



# Aroma hotel

*Σεβουί αρουαομενις Κρουυ*

*Прикосновение стиля.  
Комфорт, отдых и роскошь*

Главная концепция отеля



01.

Aroma

# Аромастилистика



Единственный отель в Крыму,  
специализирующийся по аромастилистке.

При заезде клиент получает анкету, в  
которой будет прилагаться большой  
перечень ароматов, это даёт возможность  
выбора гостю, для создания  
индивидуальной комбинации духов.

.

# Арома hotel

# AROMA

В отделе работают квалифицированные специалисты, которые проводят индивидуальные парфюмерные дегустации, на которых формирует парфюмерный гардероб, в том числе с помощью знаний о психологической и стилистической направленности ароматов.



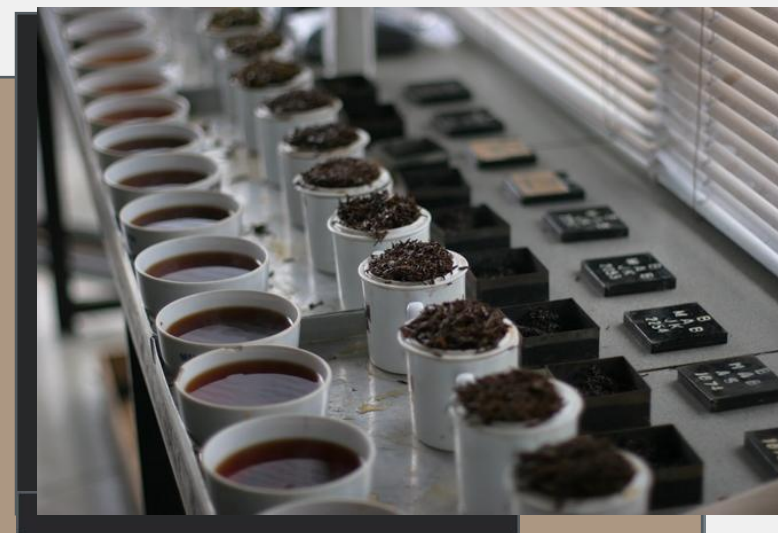


02.

# Menu

# Menu

В ресторане отеля предложены сыроедческое, вегетарианское, веганское, псикетарианское, традиционное рациональное меню. Предоставляется также меню молекулярной кухни.



В отеле работает Титестер (чайный сомелье) который подберёт вид напитка исходя из вкусовых предпочтений гостя, в меню представлены необычные комбинации, можно попробовать чай с грибами, сырный чай, нитрочай, алкоголь на основе чая.



03.

# Номерной фонд





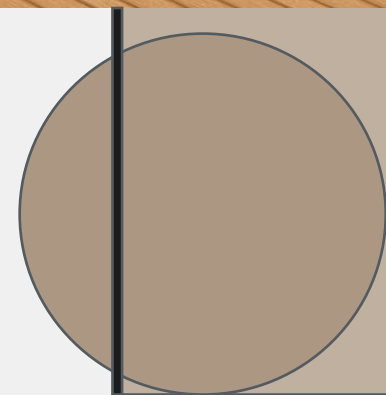
Всего в отеле 50 номеров: 20 номеров категории стандарт 12 м кв., 10 номеров категории Suite, 13 номеров категории Family Suite, 7 номеров категории Duplex .

К основным зданиям в гостинице относится, комфортабельный современный 3 х этажный отель, состоящий из 2 корпусов

# Схема номера



# Зона отдыха





# Зона отдыха





# Ванная комната





03.

# Оснащение номеров



## Скандинавский стиль

Главными базисами направления являются функциональность и уют. Благодаря своей простоте и практичности имеет широкую распространенность в интерьерах гостиниц разного уровня.

В отделке помещения доминирует белый цвет и различные пастельные оттенки. Акценты расставляются с помощью четких графических линий.

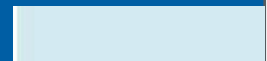
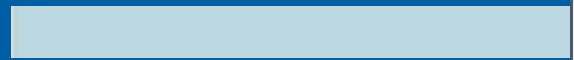
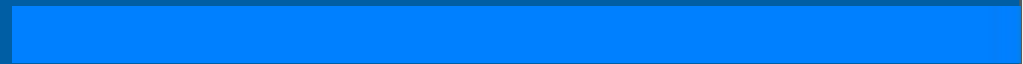
Стиль исключает вычурный декор. Поэтому предметы интерьера выдерживаются в органичных формах, а выполняются они из натуральных материалов.

# Корпоративные цвета



## Синие и голубые оттенки

Данная категория подарит легкое и радостное состояние. Пробыв некоторое время в помещении, где преобладают синие цвета, человек быстро наполнится положительными эмоциями, испытает чувство гармонии и релаксации. Данные оттенки гарантируют ощущение обоснованности и приятной расслабленности.



## Коричневые натуральные оттенки

Преобладание данной палитры говорит о комфорте, уюте и надежности. Подойдет любителям интерьера «под дерево», хорошо сочетаются с бежевыми и зелеными цветами.

Гармонично выглядит в таком цвете камин и мебель в комнате. Человек будет ощущать себя защищено и спокойно в номере с коричневыми оттенками.



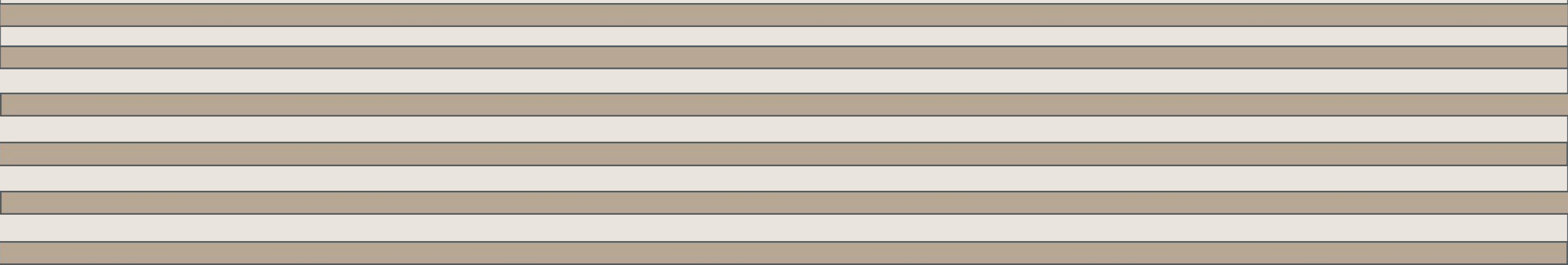


## Белые и серые оттенки

Поистине чистые цвета, которые могут наполнить человека ощущением справедливости, честности, добропорядочности, честолюбия и мудрости. Выбирать данные оттенки в интерьере лучше тем, кто собирается побыть наедине со своими мыслями и пытается предпринять серьезный шаг в своей жизни.



Мебель





Кровать Umbretta — 160x200 см

17 999₽

Внешний вид

Практичная кровать, выполненная в современном стиле. Изголовье украшено декоративным элементом с металлическими вставками.

Материалы

Модель изготовлена из ЛДСП.

Основание

Кроватное основание с упругими березовыми ламелями специально создано, чтобы усиливать анатомический эффект матраса. Продуманная конструкция позволяет выдерживать высокие нагрузки и сохранить на долгие годы жесткость конструкции

## Угловой Диван Комфорт PLUS

28 990 ₺

Механизм трансформации Дельфин

Ящик для хранения вещей Есть

Наполнитель ППУ, ламели

Размер спального места (мм) 2050x1400

Габаритные размеры (мм) ДхШхВ:

2400x1550x750



Угловой диван Комфорт Плюс.

Благодаря своим внушительным размерам и универсальному дизайну, подойдет под любой интерьер но не в каждую нишу.

Надежный и простой механизм трансформации позволит получить комфортное место для сна.

Шкаф распашной комбинированный

17 060₽

Материал (цвет)венге

Шкаф распашной комбинированный делится на две неровные части.

В части 350 - полки, в части 550 - выдвижная штанга для вешалок.

Толщина ЛДСП 16мм.

Кроношпан кромка 2 мм.

Шкаф трехдверный с ящиками «Лофт» сочетает в себе лаконичную эстетику одноименного интерьерного стиля и практичность изделия с несколькими отсеками.

Благородный темный цвет модели отлично подчеркнет изысканность обстановки в контрастных тонах.





Тумба прикроватная SCANDICA Хортен

3 599 Р

Тумба Хортен — экологичная модель для гостиной в модном скандинавском стиле.

Материалы

Материал фасада МДФ

Материал каркаса ЛДСП, массив берёзы

Тумба на высоких тонких ножках словно парит над полом, абсолютно не загромождая пространство комнаты. Ощущения легкости добавляет светлый естественный оттенок натурального дерева, из которого выполнена модель, и белый фасад ящика.





## Письменный стол Кассия

24 233 ₺

Письменный стол «Кассия» с двумя ящиками станет центральной частью уютного домашнего или офисного кабинета. Современный и лаконичный дизайн модели выполнен в универсальной цветовой гамме, которая подходит к самым разным стилям оформления.

### Особенности:

Приятная цветовая палитра. Белый оттенок разбавлен чёрным цветом металлических опор. Крепкая столешница.

Выдвижные ящики. Под столешницей находятся два ящика для хранения канцелярских принадлежностей, документов и бумаг.



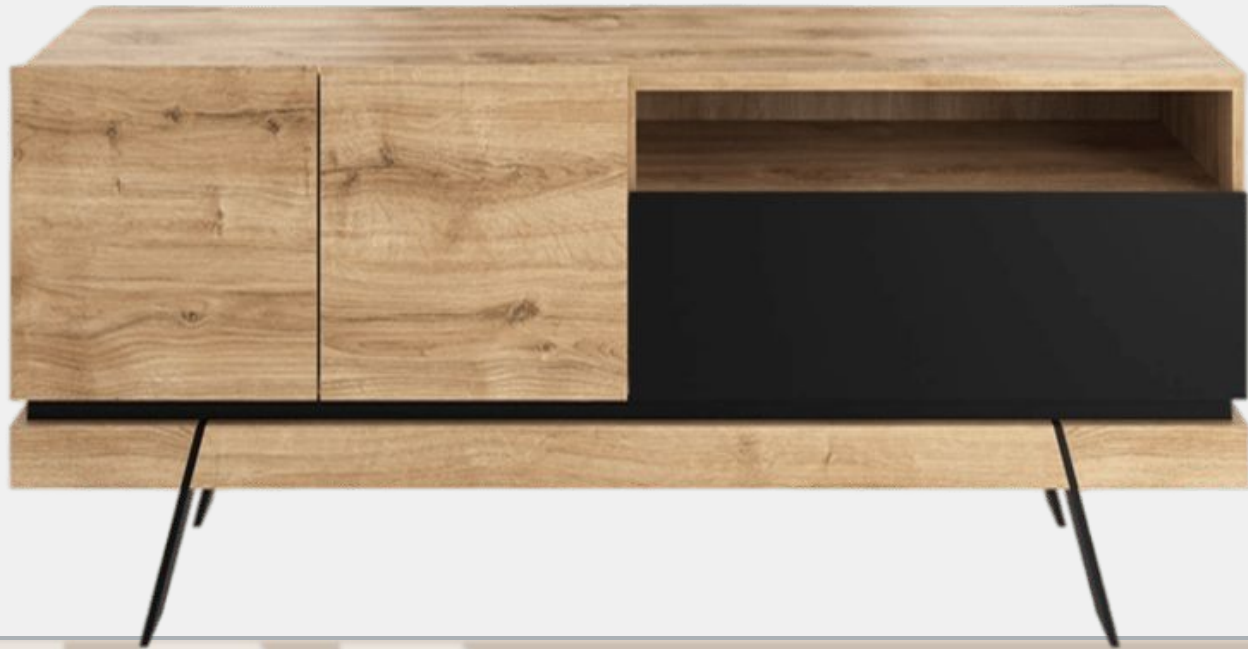
Кресло-шар из ткани букле, жімі экрану LA  
REDOUTE INTERIEURS

26099,40 руб

Кресло-шар из ткани букле жімі. Кресло:  
жімі обеспечивает прекрасную эргономику,  
эти кресла подходят как для зала, так и для  
комнаты, благодаря их компактности.

#### Описание

- Обивка из ткани букле 100% полиэстер, под овечью шерсть.
- Каркас сиденья из слоеной фанеры и стали с обивкой из ткани букле.
- Ножки из массива бука с покрытием нитроцеллюлозным лаком



## Тумба под телевизор Моне

34 084 ₺

Тумба под телевизор «Моне» олицетворяет собой дух современного стиля лофт, в котором легко и гармонично сочетаются урбанистические мотивы и роскошь. Минималистичное сочетание дерева и угольно-чёрных фасадов дополняют высокие тонкие опоры из металла, визуальнo завершая композицию и даря лёгкость конструкции модуля.

### Особенности:

Современный дизайн. Сочетание фактуры дуба навары с угольно-чёрными фасадами заключено в геометрию прямых форм, что делает мебель подходящей для множества модных интерьеров.

Высокие металлические опоры. Визуально добавляют модулю лёгкости и облегчают процесс сухой и влажной уборки.

Ящики и дверцы закрываются плавно и бесшумно.



Стол журнальный Патрис

9 367 ₺

Милый журнальный столик «Патрис» — незаменимый элемент для обустройства гостиной в современном стиле. По желанию можно составить композицию из двух столиков разной высоты. Это позволит провести вечер ещё уютнее и комфортнее.

Особенности:

Круглая форма столешницы исключает возможность удара об углы.

Устойчивые опоры. Средней высоты ножки установлены наклонно, что делает изделие более устойчивым.

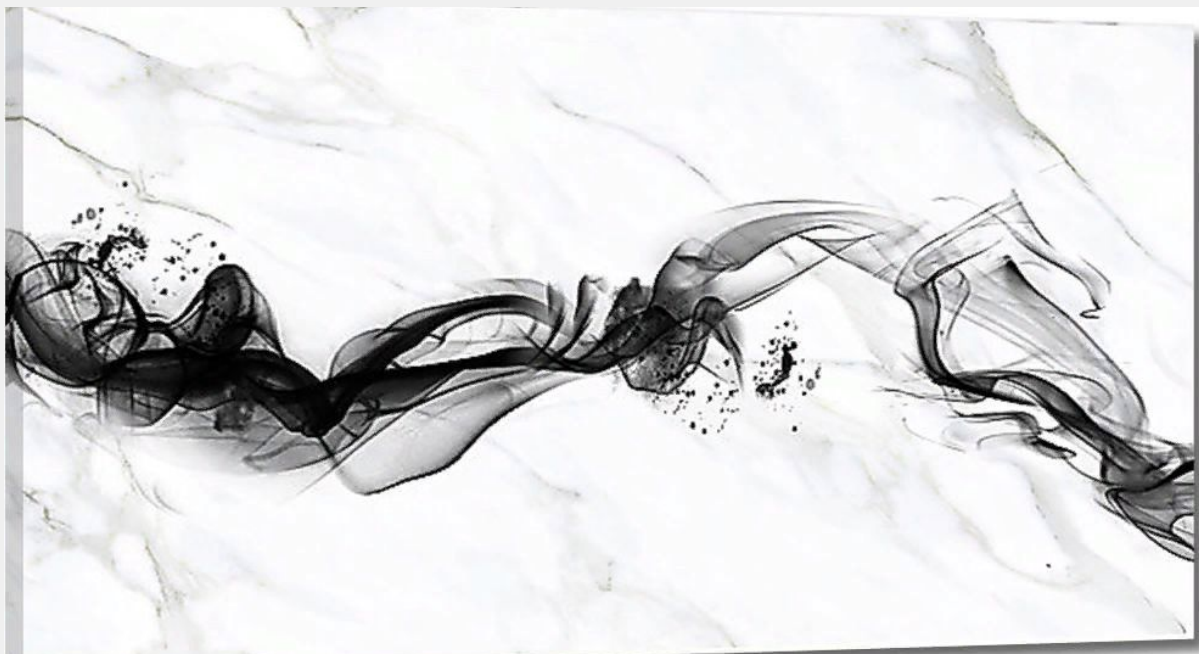


Картина на стену на холсте «Гоннель с одуванчиками и деревом» 56x35 (ШxВ), на деревянном подрамнике Premium от Первого ателье

1223 ₺

Картина для декора интерьера на холсте в технике жикле (высококачественной печати оригинальной фотографии или репродукции) от производителя «Первое ателье».

Преимущества данной картины: - качественное оригинальное изображение;  
- высококачественная латексная печать с высоким разрешением и детализацией;  
- яркость и естественность красок;  
- два крепления типа «крокодил» — картина не перекашивается в процессе эксплуатации;  
- декоративный интерьерный скотч сзади картины.



Картина на стену на холсте «Чернильный дым» 61x35 (ШxВ), на деревянном подрамнике Premium от Первого ателье

1283 ₺

Картина для декора интерьера на холсте в технике жикле (высококачественной печати оригинальной фотографии или репродукции) от производителя «Первое ателье».

Преимущества данной картины: - качественное оригинальное изображение;  
- высококачественная латексная печать с высоким разрешением и детализацией;  
- яркость и естественность красок;  
- два крепления типа «крокодил» — картина не перекашивается в процессе эксплуатации;



Картина на стену на холсте «Вид отдыха природный ландшафт в черно-белом» 53x35 (ШxВ), на деревянном подрамнике Premium от Первого ателье

1186 ₺

Картина для декора интерьера на холсте в технике жикле (высококачественной печати оригинальной фотографии или репродукции) от производителя «Первое ателье».

Преимущества данной картины: - качественное оригинальное изображение;  
- высококачественная латексная печать с высоким разрешением и детализацией;  
- яркость и естественность красок;  
- галерейная натяжка (отзеркаленное изображение на боковине картины) — не нужны багет или рамка, сразу готовое изделие;



Гостиничный телевизор HG32T5300EU

25 536 ₺

Бюджетная серия smart IP-телевизоров для гостиницы с централизованным управлением  
Простое решение для работы в IPTV и DVB (коаксиальных сетях). Облачные сервисы LYNK Cloud позволяют развернуть интерактивное телевидение для гостей "из коробки"

Разрешение Full HD

HDR - усиление четкости и детализации изображения

Стильный дизайн

Приветственное сообщение гостю на интуитивно понятном экране домашнего меню

Простой доступ к разнообразному контенту и развлечениям

Управление всеми телевизорами в отеле с помощью облачного решения LYNK Cloud





**Ванная**

---

---

---

---

---

---

---

---



Душ ограждение ДАНА 976  
100\*80\*185 проз

17 850 р.

Стекло 6 мм, прозрачное. Усиленный  
алюминиевый каркас "хром", ручка "хром",  
одна раздвижная дверь на петлях из цинкового  
сплава. Без подиума.

Материал изготовления профиля: алюминий;  
витража: стекло;  
Габариты В\*Ш 185\*100 см.;  
Глубина 80 см.;  
Цвет профиля: хром;  
Ориентация универсальная;



Раковина накладная 1Marka  
Нота New 90

8 999 Р

Общие характеристики

Бренд 1Marka

Коллекция Нота New

Производитель Россия

Гарантия 60 мес.

Размер (ШxВxГ) 90x13,5x48 см

Материал полититан

Цвет белый

Вид накладная

Форма прямоугольник

Расположение смесителя по центру

Диаметр слива 5 см

Особенности

Слив-перелив в комплекте да

Донный клапан приобретается отдельно

Подходит для тумбы Соната, Этюд



Унитаз-компакт Sanita Luxe Best Luxe с крышкой микролифт, BSTSLCC04020522

11 033 руб

Компакт Best Luxe с сид. микролифт Sanita Luxe

Бренд – Sanita Luxe

Наименование – унитаз

Тип унитаза - компакт

Материал унитаза - керамика

Система слива – экономная (две кнопки)

Выпуск воды - универсальный

Подвод воды - снизу бачка

Крышка-сиденье – есть

Материал крышки-сиденья - дюропласт

Цвет крышки-сиденья - белый

Материал унитаза – керамика

Функция микролифта – есть

Функция быстрого снятия сиденья - нет

Функция антивсплеск – есть



## Целевая аудитория

Семейные пары с детьми со средним уровнем дохода, а также взрослые люди с доходом средним и выше среднего. Ключевая мотивация у обеих групп: комфортно отдохнуть, насладиться клиентским сервисом и вкусно поесть.

Среднее число посетителей в день. В летнее время и на новогодние каникулы число отдыхающих в отеле может достигать 120 человек, проживающих одновременно. Вне сезона количество посетителей сократится вдвое и составит 60 человек.



# Расчет рентабельности и окупаемости отеля



Основные показатели	Значение
Сумма первоначальных инвестиций	6,420 млн руб.
Ежемесячные расходы	700 тыс. руб.
Среднее процент загрузки	70% / день
Месячный доход	1075 тыс. руб.
Чистая прибыль в месяц	375 тыс. руб.
Срок окупаемости	17 мес. (29 мес.)

---

Размер первоначальных затрат – 6,420 млн руб.

При расчете оборота будем исходить из средней загрузки номерного фонда в 70% и средней стоимости 1 номера в 2500 руб.

Месячный оборот составит:  $2500 \times 11 \times 30 = 825$  тыс. руб., доход от дополнительных услуг – еще 250 тыс. руб.

Общий размер ежемесячных затрат – 700 тыс. руб.

Чистая прибыль равна 375 тыс. руб. В этих условиях бизнес выйдет в «ноль» примерно за полтора года. Добавим еще 12 месяцев на раскрутку предприятия, и получим 29 мес.

Стоимость оборудования и мебели номера составляет-228 541.4 руб.

---







Спасибо за просмотр

