩИХ СЛУЧАЯХ:

- РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ, СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЗНАКОВ И ЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, НЕ ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ РАЗРЕШЕННОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА;
- ПРОВЕДЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ;
- ВЕДЕНИЕ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕДРАМИ

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ОПРЕДЕЛЕН В СТАТЬЕ 39.26 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИЛИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

- ЗАЯВЛЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ЛИЧНОСТЬ ЗАЯВИТЕЛЯ
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ С ЗАЯВЛЕНИЕМ ОБРАЩАЕТСЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ)
- СХЕМА ГРАНИЦ СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
- РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
- СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, УТВЕРЖДЕН ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ОТ 24.04.2015 № 344-П

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- ЗАКЛЮЧЕННОЕ СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА



СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ –
44 РАБОЧИХ ДНЯ

Если иное не установлено федеральными законами, плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется:

- *в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;*
- *в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;*
- *в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.*



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ (ДАЛЕЕ – ОМСУ) ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ФОРМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УТВЕРЖДЕНА ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25.04.2017 № 741/ПР «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДКА ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЯ»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ АДМИНИСТРАТИВНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ

ОЗНАКОМИТЬСЯ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» МОЖНО НА:

- ОФИЦИАЛЬНЫХ ИНТЕРНЕТ-САЙТАХ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОМСУ (ПЕРЕЧЕНЬ ОМСУ ПРИВЕДЕН НА СТР. 24);
- ЕДИНОМ ПОРТАЛЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (GOSUSLUGI.RU);
- РЕГИОНАЛЬНОМ ПОРТАЛЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА (PGU-YAMAL.RU) (ДАЛЕЕ – ЕПГУ, РПГУ)

ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ МОЖНО ОДНИМ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ СПОСОБОВ:

- ЧЕРЕЗ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ» (МФЦ)
- ЧЕРЕЗ ЕПГУ, РПГУ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В СЛУЧАЕ ОБРАЩЕНИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ЧЕРЕЗ ЕПГУ, РПГУ ПАКЕТ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ ПОДПИСЫВАЕТСЯ УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ – **10 РАБОЧИХ ДНЕЙ**



УСЛУГА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ **БЕЗ ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ**



С 01.07.2020 НА ТЕРРИТОРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ОТ 22.06.2020 № 765-П)

СРОК ВЫДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА СОСТАВЛЯЕТ **10 РАБОЧИХ ДНЕЙ** (ЧАСТЬ 4 СТАТЬИ 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 13.07.2020 № 193-ФЗ)

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

* Форма заявления представлена в Административном регламенте

- ЗАЯВЛЕНИЕ
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ЛИЧНОСТЬ ЗАЯВИТЕЛЯ
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ С ЗАЯВЛЕНИЕМ ОБРАЩАЕТСЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ)
- ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ИЛИ ПРАВОУДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ (ДАЛЕЕ – ЕГРН)

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЙ ДОКУМЕНТ:

- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СПОСОБЫ ПОЛУЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ:

- В МФЦ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
- НА ЕПГУ, РПГУ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РАМКАХ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ*:

* Документы могут быть представлены заявителем по собственной инициативе

- ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ (ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ)
- ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ИЛИ ПРАВОУДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, А ТАКЖЕ НА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
- ВЫПИСКА ИЗ ГКН О ЗДАНИЯХ КОПИЯ КАДАСТРОВЫХ ПАСПОРТОВ ИЛИ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ НА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



В СЛУЧАЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИНИМАЮТСЯ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТЯХ 1.1 И 12.12 СТАТЬИ 45 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮТ ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДАЮТ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩУЮ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДВУХ И БОЛЕЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ГРАНИЦАХ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮТ ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 1.1 НАСТОЯЩЕЙ СТАТЬИ, И УТВЕРЖДАЮТ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩУЮ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДВУХ И БОЛЕЕ ПОСЕЛЕНИЙ

ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

* Форма заявления представлена в Административном регламенте

- ЗАЯВЛЕНИЕ*
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ЛИЧНОСТЬ ЗАЯВИТЕЛЯ
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ С ЗАЯВЛЕНИЕМ ОБРАЩАЕТСЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ)
- ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРАВА НА КОТОРЫЙ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕГРН
- ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (ЕСЛИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ)

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- РЕШЕНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ



СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ –
15 РАБОЧИХ ДНЕЙ



УСЛУГА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ
БЕЗ ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ



РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИНИМАЮТСЯ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

* Форма заявления представлена в Административном регламенте

- ЗАЯВЛЕНИЕ*
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ЛИЧНОСТЬ ЗАЯВИТЕЛЯ
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ С ЗАЯВЛЕНИЕМ ОБРАЩАЕТСЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ)
- ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- СОГЛАСОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СТАТЬЕЙ 45 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- РЕШЕНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ



СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ – **20 РАБОЧИХ ДНЕЙ** (БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ)

75 РАБОЧИХ ДНЕЙ (С УЧЕТОМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ)



УСЛУГА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ **БЕЗ ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ** (ИСКЛЮЧЕНИЕ: ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ) ПРОВОДИТСЯ ЗА СЧЕТ ЗАЯВИТЕЛЯ)



ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РЕШЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОТОРЫХ ПРИНИМАЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ДО ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ ПОДЛЕЖАТ **ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ РАССМОТРЕНИЮ НА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ**

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ **НЕ ПРОВОДЯТСЯ** В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЬЮ 12 СТАТЬИ 43 И ЧАСТЬЮ 22 СТАТЬИ 45 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОДГОТОВЛЕННЫ В ОТНОШЕНИИ:

- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО САДОВОДЧЕСКОМУ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКОМУ НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ТОВАРИЩЕСТВУ;
- ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА



В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СТАТЬЕЙ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ТАКОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПОДЛЕЖАТ ЭКСПЕРТИЗЕ.

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСОБО ОПАСНЫМ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫМ ИЛИ УНИКАЛЬНЫМ ОБЪЕКТАМ, А ТАКЖЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МОЖЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИЛИ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАСТРОЙЩИК ИЛИ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК ПО СВОЕМУ ВЫБОРУ НАПРАВЛЯЕТ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИЛИ НЕГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОВОДИТСЯ ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» (GGE.RU) ИЛИ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ» (EXPERTIZA.YANAO.RU) (ДАЛЕЕ – ЭКСПЕРТНЫЕ ОРГАНЫ)

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОЖЕТ ПРОВОДИТЬСЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, АККРЕДИТОВАННЫМИ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ПЕРЕЧЕНЬ АККРЕДИТОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ РАЗМЕЩЕН НА САЙТЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (FSA.GOV.RU)

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

НЕ ДОПУСКАЮТСЯ ПОДГОТОВКА И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ БЕЗ ВЫПОЛНЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ЮРИДИЧЕСКИМИ И ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ВИДОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ТАКИЕ ВИДЫ РАБОТ ДОЛЖНЫ ВЫПОЛНЯТЬСЯ ТОЛЬКО ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ, ИМЕЮЩИМИ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ К ТАКИМ ВИДАМ РАБОТ, ВЫДАННЫЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (ДАЛЕЕ – СРО).

РЕЕСТР СРО РАЗМЕЩЕН НА САЙТЕ РОСТЕХНАДЗОРА (SRO.GOSNADZOR.RU).



УСЛУГА ПРЕДОСТАЛЯЕТСЯ
ПЛАТНО



СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ –
20-42 РАБОЧИХ ДНЯ



РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПОРЯДОК ЕЁ ВЗИМАНИЯ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАЗДЕЛОМ VIII ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 05.03.2007 № 145

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

* Форма заявления представлена в Административном регламенте

- ЗАЯВЛЕНИЕ*
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ДЕЙСТВОВАТЬ ОТ ИМЕНИ ЗАСТРОЙЩИКА ИЛИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗАЯВИТЕЛЬ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ)
- ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ РАЗДЕЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ), УСТАНОВЛЕННЫМИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
- ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
- ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА КРУПНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА С ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧАСТИЕМ (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ)
- ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И (ИЛИ) ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ЧЛЕНОМ КОТОРОЙ ЯВЛЯЕТСЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ, ЧТО ДЛЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ НЕ ТРЕБУЕТСЯ ЧЛЕНСТВО В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И (ИЛИ) В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ПО ОСНОВАНИЯМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2.1 СТАТЬИ 47 И ЧАСТЬЮ 4.1 СТАТЬИ 48 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПЕРЕДАЧУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЗАСТРОЙЩИКУ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАКАЗЧИКУ ИЛИ ЛИЦУ, ОБЕСПЕЧИВШЕМУ ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И (ИЛИ) ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РАЗРАБОТКЕ И ПРИМЕНЕНИИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
- ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ РАБОТ, УЧТЕННЫХ В СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ
- ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ (В СЛУЧАЕ ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ)
- ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ (В СЛУЧАЕ ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ)
- НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЛИБО РЕШЕНИЕ ГЛАВНОГО РАСПОРЯДИТЕЛЯ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ, О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ - В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИЛИ ВЫСШЕГО ОРГАНА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С АБЗАЦЕМ ВТОРЫМ ПУНКТА 8 СТАТЬИ 78, ПУНКТОМ 2 СТАТЬИ 78.3 ИЛИ АБЗАЦЕМ ВТОРЫМ ПУНКТА 1 СТАТЬИ 80 БЮДЖЕТНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



- РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ СООТВЕТСТВЕННО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
- РЕШЕНИЕ РУКОВОДИТЕЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ И КОРПОРАЦИИ - В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЕТСЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КОМПАНИЙ И КОРПОРАЦИЙ
- ПРИ ДЕТАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ (УКРУПНЕННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) В СОСТАВЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ - РЕШЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИНЯТОЕ В ПОРЯДКЕ, УСТАНОВЛЕННОМ МЕТОДИКОЙ, ПРИВЕДЕННОЙ В ПРИЛОЖЕНИИ К СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ
- ОБОСНОВАНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ОПАСНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА С ПРИЛОЖЕНИЕМ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТАКОГО ОБОСНОВАНИЯ
- РЕШЕНИЕ (АКТ) РУКОВОДИТЕЛЯ ВЫСШЕГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ - ГЛАВНОГО РАСПОРЯДИТЕЛЯ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО БЮДЖЕТА ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЕГО МОЩНОСТИ

- СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ПОЛНОМОЧИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗАКАЗЧИКА ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ И ИСПОЛНЕНИЮ ОТ ИМЕНИ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ) КОНТРАКТОВ ОТ ЛИЦА УКАЗАННЫХ ОРГАНОВ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ (МУНИЦИПАЛЬНОЙ) СОБСТВЕННОСТИ

СПОСОБЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ:

- ЧЕРЕЗ ЕПГУ, РПГУ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

СПОСОБЫ ПОЛУЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА:

- ЗАКЛЮЧЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГИС ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (WWW.ERGZ.RU))



20 РАБОЧИХ ДНЕЙ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОТНОШЕНИИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К УНИКАЛЬНЫМ ОБЪЕКТАМ, ПРОВОДИТСЯ В ТЕЧЕНИЕ НЕ БОЛЕЕ **20 РАБОЧИХ ДНЕЙ**

30 РАБОЧИХ ДНЕЙ

В ТЕЧЕНИЕ **30 РАБОЧИХ ДНЕЙ** ПРОВОДИТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА:

- РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, КОТОРЫЕ НАПРАВЛЕННЫ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ДО НАПРАВЛЕНИЯ НА ЭТУ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ;
- ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ИЛИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТОРЫХ БУДУТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ В ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ;
- ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 8.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ЗАСТРОЙЩИК ИЛИ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК **ВПРАВЕ УТВЕРДИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ** В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 3.8 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, **ПРИ НАЛИЧИИ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ** СООТВЕТСТВИЯ ВНОСИМЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ИЗМЕНЕНИЙ ТРЕБОВАНИЯМ, УКАЗАННЫМ В ЧАСТИ 3.8 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ЛИЦОМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ ЧЛЕНОМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСНОВАННОЙ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРИВЛЕЧЕННЫМ ЭТИМ ЛИЦОМ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ СПЕЦИАЛИСТОМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ДОЛЖНОСТИ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА (ЧАСТЬ 15.2 СТАТЬИ 48 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)



СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ –
1 КАЛЕНДАРНЫЙ ДЕНЬ

В СЛУЧАЕ УТВЕРЖДЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, ТАКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДАЮТСЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ ПРИ НАЛИЧИИ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ВНОСИМЫХ В ДАННУЮ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ИЗМЕНЕНИЙ ТРЕБОВАНИЯМ, УКАЗАННЫМ В ЧАСТИ 3.9 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И (ИЛИ) ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ВЫДАННОГО В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 3.11 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, ПОЛУЧИВШУЮ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ТРЕБОВАНИЯМ, УКАЗАННЫМ В ЧАСТИ 3.9 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПО РЕШЕНИЮ ЗАСТРОЙЩИКА ИЛИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ В ФОРМЕ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ПРОВЕДИВШИМИ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, КОТОРЫЕ ПОДТВЕРЖДАЮТ СООТВЕТСТВИЕ ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

ПОРЯДОК ТАКОГО ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОРЯДОК И СРОКИ СОГЛАСОВАНИЯ УКАЗАННЫХ В НАСТОЯЩЕЙ ЧАСТИ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ** В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТАКОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДУСМОТРЕНО ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРАВООБЛАДАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗМЕРЫ КОТОРЫХ МЕНЬШЕ УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ МИНИМАЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЛИБО КОНФИГУРАЦИЯ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЛИ ИНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОТОРЫХ НЕБЛАГОПРИЯТНЫ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ, ВПРАВЕ ОБРАТИТЬСЯ ЗА РАЗРЕШЕНИЯМИ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ДАЛЕЕ – РАЗРЕШЕНИЕ)

ОБРАЩЕНИЕ ЗА РАЗРЕШЕНИЕМ ДОПУСКАЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОДНОКРАТНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ДЛЯ КОНКРЕТНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ НА ДЕСЯТЬ ПРОЦЕНТОВ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖИТ РАССМОТРЕНИЮ НА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ, ПРОВОДИМЫХ В ПОРЯДКЕ, УСТАНОВЛЕННОМ СТАТЬЕЙ 5.1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ УСТАНОВЛЕН АДМИНИСТРАТИВНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

* Форма заявления представлена в Административном регламенте

- ЗАЯВЛЕНИЕ
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ЛИЧНОСТЬ ЗАЯВИТЕЛЯ
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ С ЗАЯВЛЕНИЕМ ОБРАЩАЕТСЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ)

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЙ ДОКУМЕНТ:

- РАЗРЕШЕНИЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РАМКАХ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ*:

* Документы могут быть представлены заявителем по собственной инициативе

- ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И (ИЛИ) НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ВЫПИСКА ИЗ ЕГРЮЛ, ЕГРИП (В СЛУЧАЕ ОБРАЩЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)



УСЛУГА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ
БЕЗ ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ
(ИСКЛЮЧЕНИЕ: ПРОВЕДЕНИЕ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ИЛИ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ)



СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ –
47 РАБОЧИХ ДНЕЙ



В СЛУЧАЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОВОДИТСЯ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И МАШИНО-МЕСТ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (ПУНКТ 1 ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 44 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ МОЖЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ПОСРЕДСТВОМ:

- ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ДАННОМ ДОМЕ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ);
- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ОПРОСНЫМ ПУТЕМ ИЛИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 47.1 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ);
- ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ОПРЕДЕЛЕН СТАТЬЕЙ 45 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ОФОРМЛЯЮТСЯ ПРОТОКОЛАМИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА



СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ –
60 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ



ОТНОШЕНИЯ В ОБЛАСТИ СОХРАНЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГУЛИРУЮТСЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (ДАЛЕЕ – ЗАКОН № 73-ФЗ)

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОБЪЕКТОВ ЭКСПЕРТИЗЫ, УКАЗАННЫХ В СТАТЬЕ 30 ЗАКОНА № 73-ФЗ, ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, КОТОРЫЕ МОГУТ ПРИВЛЕКАТЬСЯ В КАЧЕСТВЕ ЭКСПЕРТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЭКСПЕРТАМ ДОКУМЕНТОВ И ПОРЯДОК ИХ РАССМОТРЕНИЯ УСТАНОВЛЕНЫ ПОЛОЖЕНИЕМ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРИЗЕ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 15.07.2009 № 569

ЭКСПЕРТИЗА ПРОВОДИТСЯ ПО ИНИЦИАТИВЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ЮРИДИЧЕСКОГО ИЛИ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (ДАЛЕЕ - ЗАКАЗЧИК) НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКОМ И ЭКСПЕРТОМ, ЗАКЛЮЧЕННОГО В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАЖДАНСКИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОФОРМЛЯЕТСЯ В ВИДЕ АКТА, В КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ:

- ДОКУМЕНТЫ, УКАЗАННЫЕ В ПУНКТАХ 16 – 16 (3) ПОЛОЖЕНИЯ (В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЕРТИЗЫ)

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЙ ДОКУМЕНТ:

- ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ



УСЛУГА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ
ПЛАТНО



СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ–
75 РАБОЧИХ ДНЕЙ



К ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАМ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТНОСЯТСЯ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ВКЛЮЧАЯ ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ) И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ С ИСТОРИЧЕСКИ СВЯЗАННЫМИ С НИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ ЖИВОПИСИ, СКУЛЬПТУРЫ, ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОГО ИСКУССТВА, ОБЪЕКТАМИ НАУКИ И ТЕХНИКИ И ИНЫМИ ПРЕДМЕТАМИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ, ВОЗНИКШИЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ИСТОРИЧЕСКИХ СОБЫТИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИЕ СОБОЙ ЦЕННОСТЬ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ, ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ И ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СВИДЕТЕЛЬСТВОМ ЭПОХ И ЦИВИЛИЗАЦИЙ, ПОДЛИННЫМИ ИСТОЧНИКАМИ ИНФОРМАЦИИ О ЗАРОЖДЕНИИ И РАЗВИТИИ КУЛЬТУРЫ



Зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ) - охранные, санитарнозащитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

ЗОУИТ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ (ПОДЛЕЖИТ ИЗМЕНЕНИЮ) В СЛУЧАЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ КОТОРОГО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОДЛЕЖИТ УСТАНОВЛЕНИЮ ЗОУИТ

ЗОУИТ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ В СЛЕДУЮЩИХ ЦЕЛЯХ:

- ЗАЩИТА ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ГРАЖДАН
- БЕЗОПАСНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ОБЪЕКТОВ ОБОРОНЫ СТРАНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ ГОСУДАРСТВА
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАЩИТА И СОХРАНЕНИЕ ПРИРОДНЫХ ЛЕЧЕБНЫХ РЕСУРСОВ, ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ЗАГРЯЗНЕНИЯ, ЗАСОРЕНИЯ, ЗАИЛЕНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ И ИСТОЩЕНИЯ ИХ ВОД, СОХРАНЕНИЕ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ ВОДНЫХ БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО И РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ СТРАНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ ГОСУДАРСТВА

ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ ЗОУИТ ОПРЕДЕЛЕН СТАТЬЕЙ 106 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЙ ДОКУМЕНТ:

- КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ИЛИ ИЗМЕНЕНИИ ЗОУИТ



СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ –
**ПРЕДЕЛЬНЫЙ СРОК НЕ
РЕГЛАМЕНТИРОВАН**



ЗОУИТ СЧИТАЕТСЯ УСТАНОВЛЕННОЙ С ДАТЫ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ЕЕ ГРАНИЦАХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ



ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ С ПОБЕДИТЕЛЕМ ТОРГОВ, ПРОВЕДЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 69 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЛИБО С ИНЫМ УЧАСТНИКОМ ТОРГОВ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ДАННОЙ СТАТЬЕЙ, ЛИБО С ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 3 ЧАСТИ 7 СТАТЬИ 66 И СО СТАТЬЕЙ 70 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕН В ОТНОШЕНИИ ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ РЕШЕНИЕМ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ, ЕЕ ЧАСТИ ЛИБО ОТДЕЛЬНОГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ.

В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, МОЖЕТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕН ОДИН ИЛИ НЕСКОЛЬКО ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ

РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПРИНИМАЕТСЯ:

- УПОЛНОМОЧЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ИЛИ ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТАКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОРГАНОУ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИЕЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПРИНЯТО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;
- УПОЛНОМОЧЕННЫМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПРИНЯТО ВЫСШИМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;
- УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПРИНЯТО ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ.

Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником торгов, признанным их победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на сайте torgi.gov.ru



СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ –
31 РАБОЧИЙ ДЕНЬ



ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ УТВЕРЖДЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 04.05.2021 № 701



АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖИТ СОГЛАСОВАНИЮ С УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЬЮ 5.3 СТАТЬИ 30 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 40.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ОТКАЗА В СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯВЛЯЕТСЯ НЕСООТВЕТСТВИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ ЕГО АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЛИБО В ЗАДАНИИ ЗАСТРОЙЩИКА ИЛИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРЕБОВАНИЯМ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННЫМ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ.

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.



СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ –
10 РАБОЧИХ ДНЕЙ



Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.



ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НАПРАВЛЯЮТСЯ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:

ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ - ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

- СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДВУХ И БОЛЕЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

- СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРЕДОСТАВЛЕННОМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ НЕДР И НЕОБХОДИМОМ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕДРАМИ

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

- СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ПЛАНИРУЕТСЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГИ МОЖНО ОДНИМ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ СПОСОБОВ:

- ЧЕРЕЗ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ» (МФЦ)
- ЧЕРЕЗ ЕПГУ, РПГУ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В СЛУЧАЕ ОБРАЩЕНИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ЧЕРЕЗ ЕПГУ, РПГУ ПАКЕТ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ ПОДПИСЫВАЕТСЯ УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ – **1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ**

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ АДМИНИСТРАТИВНЫМИ РЕГЛАМЕНТАМИ

ОЗНАКОМИТЬСЯ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО» МОЖНО НА:

- ОФИЦИАЛЬНЫХ ИНТЕРНЕТ-САЙТАХ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОМСУ (ПЕРЕЧЕНЬ ПРИВЕДЕН НА СТР. 24);
- ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА (DEPSTROY.YAMAL.RU);
- ЕДИНОМ ПОРТАЛЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (GOSUSLUGI.RU);
- РЕГИОНАЛЬНОМ ПОРТАЛЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА (PGU-YAMAL.RU)



С 01.07.2020 НА ТЕРРИТОРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ОТ 22.06.2020 № 765-П)

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

* Форма заявления представлена в Административном регламенте

- ЗАЯВЛЕНИЕ*
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ЛИЧНОСТЬ ЗАЯВИТЕЛЯ
- ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ С ЗАЯВЛЕНИЕМ ОБРАЩАЕТСЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ)
- СОГЛАСИЕ ВСЕХ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛУЧАЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ТАКОГО ОБЪЕКТА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 62 ЧАСТИ 7 СТАТЬИ 51 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СЛУЧАЕВ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА)
- РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И МАШИНО-МЕСТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИНЯТОЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЖИЛИЩНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ В СЛУЧАЕ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ИЛИ, ЕСЛИ В РЕЗУЛЬТАТЕ ТАКОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРОИЗОЙДЕТ УМЕНЬШЕНИЕ РАЗМЕРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, СОГЛАСИЕ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И МАШИНО-МЕСТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
- ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАТРАГИВАЮТСЯ КОНСТРУКТИВНЫЕ И ДРУГИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ТАКОГО ОБЪЕКТА

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО УТВЕРЖДЕНА ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 03.06.2022 № 446/ПР «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ФОРМЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ»

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ В РАМКАХ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ*:

* Документы могут быть представлены заявителем по собственной инициативе

- ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ТОМ ЧИСЛЕ СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА, РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, А ТАКЖЕ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОЙ БЫЛ ОБРАЗОВАН УКАЗАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ВЫДАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВЫДАННЫЙ НЕ РАНЕЕ ЧЕМ ЗА ТРИ ГОДА ДО ДНЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ИЛИ В СЛУЧАЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕКВИЗИТЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ БЮДЖЕТНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОРГАНОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ (ГОСУДАРСТВЕННЫМ ОРГАНОМ), ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИЕЙ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ "РОСАТОМ", ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИЕЙ ПО КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "РОСКОСМОС", ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ВНЕБЮДЖЕТНЫМ ФОНДОМ ИЛИ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗАКАЗЧИКА, ЗАКЛЮЧЕННОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ
- РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И СЛЕДУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В УТВЕРЖДЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 15 СТАТЬИ 48 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:



- ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
- СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВЫПОЛНЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНФОРМАЦИЕЙ, УКАЗАННОЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПЛАНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ПРОЕКТ ПОЛОСЫ ОТВОДА, ВЫПОЛНЕННЫЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ - В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТАМ
- АРХИТЕКТУРНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ
- МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (В ЧАСТИ СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)
- ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ВНОСИМЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ
- РАЗРЕШЕНИЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
- СОГЛАШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННЫМ (МУНИЦИПАЛЬНЫМ) ЗАКАЗЧИКОМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОРГАНОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ (ГОСУДАРСТВЕННЫМ ОРГАНОМ), ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИЕЙ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ "РОСАТОМ", ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИЕЙ ПО КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "РОСКОСМОС", ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ВНЕБЮДЖЕТНЫМ ФОНДОМ ИЛИ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
- ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ИЛИ ИЗМЕНЕНИИ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ КОТОРОГО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОДЛЕЖИТ УСТАНОВЛЕНИЮ ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- КОПИЯ ДОГОВОРА О РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, УПОЛНОМОЧЕННОГО В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О СООТВЕТСТВИИ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОДЕРЖАЩЕГО АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПРЕДМЕТУ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННОЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" ДЛЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЛИ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ (ПРИ ОБРАЩЕНИИ ЗАСТРОЙЩИКА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ)

СПОСОБЫ ПОЛУЧЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ:

- В МФЦ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
- НА ЕПГУ, РПГУ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА



СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ –
5 РАБОЧИХ ДНЕЙ



УСЛУГА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ
БЕЗ ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫДАЕТСЯ **НА ВЕСЬ СРОК, ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ ПРОЕКТОМ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА** ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ЕСЛИ ТАКОЕ РАЗРЕШЕНИЕ ВЫДАЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 12 СТАТЬИ 51 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:

- ОТСУТСТВИЕ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СТАТЬЕЙ 51 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ПЕРЕЧЕНЬ ПРИВЕДЕН НА СТР. 21-22)
- НЕСООТВЕТСТВИЕ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТРЕБОВАНИЯМ К СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- НЕСООТВЕТСТВИЕ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (В СЛУЧАЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)
- НЕСООТВЕТСТВИЕ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ РАЗРЕШЕННОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И (ИЛИ) ОГРАНИЧЕНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДЕЙСТВУЮЩИМ НА ДАТУ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
- НЕСООТВЕТСТВИЕ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ В РАЗРЕШЕНИИ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОРГАНА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, УПОЛНОМОЧЕННОГО В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О НЕСООТВЕТСТВИИ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДМЕТУ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ОТСУТСТВИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРом О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ОТ 18.02.2016 №113-П УТВЕРЖДЕН ПЕРЕЧЕНЬ ИНЫХ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО **НЕ ТРЕБУЕТСЯ**

ПЕРЕЧЕНЬ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

629008, ЯНАО,
г. Салехард, ул. Ямальская, 11-Г
Тел. 8 (34922) 3-73-36, 4-03-29
mail@dssp.yanao.ru
Telegram: t.me/ord_yanao

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ДЕПАРТАМЕНТА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
**ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА**

629802, ЯНАО,
г. Ноябрьск, ул. Ленина, 29
Тел. 8 (3496) 320-111, 320-199
UAIg@noyabrsk.yanao.ru

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА **НОЯБРЬСКА**

629007, ЯНАО,
г. Салехард, ул. Свердлова, 48
Тел. 8 (34922) 2-53-73, 2-56-77
grad_arh@salekhard.org

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МО ГОРОД **САЛЕХАРД**

629380, ЯНАО,
с. Красноселькуп,
ул. Советская, 18
Тел. 8 (34932) 2-16-65
official@krasnoselkupsky.yanao.ru

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
КРАНОСЕЛЬКУПСКОГО РАЙОНА

629830, ЯНАО,
г. Губкинский, мкр. № 2, 45
Тел. 8 (34936) 3-20-81, 3-20-82
arhitektor@gubadm.ru

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МО ГОРОД **ГУБКИНСКИЙ**

629620, ЯНАО,
Приуральский район,
с. Аксарка, ул. Советская, 16
Тел. 8 (34993) 22-6-11
arhmopr@yandex.ru

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПРИУРАЛЬСКОГО РАЙОНА

629400, ЯНАО,
г. Лабитнанги, ул. Школьная, 26
Тел. 8 (34992) 5-72-55,
mail@dgzi.lbt.yanao.ru

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ЛАБИТНАНГИ

629851, ЯНАО,
Пуровский район,
г. Тарко-Сале, ул. Мира, 11
Тел. 8 (34997) 2-59-18
purgrad@yandex.ru

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ДЕПАРТАМЕНТА
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПУРОВСКОГО РАЙОНА

629603, ЯНАО,
г. Муравленко, ул. Школьная, 35
Тел. 8 (34938) 55-2-51, 55-2-63
uaig@muravlenko.yanao.ru

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МО ГОРОД **МУРАВЛЕНКО**

629350, ЯНАО,
Тазовский район,
п. Тазовский, ул. Колхозная, 24 А
Тел. 8 (34940) 2-15-26
architect@tazovsky.yanao.ru

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ **ТАЗОВСКОГО РАЙОНА**

629730, ЯНАО,
г. Надым, ул. Зверева, 8
Тел. 8 (3499) 59-09-29, 59-09-19
dgrp@nadym.yanao.ru

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ **НАДЫМСКОГО РАЙОНА**

629640, ЯНАО,
Шурышкарский район,
с. Мужы, ул. Советская, 39
Тел. 8 (34994) 2-17-16
sterh-adm@shur.yanao.ru

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ УПРАВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ **ШУРЫШКАРСКОГО
РАЙОНА**

629306, ЯНАО,
г. Новый Уренгой,
пр. Ленинградский, 5 Б
Тел. 8 (3494) 94-78-61, 94-78-63
uga@nur.yanao.ru

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА **НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

629700, ЯНАО,
Ямальский район,
с. Яр-Сале, ул. Мира, 33-А
Тел. 8 (34996) 3-05-64, 3-05-79
arhitektor05@mail.ru

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ДЕПАРТАМЕНТА
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ **ЯМАЛЬСКОГО РАЙОНА**