

**Задание на дизайн-проект квартиры,
расположенной по адресу:**

Анкета клиента: контактные данные

- **ФИО:** Иванов Иван Иванович
- **тел:** +7 (777) 777-77-77
- **e-mail:** ivanov@mail.ru
- **Предпочтительный способ связи:**
 - личные встречи
 - телефонные звонки
 - Telegram
 - WhatsApp
 - электронная почта
 - другое: _____
- **Адрес:** населенный пункт, улица, дом, корпус/строение, подъезд, этаж, квартира, домофон
- **Имеется ли у вас план БТИ (техпаспорт на жилье):** да/нет
- **Общая площадь объекта недвижимости:** ___ м² по плану БТИ

- **Тип объекта недвижимости:**
 - квартира,
 - дом,
 - таунхаус,
 - другое: _____
- **Состояние объекта:**
 - новостройка без отделки (в бетоне),
 - новостройка с отделкой от застройщика,
 - вторичное жилье с отделкой,
 - другое: _____

Анкета клиента: информация о проекте

- **Нужен ли авторский надзор¹**

 - да
 - нет
 - необходимо обсудить детальнее

- **Планируется ли перепланировка: да / нет**

- **Степень участия в разработке и реализации проекта:**

 - минимальная вовлеченность
 - средняя вовлеченность
 - высокая вовлеченность

- **Насколько Вы хотите участвовать в подборе мебели / освещения / отделки?
Готовы совместно выезжать в магазины, либо Вам достаточно фотоподборки?**

 - не хочу участвовать в подборе
 - хочу участвовать в выборе по фото
 - хочу выезжать в магазины, выбирать вживую
 - другое: _____

1. авторский надзор предполагает контроль исполнения дизайн-проекта: объяснение на месте строителям, решение возникающих вопросов, проблем, помощь с заменой позиций

Обмерный план

Фактическая площадь помещения по общему внешнему контуру, без учета внутренних стен и перегородок, выявленная при производстве замеров, составляет ____ кв. м.



Инженерные сети



План БТИ / от застройщика



За основу взят план от Застройщика, т. к. на момент старта дизайн-проекта плана БТИ нет. Заказчик уведомлен о возможных рисках и берет ответственность на себя

Анкета клиента: информация о проекте

- **Какие зоны и помещения необходимо предусмотреть. Выберите из списка желаемое:**
 - прихожая
 - гардеробная при входе в квартиру
 - совмещенная кухня-гостиная
 - изолированная кухня
 - изолированная гостиная
 - столовая
 - спальня
 - гардеробная при спальне
 - детская комната
 - гостевая спальня
 - кабинет (изолированное рабочее место в отдельном помещении)
 - интегрированное рабочее место (в спальне, в гостиной и т.п.)
 - отдельный санузел
 - совмещенный санузел
 - постирочная (хозяйственная комната)
 - кладовая
 - другое: _____

Функциональное зонирование

На основе плана БТИ помещения
попросить заказчика отразить свое
видение по зонированию
помещения



Анкета клиента: информация о проживающих

Список постоянно проживающих людей:

имя / родство	возраст / телосложение / рост	увлечения	особенности	левша/правша

- Уточните, стоит ли учитывать возможное расширение семьи?**
Если да, то какую зону предположительно хотели бы отвести под детскую
- Временное проживание:**
Уточняем информацию о гостях (кто, как часто, сколько человек одновременно, с ночевкой или нет и как часто, спят на одной кровати или отдельно и др.). Уточняем, сколько максимум приходит гостей и насколько часто – сколько посадочных мест за столом предусмотреть
- Домашние животные:**
Уточняем наличие, вид и характер животного, домики, миски, туалет, клетки, аквариумы, в какой зоне все это располагать привычнее

Анкета клиента: информация о проживающих

- **Как проводите время дома:**

- много времени в общей зоне
- собираемся по вечерам вместе
- играем в настольные игры
- часто приглашаем гостей
- у каждого члена семьи свои интересы, но любим при этом находится в общей зоне
- каждый член семьи проводит время в своей комнате
- занятие работой или хобби

- **Распорядок дня:**

уточняем более подробно распорядок дня каждого члена семьи, что они любят, как просыпаются, на какой пол любят опускать ноги после пробуждения, что читают перед сном и где, кто готовит пищу, кто играет с детьми и где, кто появляется в этой квартире, кто первый чистит зубы, кто позже ложится спать, где и кто любит работать, как проходят совместные вечера или выходные и многое другое