

Проект жилого дома по адресу: Зюзино, кв.14, д. 3



ТЭП жилого дома по адресу: Зюзино, кв.14, д. 3

- Генеральный подрядчик – ООО «Небоскреб Групп»
- Генеральный проектировщик – АО «Москапстрой» (АО «Моспроект»)
- Общая площадь квартир - 15,3 тыс.кв.м
- Количество квартир – 255 (48/143/64)
- Этажность – 17
- Количество секций – 2
- Заключение МГЭ по реновации – от 30.11.2018
- Получение разрешения на строительство запланировано до 28.02.2019
- Плановая дата выхода на площадку – до 21.03.2019
- Плановая дата ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2021 года



Участок площадью 0,79 га расположен в Юго-Западном административном округе, в центральной части жилой застройки квартала 14, района Зюзино.

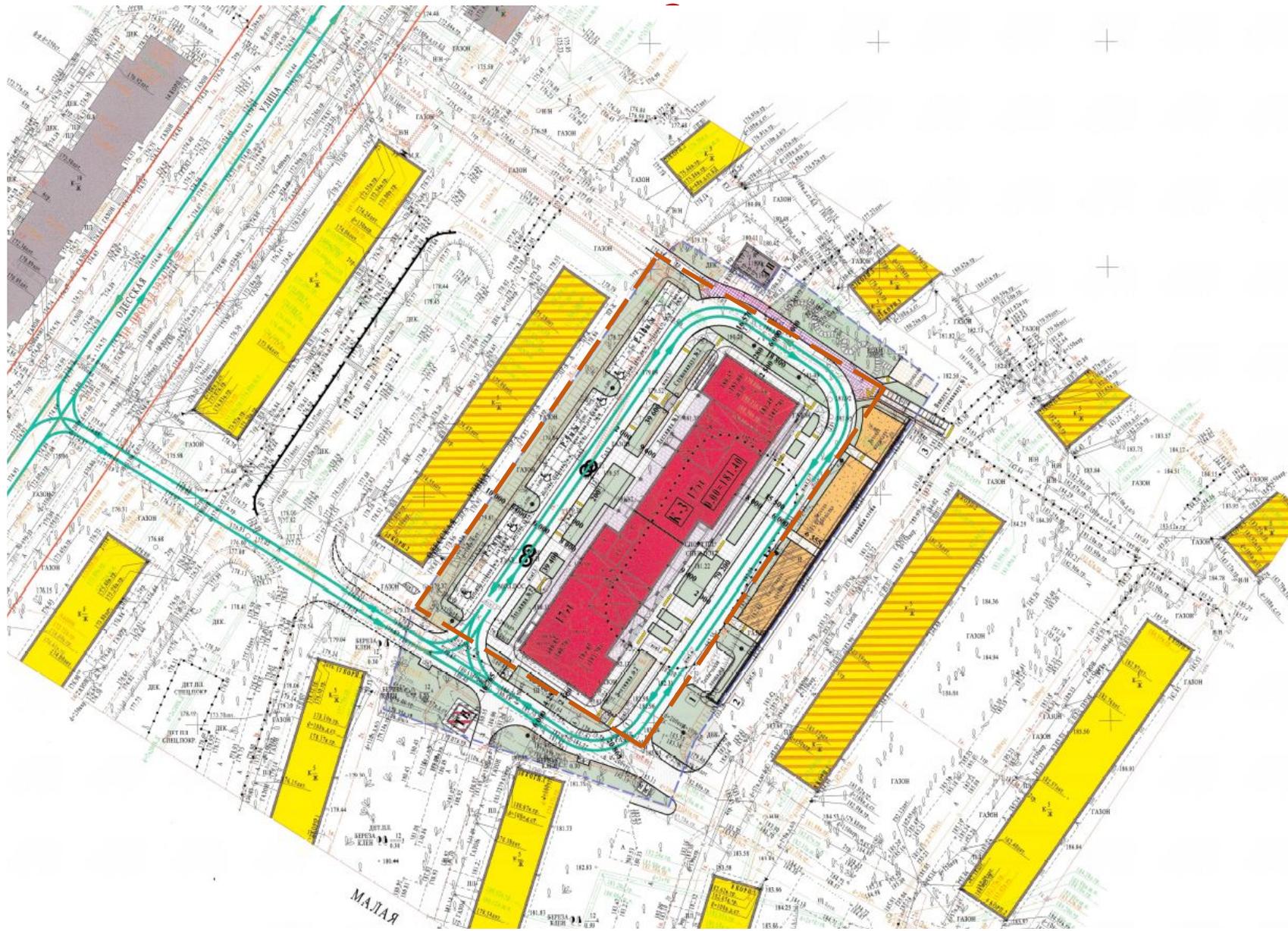
На участке предусмотрено строительство **двухсекционного 17-ти этажного** (без учета чердака) **жилого дома по индивидуальному проекту** с монолитными несущими продольными и поперечными стенами и перекрытиями. Наружные стены фасада облицовываются цементно-минеральными панелями в системе **вентилируемого фасада**.

Жилые квартиры начинаются со второго этажа. **Высота типовых этажей - 3,0 м.** В каждой квартире определено место для кондиционера.

Высота 1-го этажа - 3,6м (от пола до пола), с размещением встроенных вестибюлей входов в жилую часть дома, помещений для дежурного по подъезду, помещений уборочного инвентаря, а также нежилых помещений общественного назначения без отделки и помещения ОДС на 12 рабочих мест. Во второй секции **предусмотрены помещение оборудования систем связи, электрощитовые ИТП**, нежилых помещений 1-го этажа, а также жилого дома. На первом этаже применены увеличенные проемы с установкой в них **витражей из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами**.

В подземной части здания располагаются помещения ИТП на отметке -3,65 и помещения техподполья для прокладки инженерных коммуникаций на отметке -2,10, где также размещаются узлы учета тепла и воды.

Генплан строительства жилого дома по адресу: Зюзино, кв.14,



-  Схема движения
-  Границы территории под

Ситуационный план строительства



Проект жилого дома по адресу: Зюзино, кв.14, д. 3



Проект жилого дома по адресу: Зюзино, кв.14, д. 3



Проект жилого дома по адресу: Зюзино, кв.14, д. 3



Стандарт отделки для жилых домов по Программе реновации

П



Стандарт отделки для жилых домов по Программе реновации

(на примере жилого дома по адресу: Проспект Вернадского, кв.32-33, к.12)



Стандарт благоустройства для жилых домов по Программе реновации

ро

