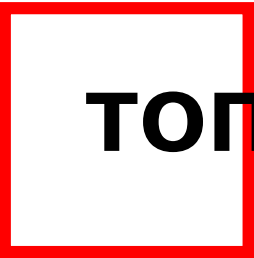


SETL GROUP

- ❑ СНИЖАЕМ ФИН НАГРУЗКУ,
ПОКА СТРОИТСЯ ДОМ
- ❑ КОМФОРТНЫЙ ПЛАТЕЖ НА
ВСЬ СРОК БЕЗ ПЕРЕПЛАТ
ЗАСТРОЙЩИКУ
- ❑ ГОТОВЫЙ ДОМ:
У ЗАСТРОЙЩИКА
ВЫГОДНЕЕ
- ❑ А ЕСЛИ КРЕДИТ БОЛЬШЕ 12
МЛН?... ВСЕ?





ТОП-3 ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ

• ИПОТЕКА ТРАНШАМИ

• 65%

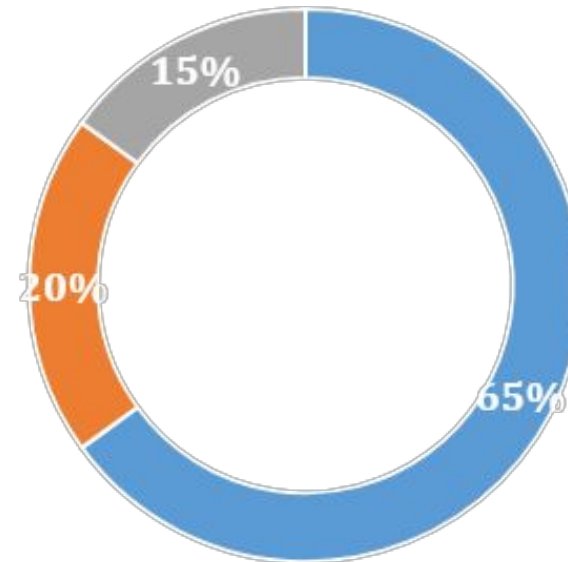
• ЭСКРОУ-ДИСКОНТЫ

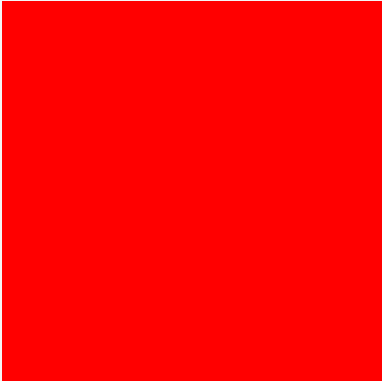
• 20%

• ИПОТЕКА В РАССРОЧКУ

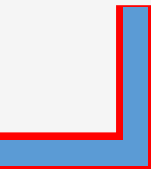
• 15%

- ДОЛЯ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ
- ПО СДЕЛКАМ С ИПОТЕКОЙ





— СНИЖАЕМ ФИН НАГРУЗКУ,
ПОКА СТРОИТСЯ ДОМ

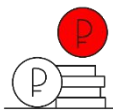


ИПОТЕКА ТРАНШАМИ ОТ СБЕРБАНКА

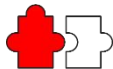


СОВМЕСТИМА СО ВСЕМИ ВИДАМИ ИПОТЕКИ:

- КЛАССИЧЕСКАЯ ИПОТЕКА – СТАВКА ОТ 12,9%
- ГОСПРОГРАММА – СТАВКА 8%
- СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА – СТАВКА 6%
- IT-ИПОТЕКА – СТАВКА 5%



ПЕРВЫЙ ВЗНОС – ОТ 15%



БАНК ВЫДАЕТ КРЕДИТ 2 ЧАСТЯМИ (ТРАНШАМИ)

- 1-Й ТРАНШ (В ДЕНЬ СДЕЛКИ) – 30% ОТ СУММЫ КРЕДИТА. ЗА СЧЕТ ЭТОГО **ПЛАТЕЖ МЕНЬШЕ В 3 РАЗА!**
- 2-ОЙ ТРАНШ БАНК ВЫДАЕТ ПОСЛЕ ТОГО, КАК ДОМ ПОСТРОЕН. КЛИЕНТ НАЧИНАЕТ ПЛАТИТЬ ПОЛНЫЙ ПЛАТЕЖ, КОГДА КВАРТИРА ГОТОВА



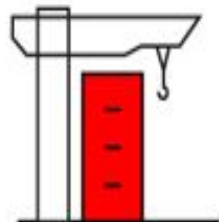
ЭТАПЫ ИПОТЕКИ ТРАНШАМИ

ВЫДАЧА ПЕРВОГО
ТРАНША



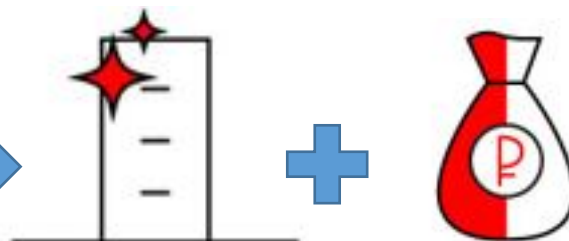
СДЕЛ
КА

СНИЖЕННЫЙ ПЛАТЁЖ
В 3 РАЗА



ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫДАЧА ВТОРОГО
ТРАНША



ОКОНЧАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

НАЧАЛО ОПЛАТЫ
ПОЛНОГО ПЛАТЕЖА



КВАРТИРА ГОТОВА,
МОЖНО ЗАСЕЛЯТЬСЯ

ПРИМЕР РАСЧЕТА ИПОТЕКА ТРАНШАМИ ОТ СБЕРБАНКА



СТОИМОСТЬ
4 850 000 РУБ.



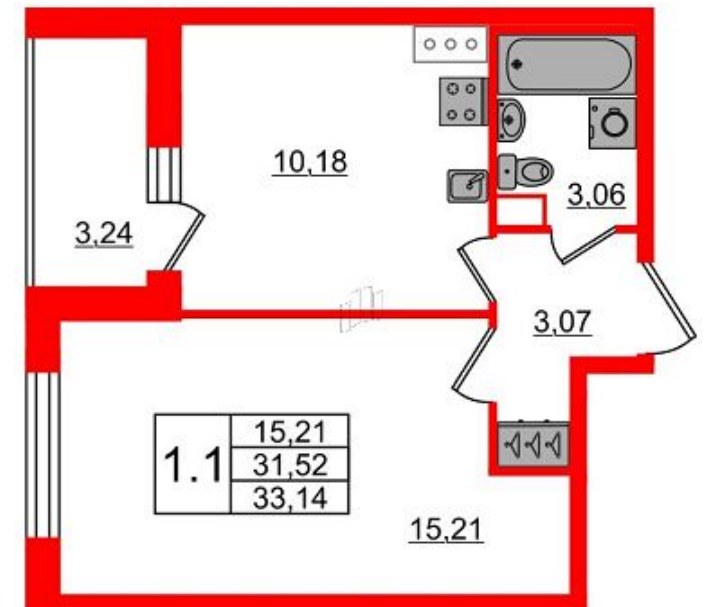
ПВ
728 000 РУБ.



КРЕДИТ
4 122 000 РУБ.

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА		
5,7 % СТАВКА	6% СТАВКА	
23 924 РУБ. ПЛАТЁЖ НА ВЕСЬ СРОК	7 414 РУБ. ПЛАТЁЖ ДО ВВОДА	25 310 РУБ. ПЛАТЁЖ ПОСЛЕ

ЖК «ГОРОД ЗВЁЗД»
СРОК СДАЧИ – IV КВ. 2025 Г.



ГОРОД ЗВЕЗД

• Преимущества

- ✓ НЕВСКИЙ ЛЕСОПАРК И ЭКОМАРШРУТ ПОД ОКНАМИ, НАБЕРЕЖНАЯ - ВСЕГДА СВЕЖИЙ ВОЗДУХ И ПОЛНОЦЕННЫЙ ОТДЫХ НА ПРИРОДЕ
- ✓ АЛЛЕЯ ЗВЁЗД - ПРОМЕНАД ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 5 КМ С ЛАНДШАФТНЫМ ОЗЕЛЕНЕНИЕМ, ЗОНАМИ ОТДЫХА И ВЕЛОДОРОЖКОЙ
- ✓ ЧЕТЫРЕ ТЕМАТИЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ОТДЫХА С УНИКАЛЬНЫМ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ
- ✓ БЕЗОПАСНЫЕ ЗАКРЫТЫЕ ДВОРЫ, ЕДИНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА С РЕСЕПШЕН И ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ.



ИПОТЕКА В РАССРОЧКУ ОТ БАНКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



СОВМЕСТИМА СО ВСЕМИ ЛЬГОТНЫМИ ПРОГРАММАМИ:

- ГОСПРОГРАММА
- СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
- ИТ-ИПОТЕКА



ПЕРВЫЙ ВЗНОС – ОТ 15%



НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА:

- БАНК ВЫДАЕТ ВСЮ СУММУ КРЕДИТА СРАЗУ ПОД СТАВКУ 1%
- ПЛАТЕЖ МЕНЬШЕ В 2 РАЗА
- ПЕРЕПЛАТА МЕНЬШЕ НА 80%



ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

% СТАВКА СОГЛАСНО ВЫБРАННОЙ ПРОГРАММЕ:

- **ГОСПРОГРАММА – 7,65%**
- **СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА – 5-,65%**
- **ИТ-ИПОТЕКА - 4,65%**



КОГДА КВАРТИРА ГОТОВА:

- КЛИЕНТ НАЧИНАЕТ ПЛАТИТЬ ПОЛНЫЙ ПЛАТЕЖ

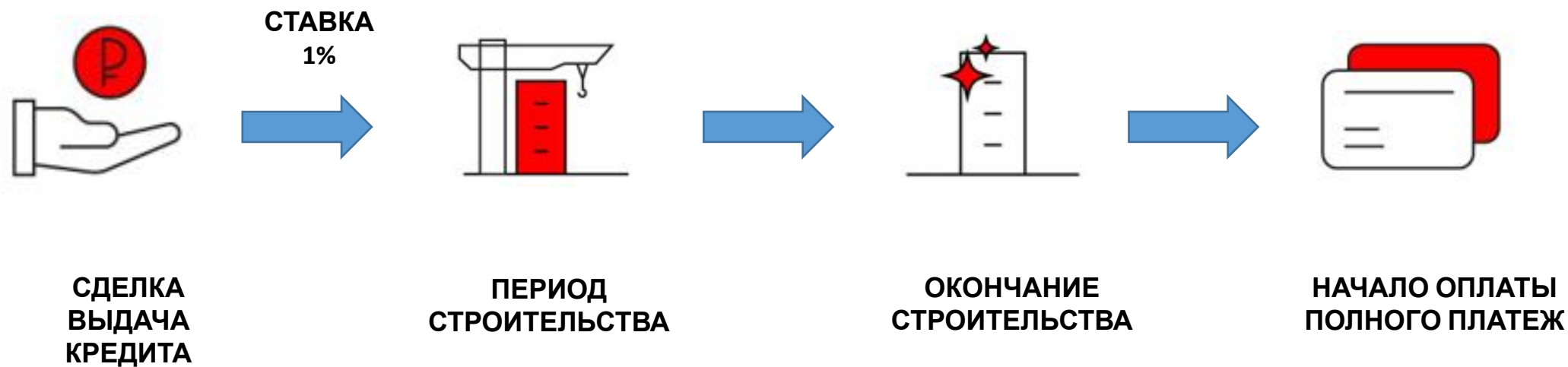
SetlGroup



**Петербургская
Недвижимость**



ЭТАПЫ ИПОТЕКИ В РАССРОЧКУ



ПРИМЕР РАСЧЕТА ИПОТЕКА В РАССРОЧКУ



СТОИМОСТЬ
4 850 000 РУБ.



ПВ
728 000 РУБ.

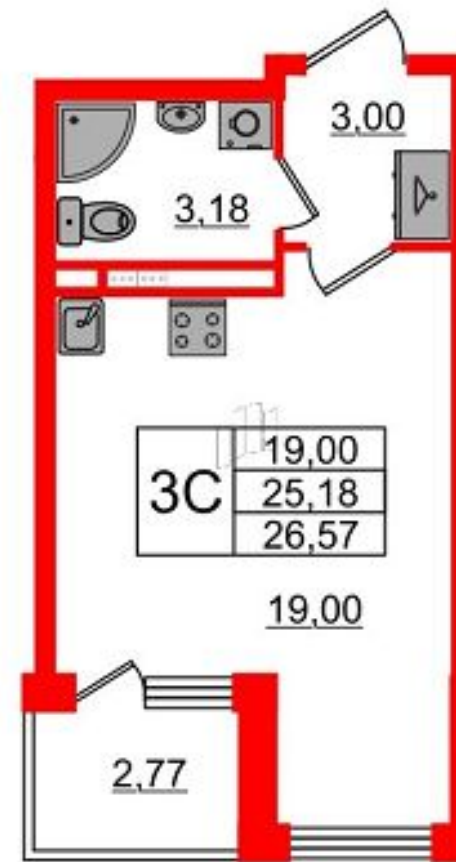


КРЕДИТ
4 122 000 РУБ.

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА		
5,65 % СТАВКА НА ВЕСЬ СРОК	1% СТАВКА ДО ВВОДА	5,65 % ПОСЛЕ ВВОДА
23 793 РУБ. ПЛАТЁЖ НА ВЕСЬ СРОК	13 258 РУБ. ПЛАТЁЖ ДО ВВОДА	22 947 РУБ. ПЛАТЁЖ ПОСЛЕ
516 468 РУБ. ПЕРЕПЛАТА ДО ВВОДА	89 851 РУБ. ПЕРЕПЛАТА ДО ВВОДА	

ЖК «ДВОРЦОВЫЙ ФАСАД»

СРОК СДАЧИ – III КВ. 2025 Г.

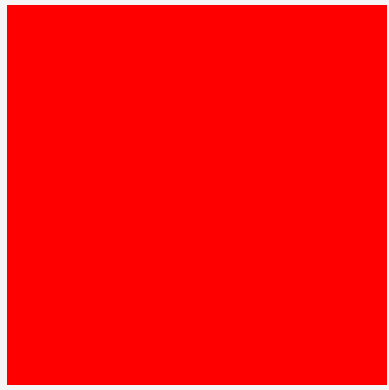


ДВОРЦОВЫЙ ФАСАД

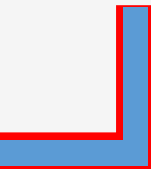
• Преимущества

- В ОКРУЖЕНИИ ДВОРЦОВО-ПАРКОВЫХ АНСАМБЛЕЙ: И ПАРКОВ НОВОЗНАМЕНКА И СОСНОВАЯ ПОЛЯНА, ШУНГЕРОВСКИЙ ЛЕСОПАРК
- ДВА СОБСТВЕННЫХ ПАРКА: ПАРАДНЫЙ ВЕРХНИЙ – ДЛЯ СПОКОЙНОГО ОТДЫХА, НИЖНИЙ – ДЛЯ АКТИВНЫХ ЗАНЯТИЙ
- ОСОБНЯКИ: ВСЕГО 4 ЭТАЖА, БОЛЕЕ ПОЛОВИНЫ КВАРТИР С УВЕЛИЧЕННОЙ ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА: ОТ 3 ДО 5,5 М
- КВАРТИРЫ С САУНАМИ, ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ КАМИНА И ПАЛИСАДНИКАМИ





ОБЪЕКТЫ SETL GROUP ПОД
ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ






ПРОЕКТЫ У МЕТРО


НЕВСКИЙ

 Astra Marine 154 кв. от 7.2 млн	 Стрижи в Невском 2 133 кв. от 6.5 млн
 Pulse Premier 453 кв. от 5.1 млн	 PULSE на набережной 3 кв. от 6.7 млн



ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ

 Amber club 126 кв. от 8.1 млн	 Imperial Club 92 кв. от 19 млн	 Эмеральд на Малой Неве 3 кв. от 8.8 млн
--	---	--


ВЫБОРГСКИЙ

 Притяжение 88 кв. от 8.9 млн	 Svetlana Park 275 кв. от 7.8 млн	 Панорама парк Сосновка 119 кв. от 6.6 млн
---	---	--


ПЕТРОГРАДСКИЙ

 The One 43 кв. от 13.7 млн	 GRAND VIEW 84 кв. от 14 млн	 Петровский Квартал на воде 21 кв. от 13.4 млн
---	--	--

МОСКОВСКИЙ

 Сенат 184 кв. от 6.5 млн

ФРУНЗЕНСКИЙ

 Автограф в центре 57 кв. от 7.4 млн
--



ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ



- **СТУДЕНТЫ И МОЛОДЫЕ ПАРЫ**
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- БЛИЗОСТЬ К МЕТРО
- ДОСТУПНОСТЬ ДО ЦЕНТРА

- **СДАТЬ ИЛИ ПРОДАТЬ**
- КВАРТИРА «ПОД КЛЮЧ»
- НЕБОЛЬШАЯ КОНКУРЕНЦИЯ
- УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

- **ДЕТЯМ НА БУДУЩЕЕ**
- ЭКСКЛЮЗИВНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО
- ПРИВАТНОСТЬ
- СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

ЭСКРОУ-ДИСКОНТЫ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ



- БАНК, В КОТОРОМ ОТКРЫВАЕТСЯ ЭС ДАЕТ СКИДКУ НА % СТАВКУ СВОИМ ЗАЕМЩИКАМ



- СКИДКИ ПРИМЕНЯЕТСЯ КО ВСЕМ ВИДАМ ИПОТЕКИ:
 - КЛАССИЧЕСКАЯ ИПОТЕКА
 - ГОСПРОГРАММА
 - СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
 - ИТ-ИПОТЕКА

СКИДКА К СТАВКЕ
НА ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА

ОТ 2% - 6%

СКИДКА К СТАВКЕ
НА ВЕСЬ СРОК
КРЕДИТОВАНИЯ

ОТ 0,7%

SetlGroup



Петербургская
Недвижимость



ЛИДЕРЫ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА



Невский

территории промышленных предприятий вдоль Октябрьской набережной и на Дальневосточном проспекте, проспекте Обуховской Обороны, улицах Седова и Бабушкина и т. д.



Адмиралтейский

Измайловская перспектива, территория завода «Петмол» и пр.



Московский

территории вдоль и рядом с Московским проспектом: заводы «Электросила», «ВагонМаш», «Самсон» и пр.



Калининский

в районе проспекте Маршала Блюхера - территории Артиллерийского завода и пр.



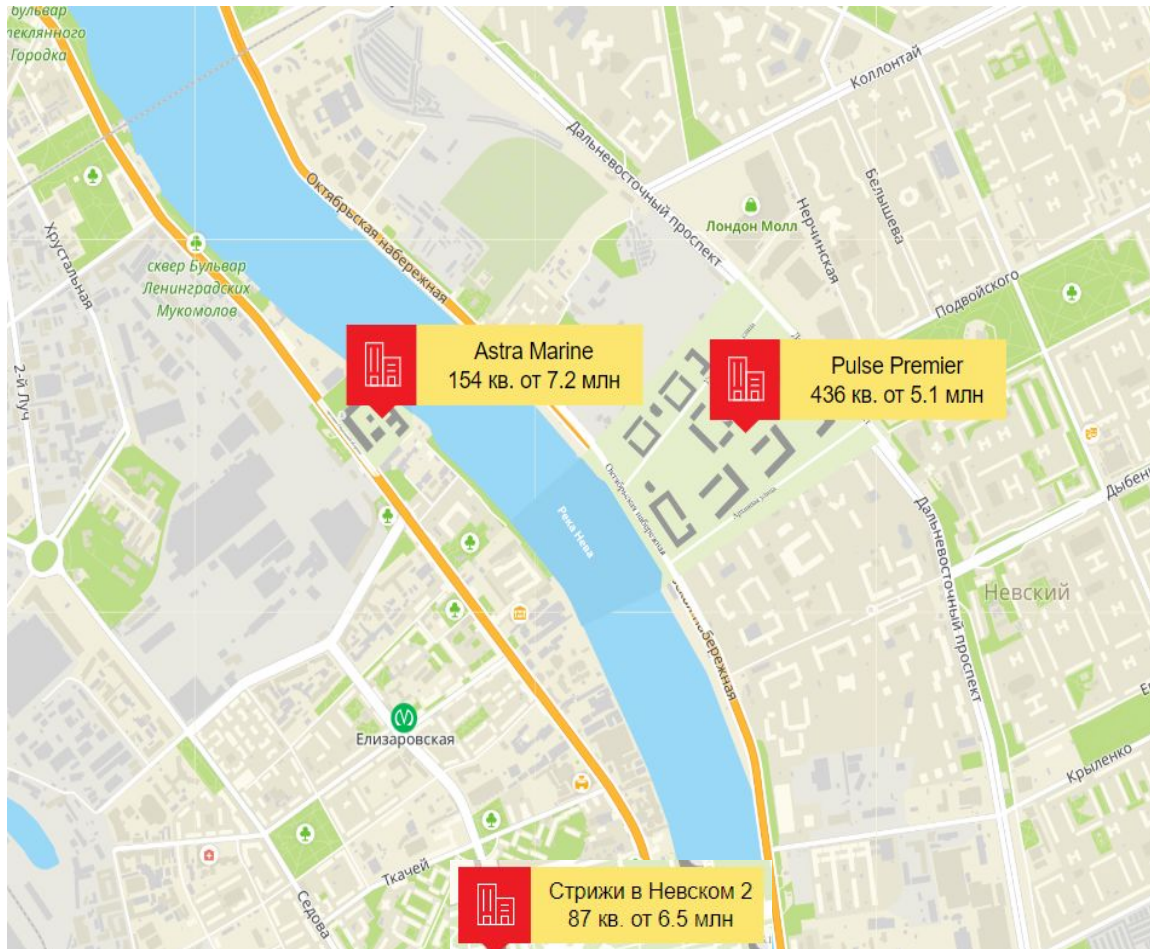
Выборгский

завод Карла Маркса, ПО «Светлана», завод Климов, фабрика «Азарт» и т. д.

БОЛЬШОЙ СМОЛЕНСКИЙ МОСТ СОЕДИНИТ ЛЕВЫЙ И ПРАВЫЙ БЕРЕГ НЕВЫ НОВЫЕ МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

СТРОИТЕЛЬСТВО ВСД

СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ СОЦИАЛЬНОЙ И ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



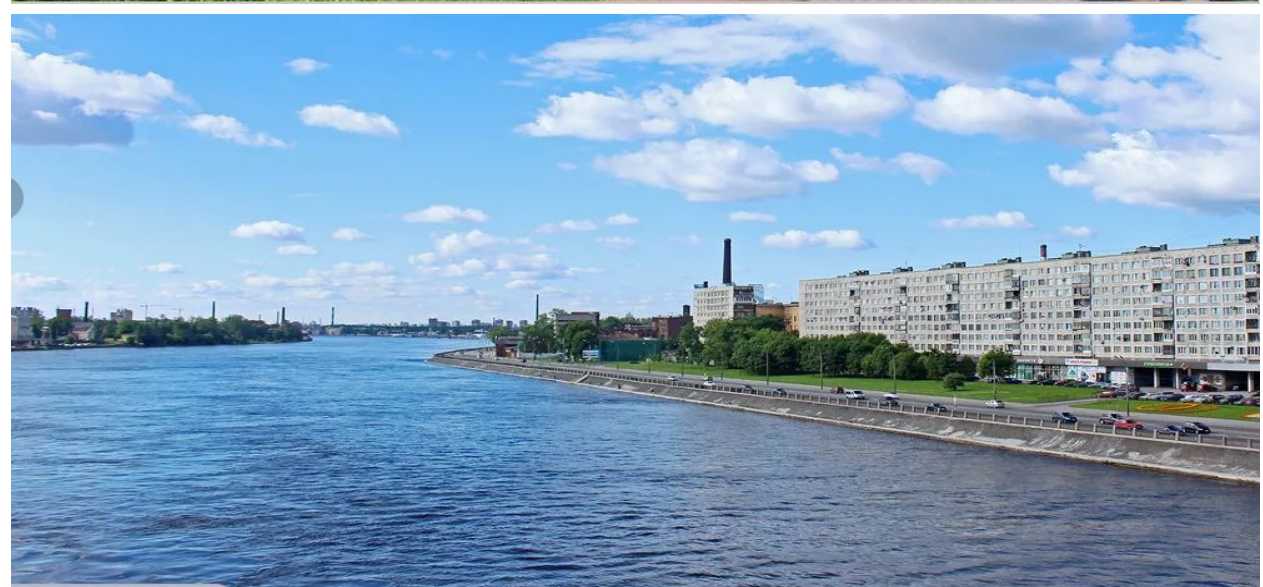
Скидка

ЖК «PULSE PREMIER»

3%

• ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- ПРЕМИАЛЬНЫЕ ВИДЫ НА НЕВУ
- ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 3 СТАНЦИИ МЕТРО И КРУПНЫЕ МАГИСТРАЛИ
- ПЕШЕХОДНЫЙ ПРОМЕНАД С ЛАНДШАФТНЫМ ДИЗАЙНОМ И ЗОНАМИ ОТДЫХА
- ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ - ГОРОДСКАЯ ПЛОЩАДЬ У НАБЕРЕЖНОЙ С СОВРЕМЕННЫМ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ



ПРИМЕР РАСЧЕТА ЭСКРОУ-ДИСКОНТ ОТ ВТБ



СТОИМОСТЬ
13 950 000 РУБ.



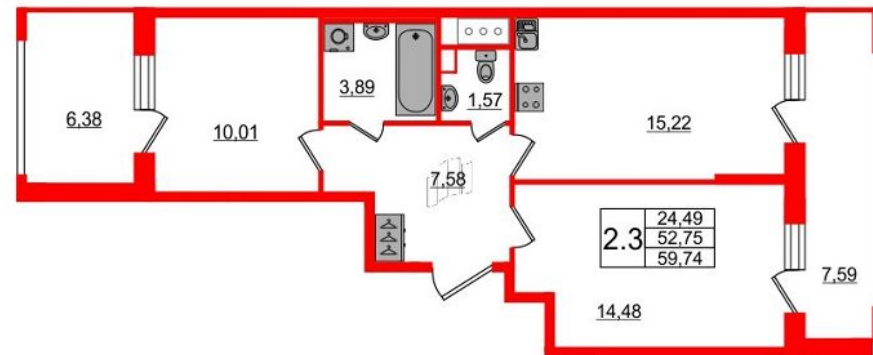
ПВ
2 093 000 РУБ.



КРЕДИТ
11 857 000 РУБ.

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА		
5,4% СТАВКА НА ВЕСЬ СРОК	0,01% СТАВКА ДО ВВОДА	5,4% ПОСЛЕ ВВОДА
66 580 РУБ. ПЛАТЁЖ НА ВЕСЬ СРОК	32 985 РУБ. ПЛАТЁЖ ДО ВВОДА	63 951 РУБ. ПЛАТЁЖ ПОСЛЕ
1 263 576 РУБ. ПЕРЕПЛАТА ДО ВВОДА	2 295 РУБ. ПЕРЕПЛАТА ДО ВВОДА	

ЖК "Pulse Premier"



ПЛАН КВАРТАЛА



2-я очередь

220 мест
Сдача: I кв. 2026*

4-я очередь

3-я очередь
Сдача: I кв. 2025*
Ключи: III кв. 2025

3-я очередь
Сдача: I кв. 2025*
Ключи: III кв. 2025

240 мест
Сдача: I кв. 2025*

190 МЕСТ, СДАН

1550 мест
Сдача: II кв. 2025*

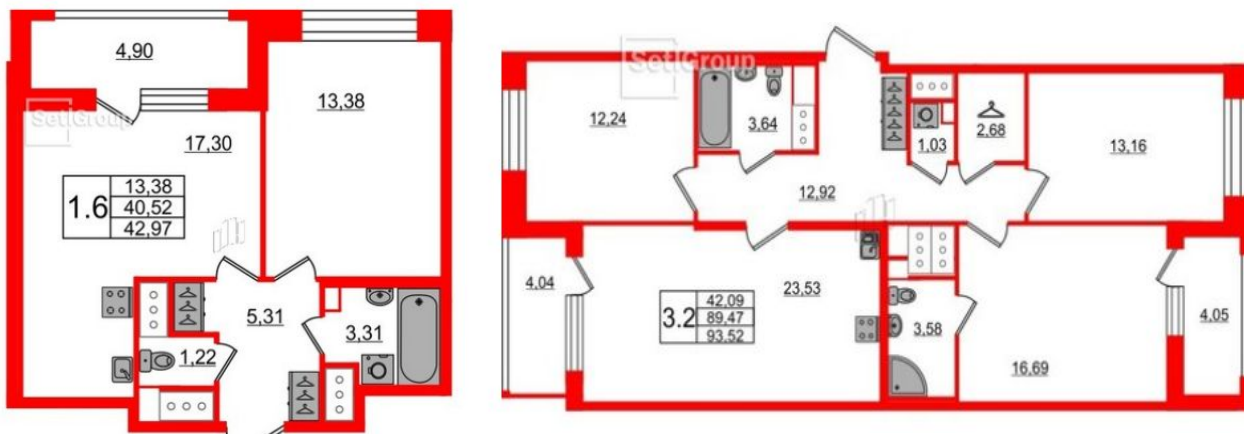
190 мест
Сдача: III кв. 2024*

1-я очередь
Сдача: II кв. 2024*
Ключи: IV кв. 2024

ЖК PULSE PREMIER



ЖК PULSE PREMIER



СРАВНИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ


СТОИМОСТЬ
 8 500 000 РУБ.

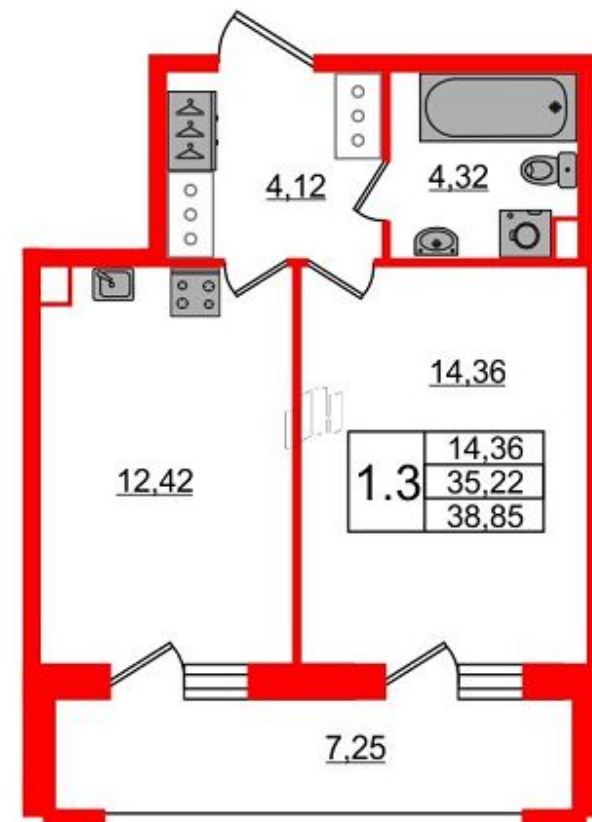

ПВ
 1 275 000 РУБ.


КРЕДИТ
 7 225 000 РУБ.

	СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА						
СТАВКА	6% НА ВЕСЬ СРОК	6% НА ВЕСЬ СРОК		1% ДО ВВОДА	5,65% ПОСЛЕ ВВОДА	0,01% ДО ВВОДА	5,4% ПОСЛЕ ВВОДА
ПЛАТЕЖ, РУБ.	43 317 НА ВЕСЬ СРОК	12 995 ДО ВВОДА	44 034 ПОСЛЕ ВВОДА	23 238 ДО ВВОДА	40 495 ПОСЛЕ ВВОДА	20 099 ДО ВВОДА	39 100 ПОСЛЕ ВВОДА
ПЕРЕПЛАТА ДО ВВОДА	786 144	235 843		129 125		1 286	
ПЕРЕПЛАТА ЗА 30 ЛЕТ	8 376 000	7 769 026		6 973 849		6 433 000	

ЖК «PULSE PREMIER»

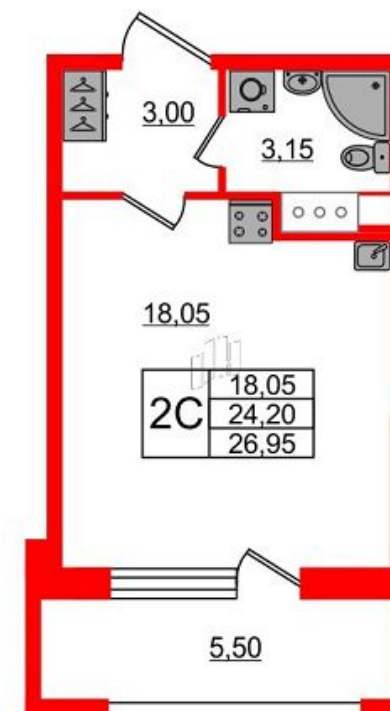
СРОК СДАЧИ – I КВ. 2025 Г.



СРАВНИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ

ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ	СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА	ЭСКРОУ-ДИСКОНТ	ИПОТЕКА ТРАНШАМИ	ИПОТЕКА В РАССРОЧКУ
БАНК	СРЕДНЯЯ СТАВКА	ВТБ	СБЕРБАНК	СПБ
%СТАВКА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	-	0,01%	6%	1%
% СТАВКА ДАЛЕЕ	5,7%	5,4%	6%	5,65%
ПЕРВЫЙ ВЗНОС	923 000 РУБ.			
ПЛАТЁЖ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА (22 МЕС.)	-	14 540 РУБ.	9 000РУБ.	16 800 РУБ.
ПЛАТЕЖ ДАЛЕЕ	30 340 РУБ.	28 300 РУБ.	32 000 РУБ.	29 300 РУБ.
ПЕРЕПЛАТА ЗА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	540 000 РУБ.	930 РУБ.	85 300 РУБ.	93 400 РУБ.
ПЕРЕПЛАТА ЗА 30 ЛЕТ	5 700 000 РУБ.	4 650 000 РУБ.	5 555 000 РУБ.	5 045 000 РУБ.

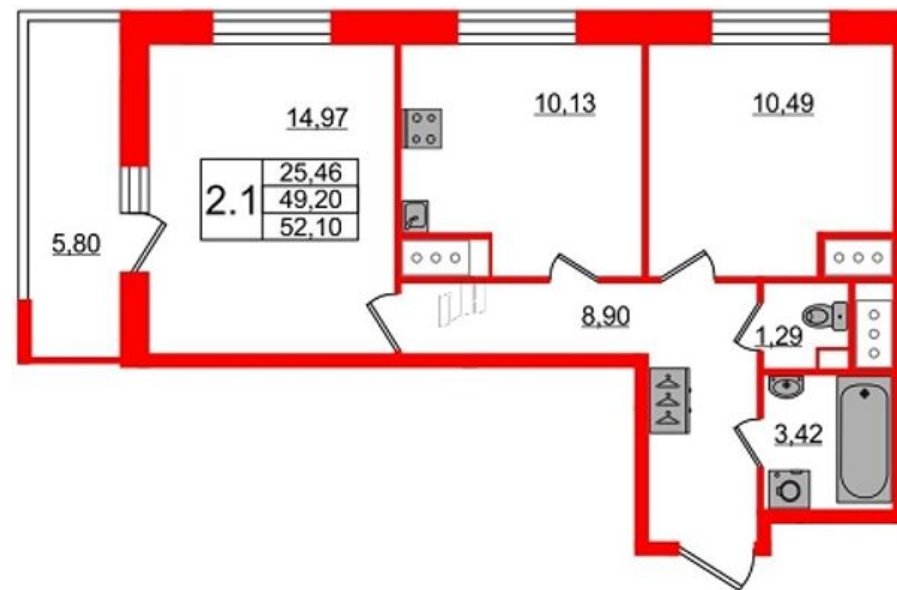
ЖК «PULSE PREMIER»
СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ
6 150 000 РУБ.



СРАВНИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ

ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ	СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА	ЭСКРОУ-ДИСКОНТ	ИПОТЕКА ТРАНШАМИ	ИПОТЕКА В РАССРОЧКУ
БАНК	СРЕДНЯЯ СТАВКА	ВТБ	СБЕРБАНК	СПБ
%СТАВКА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	-	0,01%	6%	1%
% СТАВКА ДАЛЕЕ	5,7%	5,7%	6%	5,65%
ПЕРВЫЙ ВЗНОС	2 063 000 РУБ.			
ПЛАТЁЖ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА (22 МЕС.)	-	32 500 РУБ.	21 000 РУБ.	37 590 РУБ.
ПЛАТЕЖ ДАЛЕЕ	67 831 РУБ.	65 300 РУБ.	71 500 РУБ.	65 505 РУБ.
ПЕРЕПЛАТА ЗА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	1 207 000 РУБ.	2 080 РУБ.	190 750 РУБ.	209 000 РУБ.
ПЕРЕПЛАТА ЗА 30 ЛЕТ	12 742 000 РУБ.	11 090 000 РУБ.	12 418 000 РУБ.	11 280 000 РУБ.

ЖК «PULSE PREMIER»
СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ
13 750 000 РУБ.



ЖК СЕНАТ В МОСКОВСКОМ



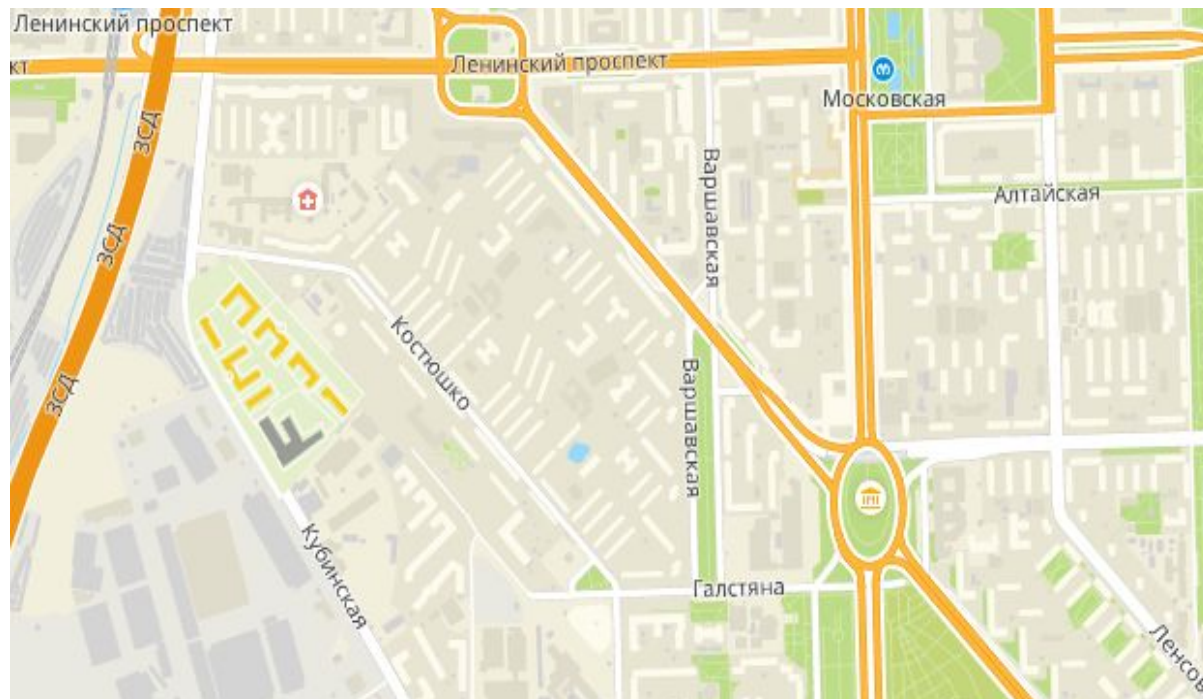
SetlGroup

- Престижный Московский район
- Авторская архитектурная концепция
- Центральная входная группа с ресепшен и лаундж-зонами
- Променад с воздушным мостом и просторными зонами отдыха
- Зимний каток, площадки SetlKids и уютные двory-патио

ЖК СЕНАТ

• ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- ПРЕСТИЖНЫЙ МОСКОВСКИЙ РАЙОН
- ЦЕНТРАЛЬНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА С РЕСЕПШН И ЛАУНДЖ-ЗОНАМИ
- ПРОМЕНАД С ВОЗДУШНЫМ МОСТОМ И ПРОСТОРНЫМИ ЗОНАМИ ОТДЫХА
- СВОЙ ЗИМНИЙ КАТОК НА ТЕРРИТОРИИ ЖК

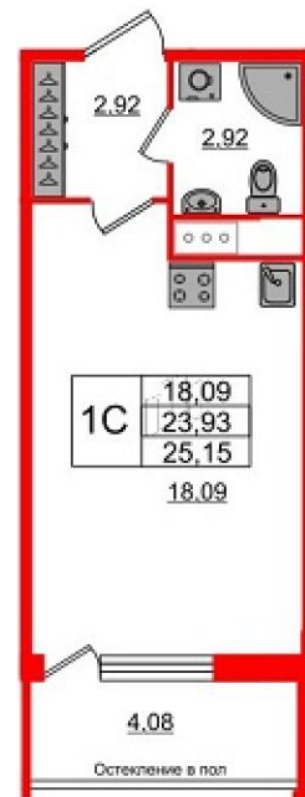


ПРИМЕР РАСЧЕТА ИПОТЕКА ТРАНШАМИ ОТ СБЕРБАНКА

КЕЙС: КВАРТИРА ДЛЯ СТУДЕНТА, РЕБЕНКА НА ВЫРОСТ

ЖК «СЕНАТ»
СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ
6 500 000 РУБ.

ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ	СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА	ИПОТЕКА ТРАНШАМИ
% СТАВКА	5,7%	6%
ПЕРВЫЙ ВЗНОС	975 000 РУБ.	
ПЛАТЁЖ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА (28 МЕС.)	-	9 940 РУБ.
ПЛАТЁЖ ДАЛЕЕ	32 000 РУБ.	33 800 РУБ.



**ПЛАТЁЖ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА МЕНЬШЕ
НА 22 000 РУБ.**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО АРЕНДЕ В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ

Посуточно

9 июня — 11 июня

1 гость

Квартиру

Комнатность

Цена за сутки

Ещё фильтры

Город, адрес, метро, район, ж/д, шоссе или ЖК

Сохранить поиск

Только на Циан

от 2 160 ₽/сутки
Студия • 25 м² • 7/12 этаж

ЖК «Философия»

Московская 2 мин.

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Бронировать онлайн



Только на Циан

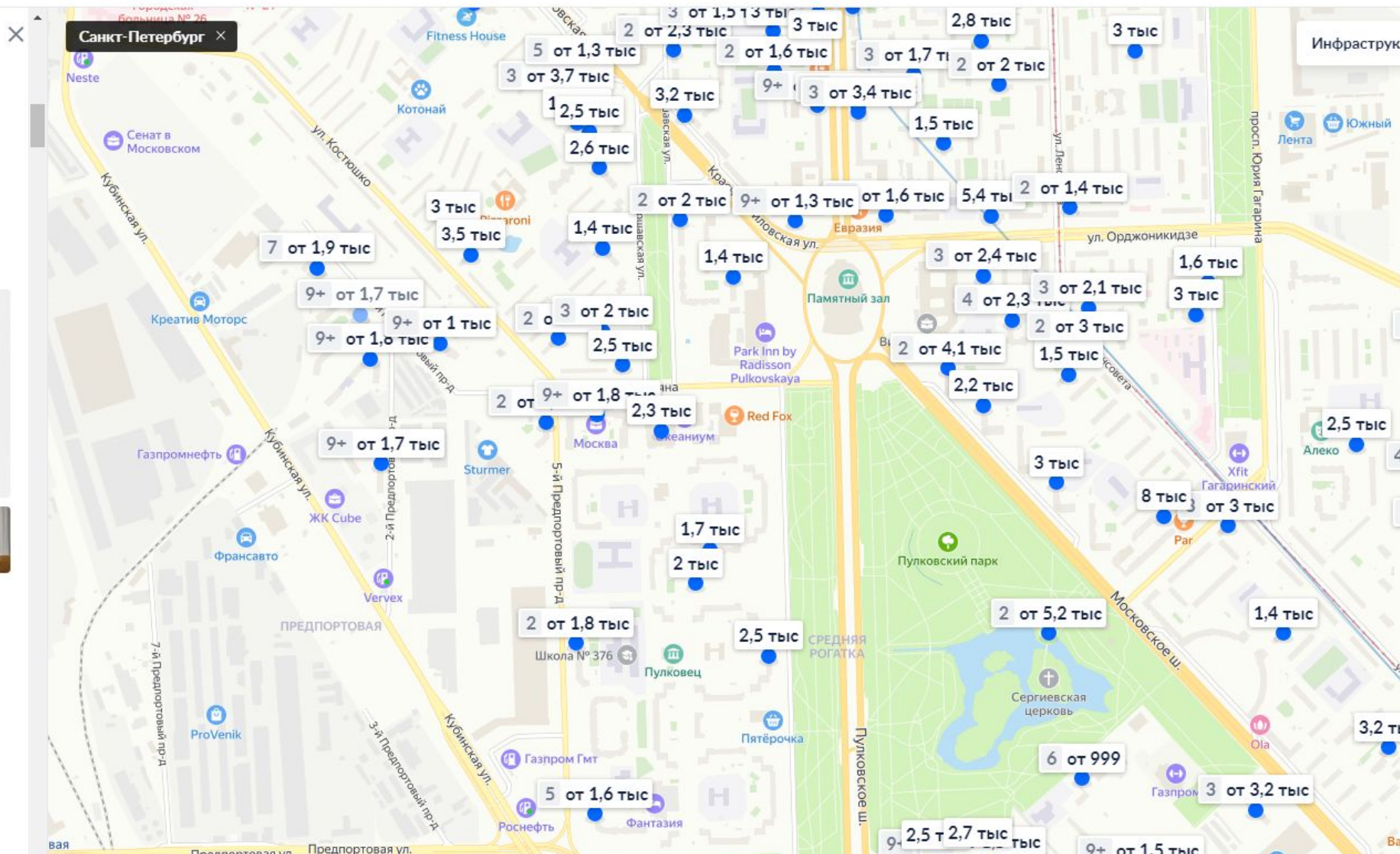
от 2 440 ₽/сутки
Студия • 25 м² • 2/12 этаж

ЖК «Философия»

Московская 2 мин.

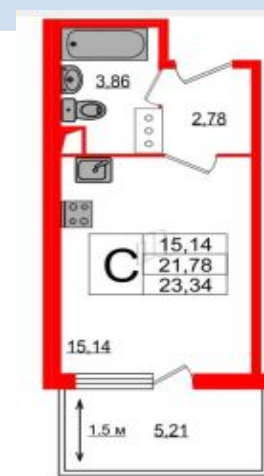
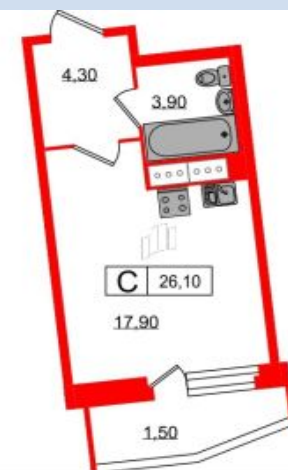
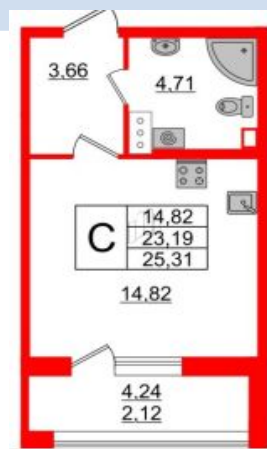
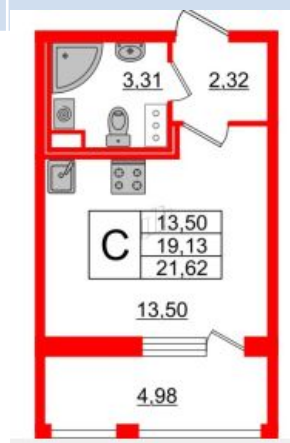
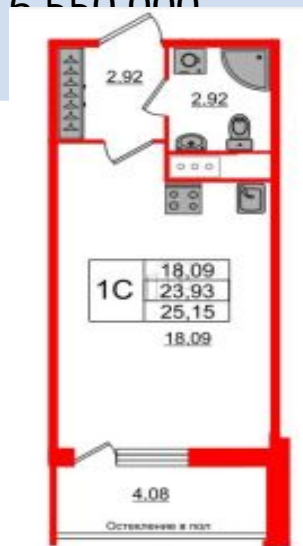
Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Бронировать онлайн



ПРЕДЛОЖЕНИЯ В МОСКОВСКОМ районе

СЕНАТ	СУВЕ	Аквилон Lives 2	Звезды столиц	Q МИР
2 кв 2025	4 кв 2024	4 кв 2025	сдан	сдан
20 мин м. Московская	20 мин м. Московская	20 мин м. Звездная	20 мин м. Звездная	20 мин м. Московская
	19 м	23 м	26 м	22 м
есть	нет/есть/дозака з 9 800 руб. кв.м	нет/дозаказ 11 900 руб. кв.м	нет	нет
6 550 000	6 215 660 (с отд)	6 400 000	6 200 000	7 700 000





— ЗАЕЗЖАЕМ В ЭТОМ И
СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ!

КОМФОРТНЫЙ ПЛАТЕЖ
НА ВЕСЬ СРОК БЕЗ ПЕРЕПЛАТ
ЗАСТРОЙЩИКУ



ЖК С ПЛАНОВОЙ СДАЧЕЙ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА!



- **ЗЕЛЕНЬ КВАРТАЛ** оч 10 и 11
1 кв 2024 г



- **СТРИЖИ В НЕВСКОМ 2**
3 кв 2024 г.



- **ПАРАДНЫЙ АНСАМБЛЬ** 1 оч
2 кв 2024

СТРИЖИ В НЕВСКОМ

• Преимущества

- 500 метров до метро
- Дом в окружении парков и Невы с видовыми квартирами на воду и парк
- Парящие дворы с воздушными мостами, общественное пространство "Стрижи"
- 50% видовых квартир на воду и парк, семейные секции, квартиры с зимними садами
- Лифт в паркинг



ПРИМЕР РАСЧЕТА ЭСКРОУ-ДИСКОНТ ОТ СБЕРБАНКА



СТОИМОСТЬ
11 750 000 РУБ.



ПВ
1 763 000 РУБ.

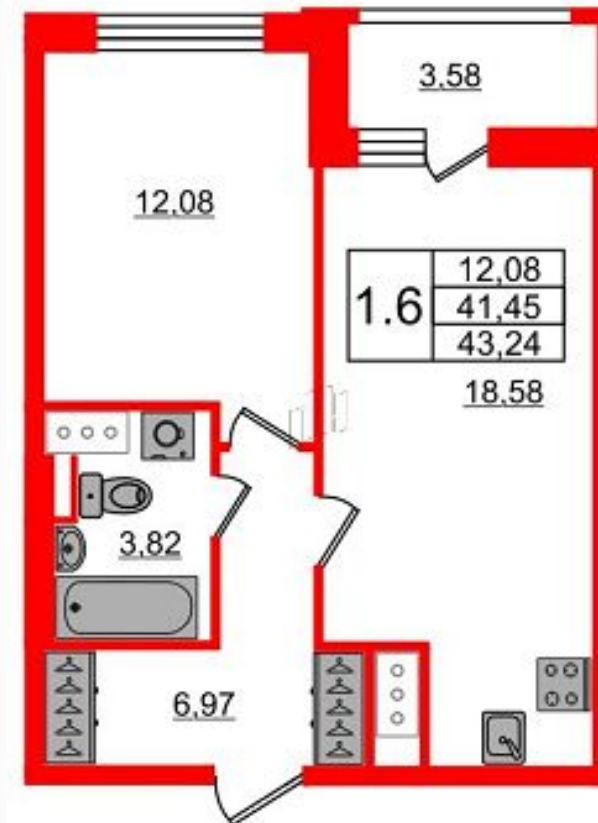


КРЕДИТ
9 987 000 РУБ.

	СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА	
СТАВКА НА ВЕСЬ СРОК	5,7%	5%
ПЛАТЁЖ НА ВЕСЬ СРОК	57 965 РУБ.	53 612 РУБ.
ПЕРЕПЛАТА ЗА 30 ЛЕТ	10 880 000 РУБ.	9 313 000 РУБ.







ЖК «СТРИЖИ В НЕВСКОМ-2»

СРОК СДАЧИ– III КВ. 2023 Г.



ИПОТЕКА 3% НА 3 ГОДА ОТ АЛЬФА-БАНКА

УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

-  • СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ ЮРИДИЧЕСКОМУ ЗАСТРОЙЩИКА
-  • ДЕЙСТВУЕТ НА ВСЕ СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ SG
-  • ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ:
 - ✓ ГОСПРОГРАММА
 - ✓ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
-  • МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА КРЕДИТА **12 МЛН РУБ.**
-  • СРОК КРЕДИТА - **30 ЛЕТ**
-  • ЛЬГОТНЫЙ ПЕРИОД - **3 ГОДА**

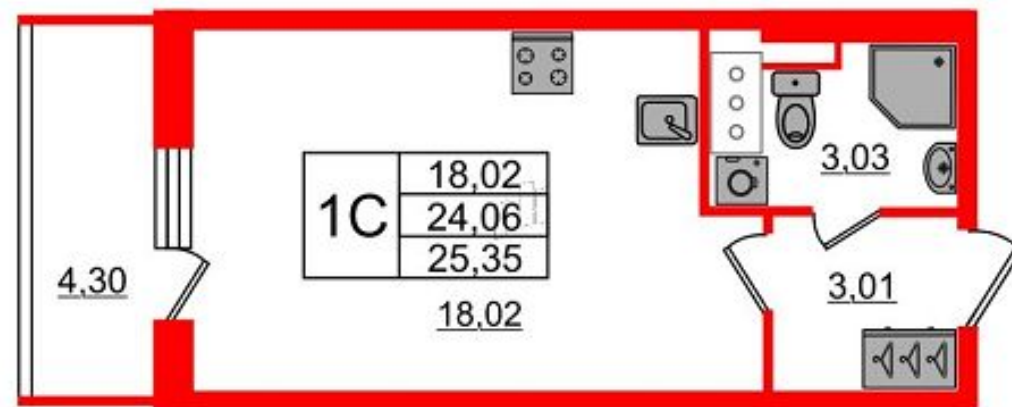
ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ	СТАВКА НА 3 ГОДА	СТАВКА ДАЛЕЕ
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА	3%	6%
ГОСПРОГРАММА		8%



ПРИМЕР РАСЧЕТА ИПОТЕКА 3% НА 3 ГОДА ОТ АЛЬФА-БАНКА

ГОСПРОГРАММА	ИПОТЕКА 3%	
7 100 000 РУБ. СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ	7 866 300 РУБ. СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ	
	1 180 000 РУБ. ПЕРВЫЙ ВЗНОС	
5 920 000 РУБ. СУММА КРЕДИТА	6 686 300 РУБ. СУММА КРЕДИТА	
8% СТАВКА НА ВЕСЬ СРОК	3% СТАВКА НА 3 ГОДА	8% СТАВКА ДАЛЕЕ
43 439 РУБ. ПЛАТЁЖ НА ВЕСЬ СРОК	28 190 РУБ. ПЛАТЁЖ НА 3 ГОДА	47 178 РУБ. ПЛАТЁЖ ДАЛЕЕ

ЖК «СТРИЖИ В НЕВСКОМ - 2»
СРОК СДАЧИ – III КВ. 2023 Г.



ПЛАТЁЖ МЕНЬШЕ НА 34%

ЖК ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ

 Мансарды



Изображение квартиры с мансардой в корпусах 2 и 3 оч. ЖК «Зеленый квартал» на Пулковских высотах.



МАЛОЭТАЖНЫЙ ПРОЕКТ В СПБ.

БЛИЗОСТЬ К МЕТРО МОСКОВСКАЯ

КВАРТИРЫ С ТЕРАССАМИ, МАНСАРДАМИ И ПАЛИСАДНИКАМИ!

ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВСЕГО ПРОЕКТА УЖЕ В 2023!

 SetlGroup

ЖК ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ

- В ЖК "Зеленый квартал" откроется **офис врача-педиатра** на Пулковском шоссе, 71, к.16

Прививочный и процедурный кабинеты.
За смену врач сможет принять 14 детей.

К маю Setl Group планирует передать кабинет в безвозмездное пользование городской **поликлинике №51 Московского района**, она определит даты открытия.

- В ЖК уже работают **школа на 825** мест и **детсад для 220** малышей, построенные Setl Group. В конце этого года планируют сдать еще 1 детсад.
- Между жилыми комплексами "Зеленый квартал" и "Парадный ансамбль" Setl Group **создал экотропу** протяженностью около 2,5 км.



ЖК ПАРАДНЫЙ АНСАМБЛЬ

Скидка

3%



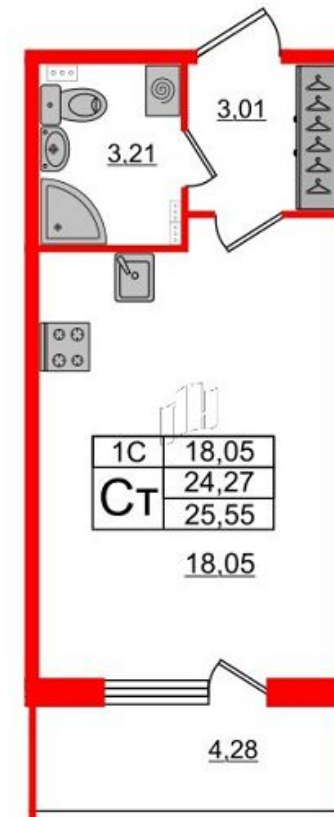
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ

ЖК «ПАРАДНЫЙ АНСАМБЛЬ»

СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ

4 450 000 РУБ.

ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ	ГОСПРОГРАММА А	КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОДУКТ НА ВЕСЬ СРОК	ИПОТЕКА ТРАНШАМИ	ИПОТЕКА В РАССРОЧКУ
БАНК	СРЕДНЯЯ СТАВКА	СБЕРБАНК	СБЕРБАНК	СПБ
%СТАВКА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	-	-	-	1%
% СТАВКА ДАЛЕЕ	7,7%	7%	8%	7,65%
ПЕРВЫЙ ВЗНОС	668 000 РУБ.			
ПЛАТЁЖ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА (13 МЕС.)	-	-	4 160 РУБ.	12 160 РУБ.
ПЛАТЕЖ ДАЛЕЕ	27 000 РУБ.	25 162 РУБ.	28 000 РУБ.	26 250 РУБ.
ПЕРЕПЛАТА ЗА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	315 000 РУБ.	285 000 РУБ.	49 100 РУБ.	40 300 РУБ.
ПЕРЕПЛАТА ЗА 30 ЛЕТ	5 930 000 РУБ.	5 276 000 РУБ.	5 750 000 РУБ.	5 486 000 РУБ.



СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД РЕЗИДЕНЦИИ

• Преимущества

- В ОКРУЖЕНИИ ДВОРЦОВО-ПАРКОВЫХ АНСАМБЛЕЙ: И ПАРКОВ НОВОЗНАМЕНКА И СОСНОВАЯ ПОЛЯНА, ШУНГЕРОВСКИЙ ЛЕСОПАРК
- ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА
- ДОМА ВСЕГО 4 ЭТАЖА, КВАРТИРЫ С УВЕЛИЧЕННОЙ ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА НА ПОСЛЕДНИХ ЭТАЖАХ 3 М
- КВАРТИРЫ С САУНАМИ, ГАРДЕРОБНЫМИ И ПОСТИРОЧНЫМИ
- ЭКО КОНЦЕПЦИЯ. ОБЛАДАТЕЛЬ ПРЕМИИ GREEN ZOOM

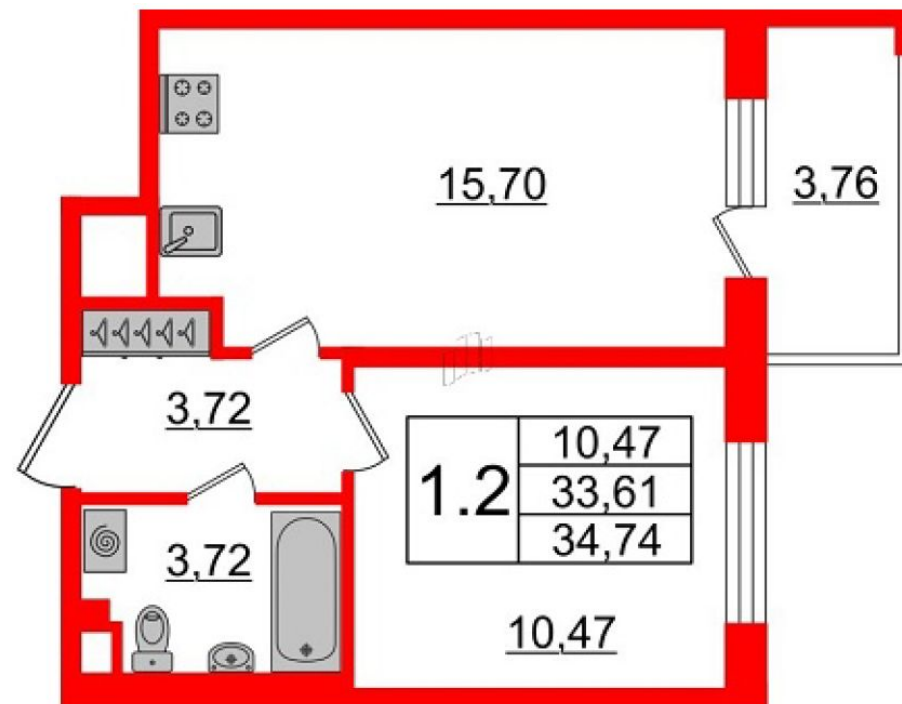


ПРИМЕР РАСЧЕТА ИПОТЕКА 3% НА 3 ГОДА ОТ АЛЬФА-БАНКА

ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД.
РЕЗИДЕНЦИИ»

СРОК СДАЧИ – I КВ. 2024 Г.

ГОСПРОГРАММА		ИПОТЕКА 3%	
6 500 190 РУБ. СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ	7 201 613 РУБ. СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ		
		1 081 000 РУБ. ПЕРВЫЙ ВЗНОС	
5 419 190 РУБ. СУММА КРЕДИТА	6 120 613 РУБ. СУММА КРЕДИТА		
8% СТАВКА НА ВЕСЬ СРОК	3% СТАВКА НА 3 ГОДА	8% СТАВКА ДАЛЕЕ	
39 764 РУБ. ПЛАТЁЖ НА 30 ЛЕТ	25 805 РУБ. ПЛАТЁЖ НА 3 ГОДА	43 186 РУБ. ПЛАТЁЖ ДАЛЕЕ	

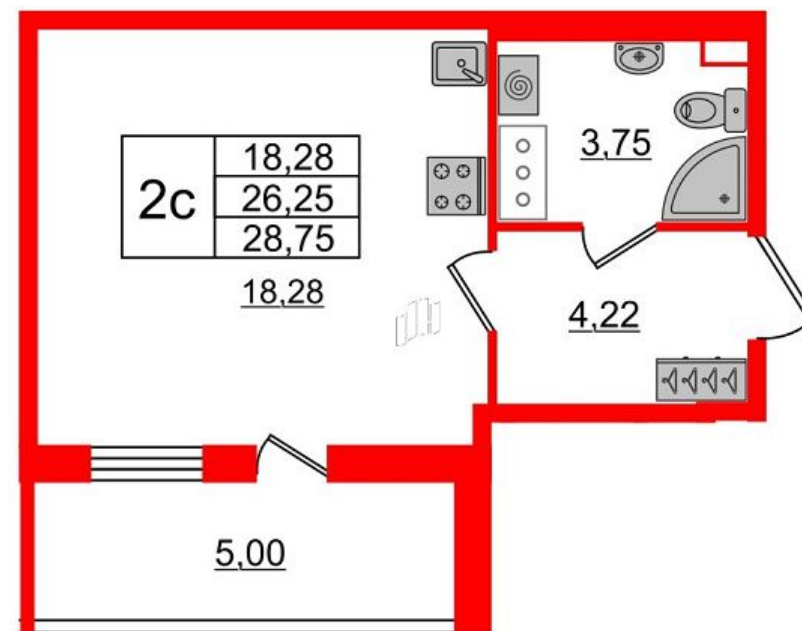


ПЛАТЁЖ МЕНЬШЕ НА 14 000 РУБ.

ПРИМЕР РАСЧЕТА ИПОТЕКА 3% НА 3 ГОДА ОТ АЛЬФА-БАНКА

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА	ИПОТЕКА 3%	
4 800 000 РУБ. СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ	5 105 595 РУБ. СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ	
	766 000 РУБ. ПЕРВЫЙ ВЗНОС	
4 034 000 РУБ. СУММА КРЕДИТА	4 339 595 РУБ. СУММА КРЕДИТА	
6% СТАВКА НА ВЕСЬ СРОК	3% СТАВКА НА 3 ГОДА	6% СТАВКА ДАЛЕЕ
24 186 РУБ. ПЛАТЁЖ НА ВЕСЬ СРОК	18 296 РУБ. ПЛАТЁЖ НА 3 ГОДА	25 330 РУБ. ПЛАТЁЖ ДАЛЕЕ

ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»
СРОК СДАЧИ – III КВ. 2023 Г.



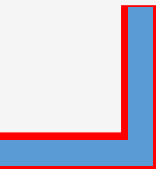
ПЛАТЁЖ МЕНЬШЕ НА 6 000 РУБ.



ГОТОВЫЕ **ОБЪЕКТЫ**

— SETL GROUP :

У ЗАСТРОЙЩИКА ВЫГОДНЕЕ!



АВТОГРАФ В ЦЕНТРЕ

• Преимущества

- Приватный доступ к комплексу в центре Петербурга,
- Открытый двор - лучший проект зоны отдыха в
- Детский сад и собственный клуб для детей в
- Семейные секции и кладовые
- Уникальная парковка и мартини (Garra) сами,



СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД

• Преимущества

- Среднеэтажная застройка - дома всего по 8 этажей
- Пешеходный бульвар, вдохновленный парадной петербургской улицей Большая Конюшенная
- Собственный парк с местами для отдыха, занятий спортом и выгула собак
- Близость побережья Финского залива
- В окружении пять парков и знаменитые дворцово-парковые ансамбли: Константиновский дворец, парк Александрия, Петергоф





ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

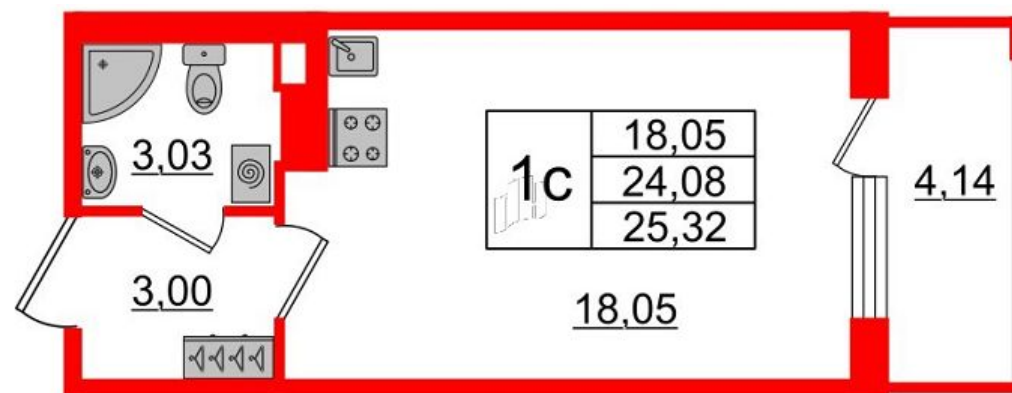
- ✓ БАНКИ: **ВСЕ ВЕДУЩИЕ БАНКИ-ПАРТНЕРЫ**
- ✓ ФОРМА ДОГОВОРА – **ДКП**
- ✓ ПРОГРАММЫ КРЕДИТОВАНИЯ:
 - СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
 - ГОС. ПРОГРАММА
 - IT-ИПОТЕКА
- ✓ ПЕРВЫЙ ВЗНОС – **ОТ 15%;**
- ✓ СРОК КРЕДИТА – **ДО 30 ЛЕТ**
- ✓ СУММА КРЕДИТА – **ДО 12 МЛН. РУБ.**
- ✓ ОБЪЕКТЫ - **ВСЕ СДАННЫЕ ЖК С СОБСТВЕННОСТЬЮ НА ЗАСТРОЙЩИКА**
- ✓ СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ – **БЕЗ УДОРОЖАНИЯ!!!**

ПРИМЕР РАСЧЕТА ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

КЕЙС: ЗАЕХАТЬ В ГОТОВОЕ

ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ	НОВОСТРОЙКА	ГОСПРОГРАММА
% СТАВКА	11,4%	7,4%
ПЕРВЫЙ ВЗНОС	728 000 РУБ.	
ПЛАТЁЖ В МЕСЯЦ	40 500 РУБ.	28 500 РУБ.
ПЕРЕПЛАТА ЗА 30 ЛЕТ	10 460 000 РУБ.	6 152 000 РУБ.

**ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД.
РЕЗИДЕНЦИИ»**
СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ
4 850 000 РУБ.



ПЛАТЁЖ МЕНЬШЕ НА 12 000 РУБ. (29%)
ПЕРЕПЛАТА МЕНЬШЕ НА 4 300 000 РУБ. (40%)

2 к кв 48 метров по средней стоимости 6 600 000 руб. в локации Красносельского р-на

ПРИМЕР РАСЧЕТА

Расчеты в графике являются предварительными и носят исключительно информационный и ознакомительный характер.

Расчет подготовлен по состоянию на 06.04.2023 г.

Сумма процентов за весь срок: 13 253 604,463 руб.
Итого досрочное погашение: 0,00 руб.

Стоимость недвижимости, Р ?

6 600 000

Первоначальный взнос

1 433 000

Сумма кредита: **5 167 000 Р**

Срок кредита, мес

360

Ставка, %

11,5

Рассчитать

Очистить таблицу

Скачать график платежей

Печать

Месяц	Остаток ссудной задолженности	Проценты	Ссудная задолженность	Платеж	Новая % ставка	Сумма досрочного погашения	Способ пересчета	Примечания
1	5 167 000,00	49 517,083	1 651,277	51 168,36				
2	5 165 348,72	49 501,26	1 667,10	51 168,36				
3	5 163 681,62	49 485,28	1 683,08	51 168,36				
4	5 161 998,54	49 469,15	1 699,21	51 168,36				
5	5 160 299,33	49 452,87	1 715,49	51 168,36				
6	5 158 583,84	49 436,43	1 731,93	51 168,36				
7	5 156 851,91	49 419,83	1 748,53	51 168,36				
8	5 155 103,38	49 403,07	1 765,29	51 168,36				



47,7 м²
Общая

31,1 м²
Жилая

8,1 м²
Кухня

5 из 9
Этаж

Срок действия: 28.06.2023

Заезжай сегодня - плати через 2 года!

Невероятная **рассрочка на все сданные** дома от SG



✓ **РАССРОЧКА НА 2 ГОДА = 100% ОПЛАТА**

✓ **ПВ - ОТ 20%** (считается от 100% оплаты)

✓ **ОСТАТОК - ЧЕРЕЗ 12 И 24 МЕС.**

✓ **КЛЮЧИ ОТ 40%**

Переход с рассрочки на ипотеку в сданных домах – возможен!

Алгоритм перехода:

- ✓ Получение одобрения по ипотеке
- ✓ Заявление от клиента **Застройщику** на info@setlcity.ru (заранее, до даты очередного платежа по рассрочке)
- ✓ Приглашение клиента на подписание документов

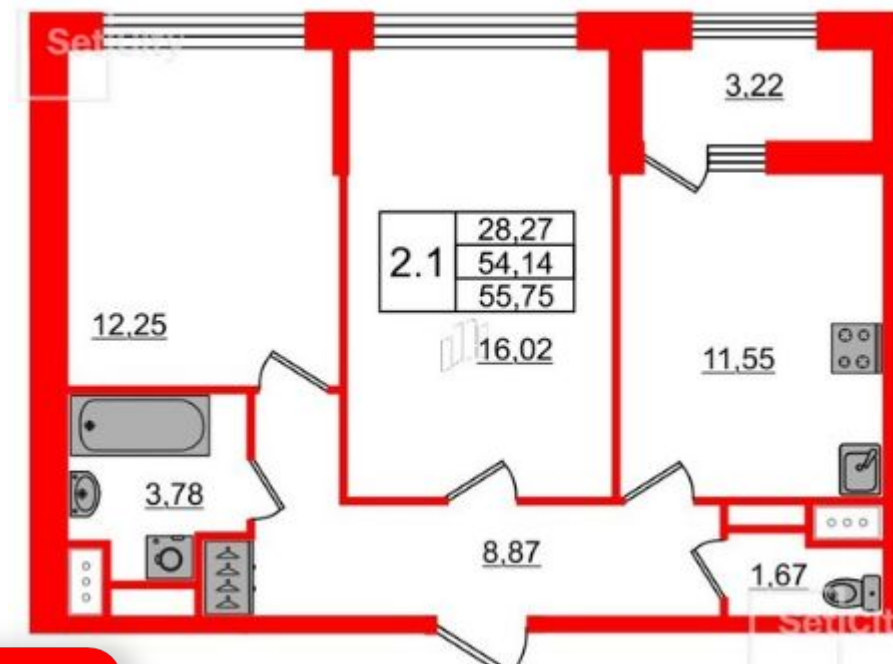
Клиенты с просроченным платежом не смогут перейти на ипотеку

ПРИМЕР РАСЧЕТА РАССРОЧКА НА 2 ГОДА

УСЛОВИЯ	ПЛАТЕЖИ
ПЕРВЫЙ ВЗНОС 20%	3 200 000 РУБ.
1 ПЛАТЁЖ через год	6 400 000РУБ.
2 ПЛАТЁЖ через год	6 400 000 РУБ.
ПЕРЕПЛАТА	0 РУБ.

КЕЙС: ЗАЕХАТЬ В ГОТОВОЕ

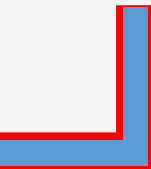
ЖК «АВТОГРАФ В ЦЕНТРЕ»
СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ
16 000 000 РУБ.



**МОЖНО ДОКРЕДИТОВАТЬСЯ НА ОСТАТОК
ПЕРЕПЛАТЫ НЕТ. РАССРОЧКА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ**



КРЕДИТ БОЛЕЕ 12 -18 МЛН.



КОМБО-ИПОТЕКА ОТ МКБ

УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ



- СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ ПО КАЛЬКУЛЯТОРУ ЗАСТРОЙЩИКА



- ДЕЙСТВУЕТ НА ВСЕ СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ SG



- ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ – ГОСПРОГРАММА



- МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА КРЕДИТА 30 МЛН РУБ.



- СТАВКА НА ВЕСЬ СРОК ОТ 5,99%

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	% СТАВКА
ОТ 15,01% - 20%	6,49%
ОТ 20,01% - 30%	6,19%
ОТ 30,01%	5,99%



ASTRA MARINE

- **Преимущества**

- На правом берегу реки Невы в районе выходов на набережную
- Впечатляющие виды на акваторию Невы
- 10 минут до метро Елизаровская, 3 км до центра
- Центральная входная группа
- Дворы - патио с арт - объектами



ПРИМЕР РАСЧЕТА КОМБО-ИПОТЕКА ОТ МКБ

ЖК «ASTRA MARINE»
СРОК СДАЧИ ДОМА II КВ. 2025 г.

ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ	НОВОСТРОЙКА	КОМБО-ИПОТЕКА
СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ	21 750 000 руб.	25 210 600 руб.
ПЕРВЫЙ ВЗНОС (15%)	3 790 600	
СУММА КРЕДИТА	17 959 400 руб.	21 420 000 руб.
% СТАВКА	11,9%	6,49%
ПЛАТЁЖ	183 351 руб.	135 248 руб.
ПЕРЕПЛАТА ЗА 30 ЛЕТ	48 047 000 руб.	27 269 000 руб.



ПЛАТЁЖ МЕНЬШЕ НА НА 25%
ПЕРЕПЛАТА МЕНЬШЕ НА 35%

ОБЪЕКТЫ МЕСЯЦА! ДО 28.06!



ЖК «ПАРАДНЫЙ АНСАМБЛЬ»

ЖК «PULSE PREMIER»

SETL GROUP СТРОИТ НЕ МЕТРЫ, А ОБРАЗ ЖИЗНИ

