



**ЗАДАНИЕ НА
ВИЗУАЛИЗАЦИЮ
ЛИФТОВОГО ХОЛЛА
ГПН ОМСК**

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АРХИТЕКТОРА (СКРЫТЫЙ СЛАЙД)

Как работать с шаблоном

Подробное задание на визуализацию поможет получить качественный результат быстрее. Однако нет необходимости точно следовать шаблону, шаблон является рекомендацией. Мы можем визуализировать ваш эскиз, выполненный на салфетке, просто это будет дольше и дороже.

Как сделать ТЗ в онлайн

Желательно выполнить задание онлайн в Google Docs или онлайн в Power Point.

У такого подхода много плюсов:

- + Онлайн доступ всех участников по одной ссылке
- + Нет необходимости передавать файл, подключаться к удаленному диску
- + Возможность совместной одновременной работы
- + Возможность быстро внести правки в задание. Всегда актуальный шаблон в онлайн
- + Есть история сохранений, в любой момент можно восстановить удаленные данные

Чтобы использовать шаблон в Google Docs необходимо нажать
Файл → Создать копию → Вся презентация

Чтобы использовать шаблон в Power Point необходимо нажать
Файл → Скачать → Microsoft PowerPoint (*.pptx)

Как прикреплять файлы и ссылки

Так как задание передается подрядчиком, желательно прикладывать файлы в виде ссылки на облако.

<https://disk.yandex.ru/i/pUANDJXewZ93AQ> вот так. Можно использовать любое облако.

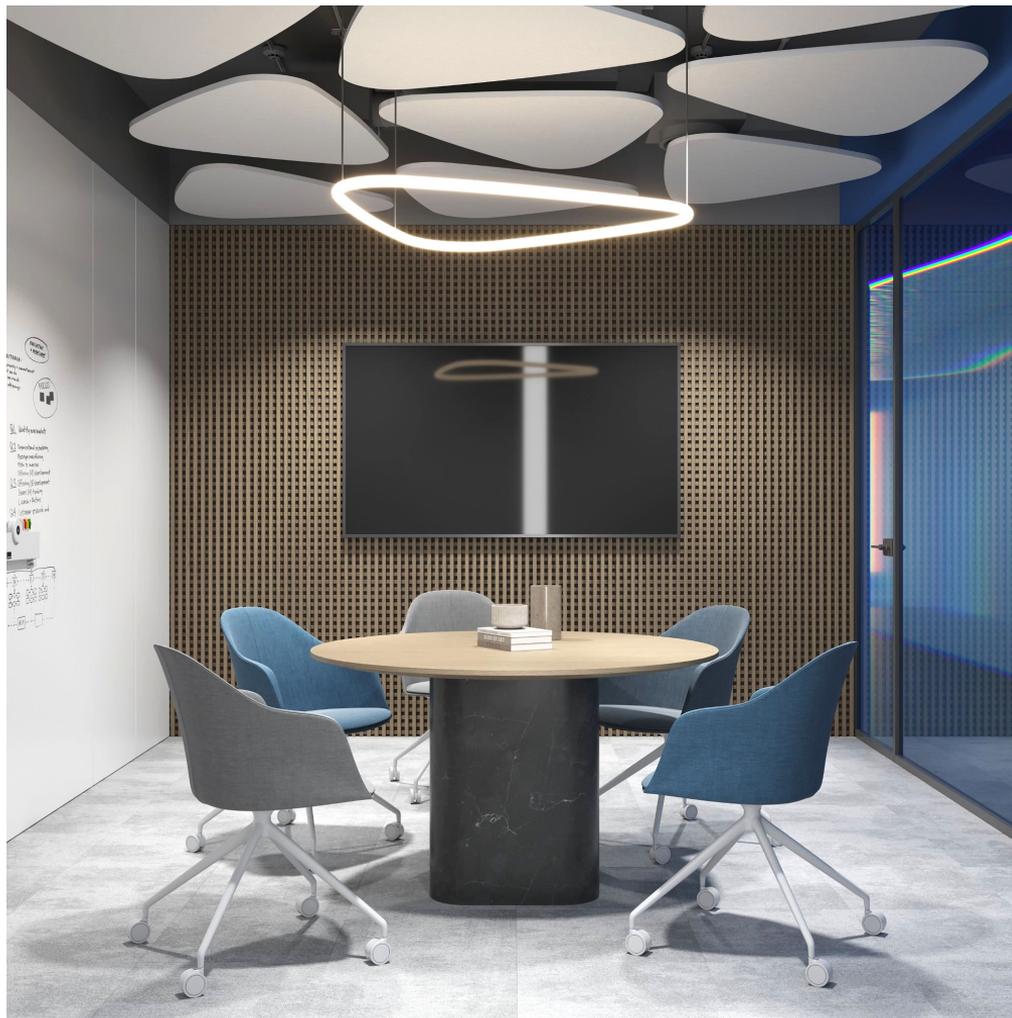
Чтобы ссылка на сайт была активной, после ссылки нужно поставить пробел

Как использовать существующие наработки визуализации

<https://filippenlenko.notion.site/OFFCON-62841180345946c2a9779351be8d20c4> тут можно посмотреть много прошлых проектов. Можно использовать любые элементы (мебель, материалы). Это очень ускоряет создание разных функциональных зон в ситуациях, когда необходимо сделать быстрое ТЗ и визуализацию. Можно сделать скриншот части любого проекта и подписать на слайде, какие элементы используем, в каком материале и т.д.

NDA

Задание на визуализацию может передаваться подрядчиком. При передаче ТЗ необходимо отметить, если необходимо сохранить в секрете название компании. Тогда мы сделаем ракурсы с логотипами компании заказчика внутри OFFCON.



ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АРХИТЕКТОРА (СКРЫТЫЙ СЛАЙД)

Команда по визуализации постарается выставить самый удачный ракурс на основе ваших пожеланий (достаточно стрелки на плане). Информация ниже позволит вам ознакомиться с размерами, соотношением сторон готовых рендеров.

Наши стандарты размеров изображения:

4000x2250 - формат 16:9 полностью заполняет лист в презентации

4000x3200 - более высокий кадр, в некоторых случаях позволяет захватить больше пола, потолка

4000x4000 - квадратный ракурс

3200x4000 - вертикальный ракурс

10000x5000 - [панорама 360°](#)

Мы рекомендуем использовать широкоформатные изображения для главных информативных ракурсов. Квадратные и вертикальные рендеры для эмоциональных дополнительных ракурсов или в компактных помещениях.

Два фронтальных ракурса часто оказываются более информативны и интересны, чем один диагональный ракурс.

Статичные кадры более эмоциональны и удобны в презентации чем 360-панорамы. Если заказчик согласовал 360-панорамы, рекомендуем добавить к таким панорамам один или два статичных рендера.

Визуализатор может добавить дополнительные ракурсы, раскрывающие архитектурную концепцию, если выстроенная модель помещения позволяет их добавить.



1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ, РАКУРСЫ

Высота от чистого пола до перекрытия 2900 мм

Окна – от 0 пола лестничной площадки на 2350

Двери в глухих перегородках стеклянные противопожарные, высота 2100 мм, цвет черный

Потолочные инженерные коммуникации – окрашенные коммуникации

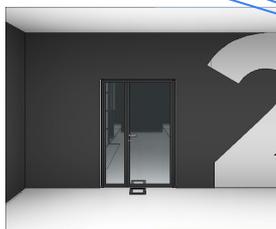
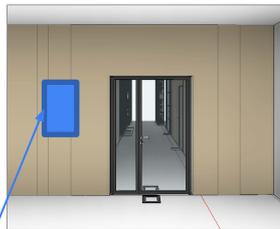
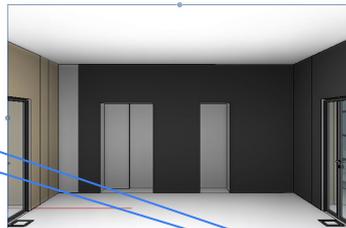
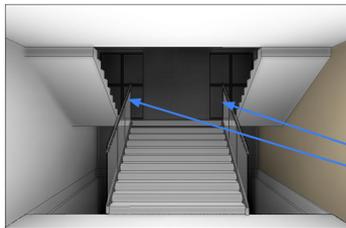


Пожарный кран 590x1350, высота от пола 1000 мм. Белый цвет (расположение см. фбх)

Лифтовые двери
Черная рамка, графитовые двери



FBX файл лестницы и соседних этажей
<https://cloud.mail.ru/public/pXKq/rmfAqaCn>



Тут вставляем фото или референсы окон, радиаторов, стеклянных перегородок, существующих и монтируемых дверей, особые существующие элементы здания



Существующие окна со стороны фасада, изнутри они будут черные

Зона визуализации



Двери новые стеклянные
Противопожарные черные, стекло обычное прозрачное (примерное изображение)

2.ПЛАН ПОЛА

Здесь можно вставить любой план с мебелью, перегородками или план напольных покрытий.

Если вставлен план мебели, разноцветными линиями обозначить границы напольных покрытий

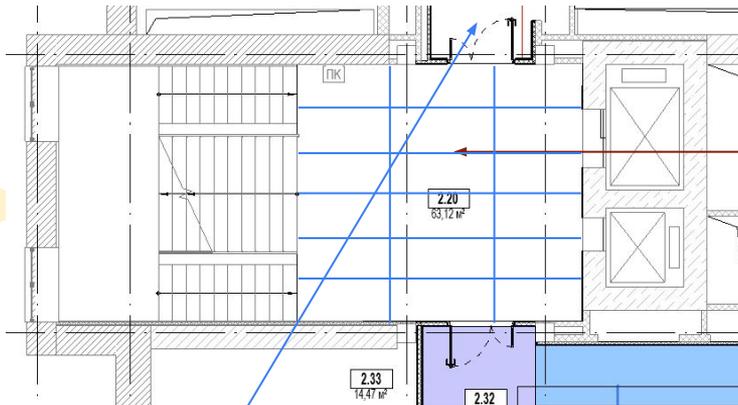
Если уровень пола отличается, обозначить на плане отметки.

Шаблон описания напольных покрытий:

- Производитель / Название коллекции / Артикул покрытия. Дополнительная информация (размеры, раскладка, пожелания по цвету)

- Ссылка (если есть)

- Изображение



IVC / LVT Riviera Oak/
Riviera Oak 1240

<https://www.ivc-commercial.com/ru-ru/%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F-%D0%BF%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%BA%D0%B0/riviera-oak/matrix-70-loose-lay-riviera-oak-1240>

ВИНИЛ ПОД ДЕРЕВО В ПРОХОДАХ



DL571100R
ТУРНЕЛЬ СЕРЫЙ СВЕТЛЫЙ
ОБРЕЗНОЙ 80X160

Раскладка от центра начала лестницы

<https://kerama-marazzi.com/catalog/gr-es/dl571100r/>

КЕРАМОГРАНИТ ДЛЯ ПОЛА
ЛИФТОВОГО ХОЛЛА, ЛЕСТНИЧНЫХ
МАРШЕЙ И ПЛОЩАДОК

3. ПЛАН ПОТОЛКА И ОСВЕЩЕНИЯ

Здесь можно вставить любой план с мебелью, перегородками или план потолка, план освещения. Можно разделить на два слайда.

Если вставлен план мебели, разноцветными линиями обозначить границы разных типов потолка.

Отметить на плане уровни потолков.

Шаблон описания конструкций потолка и светильников:

- Название, текстовое описание и вся дополнительная информация

- Ссылка (если есть)

- Изображение

Не забыть:

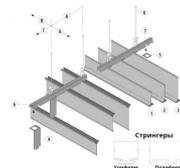
- Подвесные акустические элементы

- Опуск ГКЛ потолков над элементами мебели (кухни, шкафы и проч.)

Реечный потолок есть в файле фбх



Реечный потолок пластинообразный. Рейки 100 мм в высоту. Шаг 70 мм. Цвет белый

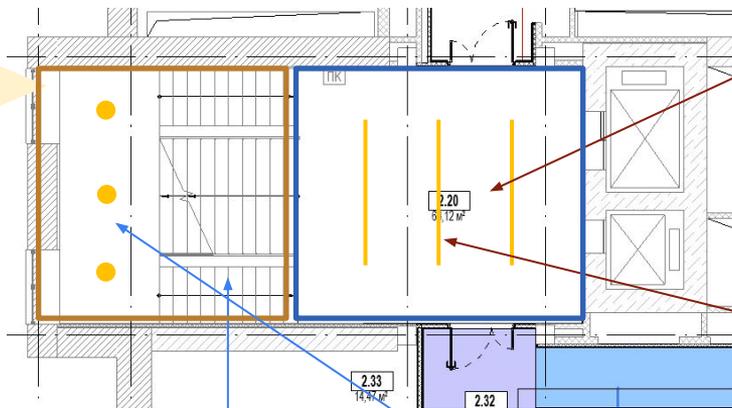


Линейный профильный светильник длина 3500 мм, корпус белый

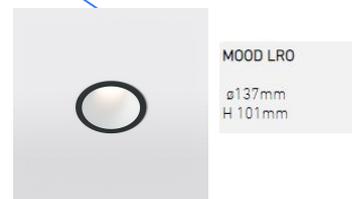
<https://www.zlight.ru/al50-lite>



Открытые коммуникации за рейками



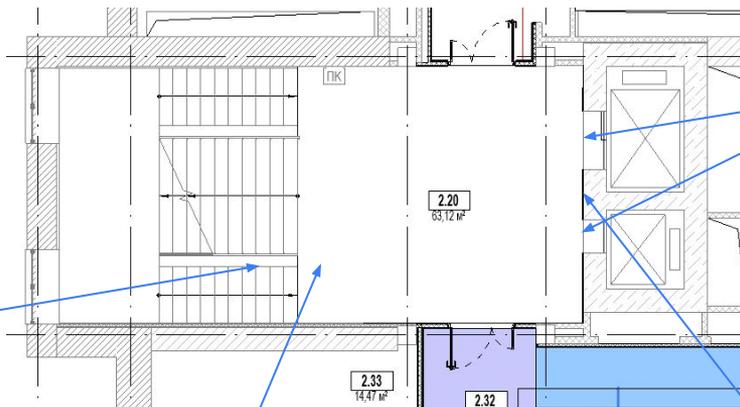
ГКЛ потолок (низ лестницы)



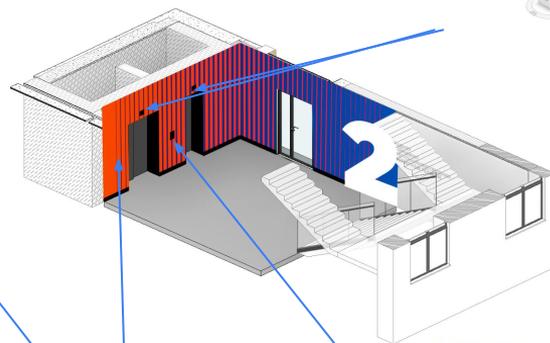
Встроенные точечные светильники белые, контур чёрный

<https://www.zlight.ru/mood-ro>

4. НАПОЛНЕНИЕ И МАТЕРИАЛЫ



Экран указания местоположения лифта встроенный в стену Чёрный цвет



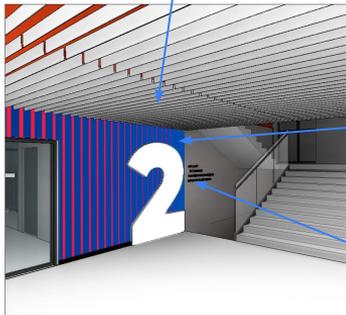
Кнопка приказов для лифта чёрный цвет
<https://siblift.com/400ka>



Графика покраски двух стен (фш файл)
<https://cloud.mail.ru/public/fnp2/wAehBWQSn>

Объемное указание номера этажа из перфорированного металлического листа белый цвет с подсветкой внутри (как на референсе), толщина 50 мм, высота 2100 мм (в уровень с дверью)

У нас везде шрифт monserrat



Текст по контуру цифры (текст плоский, наклейки)
ГПН ЦЕНТР
ГПН ТЕРМИНАЛ
ГПН ЭКСПЕРТНЫЕ РЕШЕНИЯ
ГПН РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОДАЖИ



Цвет перил



Перила металлические, высота 1200 мм



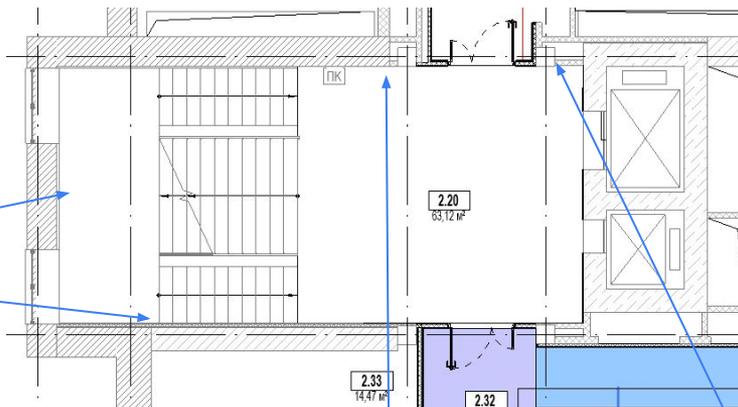
Плинтус черный 100 мм
По всему периметру

<https://premium-profil.ru/category/plintus-napolnyy/plintus-alyuminiyevyy-dlya-pola-406080100-mm-l-obraznyy/plintus-napolny-alyuminiyevyy-chernyy-40-60-80-100mm/>

4. НАПОЛНЕНИЕ И МАТЕРИАЛЫ



Покраска стен



Карта этажа между ПК и дверью
Черная подложка в высоту от верха двери до низа ПК, карта в высоту от верха ПК и чуть ниже подложки.
Черная подложка, толщина 5 мм, сверху объемная карта этажа 20 мм.
(по ссылке развертка в псд)
<https://cloud.mail.ru/public/nwvc/Yq6ZYNIfo>



Плинтус черный 100 мм
По всему периметру
<https://premium-profil.ru/category/plintus-napolnyy/plintus-alyuminievyy-dlya-pola-406080100-mm-l-obraznyy/plintus-napolnyy-alyuminievyy-chny-40-60-80-100mm/>



Развертка стены слева от лифтов

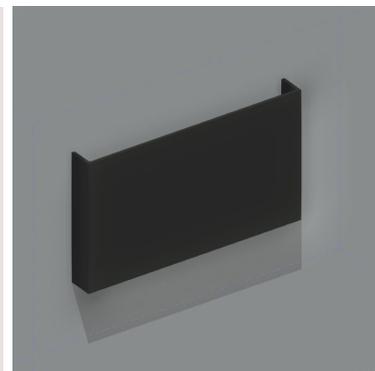


Схема навигации по этажам
На стену наклеена графика в черном цвете. В том месте, где актуальный этаж (2 в данном случае), крепится матовая металлическая панель П-образного профиля, 40 мм в толщину (общие габариты смотри по месту). Сверху наклеена графика в белом цвете.

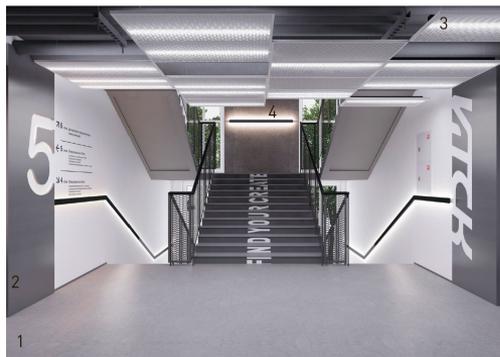
(по ссылке псд файл)
<https://cloud.mail.ru/public/1tw/VXFMv4mJR>

5. НАСТРОЕНИЕ И ВИД ИЗ ОКНА

Доска настроения является дополнением к заданию на визуализацию. Часто можно работать и без этого, например визуализируя типичную переговорную, в которой всегда стандартный свет, ракурс и настроение. Мудборд помогает получить более интересную картинку в нестандартных помещениях, нетипичных ситуациях (например арт-объект среди остатков конструкций старого завода, большим количеством элементов из металла).

Если собраны коллажи, подборки референсов, концепции и презентации - можно вставить ссылки, пригодится всё. Лучше всего сработает небольшая подборка, выполненная прямо на этом слайде.

Ссылка на Pinterest помогает мало, т.к. в Pinterest смешаны идеи по отдельным элементам, цветам, решениям пространства, материалам.



Это не референс по настроению, это визуализация, которую делала предыдущая фирма, чтобы было более понятна геометрия пространства

Тут можно расположить **референсы по настроению**, **референсы по освещению**. Если референсы не нужны, этот слайд можно удалить



Также пригодятся ссылки на **фотографии вида из окна**. Можно написать адрес здания **Омск, Фрунзе 54, малоэтажная городская застройка, наш ракурс – 3 этаж**. Стандартный, используемый нами вид из окна - город с изображения выше

