

Июль 2023

Коммерческое предложение по реализации  
недвижимого имущества ООО «СтеМаЛ»



## Информация по объекту

**К реализации предлагается недвижимое имущество заемщика/залогодателя ООО «СтеМаЛ».**

**ООО «СтеМаЛ» - заемщик, залогодатель Орловского РФ АО «Россельхозбанк». ООО «СтеМаЛ» находится в процедуре банкротства - конкурсное производство (Дело №А48-125/2021).**

**Реализуемое имущество расположено по адресу: Орловская обл., Орловский район, ул. Раздольная, д. 105**

Орловский региональный филиал реализует имущество в рамках процедуры банкротства ООО «СтеМаЛ», являющееся предметом залога:

- Нежилое помещение - пл. 13 618,8 кв. м, склад пиломатериалов - пл. 5 335,8 кв. м., земельный участок, - пл. 26 000 кв.м, кад. №57:10:0040101:5883, право аренды земельного участка - пл. 6 948 кв. м, кад. № 57:10:0040101:5882, право аренды нежилого помещения - пл. 4 996,5 кв. м.

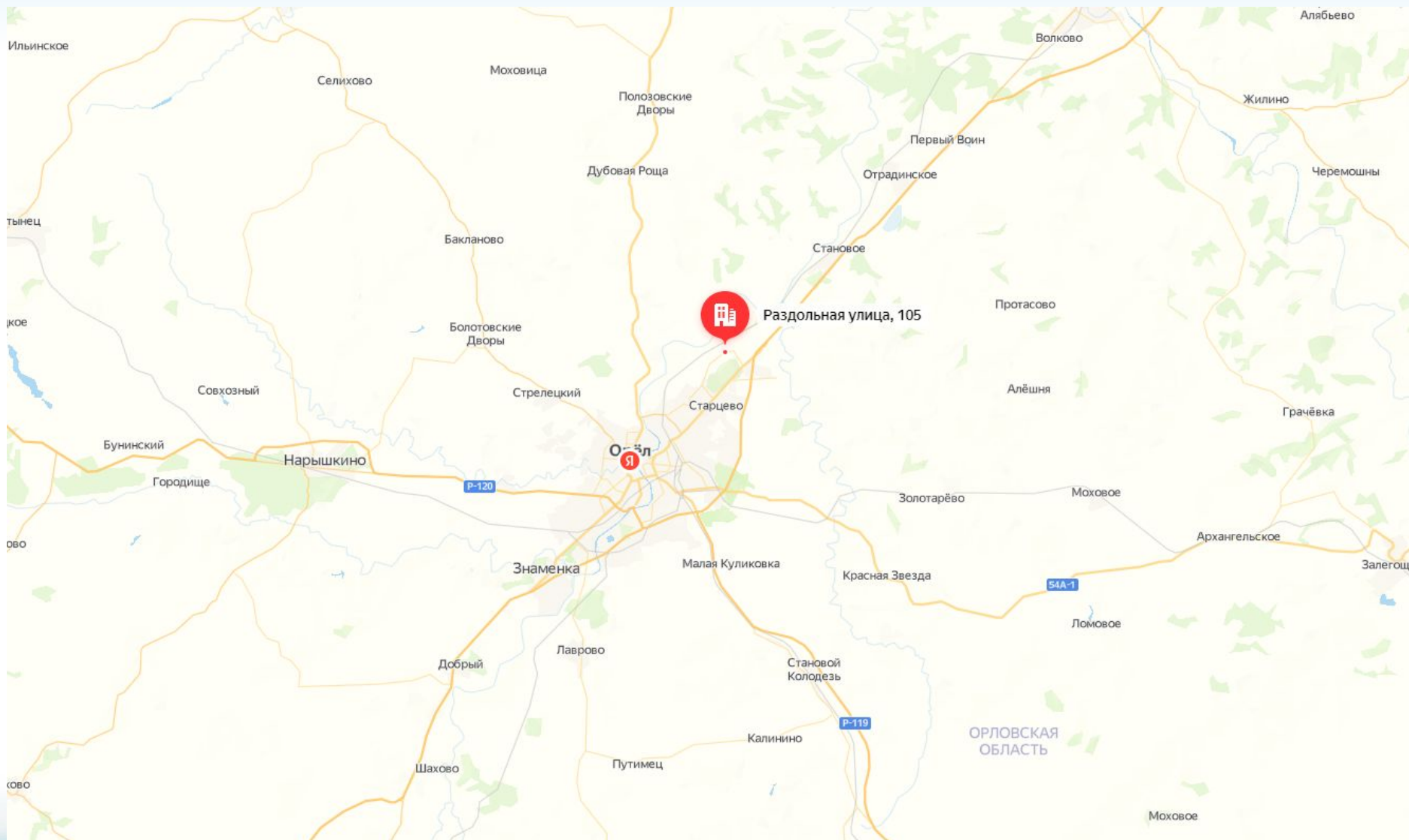
Имущество подлежит реализации в рамках процедуры банкротства ООО «СтеМаЛ» с торгов **в составе единого лота.**

В составе лота заложенное Банку имущество и имущество, не обремененное залогом.

Начальная стоимость лота на торгах в форме публичного предложения составляет: **89 654 601 руб.** (без НДС). Минимальная цена отсечения на последнем периоде: **79 792 594,89** руб. (без НДС).

**Торги посредством публичного предложения будут проводиться на электронной торговой площадке «Альфалот»**

## Место расположения имущества





## Фотоматериалы (объекты недвижимого имущества)



## Дополнительная информация

### **Требуемая для хранения площадь не более 2 000 кв.м.**

Одновременно с договором купли-продажи Имущества конкурсный управляющий обязан заключить договор безвозмездного хранения оборудования ООО «СтеМаЛ» с Покупателем. Условия договора хранения могут быть включены в договор купли-продажи Имущества. Передача Покупателю Имущества по договору купли-продажи происходит одновременно с передачей на хранение Покупателю оборудования ООО «СтеМаЛ».

Срок хранения оборудования – 1 (один) год с даты передачи ООО «СтеМаЛ» Имущества и оборудования в адрес Покупателя. На срок хранения у ООО «СтеМаЛ» остается право привлечения по месту хранения оборудования частной охранной организации (ЧОО), с круглосуточным нахождением сотрудника по месту хранения оборудования.

Хранитель не вправе пользоваться оборудованием.

Хранение оборудования производится на безвозмездной основе. Расходы на хранение и содержание имущества, произведенные хранителем, не возмещаются.

Хранитель обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителей Должника, АО «Россельхозбанк» и Банка России к осмотру заложенного имущества. Договор хранения должен содержать информацию о том, что переданное на хранение имущество находится в залоге у Банка. Хранитель также обязуется беспрепятственно допускать сотрудников частной охранной организации, привлеченных ООО «СтеМаЛ» для исполнения ими своих обязанностей по хранению оборудования; Хранитель обязан вернуть имущество в надлежащем состоянии и нести ответственность за его утрату, недостачу и повреждение. Ухудшение имущества, за исключением естественного износа или иного изменения вследствие естественных свойств имущества, не допускается. Убытки, причиненные ООО «СтеМаЛ» утратой, недостачей или повреждением имущества возмещаются в соответствии со статьей 902 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Хранитель не вправе передавать имущество на хранение (пользование) третьим лицам.

Хранитель обязан по первому требованию ООО «СтеМаЛ» возвратить принятое на хранение имущество, хотя бы предусмотренный договором срок его хранения еще не окончился. При этом, имущество должно быть возвращено Должнику не позднее, чем по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного требования Должника о возврате имущества.

Хранитель не вправе досрочно расторгать договор хранения в одностороннем внесудебном порядке.

Хранитель обязуется уведомить ООО «СтеМаЛ» о намерении продажи Имущества или иных сделках, которые могут повлечь изменение условий хранения, не позднее одного месяца до заключения таких сделок.

### **Требуемая для хранения площадь не более 2 000 кв.м. (оборудование будет застраховано)**

Контакты для связи:

Отдел по работе с проблемными активами  
Орловского Регионального филиала АО «Россельхозбанк»

Азаров Сергей Александрович  
тел. (4862) 252-969; моб. +7 910-200-75-99  
[azarovsa@rshb.orel.ru](mailto:azarovsa@rshb.orel.ru)

Миненко Кирилл Анатольевич  
тел. (4862) 252-969; моб. +7 953-623-63-87  
[minenkoka@rshb.orel.ru](mailto:minenkoka@rshb.orel.ru)

*Данное предложение о приобретении активов не является офертой  
Банк имеет право отказать в заключении соответствующего договора*