

Дисциплина
МДК 01.06. Проектирование жилого дома средней этажности с
встроенными помещениями общественного назначения

ТЕМА:

ОСНОВНЫЕ КОМПОНЕНТЫ КВАРТИРЫ И ЕЁ ЭЛЕМЕНТЫ

План занятия

1. Требования к квартирам и их элементам
2. Планировочная структура квартиры.

Практическое занятие №2. Схема функционального зонирования квартир.

Самостоятельная работа. Изучение нормативной документации.

Требования к квартирам и их элементам

- Квартиры в жилых зданиях следует проектировать исходя из условий заселения их одной семьей
- В зданиях государственного и муниципального жилищных фондов, жилищного фонда социального использования минимальные размеры квартир по числу комнат и их площади (без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) рекомендуется принимать согласно таблице:

Количество жилых комнат	1	2	3	4	5	6
Рекомендуемая площадь квартиры, м ²	28–38	44–53	56–65	70–77	84–96	103–109

Общая комната

- **Площадь общей комнаты (гостиной)** в однокомнатной квартире должна быть не менее **14 м²**, в квартирах с двумя и более комнатами – не менее **16 м²**. В комфортабельных квартирах общая комната имеет площадь **24–30 м²**.
- Общую комнату проектируют квадратной (**1:1**) или прямоугольной (**1:1,5**) формы. Минимальная ширина общей комнаты **3,2 м**. По своему назначению общая жилая комната требует центрального положения в квартире.
- Габариты общей комнаты с расстановкой мебели принимают следующие: **3,9×4,2 м (16,4 м²)**; **4,2×4,5 м (18,9 м²)**; **4,5×4,5 м (20,2 м²)**; **5×6 м (30 м²)**. Общей комнате требуется прямой солнечный свет, поэтому ее ориентируют на юго-восток.

Жилая комната

- **Площадь личной жилой комнаты (спальни)** – минимум **8 м²**; для двух человек принимают **10–12 м²**, для супружеской пары (главная спальня) – **13–15 м²**, что позволяет поместить детскую кровать. В более комфортабельных квартирах комната на 1–2 человек принимается площадью **12–14 м²**, спальня супругов **16–18 м²**. Пропорции спален более удлиненные, имеют прямоугольную форму. Глубина спальни не должна превышать ее двойной ширины.
- Рекомендуемые габариты спальни с расстановкой мебели: **2,25×3,6 м (8,1 м²)**; **2,5×3,4 м (8,5 м²)**; **2,5×4,7 м (11,75 м²)**; **2,9×3,85 м (11,17 м²)**; **3,5×3,8 м (13,3 м²)**; **3,5×4 м (14 м²)**; **2,7×5,1 м (13,77 м²)**; **4×4 (16 м²)**; **3,75×4 м (15 м²)**; **3×5,5 м (16,5 м²)**. Минимальная ширина спальни **2,4 м**, для 2 человек – **2,5 м**, для 3 человек – **3 м**.
- Требование изоляции является главным при проектировании спален. Спальни размещают в глубине квартиры рядом с санузлом. Вход в спальню выполняют из коридора или шлюза.
- Все жилые комнаты проектируют **непроходными**. Входы в спальни предпочтительно делать из коридора, минуя общую комнату. Наилучшая ориентация спален – восток, юго-восток, юг. Окна спален целесообразно направлять во двор дома, на зеленые зоны, учитывая зрительную изоляцию от окон других квартир.

Кухня

- Площадь кухни должна быть не менее **8 м²**; кухонной зоны в кухне-столовой – **6 м²**. В маленьких квартирах допускается проектировать кухни-ниши не менее **5 м²**. Ширину кухни следует предусматривать не менее: при однорядном размещении оборудования – 1,9 м; при двухрядном (или угловом) – 2,3 м. Пропорции кухни разнообразны.
- Габариты кухни с расстановкой мебели могут быть рекомендованы следующие: **2,7×3 м (8,1 м²)**; **2,8×3,2 м (9 м²)**; **2,5×3,75 м (9,4 м²)**; **2,1×4,3 м (9 м²)**; **3,6×4,3 м (15,5 м²)**.

Столовая

- Площадь столовой равна **13–24 м²** , размеры в плане **3(4)×4(6) м, 4×4 м**. Минимальная ширина столовой – **2,5 м**. Обычно столовая занимает центральное положение в квартире, является проходной комнатой и имеет удобную связь с гостиной, жилыми комнатами, кухней и подсобными помещениями.

Гардеробная

- Помещение гардеробной рекомендуется располагать, как правило, с входом в нее из спальни или шлюзов и коридоров, а также гардероб может быть проходным помещением (может располагаться между спальнями и санитарным узлом) или находиться при передней.
- Глубину помещения рекомендуется предусматривать 1–1,5 м, ширину 1,2–2,5 м (площадь **2–4 м²**).

Санитарно-гигиенические помещения

В зависимости от размера квартиры применяют санитарные узлы различных типов:

- в однокомнатных квартирах допускается устройство совмещенного санузла;
- в многокомнатных квартирах проектируют один отдельный санузел;
- в больших квартирах возможно устройство двух санузлов (в зоне кухни располагают уборную с раковиной, в зоне спален – ванную комнату);
- в комфортабельных квартирах в зоне спален проектируют два санузла: один – в родительской спальне; другой – при остальных спальнях;
- в высококачественном жилище совмещенные санузлы проектируют при каждой спальне

- Площадь душевой принимают равной **1,7–2,25 м²**, совмещенного санузла – **3,3–3,85 м²**; раздельного санузла (уборная и ванная) – в пределах от **3 до 6 м²** и более; уборной – **0,96–1,8 м²**; ванной – **2,6–3,3 м²**.
Минимальная ширина уборной 0,8 м, глубина 1,2 м.

Состав оборудования в санитарных помещениях квартиры:

- **душевая** – душевой поддон, умывальник и унитаз; размер в плане 1,5×1,5 м; 1,4×1,6 м;
- **совмещенный санузел** – умывальник, ванна, унитаз, стиральная машина; размер в плане 1,98(2,5)×1,73(1,5) м; 2,4×1,6 м; 2,1×1,82 м; 1,52×2,3 м;
- **ванная комната** – умывальник, ванна, стиральная машина; размер в плане 1,5×1,73 м; 1,75×1,73 м; 1,9×1,73 м;
- **уборная (при открывании двери вовнутрь)** – унитаз; габариты в плане 0,8×1,2 м;
- **уборная (при открывании двери наружу)** – унитаз, раковина; размер в плане 0,8×1,5 м; 1×1,5 м; 1,4×1,2 м; 1,4×1,3 м.

- Минимальная высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни (кухни-столовой) **не менее 2,5 м**; высота внутриквартирных коридоров, холлов, передних, антресолей (и под ними) определяется условиями безопасности передвижения людей и должна составлять не менее **2,1 м**.
- Общие жилые комнаты в 2-, 3- и 4-комнатных квартирах и спальни во всех квартирах следует проектировать непроходными.
- Ширину подсобных помещений следует предусматривать не менее: внутриквартирных коридоров, ведущих в жилые комнаты, – 1 м; остальных коридоров – 0,85 м; передней – 1,4 м; ванной комнаты – 1,5 м; совмещенного санузла – 1,7 м; убор- 32 ной – 0,8 м (глубина при открывании дверей наружу не менее 1,2 м, внутрь – 1,5 м).
- Допускается открывание дверей внутрь ванной комнаты и совмещенного санузла, если глубина помещения или расстояние от дверного проема до санитарно-технического оборудования, расположенного напротив, составляет не менее 1,2 м (в чистоте).
- Площадь кладовых и (или) встроенных шкафов (в передней, коридорах, кухне) определяется заданием на проектирование, при этом рекомендуется предусматривать встроенные шкафы площадью не менее: в 1- и 2-комнатных квартирах – 0,6 м²; в 3-, 4- и 5-комнатных – 1 м²; в 6-комнатных – 1,5 м².

Практическое занятие №2.

Разработка планировки квартиры по вариантам.

1. Разработка варианта объемно-планировочного решения квартиры.
2. Оформление графической части в соответствии с нормативной документацией.

Разработать план квартиры, план расстановки мебели.

Задание представить в виде PDF файла (либо печать на A4).

ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства.
Основные требования к проектной и рабочей документации"

