



ДЕПАРТАМЕНТА ПРОМЫШЛЕННОЙ И
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ЧУКОТСКОГО АО



Организация тепличного хозяйства в городских округах Анадырь и Певек Чукотского автономного округа





СРАВНЕНИЕ ЧУКОТКИ СО СХОЖИМИ ПО КЛИМАТУ РЕГИОНАМИ В МИРЕ



Чукотка

Плотность населения,
чел. на км²
0,69

ВРП,
млрд долл. США
0,78



Норвегия (Нур-Трэнделаг)

Плотность населения,
чел. на км²
6,09

ВРП,
млрд долл. США
4,1



Швеция (Норрботтен)

Плотность населения,
чел. на км²
2,54

ВРП,
млрд долл. США
11,2



Исландия

Плотность населения,
чел. на км²
3,23

ВРП,
млрд долл. США
16,6



Аляска

Плотность населения,
чел. на км²
0,43

ВРП,
млрд долл. США
45



Канада

Плотность населения,
чел. на км²
0,07

ВРП,
млрд долл. США
2,1



Наиболее близкими регионами в мире со схожими климатическими условиями являются Северо-Западные регионы Канады, Аляска (США), Юкон (Канада), Исландия, Норрботтен (Швеция), Нур-Трэнделаг (Норвегия)

ЧУКОТСКИЙ АО ТЕПЛИЧНАЯ ОТРАСЛЬ



ДЕПАРТАМЕНТА
ПРОМЫШЛЕННОЙ И
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ПОЛИТИКИ ЧУКОТСКОГО АО

Строительство тепличных комплексов для выращивания овощей защищенного грунта предлагается в двух крупнейших городах Чукотского автономного округа

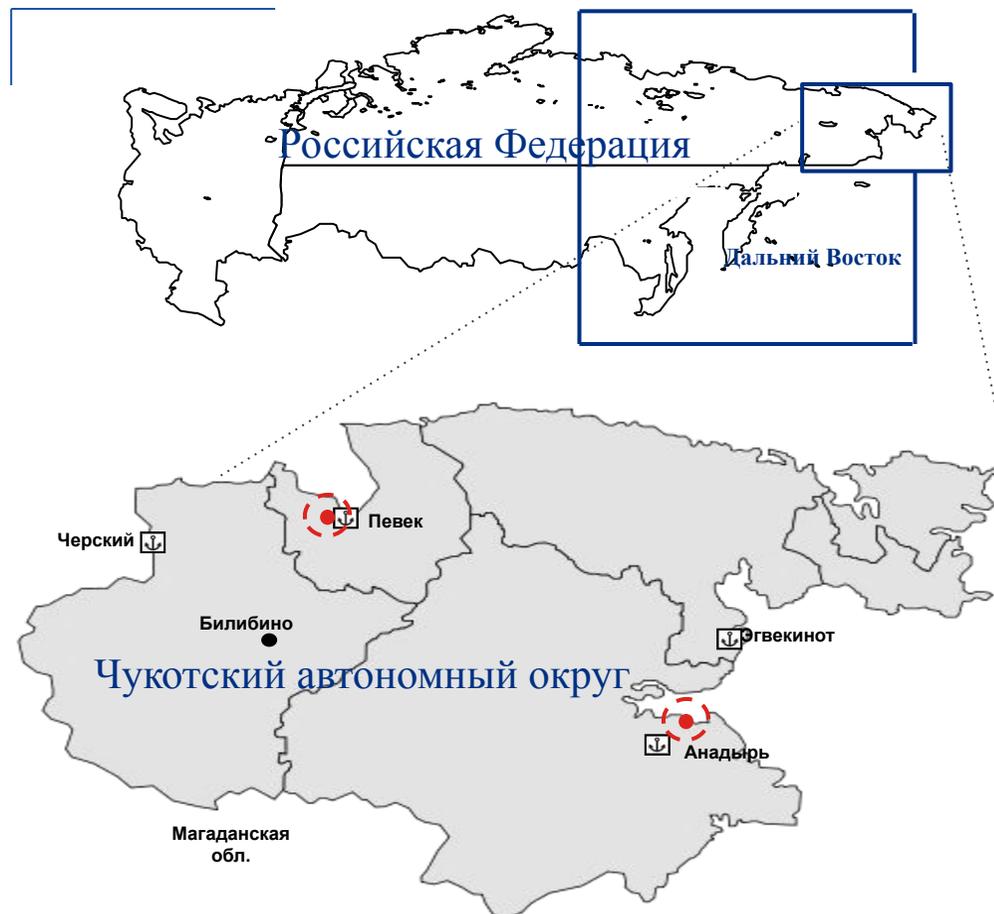


г. Анадырь
население 15,4 тыс.
человек

г. Певек население
4,9 тыс. человек

Цель круглогодичное обеспечение населения
округа свежей овощной продукцией

В силу природно-климатических условий
региона выращивание овощей возможно только
в защищенном грунте.



Место расположения объекта

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕПЛИЦЫ ПЛОЩАДЬЮ 1 ГА



ДЕПАРТАМЕНТА
ПРОМЫШЛЕННОЙ И
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ПОЛИТИКИ ЧУКОТСКОГО АО

Инвестиций ~ 480 млн. руб.

Затраты на капитальное строительство
320 млн. руб.

Затраты на оборудование 160 млн руб.

Финансовые показатели

Чистая приведенная стоимость NPV - 347
769 тыс. руб.

Внутренняя норма дохода IRR - 32%

Срок окупаемости (PP) – 5 лет

Индекс доходности инвестиционного
проекта (PI) – 0,7

Создаваемые рабочие места – 15

Годовая производственная мощность
~ 390 тонн овощей

ОГУРЦЫ – 190 тонн

ТОМАТЫ – 200 тонн

САЛАТ – 75 тыс. горшков



Для газоснабжения комплекса в г. Анадырь требуется строительство подводящего газопровода.
Стоимость газа составит 5336 руб. 1000 м³ (без НДС)

ЕМКОСТЬ РЫНКА – КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ДЕПАРТАМЕНТА
ПРОМЫШЛЕННОЙ И
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ПОЛИТИКИ ЧУКОТСКОГО АО

Потребление овощей
на 1 жителя ~ 55-75 кг
в год.



За счет собственного
производства - 5 %



Завозимая продукция
(в т.ч. импортная) -
95%

XX

Потенциал роста локального производства

Овощи

Текущее производство

80,6

18,5x

Потребность

1494



Производство овощной продукции в Чукотском АО

Наименование показателя	ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Картофель	тонн	4	5	1	18	19	25
Овощные культуры	тонн	70	70	83	80	80	81

В связи с коротким навигационным периодом и сложностью логистики круглогодично обеспечить жителей округа свежей овощной продукцией без развития собственного производства невозможно

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



ДЕПАРТАМЕНТА
ПРОМЫШЛЕННОЙ И
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ПОЛИТИКИ ЧУКОТСКОГО АО

НАЛОГОВЫЕ

- Налоговые преференции особой экономической зоны СВОБОДНЫЙ ПОРТ ВЛАДИВОСТОК; ТОСЭР «БЕРИНГОВСКИЙ»

7.6%

Размер страховых взносов в течение 10 лет

0%

Налог на прибыль в течение первых 5 лет (последующие 5 лет 12%)

0%

Налог на имущество в течение первых 5 лет (последующие 5 лет 0,5%)

0%

Земельный налог в течение первых 5 лет



ФИНАНСОВЫЕ

- Инструменты кредитно-гарантийной поддержки МСП Банка
- Поручительство гарантийного фонда
- Программы государственной поддержки предпринимательства ЧАО
- Низкая стоимость коммунальных услуг 4 рубля за 1 кВт.



Корпорация
МСП

Инфраструктурные и земельные

- Хорошая инфраструктура:
 - Крупный морской порт
 - Аэропорт с рейсами в Москву
- Низкие ставки аренды земли



ТОРГОВЫЕ

- Высокий спрос на продукцию, наличие каналов сбыта





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Контакты

*Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики
Чукотского автономного округа*

*Начальник Департамента – Николаев Леонид Анатольевич
телефон: 8 (42722) 2-35-31, факс: 8 (42722) 2-43-33 e-mail:*

M.Ahmedova@dpsh.chukotka-gov.ru