**Учебный центр частных судебных исполнителей и их помощников**

# Теоретическая часть стажировки – 2 цикл

**Тема:** Обращение взыскание на имущество.

# Порядок обращения взыскания на имущество должника

- При отсутствии у должника денежных сумм, достаточных для погашения задолженности, взыскание обращается **на другое принадлежащее должнику имущество**
- **Обращение взыскания на имущество должника включает:**
- **изъятие имущества**
- **принудительную реализацию**
- **передачу взыскателю**

- Обращения взыскания на имущество
  - На основании санкции прокурора
  - На основании судебного акта

**В заявлении должны быть указаны:**

1) наименование суда, в который подается исковое заявление;

2) ФИО истца (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), дата рождения, место жительства, ИИН, а если истцом является юридическое лицо, то его полное наименование, место нахождения, БИН и банковские реквизиты; наименование представителя и его адрес, если заявление подается представителем. В заявлении должны быть указаны сведения об абонентском номере сотовой связи и электронном адресе истца и представителя, если они имеются;

3) ФИО ответчика (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), его место жительства, индивидуальный идентификационный номер (если он известен истцу), если ответчиком является юридическое лицо, то его полное наименование, место нахождения, банковские реквизиты (если они известны истцу) и БИН (если он известен истцу). В заявлении должны быть указаны сведения об абонентском номере сотовой связи и электронном адресе ответчика, если они известны истцу;

4) обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, а также содержание доказательств, подтверждающих эти обстоятельства;

5) цена иска, если иск подлежит оценке, а также расчет взыскиваемых или оспариваемых денежных сумм;

6) перечень прилагаемых к исковому заявлению документов.

- **Порядок обращения взыскания на долю в общем имуществе супругов**
  - **Выделение доли из имущества, зарегистрированного за должником**
  - **Выделение доли из имущества, зарегистрированного за супругом (супругой) должника**

**Общим имуществом супругов** являются приобретенные за счет суммы общих доходов супругов **движимое и недвижимое имущество**, **ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале,** внесенные в кредитные организации или в иные организации, и любое другое нажитое супругами в период брака (супружества) имущество независимо от того, на чье имя в каком оно приобретено либо кем из супругов внесены денежные

К имуществу, нажитому супругами во время брака (супружества), относятся:

- *суммы доходов каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности;*
- *суммы доходов с общего имущества супругов и раздельного имущества каждого из супругов;*
- *пенсии, пособия, пенсионные накопления, а также иные денежные выплаты, не имеющие*

- Имущество, принадлежавшее супругам до вступления в брак, а также полученное ими во время брака в дар или в порядке наследования, является собственностью каждого из них (ст. 223 ГК РК).

# Поиск имущества супруга (супруги) и выделение доли в общем имуществе

- **Истребование сведений о браке в регистрирующим органе в отношении супруга (супруги) по имуществу**

- В случае выявления имущества, **приобретенного в период брака,** требуется принятие обеспечительных мер, но судебный исполнитель не вправе налагать арест на данное имущество, пока судом не будет выделена доля должника
- В таком случае, взыскатель может зарегистрировать **юридическое притязание** на данное имущество согласно ст. 53 Закона РК «О госрегистрации прав на недвижимое имущество».
- **Определение и выдел доли** должника производятся **в судебном порядке** по заявлению судебного исполнителя либо по иску взыскателя если отсутствуют документы о размере доли должника и (или) невозможности определения конкретного имущества, эквивалентного доле должника в общем имуществе
- **Очередность обращения взыскания на долю – последняя**
- *(**При недостаточности** имущества должника кредитор **вправе требовать выдела доли** супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества супругов, для обращения на ее взыскание) ст. 44 КоБС РК.*

**Приобретатель не может быть признан добросовестным**, если к моменту совершения возмездной сделки в отношении спорного имущества **имелись юридические притязания третьих лиц,** о которых ему было известно, и если такие притязания впоследствии признаны в установленном порядке правомерными (НП ВС от 7 июля 2016 года ).

- При обращении взыскания на выделенную долю должника в общем имуществе судебный исполнитель **обязан известить сособственников имущества и предоставить им право преимущественной покупки** доли должника в общем имуществе. **Стоимость доли** указывается в извещении на основании письменного заключения специалиста
- Срок, в течение которого сособственник арестованного имущества может реализовать право преимущественной покупки, определяется ГК РК и исчисляется со дня извещения сособственника о наложении ареста на имущество должника (*по недвижимому имуществу срок – **1 месяц, по остальному имуществу – 10 дней***).
- Если извещение сособственников невозможно вследствие неизвестности их места жительства (пребывания), отсутствия их на месте жительства и других уважительных причин, реализация доли в общем имуществе может быть произведена **не ранее чем через 30 дней** после описи имущества.
- Продажа доли должника в общем имуществе производится по правилам, предусмотренным Законом об исполнительном производстве.

# Обращение взыскание на земельный участок с незавершенным строительством (на объект незавершенного строительства)

- Право собственности на вновь созданное недвижимое имущество возникает **с момента государственной регистрации**. До момента государственной регистрации права на вновь созданное недвижимое имущество к имуществу применяются правила **о праве собственности на материалы и другое имущество**, из которого недвижимое имущество создается (ст. 236 ГК РК).

- В случае обращения взыскания на недвижимое имущество должника, на которое **право собственности не оформлено** в соответствии с законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также если отсутствуют или не закончены работы по кадастровому и техническому учету (инвентаризации) объекта недвижимости, судебный исполнитель обращается с представлением в суд о возложении обязанности на должника, регистрирующий орган провести указанные действия и представить документы (Статья 73 Закона)

 В первом случае речь о том, что строительство не завершено, во втором – строительство завершено, но документы на него не получены.

✔ Земельный участок, находящийся **в частной собственности, а также право постоянного и долгосрочного временного землепользования входят в состав имущества физических и юридических лиц, которым они отвечают по своим обязательствам** (ст. 63 Земельного Кодекса).

# Обращение взыскания на зерно

- **Зерно** – это плоды злаковых, зернобобовых и масличных культур, используемые для пищевых, семенных, кормовых и технических целей

- **Зерновая расписка** – складское свидетельство в виде **ценной бумаги**, подтверждающее право собственности на определенное количество зерна.

- Единый регистратор зерновых расписок – **АО «Информационно-учетный центр»** (100%-ое участие государства в уставном капитале)

- **Хлебоприемное предприятие (ХПП)**- юридическое лицо, имеющее на праве собственности **зернохранилище (элеватор, хлебоприемный пункт),** на котором осуществляется хранение зерна

# Краткий алгоритм действий

- Вынесение постановления об истребовании сведений (*культура, сорт, вес, место хранения, т.е. сведения, указанные в складском свидетельстве*) и наложении ареста на зерно – **не санкционируется**.

- Постановление для исполнения направляется регистратору - АО «Информационно-учетный центр»

- В случае наличия зерна необходимо выехать на соответствующее зернохранилище и провести действия описи и аресту зерна

- Истребовать ценовую справку на зерно с филиала ТПП либо привлечь специалиста-оценщика

- Постановление об обращении взыскания на имущество (санкция)

- Реализация через ЕЭТП в общем порядке

# Обращение взыскания на сельскохозяйственных животных

- Сельхоз. животные подлежат обязательной идентификации (ст. 32 Закона «О Ветеринарии»)
- Физ. и юр. лица обязаны обеспечить **идентификацию сельхозживотных** (ст. 25 Закона «О Ветеринарии»)
- Приказ МСХ РК от 30 января 2015 года № 7-1/68 «Об утверждении Правил идентификации сельскохозяйственных животных» (*сроки, порядок идентификации по видам животных, присвоение индивидуального номера (биркование, таврение, татуирование, чипирование*)
- Ветеринарной организацией в течение 3 рабочих дней с момента присвоения сельхоз. животному индивидуального номера его владельцу выдается **ветеринарный паспорт.**
- Вет. паспорт на сельхоз. животных выдается **индивидуально**, за исключением МРС (козы, бараны) и свиней (паспорт им выдается на отару, группу).
- Номер паспорта соответствует индивидуальному номеру сельхоз. животных
- Адм. ответственность собственников сельхоз. животных за **не проведение или ненадлежащее проведение** идентификации животных, а также нарушение сроков их проведения
- Адм. ответственность за необеспечение должностными лицами идентификации сельхоз животных (ст. 406 КоАП)
- Идентификация сельхоз. животных осуществляется **государственными ветеринарными организациями при местных исполнительных органах**
- Запрос в МИО о наличии сельхоз.животных (пол, масть, возраст и т.д.), СИ ИСЖ.
- Опись, арест, обеспечение сохранности, реализация